

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

k provedení díla

„Výstavba plotu ve vnitrobloku navazujícím na Hradební ulici“

mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatelem: **Město Cheb**
se sídlem: **Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ 00253979**
Bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 528331/0100**
zastoupené: **Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města**

a

2. zhotovitelem: **Stavební společnost VARO, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, spisová značka 15072

se sídlem: **Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb**
IČO: **26356503**
DIČ: **CZ26356503**
Bankovní spojení: **ČSOB Cheb, a.s., č.ú. 262401752/0300**
zastoupený: **Ing. Rostislav Filip, Václav Frolík**

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly Dodatkem č. 1 na následujících změnách výše uvedené Smlouvy o dílo:

Preambule

V průběhu realizace stavby nastaly nepředvídatelné skutečnosti, které ovlivnily cenu a termín dokončení díla.

1. Při provádění výkopových prací pro základy byly pod terénem objeveny zbytky historického základového zdiva a na staveništi probíhal v souladu s § 22 zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, záchranný archeologický výzkum. Na základě požadavku archeologa byla zajištěna ochrana archeologických nálezů separací položením dvou vrstev geotextílie mezi nálezy a základový beton nového oplocení čímž došlo k navýšení ceny díla o 6.374 Kč bez DPH.
2. Odbor SŽP MěÚ Cheb vydal závazné stanovisko z hlediska památkové péče, které připouští realizaci stavby za podmínky zakrytí horního líce zdiva keramickou taškou místo navržených betonových zákrytových desek a sloupových hlavic. Vzhledem k tomu, že zdivo oplocení má tloušťku 15 cm a keramické tašky na toto zdivo nejsou běžně dostupné, nebylo ve spolupráci s pracovníci památkové péče nalezeno vyhovující řešení s použitím standardního keramického materiálu. Místo požadovaných střešních tašek byly následně vybrány atypické keramické zákrytové desky na zdivo, sloupy a patu zdiva, které svým designem a materiálovým složením vyhovují požadavku památkové péče, jejich dodací lhůta je nejméně 6 týdnů od objednání. Protože se jedná o ryze nestandardní výrobek, který

se vyrábí samostatně na jednotlivé zakázky, jeho cena je vyšší, než cena původně navrhovaného betonového zakrytí s běžných prvků a tím se navyšuje cena díla o 17.126 Kč.

3. S ohledem na dodací dobu keramických zákrytových prvků, která je 6 týdnů a lhůtou jejich montáže a provedením finální povrchové úpravy fasády oplocení, se prodlužuje termín dokončení díla.

Výše uvedené skutečnosti nebyly nijak zohledněny v projektové dokumentaci nebo v rozpočtu stavby, takže předmětné práce a dodávky nebyly součástí původního předmětu díla. Jejich realizací tak došlo k navýšení ceny díla o 23.500 Kč bez DPH, 28.435 Kč včetně DPH dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 20. 5. 2017 odsouhlasené objednatelem a termín dokončení díla se prodlužuje o 10 týdnů.

Předmětem tohoto dodatku je tedy změna doby plnění dle článku III., odstavce 2 a ceny díla dle článku IV. odstavce 1. SOD.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

Původní znění odstavce 2. tohoto článku ve znění:

2. Smluvní strany se dohodly, že práce budou provedeny jako celek, a to v následujících termínech:
 - Doba zahájení prací: 1. 3. 2017.
 - Lhůta pro dokončení udržovacích prací: do 30. 5. 2017.
 - Lhůta pro předání a převzetí prací: do 2 dnů od dokončení prací.

Kompletním předáním prací se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:

2. Smluvní strany se dohodly, že práce budou provedeny jako celek, a to v následujících termínech:
 - Doba zahájení prací: 1. 3. 2017.
 - Lhůta pro dokončení udržovacích prací: do 8. 8. 2017.
 - Lhůta pro předání a převzetí prací: do 2 dnů od dokončení prací.

Kompletním předáním prací se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

IV. Cena

Původní znění odstavce 1. tohoto článku ve znění:

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši:

- **cena celkem bez DPH** **394 907,23 Kč**
- **DPH 21%** **82 930,52 Kč**
- **cena celkem včetně DPH** **477 837,75 Kč**

Cena za provedení díla dle článku IV. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:

2. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši:

- **cena celkem bez DPH** **418 407,23 Kč**
- **DPH 21%** **87 865,52 Kč**
- **cena celkem včetně DPH** **506 272,75 Kč**

Cena za provedení díla dle článku IV. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V Chebu dne

V Chebu dne

za zhotovitele
Ing. Rostislav Filip

za objednatele
Mgr. Antonín Jalovec, starosta