

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem Územní památkové správy na Sychrově, Zámek Sychrov 3, 463 44 Sychrov

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 400004-60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, Územní památková správa Sychrov

adresa: Zámek Sychrov 3, 463 44 Sychrov

Zástupce pro věci technické: Pavel Czíkó, DiS., investiční referent

(dále jen „objednatel“)

a

Vladimír Mucha, DiS.

IČ: 76186911

se sídlem: Leskovec 21, 756 11 Leskovec

místo podnikání: Leskovec 21, 756 11 Leskovec

bankovní spojení: mBank S.A.

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:**I. Úvodní ustanovení**

1. Předmětem této smlouvy o dílo je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: „NKP SH Trosky – Ochoz na věži Baba, projektová dokumentace“ (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž podkladem byla nabídka, kterou zhotovitel zaslal v rámci provedeného průzkumu trhu ze dne 7.3.2023 Smlouva je evidována v národním elektronickém nástroji pod systémovým číslem: N006/23/V00005652.
2. Místem plnění díla je národní kulturní památka zpřístupněná veřejnosti státní hrad Trosky (dále jen SH Trosky).
3. Pověřenou osobou objednatele je Pavel Czíkó, DiS., investiční referent

II. Předmět smlouvy – určení díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: „NKP SH Trosky – Ochoz na věži Baba, projektová dokumentace“. (dále jen „dílo“).

Tuto smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem, podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka, kterou zhotovitel podal prostřednictvím elektronického tržiště NEN do řízení o zadání veřejné zakázky pod názvem „NKP SH Trosky – Ochoz na věži Baba, projektová dokumentace“.

2. Předmětem této smlouvy je zejména:

- 2.1 zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) – „jednostupňová dokumentace“ včetně soupisu prací s výkazem výměr, standardů a technických specifikací a oceněného položkového rozpočtu v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č.230/2012 Sb.,

2.1.1. Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci, která bude podkladem pro výběr zhotovitele a realizaci stavby a dále dle podmínek stanovených zadávací dokumentací, požadavků objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v rozsahu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a dalších účinných obecně závazných právních předpisů a technických norem.

2.1.2. V projektové dokumentaci budou zohledněny zejména veškeré připomínky objednatele, dotčených orgánů státní správy, správců technické infrastruktury a dalších účastníků správního řízení tak, aby dokumentace mohla být použita pro výběr zhotovitele stavby. Na požadavek objednatele budou dle potřeby svolávány kontrolní dny na v místě plnění díla.

2.1.3. K soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr objednatel požaduje, aby:

- soupis prací stanovoval v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele
- soupis prací byl zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, přičemž každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor v ní definovaný musí mít vlastní soupis prací včetně výkazu výměr
- soupis prací vymezoval také požadavky, které vyplývají z konkrétních podmínek realizace stavby a nejsou obsahem popisu jednotlivých položek stavebních prací, dodávek nebo služeb
- každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor měl samostatnou rekapitulaci
- každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor byl zpracován v jedné cenové soustavě, která je uvedena v rekapitulaci
- v případě, že je stavba popsána ve více soupisech, podklady pro zpracování nabídkové ceny obsahovaly rekapitulaci všech soupisů
- vedlejší a ostatní náklady byly popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky
- soupis prací a dodávek, výkaz výměr včetně rozpočtu byl vyhotoven také jako souhrnný a to jak v tištěné podobě, tak i v elektronické podobě. Tím se rozumí, že veškeré zpracovávané rozpočty veškerých profesí budou součástí jednoho kompletního soupisu výkonů a dodávek s výkazem výměr a rozpočtu.

2.1.4. Předmětem DPS je navržení nové konstrukce ochozu uvnitř věže Baba a odvodnění pochozí plochy věže. Projekční práce se týkají především:

- Navržení nové konstrukce ochozu uvnitř věže Baba. Ochoz bude sloužit pro návštěvníky NKP SH Trosky pro rozhled do krajiny z prostoru věže Baba. V první fázi budou architektonicky zpracované jednotlivé návrhy podoby a konstrukčního, tvarového a materiálového řešení ochozu. Min. je nutné zpracovat návrh celokovové konstrukce včetně zábradlí a pochozích ploch. Druhý návrh musí využívat kov v kombinaci se dřevem. Návrh by počítal s využitím dřeva na konstrukci zábradlí. Po předložených návrzích proběhne na NKP SH Trosky kontrolní den a bude vybrán jeden návrh, který by se rozpracoval do DPS. U vybrané varianty, která bude zpracována do DPS, bude staticky posouzena. Pokud to bude možné, je potřeba využít stávajících kotevních bodů, které zůstaly po původním ochozu.
- V rámci DPS bude řešena štetová dlažba v prostoru věže Baba. Plocha bude navržena tak, aby voda neprosakovala do skalního masivu a štetová dlažba byla vyspádována tak, aby voda byla svedena nově navrženým průrazem ve zdivu mimo skalní masiv.
- Řešený prostor nemá objednatel geodeticky zaměřený. Pro potřeby projekčních prací je nutné prostor geodeticky zaměřit.

2.2 zajištění související inženýrské činnosti včetně vydání platného stavebního povolení

Předmětem této části veřejné zakázky je:

- 2.2.1. získání pravomocného stavebního povolení vydaného věcně a místně příslušným orgánem státní správy
- 2.2.2. Objednatel, tímto zmocňuje zhotovitele, aby jej zastupoval ve věci zajištění inženýrské činnosti a zajištění pravomocného stavebního povolení v rámci projekčních prací na „NPÚ, NKP SH Trosky – Ochoz na věži Baba, projektová dokumentace“ a to při úkonech potřebných pro:
- a) projednání záměru stavby se všemi dotčenými orgány státní správy, se správcí inženýrských sítí a s dalšími dotčenými subjekty
- b) zajištění veškerých podkladů, zejména vyjádření, stanovisek, souhlasů, smluvních dokumentů apod. včetně zajištění a převzetí všech oficiálních vyjádření či rozhodnutí od dotčených orgánů státní správy, potřebných pro získání příslušného stavebního povolení získání pravomocného stavebního povolení vydaného věcně a místně příslušným orgánem státní správy
- 2.2.3. zhotovitel není oprávněn ustanovit za sebe zástupce

III. Doba a místo plnění a další podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a řádně předat objednateli nejpozději do 5 měsíců od účinnosti smlouvy o dílo zveřejněním v registru smluv na adrese objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy, a to v **počtu 6 ověřených paré v tištěné podobě** a 1 x v elektronické podobě.
2. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel dílo není povinen převzít, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).
6. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, anebo s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč, a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.
7. Místo plnění je NKP SH Trosky.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za zpracování stavebně technické části (v Kč bez DPH):
Cena za zpracování architektonických návrhů ochozu (v Kč bez DPH):
Cena za geodetické zaměření prostoru věže Baba (v Kč bez DPH):
Cena za zpracování části statiky ochozu (v Kč bez DPH):
Cena za zpracování položkového rozpočtu (v Kč bez DPH):
Cena za zpracování požárně bezpečnostního řešení (v Kč bez DPH):
Zajištění inženýrské činnosti (v Kč bez DPH)

Celková cena bez DPH činí (v Kč):

148.000,-

(slovy: jedno sto čtyřicet osm tisíc Kč) (zhotovitel není plátce DPH)

2. Celková cena stanovená v čl.IV. odst. 1., této smlouvy je konečná a nepřekročitelná a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění

dle této smlouvy. V takovémto případě se složka ceny, která tvoří daň z přidané hodnoty, upraví v souladu s právními předpisy

3. Za správnost uvedené výše DPH zodpovídá zhotovitel.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele, nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Rozšíření rozsahu předmětu díla nelze provést, jestliže by to odporovalo právním předpisům. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.
6. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě písemného dodatku a v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákonem o zadávání veřejných zakázek).
7. Po řádném předání díla objednateli vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu daňový doklad (fakturu) se splatností 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
8. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

V. Společná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
3. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha č.1 – Nabídka projektových prací

Na Sychrově dne 14.3.2023

v Náchodě dne 20.3.2023

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Vladimír Mucha, DiS.
zhotovitel

Ředitel NPU, UPS na Sychrově

[Redacted signature area]

Vladimír Mucha, DiS.

Autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0602415

Sídlo: Leskovec 21, 756 11

Zapsán: Městský úřad Náchod, odbor obecní živnostenský úřad, Č.j.: 10/218697/F-65, Dne: 01.09.2010

IČO: 10949551

bankovní spojení: 670100-2210062807/6210

NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRÁCÍ

Akce: NKP SH Trosky – Ochoz na věži Baba, projektová dokumentace
Stupeň dokumentace: Dokumentace ke stavebnímu povolení v rozsahu pro provádění stavby včetně inženýrské činnosti
Místo: Státní hrad Trosky
Investor: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01
Praha 1 – Malá Strana

Stanovení celkového honoráře dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro provádění stavby včetně inženýrské činnosti:

Stavebně technická část, dokumentace ke stavebnímu povolení (v rozsahu prováděcí dokumentace)
Architektonický návrh
Geodetické zaměření prostoru věže Baba
Ocelová konstrukce, statika stavby
Požárně bezpečnostní řešení
Položkový rozpočet
Inženýrská činnost

Celkový honorář (nejsem plátcem DPH):

148 000,- Kč

V nabídce nejsou zahrnuty:

- projektová dokumentace hromosvodu
- další průzkumy spojené se stavbou
- správní poplatky a revize

V Náchodě 7.3.2023

Vladimír Mucha, DiS