



**PLZEŇSKÁ
TEPLÁRENSKÁ**

Více než energie



Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

**uzavřený mezi společnostmi Plzeňská teplárenská, a.s.
a společností Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s.**

číslo smlouvy: O2017/095

Město Plzeň

Plzeňská teplárenská, a. s., Doubravická 2760/1, 301 00 Plzeň

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted] www.plzenskateplarenska.cz

IČ: 49790480, DIČ: CZ49790480, bankovní spojení: [redacted]

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 392



www.plzenskateplarenska.cz

zelená linka: [redacted]

Plzeňská teplárenská, a. s.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 392

IČ: 49790480

DIČ: CZ49790480

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupena na základě plné moci ze dne 27. 1. 2021 Ing. Václavem Paškem, Ph.D., generálním ředitelem a na základě pověření ze dne 27. 1. 2021 Ing. Helenou Jahnovou, finančním ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1207

zastoupena místopředsedou představenstva Jiřím Bělohávkem a členem představenstva Ing. Janem Skřivánkem

IČ: 26363267

DIČ: CZ26363267

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

2/3

I.

Preambule

Smluvní strany spolu dne 30. 6. 2017 uzavřely Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, č. O2017/095 ve znění pozdějších dodatků č. 1 – 5 (dále jen „Smlouva“).

S ohledem na zájem smluvních stran upravit si práva a povinnosti plynoucí jim z uzavřené Smlouvy, uzavírají tento dodatek č. 6 (dále jen „dodatek č. 6“).

II.

Předmět dodatku č. 6

- I. Smluvní strany si tímto Dodatkem č. 6 upravují článek I., odstavec 2. Smlouvy, který nově zní:
Ve stavebách specifikovaných v odstavci 1. tohoto článku smlouvy se nachází prostory sloužící podnikání s celkovou výměrou 3 891,93 m², které jsou uvedeny v příloze č. 1. tohoto dodatku č. 6 (dále jen „předmět nájmu nebo prostory“).
- II. Smluvní strany si tímto Dodatkem č. 6 upravují článek V., odstavec 1. a 4 Smlouvy, který nově zní:
 1. **Celková cena ročního smluvního nájemného za předmět nájmu činí [REDACTED]**
 4. **Nájemné bude automaticky indexováno v souladu s roční mírou inflace vždy 1. února příslušného kalendářního roku podle údajů o roční míře inflace za předešlý kalendářní rok publikované Českým statistickým úřadem (např. Výpisem ze statistického zjišťování). Pronajímatel písemně oznámí nájemci změnu výše nájemného. K prvnímu navýšení dojde od 1. února. 2023.**

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání

- III. Smluvní strany si tímto Dodatkem č. 6 doplňují článek VI., odstavec 2. Areál Energetika Smlouvy o body h) a i), které nově zní:
- h) stlačený vzduch*  m³/měsíc,
i) vysokozdvížní vozík  Kč/Mth.
- IV. Smluvní strany si tímto Dodatkem č. 6 zcela nahrazují původní znění přílohy č. 1 smlouvy s názvem „Seznam pronajatých prostor“, přičemž nové znění přílohy č. 1 s názvem „Seznam pronajatých prostor“ tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 6.

III.

Závěrečná ujednání

- I. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem č. 6 zůstávají nedotčená a nadále v platnosti bez změn.
- II. Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- III. Smluvní strany se dohodly, že dle tohoto dodatku č. 6 budou postupovat od 1. 1. 2023.
- IV. Smluvní strany berou na vědomí, že nájemce i pronajímatel je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tento dodatek č. 6, v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr smluv“).
- V. Smluvní strany dále prohlašují, že údaje o ceně tvoří obchodní tajemství a z tohoto důvodu budou tyto údaje (metadata) vyloučeny z uveřejnění v Registru smluv ve smyslu ust. § 5 odst. 6 ZRS.
- VI. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že tento dodatek č. 6 uveřejní v Registru smluv pouze nájemce, a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění údajů (metadat), které tvoří obchodní tajemství, a to nejpozději do 30 dnů po podpisu tohoto dodatku č. 6.
- VII. Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom (1) obdrží každá ze smluvních stran.

3/3

§§§

Přílohy:

č. 1 – Seznam pronajatých prostor

V Plzni dne: 06. 03. 2023

V Plzni dne: