

## DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 44N18/02

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**pan Jiří Kodaiek**

 e, PSČ 353 01

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 44N18/02 ze dne 22. 5. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **upraveno** z důvodu vydání rozhodnutí o komplexní pozemkové úpravě s nabytím právní moci ze dne 22. 2. 2021 podle ust. §11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v k.ú. **Vlkovice u Mariánských Lázní** na částku **7 705,- Kč** (slovy: sedmtisícsedmsetpět korun českých).

Předmět pachtu se **zužuje o nemovité věci, které zanikly** po KoPÚ:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Vlkovice	Vlkovice u M. Lázní	KN/pozemkové	386/1	1075 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Vlkovice	Vlkovice u M. Lázní	KN/pozemkové	982/2	446 m <sup>2</sup>	ostatní plocha



Předmět pachtu se **rozšiřuje o nemovité věci, které vznikly po KoPÚ s účinností od 1. 5. 2021:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Vlkovice	Vlkovice u M. Lázní	KN/pozemkové	1066	7546 m <sup>2</sup>	travní porost
Vlkovice	Vlkovice u M. Lázní	KN/pozemkové	1072	6702 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Vlkovice	Vlkovice u M. Lázní	KN/pozemkové	1089	64318 m <sup>2</sup>	travní porost
Vlkovice	Vlkovice u M. Lázní	KN/pozemkové	1091	33418 m <sup>2</sup>	travní porost
Vlkovice	Vlkovice u M. Lázní	KN/pozemkové	1099	10256 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Vlkovice	Vlkovice u M. Lázní	KN/pozemkové	1123	7109 m <sup>2</sup>	travní porost
Vlkovice	Vlkovice u M. Lázní	KN/pozemkové	1149	2670 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Vlkovice	Vlkovice u M. Lázní	KN/pozemkové	1157	803 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Vlkovice	Vlkovice u M. Lázní	KN/pozemkové	1158	3148 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Vlkovice	Vlkovice u M. Lázní	KN/pozemkové	1166	6433 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Vlkovice	Vlkovice u M. Lázní	KN/pozemkové	1169	1142 m <sup>2</sup>	ostatní plocha

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že u **p.p.č. 1149, 1158, 1166, 1169 v k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní je zapsána v KN poznámka, že pozemky jsou určeny pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.,** a tyto pozemky jsou tedy propachtovány do doby realizace společných zařízení.

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **3 262,- Kč** (slovy: třítisícdevětšedesát dva korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje

ku  
dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2021

7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 27-04-2021

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro  
Karlovarský kraj

propachtovatel

.....  
Jiří Kodajek

pachtýř

.....  
[Redacted signature]

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 106815/2021/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 26.3.2021

Pan Jiří Kodajek

### Oznámení o zániku pachtu k části předmětu pachtu

Dne 22. 5. 2018 jsme s Vámi uzavřeli pachtovní smlouvu č. 44N18/02 na propachtování pozemků.

Dne 22. 2. 2021 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

**Dnem 1. října 2021 zanikají dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pachtovní vztahy k pozemkům 386/1, 982/2 v k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní.**

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. 44N18/02. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

STÁTNÍ P  
Krajský poz  
360 06 K

Ing. Šárka Vaclavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správn

**Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 44N18/02**

Datum tisku: 26.03.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Vlkovice u Mariánských Lázní</b>									
	386		1	2	1075,00	01.07.2018	22.02.2021	145	22,93
	982		2	2	446,00	01.07.2018	22.02.2021	145	9,51
Celkem za katastr					1521,00				32,44
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>1521,00</b>				<b>32,44</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Vlkovice u Mariánských Lázní</b>									
	1066			2	7546,00	01.05.2021		153	169,80
	1072			2	6702,00	01.05.2021		153	150,80
	1089			2	64318,00	01.05.2021		153	1 447,25
	1091			2	33418,00	01.05.2021		153	751,96
	1099			2	10256,00	01.05.2021		153	230,77
	1123			2	7109,00	01.05.2021		153	159,96
	1149			2	2670,00	01.05.2021		153	60,08
	1157			2	803,00	01.05.2021		153	18,07
	1158			2	3148,00	01.05.2021		153	70,83
	1166			2	6433,00	01.05.2021		153	144,75
	1169			2	1142,00	01.05.2021		153	25,70
Celkem za katastr					143545,00				3 229,97
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>143545,00</b>				<b>3 229,97</b>
<b>Celkem</b>									<b>3 262</b>

**Příloha pachtovní smlouvy č. 44N18/02**

Variabilní symbol: 4411802 Uzavřeno: 22.05.2018 Roční pacht: 7 705 Kč  
Datum tisku: 26.03.2021 Účinná od: 01.07.2018

**Pachtýři:****Název**

Kodajek Jiří

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Vlkovice u Mariánských Lázní</b>												
	1066		2	7	10002	pc/ha	24 400,00	7 546	2,2			405,07
	1072		2	14	10002	pc/ha	24 400,00	6 702	2,2			359,76
	1089		2	7	10002	pc/ha	24 400,00	64 318	2,2			3 452,59
	1091		2	7	10002	pc/ha	24 400,00	33 418	2,2			1 793,88
	1099		2	14	10002	pc/ha	24 400,00	10 256	2,2			550,54
	1123		2	7	10002	pc/ha	24 400,00	7 109	2,2			381,61
	1149		2	14	10002	pc/ha	24 400,00	2 670	2,2			143,33
	1157		2	11	10002	pc/ha	24 400,00	803	2,2			43,11
	1158		2	14	10002	pc/ha	24 400,00	3 148	2,2			168,98
	1166		2	14	10002	pc/ha	24 400,00	6 433	2,2			345,32
	1169		2	14	10002	pc/ha	24 400,00	1 142	2,2			61,30
<b>Celkem za katastr</b>									<b>143 545</b>			<b>7 705,49</b>
<b>Celkem</b>									<b>143 545</b>			<b>7 705</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>