

NÁJEMNÍ SMLOUVA
„Nájemní smlouva na měřicí zařízení a související služby“
(dále jen „Smlouva“)

Číslo Smlouvy pronajímatele:	Číslo Smlouvy nájemce:
------------------------------	------------------------

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2201 a násl. a § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Nájemce: Statutární město Olomouc
Horní náměstí 583
779 11 Olomouc
IČ: 00299308
ID datové schránky:

DIČ: CZ00299308

Zastoupeno:

- kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Mgr. Miroslav Žbánek, MPA, primátor

- kontaktní osoby ve věcech technických:

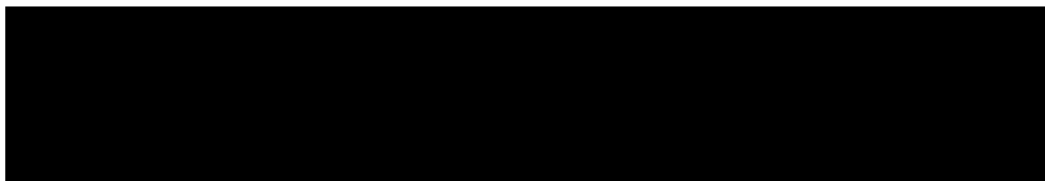


Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo výdajového účtu: 27-1801731369/0800
(dále jen „nájemce“)

2. Pronajímatel: CAMEA Technology, a.s.
Karásek 2290/1m, 621 00 Brno
IČ: 06230831 DIČ: CZ06230831

Obchodní rejstřík: Vedený Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 7796
ID datové schránky: deek7qe

Zastoupen:



Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. účtu: 115-2552290287/0100
(dále jen „pronajímatel“)

(společně jen „smluvní strany“)

II. Preambule

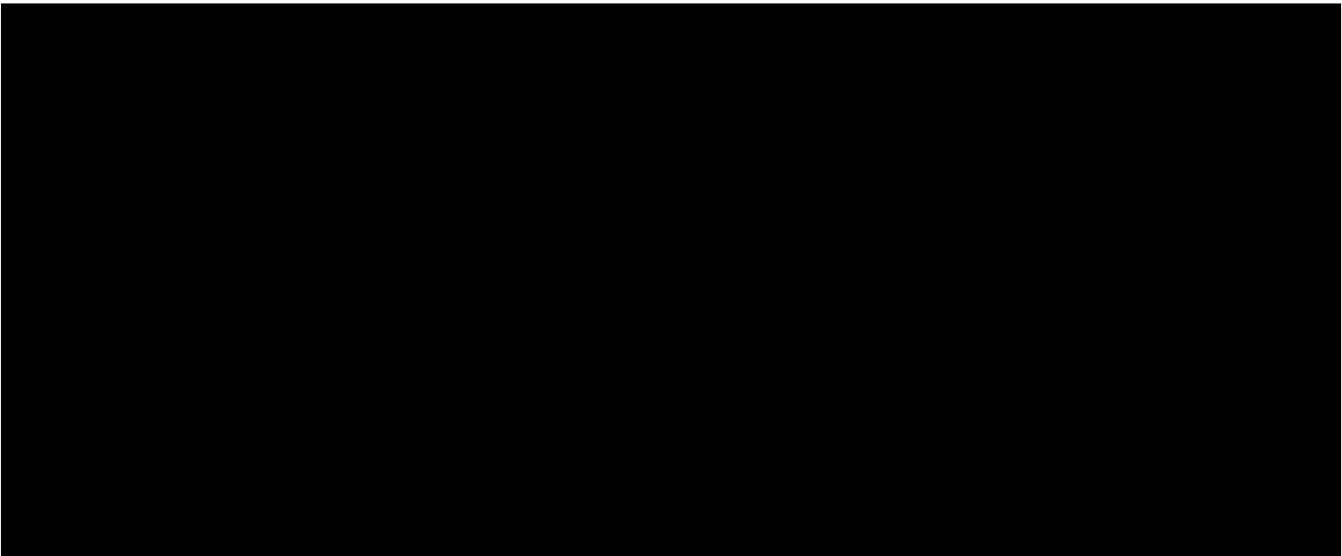
1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku otevřeného zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku „Měření rychlosti v Olomouci část a) měřicí zařízení“ vyhlášenou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zadávací řízení bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 7.11.2022 pod ev. Č. Z2022-044840.

III. Vymezení pojmů

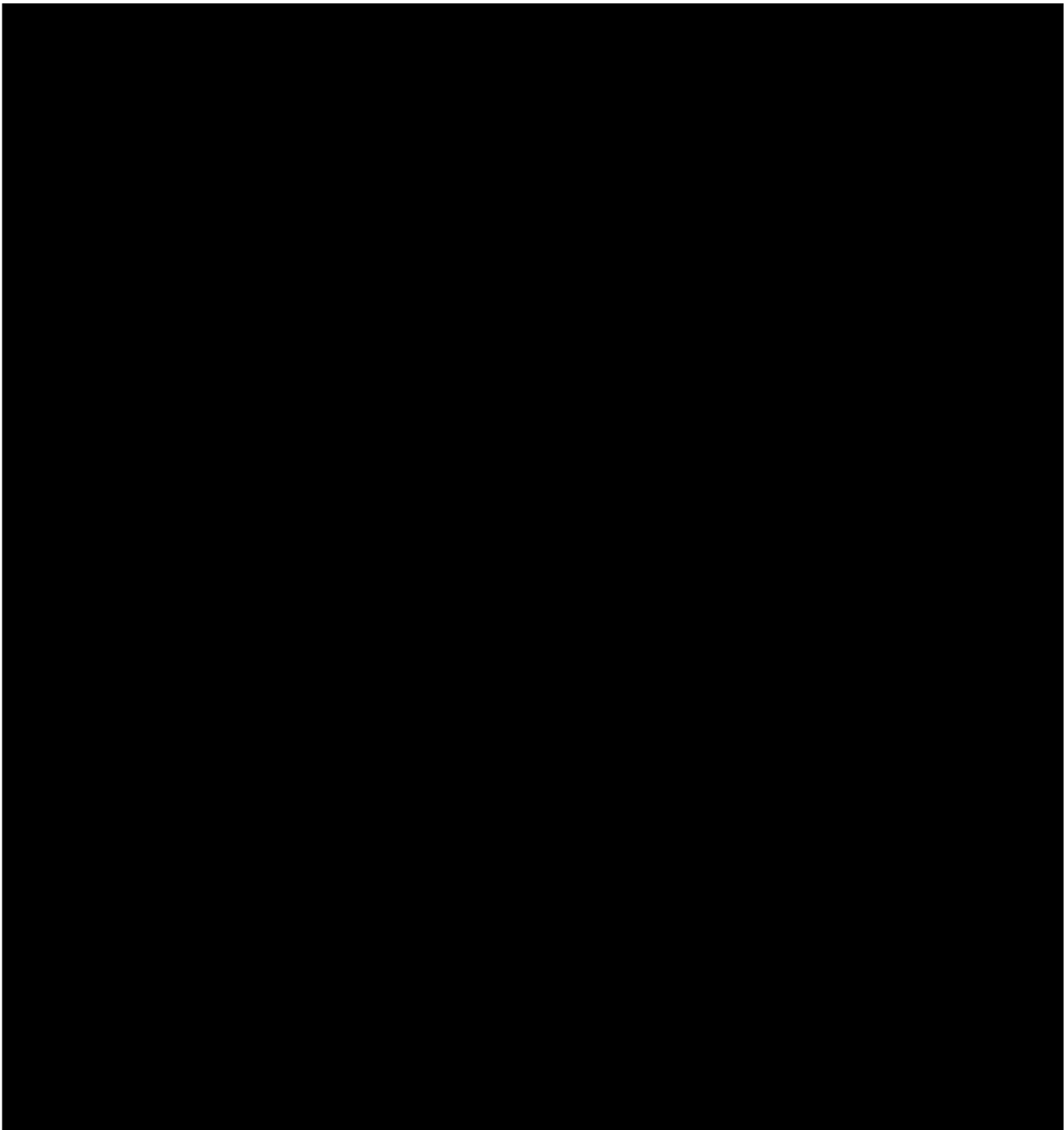
1. **Měřicí zařízení** – Zařízení určené pro měření rychlosti motorových vozidel:
 - 1.1. MUR – certifikované měření úsekové rychlosti
 - 1.2. MOR – certifikované měření okamžité rychlosti
 - 1.3. IMR – indikativní měření rychlosti
2. **Metrologické ověření** – Ověření správnosti měření po instalaci měřicích zařízení a následně 1x za rok na každém měřicím zařízení. Provádí Český metrologický institut na vyžádání a na náklady pronajímatele.
3. **SW zařízení** – SW určený pro monitoring provozu měřicích zařízení a nastavení parametrů měření, primárně tolerance měření a zapnutí/vypnutí měřicího zařízení.
4. **IS MP** – informační systém městské policie [redacted] od dodavatele FT Technologies a.s., Chválkovická 151/82, 779 00 Olomouc,

IV. Předmět plnění

1. Účelem této Smlouvy je vymezení základních práv a povinností smluvních stran souvisejících s pronájem měřicích zařízení určených k měření a dokumentaci rychlosti vozidel a závazek nájemce za tento pronájem a související služby platit sjednanou celkovou cenu za nájem a služby.
2. Technická specifikace movitých věcí, jež jsou předmětem nájmu, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy - **Technická specifikace měřicích zařízení**.
3. Nájemce předmět nájmu do svého užívání a vymezené služby přijímá, to vše za dohodnutou cenu upravenou v čl. VI a v Příloze č. 2 této smlouvy – **Cena nájmu a služeb**, kterou se nájemce zavazuje platit, za podmínek sjednaných v dalších částech této smlouvy.
4. Předmět nájmu bude po celou dobu trvání smlouvy ve výlučném vlastnictví pronajímatele a nájemce bude oprávněn předmět nájmu po dobu platnosti smlouvy užívat a brát užítky z jeho používání.



2.



3.

VI. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží, za poskytnutí předmětu nájmu do dočasného užívání nájemce a za poskytování služeb souvisejících předmětem nájmu, jejichž plnění je předmětem této smlouvy, celková cena nájmu a služeb, jejíž výše je uvedena v příloze č. 2 **Cena nájmu a služeb**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel celkovou cenu nájmu a služeb účtuje za každý ukončený kalendářní měsíc počínaje měsícem, ve kterém byl předmět nájmu uveden do produkčního provozu a řádně předán k užívání nájemci. V případě, že produkční provoz začne či skončí v průběhu kalendářního měsíce, účtuje pronajímatel nájemci alikvotní částku. Přičemž platí, že:
 - a. Pro prvních 60 měsíců účtuje pronajímatel nájemci měsíční částku rovnu měsíčnímu nákladu na instalaci spolu s měsíčním nájemným dle přílohy č. 2 **Cena nájmu a služeb**.
 - b. Po uplynutí 60 měsíců účtuje pronajímatel nájemci pouze měsíční nájemné dle přílohy č. 2 **Cena nájmu a služeb**.
3. K fakturované částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě platné v době fakturace.
4. Takto sjednaná celková cena nájmu a služeb obsahuje veškeré náklady pronajímatele nutné k řádnému plnění předmětu této smlouvy. Za shora vymezený rozsah plnění byla výše celkové ceny nájemného a služeb stanovena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu trvání této smlouvy.
5. Nárok fakturovat cenu nájmu a služeb vznikne pronajímateli až ode dne řádného předání předmětu nájmu nájemci do bezchybného produkčního provozu.
6. Nájemce není povinen a nebude platit pronajímateli jakékoliv zálohy.
7. Celkovou měsíční cenu nájmu a služeb fakturuje pronajímatel měsíčně vždy do 7 dnů od skončení předchozího kalendářního měsíce, přičemž se zavazuje fakturu doručit nájemci nejpozději do 3 dnů od jejího vystavení.
8. Řádně vystavený daňový doklad (faktura) musí obsahovat tyto náležitosti:
 - označení a číslo faktury
 - název a sídlo, IČ, DIČ nájemce a pronajímatele
 - číslo účtu u peněžního ústavu
 - číslo smlouvy
 - fakturovanou částku
 - přílohu dokladující vznik práva fakturovat (např. akceptační protokol)
 - den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
 - den zdanitelného plnění.
9. Pokud faktura tyto náležitosti obsahovat nebude, je nájemce oprávněn ji vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.
10. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně. Dnem zaplacení je odepsání finančních prostředků z účtu druhé smluvní strany.
11. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a při využití cenové nabídky dle přílohy č. 2 **Cena nájmu a služeb** bod 2., lze rozsah plnění rozšířit o další typové chráněné lokality nebo zařízení IMR
12. Veškeré změny ceny budou řešeny dodatkem k této smlouvě, který může být uzavřen pouze za předpokladu dodržení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Doba trvání a místo plnění smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Plnění z této smlouvy je podmíněné návazností na plnění z VZ (na jejímž základě byla sjednána tato smlouva) a to v části b) milníkem harmonogramu pro předání přestupkové agendy do pilotního provozu. Plnění z této smlouvy tak bude zahájeno po písemné výzvě pronajímateli k plnění dle této smlouvy.
3. Služby spojené s provozem poskytnutých měřicích zařízení budou pronajímatelem nájemci poskytovány průběžně po celou dobu trvání platnosti této smlouvy.

4. Místem plnění dle této smlouvy je správní území nájemce.
5. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí či odstoupením od smlouvy.
6. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit jednostrannou písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Účinky výpovědi smlouvy nastanou okamžikem doručení tohoto jednostranného písemného projevu vůle. Výpovědní lhůta je 6 měsíců ode dne doručení výpovědi. V případě výpovědi ze strany nájemce, je nájemce povinen pronajímateli uhradit částku vypočtenou jako 60 měsíců minus počet měsíců, za které pronajímatel nájemci účtoval částku za instalaci dle přílohy č. 2 **Cena nájmu a služeb** krát měsíční náklad na instalaci dle přílohy č. 2 **Cena nájmu a služeb**.
7. Nájemce může od smlouvy jednostranně odstoupit z důvodu podstatného porušení smluvních povinností pronajímatele, kdy za podstatné porušení povinností pronajímatele se považuje zejména:
 - 7.1. Pozbytí podnikatelského oprávnění pronajímatele k činnostem nezbytným pro plnění dle této smlouvy.
 - 7.2. Prodlení pronajímatele se splněním smluvní povinnosti v případě, že byl na toto prodlení ze strany nájemce prokazatelně upozorněn a v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě nesjednal nápravu.
 - 7.3. Dlouhodobá nezpůsobilost (minimálně 2 měsíce) předmětu nájmu k řádnému užívání dle této smlouvy z důvodů ležících výhradně na straně pronajímatele.
8. Pronajímatel může od smlouvy jednostranně odstoupit z důvodu podstatného porušení smluvních povinností nájemce, kdy za podstatné porušení povinností nájemce se považuje zejména:
 - 8.1. Prodlení nájemce s úhradou ceny nájmu a služeb po dobu delší než 90 dnů.
 - 8.2. Opakované neposkytnutí oprávněné součinnosti nájemce pro řádné plnění závazků pronajímatele ze smlouvy, a to po předchozím prokazatelném upozornění na nesoučinnost nájemce ze strany pronajímatele.
 - 8.3. Provedení neoprávněného zásahu nájemce do předmětu nájmu, které má za následek ovlivnění funkčnosti, spolehlivosti či životnosti měřicího zařízení.
 - 8.4. Poskytnutí předmětu nájmu do podnájmu nebo do užívání třetí osobě.
9. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou, přičemž písemný projev vůle od smlouvy odstoupit musí být druhé smluvní straně řádně doručen.
10. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou okamžikem doručení tohoto jednostranného písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
11. V případě odstoupení od smlouvy zůstávají nadále v platnosti ujednání týkající se dohody o způsobu řešení sporů a nároky na zaplacení těch smluvních sankcí, na jejichž zaplacení vznikl nárok přede dnem zániku smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká ani nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

VIII. Sankční ujednání

1. V případě, že plnění nebude dokončeno ve lhůtách sjednaných v čl. V. odst. 3 této smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že pronajímatel nesplní požadavky stanovené v technické specifikaci v příloze č. 1 této smlouvy, zavazuje se pronajímatel zaplatit **1.000,-Kč** za každý případ porušení.
3. Neodstraní-li pronajímatel reklamovanou vadu ve stanovené, příp. dohodnuté lhůtě, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty v odst. 1 až 3 tohoto článku se nepoužijí na požadavky uvedené v příloze č. 5 této smlouvy – SLA parametry, za jejich nedodržení nebo prodlení s jejich nápravou jsou smluvní pokuty uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou faktur dle čl. VI. této smlouvy je oprávněn pronajímatel uplatnit u nájemce smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení
6. Smluvní strany se dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo nájemce požadovat po pronajímateli náhradu škody vzniklou z porušení povinností, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.
7. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne vystavení sankční faktury.
8. Souhrn výše uvedených smluvních pokut se omezuje nejvýše do ceny předmětu plnění včetně DPH.
9. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na zákonném úroku z prodlení.
10. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že prodávající po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinností opětovně nesplnil.

IX. Ostatní ujednání

A: Kontaktní údaje:

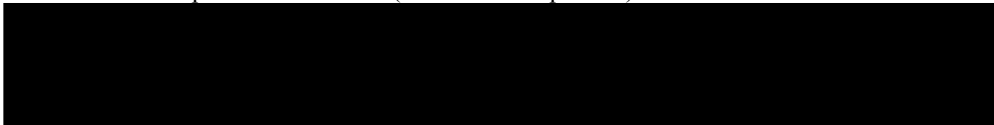
1. Komunikace mezi smluvními stranami pro běžné provozní záležitosti bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob a prostřednictvím technických prostředků uvedených níže:

1.1. Pronajímatel:

Hlášení poruch v pracovní dny v době od 08:00 do 17:00

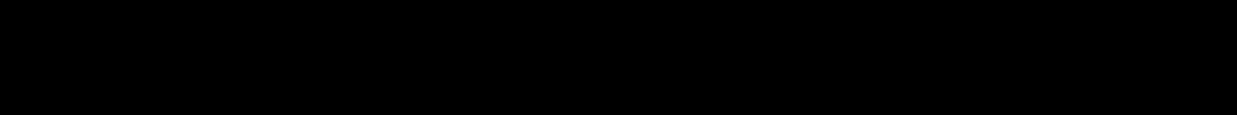
Tel.: 533 038 490, email: helpdesk@camea.cz

Kontaktní osoba pro věci technické (mimo hlášení poruch):



1.2. Nájemce:

Kontaktní osoba pro věci technické mimo hlášení poruch:



2. Změna osob uvedených výše musí být druhé smluvní straně písemně oznámena bez zbytečného odkladu.
3. Komunikace mezi smluvními stranami pro zásadní obchodní záležitosti (sankce, výpověď smlouvy a podobně) bude probíhat prostřednictvím kontaktních údajů ve věcech smluvních uvedených v článku I. této smlouvy.

B: Důvěrné informace:

4. Důvěrnými informacemi se rozumí skutečnosti, které nejsou všeobecně veřejně známy bez ohledu na formu jejich zachycení, které se týkají plnění této smlouvy. Zejména jde o informace o právech a povinnostech smluvních stran, informace o cenách plnění, jakožto i o průběhu plnění a týkající se smluvních stran v oblasti obchodního tajemství, jejich činnosti, struktury, hospodářských výsledků, know-how a dále informace, pro nakládání s nimiž je stanoven právními předpisy zvláštní režim utajení a které svým zveřejněním mohou způsobit škodlivý následek pro kteroukoliv smluvní stranu. Dále se za důvěrné informace označují takové, které některá ze smluvních stran jako důvěrné označila, anebo již z povahy takových informací jejich důvěrnost vyplývá.
5. Smluvní strany jsou povinny zajistit ochranu důvěrnosti získaných informací způsobem obvyklým jako při ochraně vlastních důvěrných informací. Smluvní strany mají navzájem právo požadovat doložení dostatečnosti ochrany důvěrných informací. Smluvní strany jsou zároveň povinny zajistit ochranu získaných důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.
6. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají smluvní strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
7. Smluvní strany jsou povinny nakládat s jakýmkoli osobními údaji, k jejichž zpracování může docházet v průběhu plnění této smlouvy, v souladu s účinnými právními předpisy. Nájemce jakožto správce osobních údajů určí pronajímateli účely a prostředky zpracování osobních údajů a podmínky takového zpracování.

X. Licence

1. V případě, že součástí předmětu plnění, které je chráněno právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (dále „autorské dílo“), je pronajímatel povinen zajistit, aby nájemce nabyt ke dni předání předmětu plnění nebo jeho části, nevýhradní, po dobu trvání této smlouvy časově omezené oprávnění k výkonu práva užívat takovéto autorské dílo (nevýhradní licence).
2. Je-li součástí předmětu plnění autorské dílo dodávané třetí stranou, je pronajímatel povinen zajistit, aby nájemce nabyt příslušná oprávnění z práv duševního vlastnictví, která se týkají takového autorského díla a která jsou nezbytná k jeho užívání nájemcem a k jeho provozování, a zachování funkčnosti. Nájemce je oprávněn taková autorská díla užívat v souladu s licenčními podmínkami třetích stran a zavazuje se k jejich dodržování.

XI. Závěrečná ujednání

1. Pronajímatel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude nájemcem uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva se řídí právem České republiky zejména občanským zákoníkem.
4. Ani jedna ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a povinnosti třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Změny smlouvy se sjednávají zásadně písemně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy, podepsaných pronajímatelem a nájemcem nebo způsobem stanoveným ve smlouvě, a to vždy po předchozím vzájemném projednání a za předpokladu dodržení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany výslovně stanoví, že neumožní podstatnou změnu smlouvy. Za podstatnou změnu je považováno zejména rozšíření předmětu smlouvy a změna smlouvy měnící ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch pronajímatele a dále nesmí být smlouva změněna tak, že by taková změna mohla ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky či umožnit účast jiných pronajímatelů v předmětném výběrovém řízení, v němž byl pronajímatel vybrán.
7. Smluvní strany vylučují použití obchodních zvyklostí v rámci smluvního vztahu.
8. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a ustanoveními zadávací dokumentace na veřejnou zakázku, mají přednost a přímo se aplikují ustanovení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku.
9. Pokud je nebo se stane jakékoliv ustanovení sjednané mezi smluvními stranami neplatným nebo neúčinným, bude nahrazeno platným a účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá hospodářskému účelu nahrazovaného ustanovení.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.
11. Součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy, které tvoří součást této smlouvy. V případě nesouladu mezi ustanoveními příloh a touto smlouvou, mají přednost ustanovení v této smlouvě.

Příloha č. 1 - **Technická specifikace měřících zařízení**

Příloha č. 2 - **Cena nájmu a služeb**

Příloha č. 3 - **Kontrola kvality plnění**

Příloha č. 4 – **Koncept chráněných lokalit**

Příloha č. 5 – **SLA parametry**

12. Rada města Olomouce zadání veřejné zakázky a uzavření této smlouvy schválila na svém jednání dne 24.1.2023 usnesením č. 5.
13. Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy. Výše uvedení zástupci obou smluvních stran ve věcech smluvních prohlašují, že podle stanov, nebo jiného organizačního předpisu, jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zároveň čestně prohlašují, že žádná ze smluvních stran není v likvidaci, ani proti ní nebylo zahájeno konkurzní řízení a že splňují veškeré předpoklady stanovené příslušnými právními předpisy nebo vyžadované veřejnou zakázkou pro řádné splnění povinností sjednaných v této smlouvě.
14. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že rozumí jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne: 20.3.2023

V Brně, dne: 16.3.2023

Nájemce	Pronajímatel
Mgr. Miroslav Žbánek, MPA, primátor	Ing. Peter Honec, Ph.D.