




Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. 20180164 ze dne 31. 5. 2018 ve znění Dodatků č. 1-3





Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: 150 85 Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 1/616
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha
č. ú.: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného)
č. ú.: 50016-85508881/0710 (příjmový, platba ostrahy a manipulace)
č. ú.: 40002-85508881/0710 (výdajový, platba médií)
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „pronajímatel“)

a

Obchodní firma

Pactra International (Czech) s.r.o.
se sídlem: Praha 2 – Vinohrady, Záhřebská 244/25, PSČ: 120 00
adresa pro doručování: Hnojník 408, PSČ: 739 53
spisová značka: C 114770 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: 
IČO: 27597253
DIČ: CZ27597253
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 513808005/2700
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: zfv4sv


(dále jen „nájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)

I.

Výše uvedené smluvní strany se v souladu se Smlouvou o nájmu prostoru služícího podnikání č. 20180164 ze dne 31. 5. 2018 ve znění Dodatků č. 1-3 (dále jen „Smlouva“), dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 4, kterým se Smlouva mění takto:

1. V záhlaví Smlouvy se u nájemce ruší údaj:

zastoupena: 

a nahrazuje se údajem:

zastoupena:



2. V čl. V Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se ruší znění odst. 1 a nahrazuje se zněním:

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II odst. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje platit měsíční nájemné ve výši 682.917,06 Kč slovy: (šest set osmdesát dva tisíc devět set sedmáct korun českých a šest haléřů). K nájemnému se nepřipočítává DPH.

3. V čl. V Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se ruší znění odst. 7, 8 a nahrazuje se zněním:

7. Úpravy Přílohy č. 1 této smlouvy, tj. Cenové ujednání, platné od 1. ledna následujícího kalendářního roku, oznámí pronajímatel písemně nájemci nejpozději do 15. prosince předcházejícího kalendářního roku, kterého se cenové úpravy týkají. Součástí oznámení bude i způsob výpočtu nové výše nájemného. V případě, že dojde v průběhu roku k navýšení mzdového tarifu nebo minimální mzdy pracovníků zajišťujících výkon předmětu nájmu dle čl. V smlouvy je pronajímatel oprávněn oznámit nájemci nové Cenové ujednání platné od 1. dne následujícího měsíce po jeho doručení nájemci. Pokud bude nájemné a ostatní jednotlivé položky navýšeny o více než 5 % oproti předchozímu Cenovému ujednání, má nájemce právo ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto Cenového ujednání od této smlouvy odstoupit.

8. Nové cenové ujednání platné podle odst. 7 se stává nedílnou součástí této smlouvy. Takováto úprava nájemného nebo jednotlivé položky uvedené v Cenovém ujednání se považuje za dohodu smluvních stran a její změně podle zákona o cenách a nevyžaduje písemný dodatek ke smlouvě.

4. V čl. VI Práva a povinnosti, odst. 2 se ruší znění písm. j) a nahrazuje se zněním:

j) neskladovat, není-li v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, v pronajatém prostoru zboží zapáchající, prašné či závadné, napadené plísněmi nebo škůdci, nebezpečné nebo ohrožující zdraví a bezpečnost osob nebo práce, případně ohrožující životní prostředí (tj. výbušné, zápalné, kyseliny apod.), jakož i zboží nadměrných rozměrů, s výjimkou skladu C2/1 a C2/2, dle Přílohy č. 4 - Požárně bezpečnostní řešení, kde je nájemce oprávněn skladovat airbagy do osobních a nákladních vozidel. Nájemce odpovídá za kvalitu uskladněného zboží, v případě sporu rozhoduje o případném nenaskladnění zboží nebo o jeho okamžitém vyskladnění vedoucí pobočky pronajímatele.

5. Ruší se Příloha č. 1 – Cenové ujednání a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 – Cenové ujednání, která se stává nedílnou součástí smlouvy.

6. Vkládá se Příloha č. 2 - Požárně bezpečnostní řešení, které bylo zpracováno pro skladování airbagů ve skladech C 2/1 a C 2/2 (v příloze označené jako „skladovací objekt F“) dle čl. VI odst. 2 písm. j) smlouvy, která se stává nedílnou součástí smlouvy jako Příloha č. 3.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.



2. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
3. Dodatek č. 4 se včetně Smlouvy a Dodatků č. 1-3 vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 4 včetně Smlouvy a Dodatků č. 1-3 zajišťuje pronajímatel.
4. Dodatek č. 4 je platný ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která jej podepisuje jako poslední.
5. Nedílnou součástí Dodatku č. 4 jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Cenové ujednání

Příloha č. 2 – Požárně bezpečnostní řešení

Příloha č. 3 – Plná moc

V Praze dne 9/3/2023

Za pronajímatele:

**Česká republika-Správa státních
hmotných rezerv**



.....
Ing. Pavel Švagr, CSc.

předseda Správy státních hmotných rezerv

V HNOJNÍKU dne 14/3/2023

Za nájemce:

Pactra International (Czech) s.r.o.



.....
na základě plné moci



CENOVÉ UJEDNÁNÍ
Platné od podpisu Dodatku č.4

		VÝKON	JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[Kč]	PLATBA	CELKEM Kč BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM Kč S DPH		
A	nájemné	1	kanceláře, šatny, přístavek skladu A2	m ² /měsíc	242 m ²	90,93	22 005,06 Kč	bez	22 005,06 Kč		
		2	krytá plocha paletizač, C2, C4, A2	m ² /měsíc	10.710 m ²	58,80	629 748,00 Kč	bez	629 748,00 Kč		
		3	volná plocha	m ² /měsíc	1.200 m ²	25,97	31 164,00 Kč	bez	31 164,00 Kč		
B	1	Média dodávaná 3. osobami	1	vodné	m ³ /osoby	80 osob	dle vyúčtování	2 x ročně	0	15	0
			2	stočné		40 osob	dle vyúčtování	4 x ročně	0	15	0
			3	el. energie AB	kWh/ m ²	111 m ²	dle vyúčtování	měsíčně	0	21	0
			4	el. energie – podružný elektroměr sklad C2, C4/1, C4/2	kWh/ m ²	3.032 m ²	dle vyúčtování	měsíčně	0	21	0
			5	plyn – odběrné místo 4049596 šatny, přístavek skladu A2	m ³	131 m ²	dle vyúčtování	měsíčně	0	21	0
			6	ostatní služby (odběry vzorků ČOV)	---	---	dle vyúčtování	2 x ročně	0	15	0
			7	plyn	m ³		dle vyúčtování	ročně	0	21	0
			8	odvoz a likvidace odpadu	%		dle vyúčtování	měsíčně	0	15	0
			9	vlečné	vozová jed	dle skutečnosti	dle vyúčtování		0	21	0
			10	revize EPS, EZS	m ²	12.152 m ²	dle vyúčtování			21	
2	vlastní	1	úklid	m ² /měsíc				21	0		
		2	ostraha	m ²	12.152 m ²	7,36	89 438,72 Kč	21	108 220,85 Kč		
		3	Teplo AB	m ² /měsíc	111 m ²	dle vyúčtování	čtvrtletně	0	21	0	



Požárně bezpečnostní řešení

Název projektu: **Posouzení možnosti skladování airbagů ve stávajícím skladu SSHR**


Místo: 

Investor: Pactra International (Czech) s.r.o.
Záhřebská 244/25
Praha 2 - Vinohrady, PSČ 120 00
IČ 27597253

Objednatel: Pactra International (Czech) s.r.o.
Hnojník 206
739 53 Hnojník

Stupeň PD: DSP

Zpracovatel PBŘ: M A R T in-fire, s.r.o.
Studentská 6202/17
708 00 Ostrava-Poruba

Odpovědný projektant PBŘ: M A R T in-fire s.r.o.
Studentská 6202/17


Kategorizace: stavba kategorie: II
třída využití: 1

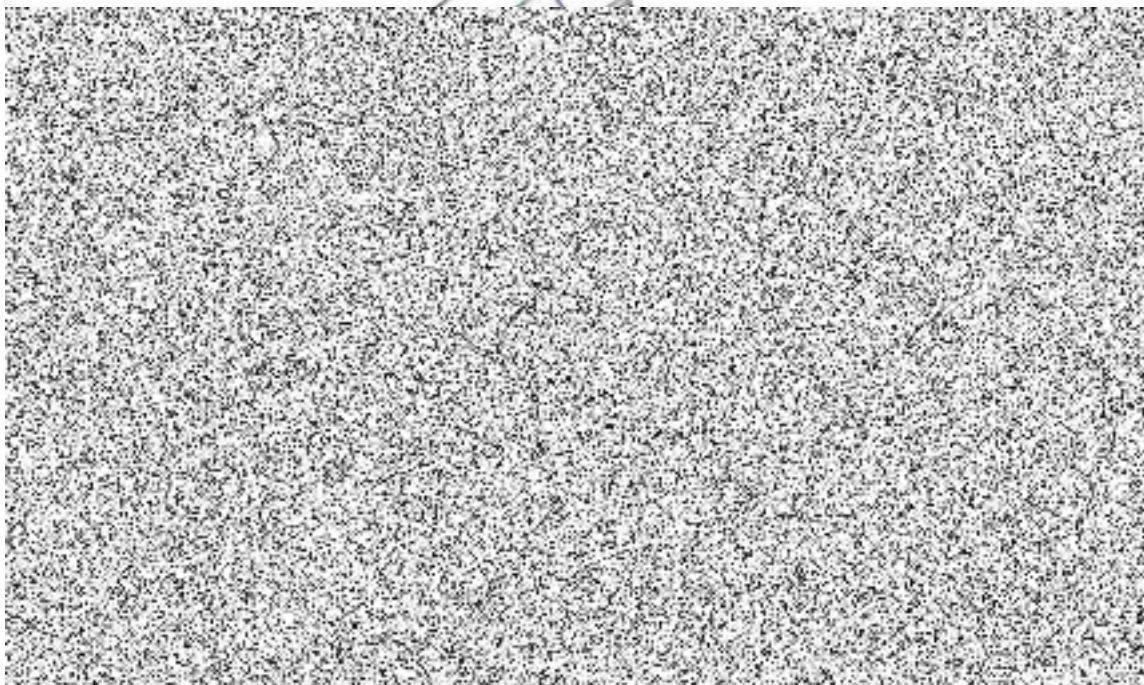
Datum zpracování: 08/2022

Obsah

1	Úvod.....	3
1.1	Seznam použitých podkladů.....	4
1.2	Kategorizace stavby.....	4
2	Popis objektu.....	4
2.1	Konstrukční popis objektu (převzato z [10.].....	5
3	Koncepce řešení požární bezpečnosti.....	8
3.1	Řešení požární bezpečnosti (změna stavby skupiny I).....	8
3.2	Prokázání splnění požadavků čl. 3.2 ČSN 73 0834.....	8
3.3	Hodnocení splnění požadavků kap. 4 ČSN 73 0834.....	9
4	Závěr.....	9

1 Úvod

Požárně bezpečnostní řešení je v rámci projektu „Posouzení možnosti skladování airbagů ve stávajícím skladu SSHR“ zpracováno z důvodu posouzení možnosti skladování airbagů do automobilů (osobních/nákladních) ve stávajícím skladovacím objektu ve stávajícím areálu SSHR (Správy státních hmotných rezerv) v obci



Jedná se o stávající dvoupodlažní objekt skladu s půdorysnými rozměry cca 72,6 x 22,5 m s mírně sedlovou střechou, který byl vystavěn v době před účinností současně platných norem v oblasti požární bezpečnosti staveb. Objekt byl původně využíván jako sklad *Správy státních hmotných rezerv* a sloužil pro účely skladování klíčových surovin – zejména

Nyní je nadzemní část objektu investorovi pronajímána pro účely skladování autodílů. Změna původního využití skladu SSHR na sklad autodílů byla v r. 2010 posouzena v požárně bezpečnostním řešení [10.]. Na tento projekt byl vydán souhlas se změnou užívání objektu [11.], ve kterém je uvedeno pouze možné využití nadzemní části objektu pouze jako montovna autodílů. Nadzemní část objektu je tedy nyní zkolaudována jako část objektu pro kompletaci autodílů. Posouzení možnosti skladování je provedena v dalších částech tohoto PBŘ (bod 1 kap. 3.2).

Předmětem tohoto požárně bezpečnostního řešení je posouzení možnosti a vhodnosti skladování konkrétního druhu autodílů – airbagů (do osobních, příp. nákladních automobilů).

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v rozsahu dokumentace stavební povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a v souladu s § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.

1.1 Seznam použitých podkladů

- [1.] ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- [2.] ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
- [3.] ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektů osobami
- [4.] ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb
- [5.] ČSN 73 0845 Požární bezpečnost staveb – Sklady
- [6.] Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- [7.] Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.
- [8.] Vyhláška č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva
- [9.] Stavební část: B. Souhrnná technická zpráva k projektu: Stavební úpravy paletizačního skladu SSHR vypracoval ve stupni DSP v 05/2011 (příloha č. 1 tohoto PBR)
- [10.] Požárně bezpečnostní řešení stavby: Stavební úpravy paletizačního skladu SSHR vypracoval ve stupni změny účelu užívání v 05/2010 (příloha č. 2 tohoto PBR)
- [11.] Souhlas se změnou užívání stavby: části paletizačního skladu (2.NP. budovy) na provozovnu kompletace; Obecní úřad Hnojník – stavební úřad, č. j. Výst/755/330/2011/Da v 27.6.2011 (příloha č. 3 tohoto PBR)

1.2 Kategorizace stavby

Skladovací objekt areálu SSHR je objekt s jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím s půdorysnými rozměry cca 72,6 x 22,5 m s mírně sedlovou střechou. Výška objektu dle [8.] je 0 m (jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží). Objekt je určen pro skladování – v objektu se mohou vyskytovat pouze znalé objektu a provozu, objekt není přístupný veřejnosti ani osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Objekt není určen pro bydlení. V objektu se dle [10.] může vyskytovat max. 26 zaměstnanců (2 směny á 13 osob, tj. 39 osob dle ČSN 73 0818).

Stavba je zařazena do dále uvedené kategorie stavby a třídy využití:

- třída využití: 1
 - stavba nebo část stavby, ve které se nenachází prostor určený pro spánek, prostor určený pro veřejnost, ani prostor určený pro osoby, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob
- kategorie stavby: II
 - první třída využití, zastavěná plocha cca 1600 m², jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží, 39 osob dle ČSN 73 0818

2 Popis objektu

Objekt je dvoulodní přízemní hala o rozměrech 72,6 x 22,5m. U severozápadní strany haly je z vnější strany rampa na celou její délku. K této rampě přiléhá venkovní kolej. Z druhé podélné strany – jihovýchodní je přístup přes asfaltové silniční těleso.

Konstrukčně se jedná o ocelomontovanou stavbu. Hala je rozdělena na 2 dilatační celky (36,2 a 36,2m). Dilatace je provedena zdvojením sloupů a střešních vazníků. Provedení střechy je sedlové pro obě lodě. Podlaha je betonová. Fasáda je ve světlém odstínu. Výplně otvorů jsou tvořeny rolovacími plechovými vraty, plechovými dveřmi a kovovými původními okny.

V 1. PP se nacházejí 2 od sebe navzájem oddělené plošně stejné prostory. 1.NP je ve stejném dispozičním provedení.

2.1 Konstruktivní popis objektu (převzato z [10.])

Základy:

Stavba je založena kombinovaně tj. na základových pásech z prostého betonu cca B12/15 (B 80/b) a železobetonových patkách z betonu B 170. Patky jsou provedeny s vrchní vodotěsnou izolační vrstvou betonu s přísadou těsnícího přípravku „Tricosal“ na výšku 20 cm. Zdivo výtahové šachty – podkladní betonová mazanina tl. 10 cm bez potěru s urovnáním povrchu ze struskového cementu. Vodotěsná izolace je provedena kesonem ze železového plechu 3 mm vyztuženého úhelníkovým rámem. Celý keson je autogenem svařen. Vnitřní zdivo výtahové šachty je z betonu B 170 (c) s výztuží 50 kg/m³.

Obvodový plášť:

Obvodové zdivo podzemní je provedeno jako smíšené zdivo betonové a cihelné – REI 45DP1 minimálně. Betonové zdivo z prostého betonu B 135 (d) ze struskového cementu na vnější straně. Na vnitřní straně je cihelná přízdívka 15 cm silná z cihel P 100 na vápennou maltu 150, aby se zamezilo pocení stěn. Tato cihelná přízdívka je řádně zavázána do betonového zdiva, takže tvoří společně kompaktní zeď – REI 180DP1.

Zdivo výtahové šachty z cihel P 200 na maltu nastavovanou 120/110 UN 15. Je založeno na železobetonovém průvlaku s výztuží 30 kg/cm² rozměru 40/35, který je monolitický proveden s vnitřními železobetonovými stěnami šachty – REI 45DP1 minimálně.

Úprava dilatace-vložka heraklitové desky 1,5 cm silné do dilatační spáry probíhá až nad střechu, kde je ukončena v požární zídce.

Zdivo přízemí cihelné z cihel P100 na maltu nastavovanou 120/11 ZN15. Zbytek zdiva na maltu vápennou 150 kg vápna na m³ písku. Tloušťka obvodových zdí 45 cm, středních zdí 30 cm – REI 60DP1 minimálně.

Svislé konstrukce:

1.PP – pilíře čtyřboké železobetonové podporující hříbové stropy 50/50 cm včetně nátěru – R 45DP1 minimálně.

1.NP – železobetonové pilíře čtyřboké podporující střední průvlak 30/30 cm s výztuží 400 kg/m³.

Svislé nosné konstrukce obou podlaží jsou provedeny ze železového betonu – R 45DP1 minimálně.

Vnitřní stěny a příčky:

Dělicí stěna ve výtahové šachtě oddělující prostor šachty od prostoru závaží, vyzděna z cihel P 200 na maltu cementovou 200 ZN 30 - EI 45DP1 minimálně.

Izolace:

Vodorovná izolace na celé půdorysné ploše ze 3 vrstev asfaltové lepenky E 500A a 4 asfaltových nátěrů o tl. 1,8 mm. Rovněž svislé izolace je ve stejném provedení s ochrannou cihelnou přízdívkou z cihel P 200 na maltu cementovou 200ZN.

Vodorovná izolace v přechodu je zesílena 1 vložkou lepenky Ruberoid + dva horké asfaltové nátěry. Vodorovná izolace zdiva proti obstřikové vodě je provedena po obvodovém zdivu 30 cm nad terén z jedné vložky lepenky a 2 horké asfaltové nátěry.

Podlahové konstrukce

Podlaha je v celé ploše tvořena betonem tř. cca 20/25 s cementovým potěrem, navržené únosnosti v době realizace -3,5 kg/cm². Podlaha haly i rampy je dilatována v celcích 6 x 6 m s asfaltovou zálivkou. V celé ploše proveden PVC ochranný nátěr.

Střecha:

Zastřešení je provedeno příhradovými betonovými prefabrikovanými vazníky pultovými zn. PCD lo,50/3,00, které tvoří nosnou konstrukci pro vlastní plášť střechy. Vazníky jsou uloženy na podpory, které jsou vytvořeny obvodovými zdmi a ve středu jsou uloženy na železobetonovém průvlaku, který je podporovaný pilíři – R 45DP1 minimálně. Na obvodových zdech jsou provedeny roznášecí železobetonové pásy pod vazníky.

Vazníky jsou osazeny do vrstvy cementové malty v osové vzdálenosti 3 m. U štítů a středních zdí vazníky odpadají.

V podélném směru jsou vazníky vyztuženy monolitickými vrcholovými ztužidly 15/20 cm, které jsou průběžné. Tato ztužidla jsou provedena jako hřebenová.

Podél římsy je provedena mezi vazníky cihelná vyzdívka z cihel P 100 na maltu nastavovanou 120/110 ZN 15 v síle 45 cm.

Plný střešní plášť je proveden položením střešních desek DSP 295 z předpjatého betonu do lože z cementové malty na horní pásy vazníků se zabetonováním rýhy mezi čely desek betonem – R 30DP1 minimálně.

Spáry mezi deskami jsou vyplněny cementovou maltou. U okapu jsou položeny střední desky zn. DSP-okapové.

Na střešním plášti je provedena tepelná izolace položením desek z pěnobetonu o tl. 6 cm do pěnobetonové malty. Izolační desky jsou opatřeny 2 cm cementovým potěrem.

Vodotěsná izolace je provedena lepenkovou ruberoidivou krytinou BR 2 (V09-21). Vazníky bez podhledu mají zesílení stojin při podpoře.

Stropy:

1.PP – železobetonové desky hřibové pro nahodilé zatížení 2000 kg/m² – REI 45DP1.

Železobetonové konsolové desky – rampy na straně vlečky po celé délce, na straně u komunikace a čelních stranách jen krátké pro nahodilé zatížení 3000 kg/m². Úprava finální dlažba.

1.NP – na obvodových stěnách je proveden železobetonový pás pod vazníky 45/40 cm a železobetonový střední průvlak podporující pultové vazníky. Železobetonové ztužující pásy na středních zdech 30/40cm monolitické s obvodovými pásy.

Podkladní betonová mazanina na žel. bet. konstrukci tl. 3 cm z beton směsí B C včetně ramp, na kterém je proveden cementový potěr na podkladní betonové mazanině tl. 2 cm ze směsi cementové 400 kg/cem/m³ písku. Na rampách je proveden potěr ve spádu od budovy. V dlažbě 1. a 2.NP jsou provedeny dilatační spáry se živičnou zálivkou.

Výplně otvorů:

1.PP – železobetonové překlady nad vraty ve středních zdech. Železobetonové monolitické překlady nad okenními otvory. Okna ocelové z oknových profilů s ventilací jednoduchá 120/60, 120/45 a 180/90 cm. Na straně vlečky jsou u soklu osazeny ocelové vyklápěcí dveře 130/75 cm z rýhovaného plechu (otvory pro skluzu). Vrata plechová rolovací 270/270 cm.

1.NP – železobetonové průvlaky jako překlady nad vraty, dtto ve středních zdech. Okna ocelová z oknových profilů s ventilací jednoduchá 180/120 cm.

VZT, vytápění:

Stávající rozvody jsou provedeny v míře požadavku na současný provoz.

Elektroinstalace:

Stávající rozvody jsou provedeny v míře požadavku na současný provoz.

Vodoinstalace

Bez vodovodních rozvodů.

Kanalizace-splašková:

PBŘ - Posouzení možnosti skladování airbagů ve stávajícím skladu SSHR

Objekt nemá samostatné soc. zařízení – bez splaškové kanalizace.

3 Koncepce řešení požární bezpečnosti

Požární bezpečnost je řešena dle ČSN 73 0802, ČSN 73 0804, ČSN 73 0845 v návaznosti na ČSN 73 0834, přičemž se dle kodexu norem ČSN 73 08xx jedná o objekt s jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím (výška posuzované nadzemní části objektu $h = 0$ m) a s nehořlavým konstrukčním systémem. Požární bezpečnost tohoto projektu je dále řešena jako změna stavby skupiny I (s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti) dle ČSN 73 0834, viz posouzení dále.

3.1 Řešení požární bezpečnosti (změna stavby skupiny I)

V rámci navrhovaných změn se nejedná o změnu užívání ve smyslu ČSN 73 0834 a předmětné změny budou řešeny dle ČSN 73 0834. Navrhované úpravy odpovídají čl. 3.3 písm. a) ČSN 73 0834.

Řešenými změnami nedochází ke změnám v dělení objektu do požárních úseků.

Ve smyslu čl. 3.2 ČSN 73 0834 se nejedná o změnu užívání, jelikož:

- Nedochází ke zvýšení požárního rizika o 15 kg.m^{-2} ;
- Nedochází ke zvýšení počtu unikajících osob z řešeného prostoru (o více než 20 %);
- Nedochází ke změně věcně příslušné projektové normy podskupiny ČSN 73 08..;
- Nedochází ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou či k jiným podstatným stavebním změnám;

3.2 Prokázání splnění požadavků čl. 3.2 ČSN 73 0834

1) Nedochází ke zvýšení požárního rizika o více než 15 kg.m^{-2}

V rámci řešených úprav nedochází ke změnám využití řešených prostor – původně byl celý objekt provozován jako sklad. Původní požární zatížení (sklad) v souladu s pol. 13.3.6 v návaznosti na pol. 13.8.5 tab. A.1 ČSN 73 0802 stanoveno na hodnotu $p_n = 204 \text{ kg.m}^{-2}$ (hodnota $p_n = 120 \text{ kg.m}^{-2}$ navýšená o 70 %). Nově uvažované požární zatížení skladu autodílů (např. airbagů) je v souladu s pol. 13.1.3 v návaznosti na pol. 13.8.5 tab. A.1 ČSN 73 0802 stanoveno na hodnotu $p_n = 70 \text{ kg.m}^{-2}$ (hodnota 20 kg.m^{-2} navýšená o hodnotu 50 kg.m^{-2}).

Vzhledem k výše uvedenému posouzení nedochází k navýšení požárního zatížení o více než 15 kg.m^{-2} (požární zatížení je násobně nižší) → **VYHOVUJE**

2) Nedochází ke zvýšení počtu osob z řešeného prostoru

V rámci řešených úprav (změna skladovaného zboží) nedochází ke změnám únikových poměrů z posuzované části objektu. Z prostorů vede více nechráněných únikových cest různým směrem přímo na volné prostranství. Délky nechráněných únikových cest se nemění. Počet osob v posuzované části objektu se nemění → **VYHOVUJE**

3) Nedochází k záměně věcně příslušné projektové normy

V rámci navrhovaných úprav (změna skladovaného zboží) nedochází ke změnám využití řešených prostor v takovém rozsahu, aby došlo k záměně věcně příslušné projektové normy. Provoz bude mít i nadále charakter skladu a bude spadat pod projektovou normu ČSN 73 0845 → **VYHOVUJE**

4) Nedochází ke změně objektu nástavbou, vestavbou či jiným podstatným změnám

V rámci navrhovaných úprav (změna skladovaného zboží) nedochází ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou či jiným zásadním změnám.

Změny staveb skupiny I nevžadují další opatření, pokud splňují požadavky kapitoly 4 ČSN 73 0834.

3.3 Hodnocení splnění požadavků kap. 4 ČSN 73 0834

a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut.

Hodnocení: V rámci navrhovaných úprav nedochází k zásahu do nosných konstrukcí → **VYHOVUJE**

b) třída reakce stavených materiálů na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stopů není použito hmot třídy reakce materiálů na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru jako hořící odkapávají nebo odpadávají.

Hodnocení: V rámci navrhovaných úprav nedochází k zásahu do konstrukcí objektu → **VYHOVUJE**

c) šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšená o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost.

Hodnocení: V rámci navrhovaných úprav nedochází k zásahům do obvodových stěn objektu a do otvorů v nich → **VYHOVUJE**

d) nově zřizované prostupy všemi stěnami dle a) jsou utěsněny dle 6.2 ČSN 73 0810.

Hodnocení: V rámci navrhovaných úprav nebudou zřizovány nové prostupy stěnami → **VYHOVUJE**

e) nově instalované VZT zařízení v objektech dělených či nedělených do požárních úseků, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno dle ČSN 73 0872. Nově instalované VZT rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F.

Hodnocení: V rámci navrhovaných úprav nedochází k úpravám vzduchotechnických zařízení → **VYHOVUJE**

f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny dle 6.2 ČSN 73 0810

Hodnocení: V rámci navrhovaných úprav nebudou zřizovány nové prostupy stropy → **VYHOVUJE**

g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty měněny ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.).

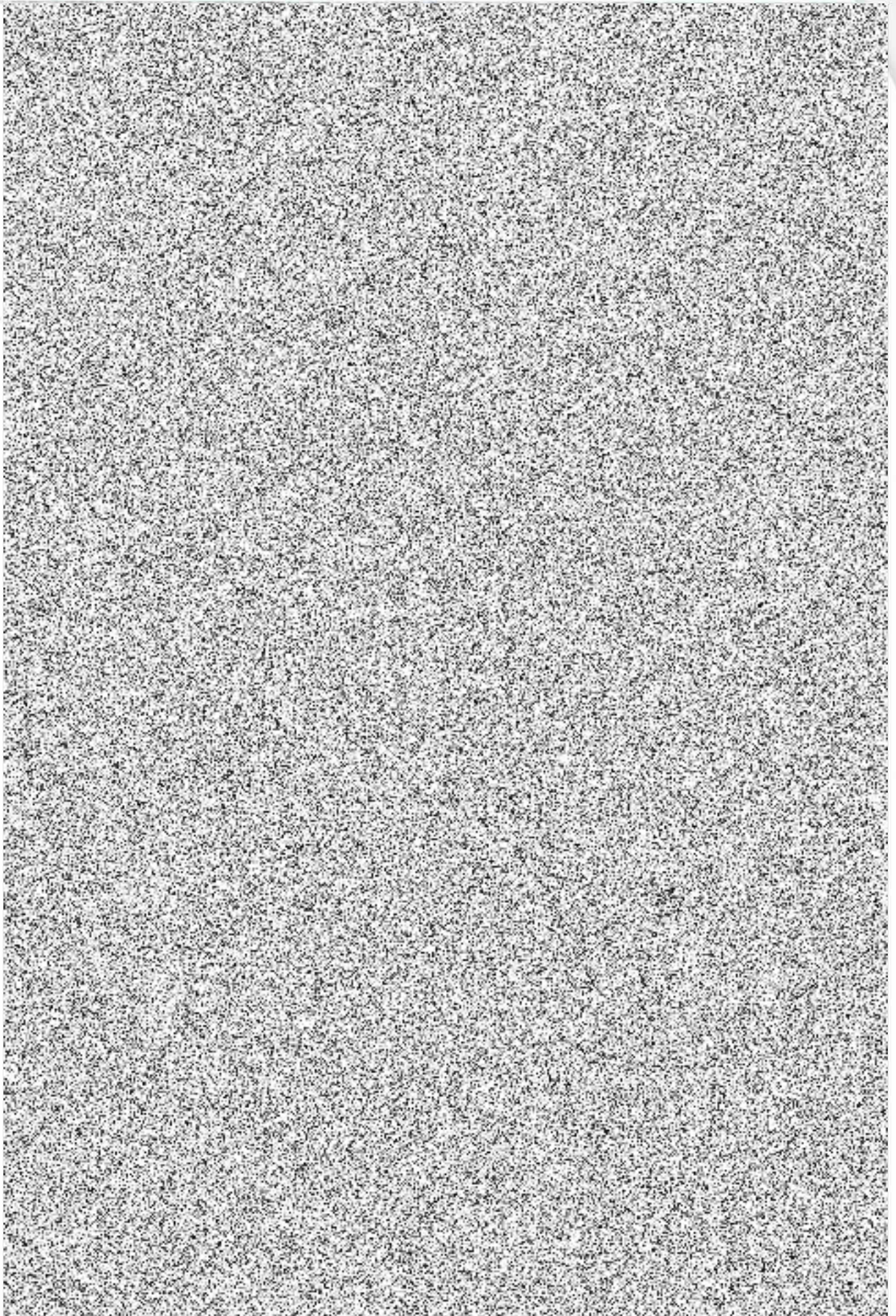
Hodnocení: V rámci navrhovaných úprav nedochází ke změnám dispozičního uspořádání majícím vliv na únikové cesty z požárního úseku či objektu → **VYHOVUJE**

4 Závěr

Projekt „Posouzení možnosti skladování airbagů ve stávajícím skladu SSHR“ vyhoví požadavkům požární bezpečnosti za předpokladu dodržení údajů uvedených v tomto požárně bezpečnostním řešení.

Součástí požárně bezpečnostního řešení je výkresová dokumentace, která je jeho nedílnou součástí:

- výkres půdorysu řešeného podlaží



PLNÁ MOC
Power of attorney

Obchodní společnost / *Company: Pactra International (Czech) s.r.o.*
sídlo / *with the registered seat: Záhřebská 244/25, 120 00 Praha 2 - Vinohrady*

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce: 114770 /
registered in the Commercial Register kept by Municipal Court in Prague in section C, inset 114770

kteřou zastupuje jednatel / *represented by the executive officer:*

/ dále jen „Zmocnitel“ / hereinafter only “Constituent” /

zmocňuje tímto / *authorises hereby*

/ dále jen „Zmocněnec“ / hereinafter only “Attorney” /

k tomu, aby Zmocnitel zastupoval v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení za Zmocnitel právně jednal v České republice, včetně právního jednání vyžadujícího podle zákona nebo jiného obecně závazného právního předpisu zvláštní plnou moc.

V rámci tohoto zastoupení je Zmocněnec oprávněn zejména, avšak ne výlučně:

1. k zastupování Zmocnitel před příslušnými finančními úřady,
2. k zastupování Zmocnitel před příslušnými soudy,
3. k zastupování Zmocnitel před příslušnými zdravotními pojišťovnami,
4. k zastupování Zmocnitel u České správy sociálního zabezpečení,
5. k zastupování Zmocnitel před příslušnými katastrálními úřady,
6. k zastupování Zmocnitel před dalšími orgány státní správy a samosprávy,
7. ke zvolení a dávání pokynů účetnímu a daňovému poradci,
8. k podpisu veškerých dokumentů, zejména obchodních smluv, objednávek a protokolů, za Zmocnitel.

Zmocněnec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným zmocněním k veškerému

to represent the Constituent in full extent and to act without any limitation on behalf of Constituent in the Czech Republic, including legal acting demanding special power of attorney according to the law or other binding legislation.

In terms of this representing the Attorney is authorised particularly but not limited to the following:

1. to represent the Constituent at the respective tax offices,
2. to represent the Constituent at the respective courts,
3. to represent the Constituent at the respective health insurance companies,
4. to represent the Constituent at Czech Social Service,
5. to represent the Constituent at the respective Land Register Offices,
6. to represent the Constituent at other state administration bodies and local authorities,
7. to choose and to direct an accountant and a tax consultant,
8. to sign any and all documents, especially commercial contracts, orders and protocols, on behalf of the Constituent.

The Attorney is also entitled in connection with the above-mentioned authorization to legally

právnímu jednání a všem jiným úkonům souvisejícím s touto plnou mocí, zejména podávat návrhy a žádosti, uzavírat smlouvy a narovnání, vzdávat se nároků, uznávat vznesené nároky, podávat opravné prostředky, podávat a předkládat připomínky a námítky, vzdávat se práva na odvolání, vzdát se práva na námítky či připomínky, potvrzovat taková plnění, vymáhat nároky, přijímat plnění z nároků a právně jednat či vykonat jakékoliv jiné úkony v souvislosti s výše uvedeným.

Zmocněnec je v souvislosti s výše uvedeným zmocněn také k přebírání veškerých písemností a pošty, zejména doporučené pošty a pošty do vlastních rukou.

Zmocněnec je v souvislosti s výše uvedeným zmocněn také k veškerým rozhodnutím, právním i jiným krokům, které bude považovat za nutné vzhledem k výše uvedeným zmocněním.

Zmocněnec je ve všech výše uvedených případech oprávněn převést plnou moc zcela nebo částečně na třetí osoby (odvozená plná moc).

Tato plná moc pozbývá účinnosti jejím odvoláním, pokud nebude vypovězena dříve.

Tato plná moc je vyhotovena v české a anglické jazykové verzi, přičemž při jakémkoliv rozporu jazykových verzí je relevantní jazyková verze česká.

act or to perform any other acts related to this power of attorney, especially to file proposals and applications, to conclude contracts and settlements, to waive claims, to concede claims, to file remedies, to file reminders and objections, to waive a right of appeal, to waive a right of reminders and objections, to confirm such actions, to demand claims, to receive the benefits from the claims and to legally act or to perform any other acts in connection with the above-mentioned.

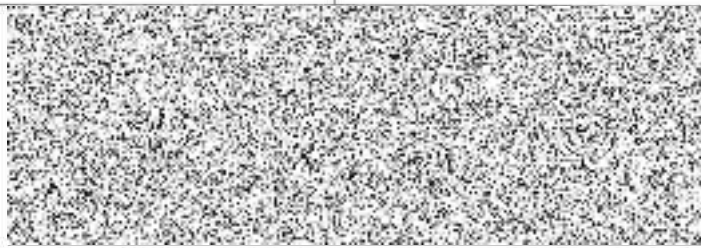
The Attorney is in connection with the above-mentioned entitled to take-over all the documents and mails, especially recommended letters and personal delivery mail.

The Attorney is in connection with the above-mentioned entitled to make any decisions, legal and other steps which he considers to be necessary because of the above-mentioned authorization.

The Attorney is entitled to delegate its powers under this power of attorney in all cases mentioned above fully or partially to other persons (substitute power of attorney).

This power of attorney terminates by withdrawal, unless it is terminated by notice.

This power of attorney is drawn up in Czech and English language version; in case of any inconsistency between the language versions the Czech language version shall prevail.



Já, výše uvedený Zmocněnec, souhlasím s povinnostmi v této plné moci obsaženými a zmocnění v plném rozsahu přijímám. / I, the above named Attorney, agree with the duties contained in this power of attorney and I accept the power of attorney in full extent.



Zmocněnec / Attorney

