

Kupní smlouva na nemovitou věc č. 1112230007

uzavřená dle ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami

1. **INGSERVIS s. r. o.**, IČ 25285033
se sídlem Vodní 177, Střední Předměstí, 54101 Trutnov
zastoupená jednatelem p. Karlem Lašem
adresa pro doručování písemností: Vodní 177, Střední Předměstí, 54101 Trutnov
(dále jen „**prodávající**“)

a

2. **Město Trutnov**, IČ 00278360
se sídlem Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 01
zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou
adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 01
(dále jen „**kupující**“)

společně také „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 2656/599 - ostatní plocha o výměře 158 m² v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV 5786.
2. Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu za účelem úplatného převodu vlastnictví výše uvedené nemovité věci z prodávajícího na kupujícího tak, aby se kupující stal vlastníkem uvedené nemovité věci.
3. Převod byl schválen usnesením Zastupitelstva města Trutnova č. 2023-13/1 ze dne 27.02.2023.

II.

Předmět smlouvy

1. Proávající prodává kupujícímu nemovitou věc, a to **pozemek parc. č. 2656/599 - ostatní plocha o výměře 158 m², v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov**, spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, včetně infrastruktury na pozemcích parc. č. 2656/599 a na 2656/102, tj. chodníků a parkovacích stání (dále též jen „nemovitá věc“ nebo „předmět koupě“).
2. Kupující kupuje od prodávajícího nemovitou věc uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III.

Kupní cena

1. Kupující a prodávající si sjednali kupní cenu za pozemek parc. č. 2656/599 ve výši 1,00 Kč (slovy: jedna koruna česká) a za infrastrukturu na pozemcích parc. č. 2656/599 a parc. č. 2656/102 ve výši ve výši 1,00 Kč (slovy: jedna koruna česká), tj. **celkem 2,00 Kč** (slovy dvě koruny české).

2. Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu na účet číslo 274517963/0300 vedený u Československé obchodní banky. a.s., do 30 dnů poté, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

IV.

Stav nemovité věci

1. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc dobře prohlédl na místě samém a že je mu znám její stav.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné faktické ani právní vady či věcná břemena, které by nebyly zjistitelné z katastru nemovitostí, a že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětnou nemovitou věc převedl do vlastnictví jiného, zřídil k ní věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, či tuto jinak zatížil v rozporu s dohodou s kupujícím a zavazuje se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího po podpisu této smlouvy neuzavře.

V.

Další ujednání

1. Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, kterým je ke dni podpisu této smlouvy Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

VI.

Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá nebo zašle příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této kupní smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva hradí kupující.
2. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž důvodem zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít do 15 dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vady novou smlouvu, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové smlouvě budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a původní smlouva bude zrušena. Pokud některá ze smluvních stran neposkytne součinnost potřebnou k uzavření nové kupní smlouvy, smluvní strany se dohodly, že dnem následujícím po uplynutí lhůty 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se kupní smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 15 dnů vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována jen po dohodě obou smluvních stran písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru; tento souhlas je dáván po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 provedeních, všechna s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 1 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení obdrží prodávající.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým vlastnoručním podpisem.

V Trutnově dne

V Trutnově dne

za kupujícího

za prodávajícího

.....
Ing. arch. Michal Rosa, starosta

.....
p. Karel Laš, jednatel