

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Středočeský kraj

IC:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

Zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

IC: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. Pr 1478

zastoupená Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem, nebo dále zastoupená Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28. 06. 2022

bankovní spojení [REDAKCE]

(dále jen povinný)

a

Obec Žďár

sídlo: **Břehy 20, 294 11 Loukov**

zastoupené: starostou obce **Janem Süssem, starostou obce**

IC: 00238945

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 722/1, p.č. 724/4, p.č. 724/6, p.č. 724/14, p.č. 724/16, p.č. 724/18, p.č. 724/19, p.č. 724/22, p.č. 724/27, p.č. 724/29, p.č. 724/30, p.č. 724/33, zapsaných v katastru nemovitostí vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav pro obec Žďár a k.ú. Žehrov na listu vlastnictví č. 271, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky).

II.

I.2 Oprávněný je provozovatelem stavby „**Žehrov, Skokovy – splašková kanalizace**“ (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví povinného.

III.

Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „Žehrov, Skokovy – splašková kanalizace“ v obci Žďár a k.ú. Žehrov a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován v čl. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, které obě strany dohodnou vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle TP 146 a dle vyjádření správce silnice.

Tato služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60** měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně a jeho hodnota, podle Ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji činí **60.000,- Kč + DPH**.

Výpočet dle předpokladu: - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě reg.č. 1498/00066001/2019-MH/BA/BS :

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
sil. III/27929, k.ú. Žehrov (obec Skokovy)					
p.č. 724/6, 724/33, 724/16, 724/18, 724/19, 724/27, 724/4, 724/22, 724/14:					
podvrt bez zásahu do vozovky – 19x.....	bm.....	150,-Kč.....	105,5 bm.....	15.825,-Kč	
uložení do vozovky (bezvýkopově).....	bm.....	150,-Kč.....	732,5bm.....	109.875,-Kč	
uložení v zeleném pásu.....	bm.....	20,-Kč.....	76,8bm.....	1.536,-Kč	
celkem.....					127.236,-Kč
sil. II/279, k.ú. Žehrov (obec Žehrov)					
p.č. 722/1:					

podvrt bez zásahu do vozovky – 18x.....	bm.....	150,-Kč.....	170,9 bm.....	25.635,-Kč
uložení do vozovky(bezvýkopově).....	bm.....	500,-Kč.....	1347,3bm.....	673.650,-Kč
uložení v zeleném pásu.....	bm.....	50,-Kč.....	74,3bm.....	3.715,-Kč
celkem.....				703.000,-Kč

cena celkem – maximální údrada pro obce nad 1500 obyvatel.....150.000,-Kč
Tato částka nebyla uhrazena na účet povinného.

Výpočet dle skutečnosti : GP č. 428-364/2022

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba/m.j.	výměra	celkem Kč
- homogenizace celé šíře vozovky III/27929				833 bm.....	500,-Kč (p.č. 724 4, 724 6, 724 14, 724 16, 724 18, 724 19, 724 22, 724 27, 724 30, 724 33)
- podélný protlak	II/279	bm	100,-Kč/bm	595 bm	59.500,-Kč
částka celkem:.....					60.000,-Kč

Částku 60.000,- Kč + DPH uhradí oprávněný na účet povinného po podpisu této smlouvy před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na základě vystavené faktury KSÚS.

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Žehrov, Skokovy – splašková kanalizace“, včetně jejího příslušenství.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a oprávněný si ponechá po dvou stejnopisech a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

VIII.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zříditi služebnost

inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemku p.č. p.č. 722/1, p.č. 724/4, p.č. 724/6, p.č. 724/14, p.č.724/16, p.č. 724/18, p.č. 724/19, p.č. 724/22, p.č. 724/27, p.č. 274/29, p.č. 724/30, p.č. 724/33 v obci Žďár a k.ú. Žehrov na listu vlastnictví č. 271 ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, mezi které tato smlouva patří. Souhlas Středočeského kraje - Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením této smlouvy byl udělen dne současně s provedením finanční kontroly a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 uvedeného zákona č. 129/2000 Sb. nezbytné k jeho platnosti.“

Přílohy: geometrický plán č. 428-364/2022

Za povinného, Středočeský kraj:

Za oprávněného:

Za povinného, Středočeský kraj:
Krajská správa a údržba silnic, p.s.

Za oprávněného:
Jan Süsser, starosta obce

V Říčanech dne

V.....dne

.....