

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená podle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

LOM PRAHA s. p.

se sídlem Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 – Malešice

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 283

IČO: 00000515

DIČ: CZ00000515

zastoupený Mgr. Jiřím Protivou, ředitelem státního podniku

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č. účtu: 2106211139/2700

(dále jen „LOM PRAHA“)

a

Oldřich Němeček

se sídlem č.p. 98, 768 11 Kyselovice

datum narození [REDACTED]

IČO: 87552159

DIČ: CZ7008095677

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pan Němeček“)

Preambule

LOM PRAHA má ve smyslu ust. § 2 odst. 2 a § 16 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem, v daném případě se jedná o prostory sloužící k podnikání o plošné výměře [REDACTED] m² nacházející se v budově bez č.p., dle podružné evidence č. [REDACTED], která stojí na pozemcích parc. č. [REDACTED] a [REDACTED] v k.ú. Bochoř (dále jen „předmět užívání“).

Pan Němeček užívá od 1. 5. 2022 se souhlasem LOM PRAHA předmět užívání, přičemž na jeho užívání ze strany pana Němečka nebyla uzavřena nájemní smlouva a LOM PRAHA za toto užívání nebyla uhrazena žádná úplata.

S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly na narovnání výše uvedeného stavu a za tím účelem uzavřely tuto dohodu o narovnání.

I.

1. Pan Němeček se touto dohodou zavazuje uhradit LOM PRAHA celkovou částku **61.094,99 Kč**, která je složena

a) z nájemného za předmět užívání za období od 1. 5. 2022 do 31. 3. 2023 ve výši [REDACTED] Kč bez DPH.

Dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude k nájemnému účtována DPH, ledaže k tomuto bude LOM PRAHA povinen v důsledku změn právních předpisů.

- b) z ceny za **odebrané služby** (elektrická energie, stočné za srážkovou vodu) za předmět užívání za období od 1. 5. 2021 do 31. 1. 2023 ve výši [REDAKCE] **Kč vč. DPH.**
2. Smluvní strany se dohodly, že pan Němeček uhradí celkovou částku dle odst. 1 této dohody na základě daňového dokladu – faktury, vystavené LOM PRAHA bez zbytečného odkladu po nabytí platnosti a účinnosti této dohody. Faktura musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a dle občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury činí 30 dní od doručení faktury panu Němečkovi.
 3. Smluvní strany se dohodly, že platbu za dodávku služeb v období 1. 2. 2023 až 31. 3. 2023 uhradí pan Němeček na základě LOM PRAHA vystavené faktury – daňového dokladu, se splatností 30 dní od jejího doručení panu Němečkovi.
 1. Smluvní strany se dohodly, že po 1. 4. 2023 bude další užívání předmětu užívání ze strany pana Němečka řešeno nově uzavřenou nájemní smlouvou mezi LOM PRAHA a panem Němečkem.

II.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jí podepíše jako poslední. Účinnosti dohoda nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí LOM PRAHA.
2. Tato dohoda je uzavřena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Tato dohoda, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této dohody nebo v souvislosti s ní, se řídí právními předpisy České republiky, a to zejména občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této dohody jsou výsledkem jejich vzájemného jednání a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této dohody. V případě, že se některé z ustanovení této dohody projeví být neplatným, nicotným, či zdánlivým, nemá tato skutečnost vliv na platnost Dohody jako celku.
5. Změny této dohody je možné uskutečnit pouze formou písemného, vzestupně číslovaného dodatku této dohody podepsaného oběma smluvními stranami.

V Praze dne17. 3. 2023.....

V Přerově dne16. 03. 2023.....

[REDAKCE]

[REDAKCE]