

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 44N18/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan Jiří Kodajek

[redacted] ce, PSČ 353 01

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 44N18/02 ze dne 22. 5. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 4. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 7 705,- Kč (slovy: sedmtisíc sedmsetpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu pachtu od 1. 7. 2021 u oživané půdní bloky na částku **7 918,- Kč** (slovy: sedmtisícdevětsetosmnáct korun českých).

Předmět pachtu se **rozšiřuje o nemovitě věci s účinností od 1. 7. 2021:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ovesné Kladruby	Ovesné Kladruby	KN/poszemkové	983	396 m ²	travní porost
Vlkovice	Martinov u M. Lázní	KN/poszemkové	501/1	1730 m ²	ostatní plocha
Vlkovice	Martinov u M. Lázní	KN/poszemkové	504	1694 m ²	ostatní plocha

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **3 316,- Kč** (slovy: třítisícetřistašestnáct korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, [redacted] ivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit

předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 7. 2021**

7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 8.6.2021

STÁ
Krajský
Čel
360

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Karlovarský kraj

propachtovatel

Jiří Kodajek

pachtýř

[Redacted signature area]

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 44N18/02

Datum tisku: 24.05.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Vlkovice u Mariánských Lázní									
	386		1	2	1075,00	01.07.2018	22.02.2021	145	22,93
	982		2	2	446,00	01.07.2018	22.02.2021	145	9,51
Celkem za katastr					1521,00				32,44
Celkem vydané parcely					1521,00				32,44

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Martinov u Mariánských Lázní									
	501		1	2	1730,00	01.07.2021		92	24,17
	504			2	1694,00	01.07.2021		92	23,67
Celkem za katastr					3424,00				47,84
Katastr: Ovesné Kladruby									
	983			2	396,00	01.07.2021		92	5,67
Celkem za katastr					396,00				5,67
Katastr: Vlkovice u Mariánských Lázní									
	1066			2	7546,00	01.05.2021		153	169,80
	1072			2	6702,00	01.05.2021		153	150,80
	1089			2	64318,00	01.05.2021		153	1 447,25
	1091			2	33418,00	01.05.2021		153	751,96
	1099			2	10256,00	01.05.2021		153	230,77
	1123			2	7109,00	01.05.2021		153	159,96
	1149			2	2670,00	01.05.2021		153	60,08
	1157			2	803,00	01.05.2021		153	18,07
	1158			2	3148,00	01.05.2021		153	70,83
	1166			2	6433,00	01.05.2021		153	144,75
	1169			2	1142,00	01.05.2021		153	25,70
Celkem za katastr					143545,00				3 229,97
Celkem stávající parcely					147365,00				3 283,48
Celkem									3 316

Příloha pachtovní smlouvy č. 44N18/02

Variabilní symbol: 4411802 Uzavřeno: 22.05.2018 Roční pacht: 7 918 Kč
Datum tisku: 24.05.2021 Účinná od: 01.07.2018

Pachtýři:**Název**

Kodajek Jiří

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Martinov u Mariánských Lázní												
	501		1	2	14	10002	pc/ha	25 200,00	1 730	2,2		95,91
	504			2	14	10002	pc/ha	25 200,00	1 694	2,2		93,92
Celkem za katastr									3 424			189,83
Katastr: Ovesné Kladruby												
	983			2	7	10002	pc/ha	25 800,00	396	2,2		22,48
Celkem za katastr									396			22,48
Katastr: Vlkovice u Mariánských Lázní												
	1066			2	7	10002	pc/ha	24 400,00	7 546	2,2		405,07
	1072			2	14	10002	pc/ha	24 400,00	6 702	2,2		359,76
	1089			2	7	10002	pc/ha	24 400,00	64 318	2,2		3 452,59
	1091			2	7	10002	pc/ha	24 400,00	33 418	2,2		1 793,88
	1099			2	14	10002	pc/ha	24 400,00	10 256	2,2		550,54
	1123			2	7	10002	pc/ha	24 400,00	7 109	2,2		381,61
	1149			2	14	10002	pc/ha	24 400,00	2 670	2,2		143,33
	1157			2	11	10002	pc/ha	24 400,00	803	2,2		43,11
	1158			2	14	10002	pc/ha	24 400,00	3 148	2,2		168,98
	1166			2	14	10002	pc/ha	24 400,00	6 433	2,2		345,32
	1169			2	14	10002	pc/ha	24 400,00	1 142	2,2		61,30
Celkem za katastr									143 545			7 705,49
Celkem									147 365			7 918

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²