

# SMLOUVA O DÍLO

## č. objednatele: SML/031/2023

uzavřená mezi

městem **Prachatice**, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 38301, IČ: 002 50 627, DIČ: CZ 002 50 627, zastoupeným starostou města panem Ing. Janem Bauerem, účet vedený u MONETA Money Bank, a. s., č. ú.xxxxxxxxxxxxxxxxxx, (dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

obchodní společností Dolmen-CZ, s. r. o. se sídlem náměstí Bratří Čapků 1128/1, České Budějovice, PSČ 37007, IČ: 260 95 025, DIČ: CZ 260 95 025, zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu C, vložka 13682, zastoupenou jednatelem společnosti Tomášem Chlaněm, Dis. a Ing. Miroslavem Neškodným, účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, (dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají v souladu se zněním § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### **smlouvu o dílo:**

#### **Článek I**

##### **Výchozí údaje a podklady**

1. Shora uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle platné právní úpravy, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni samostatně zastupovat jednotlivé smluvní strany při právním jednání a zřídit mezi smluvními stranami závazek, tedy uzavřít tuto smlouvu, k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zástupce objednatele prohlašuje, že výběr zhotovitele proběhl v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a rozhodnutí, zda toto jednání bude učiněno, bylo schváleno Radou města Prachatice usnesením č. 205/2023 ze dne 9. ledna 2023.
2. Oprávnění zástupci:
  - a) k právnímu jednání (uzavření, změna smlouvy):
    - Objednatel: Ing. Jan Bauer, starosta města, v době jeho nepřítomnosti Mgr. Jan Kotrba, místostarosta města, v době jejich nepřítomnosti Ing. arch. Jakub Nepustil, místostarosta města;
    - Zhotovitel: Tomáš Chlaň, Dis., jednatel společnosti, Ing. Miroslav Neškodný, jednatel společnosti,
  - b) ve věcech provádění předmětu díla (zástupci ve věcech technických):
    - Objednatel: Ing. Antonín Jurčo nebo Mgr. Jiří Srch;
    - Zhotovitel: Tomáš Chlaň, Dis., jednatel společnosti, Ing. Miroslav Neškodný, jednatel společnosti.
3. Při provádění díla zastupují jednotlivé smluvní strany uvedení zástupci, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům souvisejícím s prováděním díla po technické stránce. Zástupce objednatele mj. kontroluje kvalitu prováděných prací, obsahové náležitosti díla, je povinen a oprávněn ověřit,

zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Je dále oprávněn provádět rozhodnutí, týkající se upřesnění rozsahu díla v souladu se zadáním, změn díla, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy, přerušeni provádění díla, apod.

4. Podkladem k uzavření smlouvy jsou:
  - a) Výzva k podání nabídky č. j.: MUPt/07469/2023/INV/Pla, ze dne 07.02.2023 na provedení díla – oprava a restaurování povrchu vnější části Dolní brány v Prachaticích.
  - b) Vymezení předmětu díla – zadání (včetně příloh zadání), které tvoří přílohu č. 1 výzvy k podání nabídky (dále také jen „zadání“).
  - c) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb pro opravu a restaurování povrchu vnější části Dolní brány v Prachaticích (dále také jen „výkaz výměr“), samostatný pro 1. etapu a pro 2. etapu plnění díla.
  - d) Nabídka zhotovitele na provedení díla ze dne 17.02.2023.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že podklady k uzavření smlouvy uvedené pod písm. a) až c) v dostatečném předstihu převzal a použil je pro zpracování své nabídky včetně kalkulace nabídkové ceny díla.

## Článek II

### Vymezení předmětu díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: **oprava a restaurování povrchu vnější části Dolní brány v Prachaticích** (stavba je součástí pozemku parc. č. st. 170 v obci a k. ú. Prachatice) podle podkladů pro uzavření smlouvy uvedených v článku I (dále také jen „dílo“), za dále uvedených podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Dle dohody stran je plnění díla rozděleno do samostatných zřetelně oddělených plnění, která samostatně dospívají dle ujednání o době plnění podle článku VI. této smlouvy. Dílo tedy bude provedeno ve dvou samostatných dílčích plněních takto:
  - a) 1. etapa díla v rozsahu dle grafického vymezení dvou samostatných dílčích plnění díla (etap provádění díla) v příloze č. 7 zadání, obsahující plnění dle výkazu výměr pro 1. etapu plnění díla (dále také jen „1. etapa“),
  - b) 2. etapa díla dle grafického vymezení dvou samostatných dílčích plnění díla (etap provádění díla) v příloze č. 7 zadání, obsahující plnění dle výkazu výměr pro 2. etapu plnění díla (dále také jen „2. etapa“),a to v návaznosti na dotační peněžní prostředky získané objednatelem. Pojmem „dílo“ v této smlouvě se rozumí rovněž jednotlivá dílčí plnění díla.
3. Dílo zahrnuje veškeré práce, výkony, dodávky a činnosti, které jsou nutné k jeho provedení, včetně všech věcí potřebných k bezvadnému provedení díla. Zahrnuje i takové práce a výkony, které nejsou v podkladech pro uzavření smlouvy uvedenými v článku I výslovně uvedeny, avšak souvisí nebo doplňují realizaci některých prací a dodávek, a to tak, že dílo bude obsahovat veškeré výkony, práce, dodávky i poddodávky nutné k provedení funkčního díla způsobilého ke smlouvenému, respektive obvyklému způsobu užívání, a bude splňovat veškeré požadované obsahové, funkční nároky objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jako osoba způsobilá k odbornému provedení díla před podpisem této smlouvy důkladně s odbornou péčí:
  - a) zkontroloval veškeré informace týkající se provedení díla,
  - b) prostudoval podmínky a zadávací dokumentaci veřejné zakázky a další související dokumenty, tuto dokumentaci shledal jako úplnou, určitou a neobsahující chyby, rozpory, jako dostatečnou pro provedení díla a jeho ocenění, přičemž jí zcela porozuměl,
  - c) vyžádal a obdržel vyjasnění případných nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti díla,
  - d) navštívil místo provádění díla, prověřil místní podmínky,

- e) zkontroloval a potvrzuje, že předané dokumenty jsou úplné pro řádné ocenění a provedení díla a prohlašuje, že sám ponese veškerá rizika z neúplnosti podkladů,
  - f) přebírá na sebe nebezpečí změny okolností,
  - g) dílo provede kvalifikovaným způsobem s odbornou péčí.
5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

### **Článek III**

#### **Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně s potřebnou péčí, ve sjednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel dílo provádí samostatně, nicméně se zavazuje řídit se při tom příkazy objednatele.
2. Zhotovitel je dále povinen zejména:
  - a) Svolávat v rámci provádění díla kontrolní prohlídky na místě provádění díla s pozváním oprávněného zástupce objednatele ve věcech technických a zástupců památkové péče dle zadání, a to, nebude-li při provádění díla objednatelem operativně stanoveno jinak:
    - 1) Kontrolní prohlídka bude zhotovitelem svolána po postavení lešení před zahájením vlastního provádění díla, to je vlastních prací na fasádě po postavení lešení, k základnímu upřesnění provádění díla.
    - 2) Kontrolní prohlídka bude zhotovitelem svolána vždy v souladu s podmínkami zadání [čl. 2 písm. d) bod 1, čl. 4 písm. d), h), i)].
    - 3) Kontrolní prohlídka bude zhotovitelem svolána vždy dle operativního upřesnění při předcházející prohlídce.
    - 4) Kontrolní prohlídka bude zhotovitelem svolána vždy, má-li být dalším postupem prací předchozí fáze rozpracovanosti zakryta, a to před tímto zakrytím k předvedení předchozí fáze rozpracovanosti (to je např.: po provedení odstranění degradovaných omítek a vyčištění spár zdiva před zakrytím povrchu obnaženého zdiva novou omítkou, resp. její první technologickou vrstvou; po provedení vyčištění říms Dolní brány od stávajícího znečištění před jejich oplechováním apod.).
    - 5) Kontrolní prohlídka bude zhotovitelem svolána vždy před odstraněním lešení po dokončení ucelené části díla, to je obecně každé konkrétní stěny (strany) Dolní brány, před odstraněním lešení. Přitom je možné provést kontrolní prohlídku společnou pro více ucelených částí díla.
    - 6) Závěrečná kontrolní prohlídka pro předání díla (každého dílčího plnění díla) bude zhotovitelem svolána vždy po kompletním dokončení dílčího plnění díla včetně odstranění lešení či pracovních plošin, úklidu a vyčištění a uvedení okolí staveniště do původního, resp. náležitého stavu, pokud se provádění díla v okolí staveniště projevilo.
  - b) Respektovat závěry z kontrolních prohlídek, provádět dílo v souladu s nimi.
3. Objednatel je oprávněn k průběžné kontrole díla při jeho provádění.
4. Zhotovitel je povinen vždy být osobně při kontrole přítomen, seznámit objednatele s již provedenými pracemi, poskytnout potřebná vysvětlení, informace. Provádění kontroly se dále řídí ust. § 2626 občanského zákoníku.
5. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli dodatečné návrhy a pokyny a sdělovat připomínky, přičemž zhotovitel je povinen tyto návrhy, pokyny a připomínky při provádění díla respektovat, a to v případě, že tyto návrhy, pokyny a připomínky nejsou v rozporu s právními předpisy a nemění sjednaný rozsah díla.
6. Zhotovitel vede stavební deník. Za objednatele provádí zápisy do stavebního deníku zástupce ve věcech provádění díla.
7. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, jedná-li se o úkony, příslušející výhradně objednateli a jsou-li nezbytné k provedení díla.
8. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla poddodavatele, je povinen ho seznámit se všemi podmínkami pro provedení díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této smlouvy,

příčemž odpovědnost za splnění závazku a za vady díla nese zhotovitel. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.

9. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, životě, zdraví nebo vlastnictví jiného. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že k takové újmě může dojít, je zhotovitel povinen s těmito osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví v prostoru provádění díla, staveniště.
11. Zhotovitel je povinen udržovat v místě provádění díla pořádek a čistotu a je povinen bez zbytečného odkladu odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a zajistit, aby nečistoty z provádění díla neovlivňovaly okolí.
12. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů, které zhotovitel hodlá použít pro provedení díla. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele k použití výrobků nebo materiálů jiné obchodní značky, jiného výrobce nebo jiného typu, je-li to ku prospěchu kvalitativních nebo užitných vlastností díla nebo jeho ceny.
13. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
14. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s platnými technickými normami (ČSN, ČSN ISO, ČSN EN, apod.) dle specifikace PD, oborovými normami, technologickými předpisy a postupy, apod.
15. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 432/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se upřesňuje, že při provádění díla nebude celková doba trvání prací a činností delší než 30 pracovních dnů, ve kterých by byly vykonávány práce a činnosti a zároveň by na nich pracovalo současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, ani celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. V opačném případě je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli, nejpozději však 15 dnů před předáním staveniště a poskytnout potřebnou součinnost k plnění povinností Oblastnímu inspektorátu práce dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.
16. Objednatel může předmět díla v průběhu plnění rozšířit nebo omezit či jinak změnit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má zhotovitel právo a povinnost realizovat tyto změny a právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel realizuje tyto změny bez předchozího uzavření dodatku smlouvy, má se za to, že práce a dodávky jím realizované v rámci změny byly ve sjednaném předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.
17. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, řešeného místa a poměry v území, že mu jsou známy předpoklady a podmínky nezbytné k provedení díla, a že k řádnému provedení díla a prací s ním souvisejících má potřebné oprávnění a kapacitu a že provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.
18. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla plnění smlouvy v případě okolností, které nemohl předvídat.

## **Článek IV**

### **Cena díla**

1. Celková cena díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **3.555.500,00 Kč bez DPH, tj. 4.302.155,00 Kč vč. 21 % DPH**. Cena je ujednána pevnou částkou na základě nabídky zhotovitele na provedení díla, včetně kalkulace nabídkové ceny ve formě položkového rozpočtu – oceněného výkazu výměr ze dne 17.02.2023, která byla objednateli sdělena do uzavření smlouvy. Úplnost rozpočtu se zaručuje. Zhotovitel přebírá v souladu s ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
2. Z celkové ceny díla činí ceny dílčích plnění díla:
  - a) dílčí plnění dle článku II odst. 2 písm. a) (1. etapa) 1.700.390,82 Kč bez DPH, tj. 2.057.472,89 Kč vč. 21 % DPH,
  - b) dílčí plnění dle článku II odst. 2 písm. b) (2. etapa) 1.855.109,18 Kč bez DPH, tj. 2.244.682,11 Kč vč. 21 % DPH.
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou (s výjimkou případné zákonné změny sazeb DPH). Cena je ujednána jako fixní po celou dobu trvání smlouvy bez ohledu na to, kdy dojde k plnění druhé etapy. Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, úkony, dodávky a činnosti, jakož i veškeré náklady, nezbytné pro úplné a kvalitní provedení díla. Sjednaná cena pokrývá rovněž všechny náklady i rizika zhotovitele plynoucí z nejistot charakteru díla. Není-li v kalkulaci ceny díla uveden určitý náklad, který se při provádění díla ukáže jako nezbytný, má se za to, že je zahrnut do jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně. Pokud kalkulace ceny vychází z počtu hodin a skutečná časová náročnost provedení díla tento počet hodin překročí, nemá zhotovitel právo požadovat na základě této skutečnosti zvýšení ceny díla.
4. Při změně rozsahu předmětu díla se pro stanovení změny ceny bude vycházet z jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele – kalkulaci nabídkové ceny, případně z cenové úrovně definované položkami v kalkulaci obsaženými, a dále ze způsobu stanovení ceny víceprací podle nabídky zhotovitele, který nesmí překročit jednotkové ceny uvedené v původní nabídce zhotovitele - kalkulaci nabídkové ceny. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek smlouvy o dílo“, v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Konečná cena takových prací a výkonů bude sjednána dohodou smluvních stran.
5. Dohodnou-li se strany na uzavření smlouvy o omezení rozsahu díla, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, to je o položky uvedené ve výkazu výměr dle ocenění zhotovitelem podle rozpočtu.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

## **Článek V**

### **Platební podmínky**

1. Objednatel je plátcem DPH. Při fakturaci bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.
2. Záloha na cenu se neposkytuje.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo (každé dílčí plnění díla) má být objednatelům spolufinancováno finančním příspěvkem z dotace Ministerstva kultury České republiky (dále také jen „poskytovatel“) poskytnuté městu Prachatice v rámci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. Výše dotace pro město Prachatice bude určena poskytovatelem v příslušném rozhodnutí o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu městu Prachatice a výše finančního příspěvku z ní na spolufinancování díla (příslušného dílčího plnění díla) bude určena v příslušném usnesení

Zastupitelstva města Prachatice určujícím použitím dotace pro poskytování příspěvků na obnovu kulturních památek (dále také jen „dotace“) v konkrétním kalendářním roce. Zhotovitel bude postupovat tak, aby (při dodržení ostatních ustanovení smlouvy) všechny daňové doklady v rámci každého dílčího plnění díla byly doručeny objednateli tak, aby objednatel mohl uhradit cenu každého dílčího plnění díla v termínech vyplývajících z pravidel dotačního programu, tj. doručeny nejpozději 30. 11. kalendářního roku, ve kterém bude objednateli poskytnuta dotace vážící se k příslušnému dílčímu plnění díla, nebude-li ve vztahu k 2. etapě upřesněno objednatelem zhotoviteli nejpozději při předání věci k provedení díla jinak v návaznosti na aktuální pravidla dotačního programu bez potřeby v této věci uzavírat dodatek smlouvy.

4. Cenu každého dílčího plnění díla uhradí objednatel na základě průběžné fakturace a konečné faktury (daňových dokladů). Fakturovat v rámci každého dílčího plnění díla je zhotovitel oprávněn pouze při splnění dále uvedených podmínek:
  - a) Zhotovitel předloží 1x za kalendářní měsíc objednateli soupis provedených prací a výkonů za uplynulé měsíční období oceněných dle kalkulace nabídkové ceny ve formě položkového rozpočtu, ve kterém vyúčtuje dosavadní postup prací, jakož i dosud vynaložené náklady a po jeho odsouhlasení objednatelem (je povinen vyjádřit se nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení soupisu) vystaví příslušný daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a výkonů.
  - b) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a výkonů, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
  - c) Uvedeným způsobem zhotovitel vystaví objednateli daňové doklady za provedení díla maximálně do výše 90 % sjednané ceny dílčího plnění díla bez DPH dle článku Cena díla. Zbývající část ze sjednané ceny dílčího plnění díla vyfakturuje zhotovitel objednateli po provedení dílčího plnění díla a to do 14 dnů po provedení dílčího plnění díla. V případě výskytu vad a nedodělků při předání díla vyfakturuje objednatel tuto zbývající částku až po jejich odstranění, a to do 14 dnů ode dne protokolárního převzetí (závěrečný protokol).
5. Splatnost daňového dokladu bude 15 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost (např. údaje dle zákona o DPH), zhotovitel vyúčtuje neprovedené plnění díla, nebo faktura bude jinak vadná, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Nová doba splatnosti začne běžet od počátku po doručení opravené faktury objednateli.
7. Zhotovitel prohlašuje, že číslo účtu u poskytovatele platebních služeb pro bezhotovostní úhradu ceny za dílo či její části uvedená v záhlaví této smlouvy, popřípadě číslo účtu, které bude uvedeno za účelem úhrady ceny za dílo či její části na příslušném daňovém dokladu, je registrováno v registru vedeném správcem daně (Ministerstvem financí ČR) a je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

## **Článek VI**

### **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v dohodnuté době takto:
  - a) Předpokládané zahájení provádění dílčího plnění dle článku II odst. 2 písm. a) - 1. etapa: květen 2023 v případě zajištění peněžního krytí provedení díla rozpočtem objednatele, které je podmíněno předpokladem získání dotace v tomto kalendářním roce.  
V případě zajištění peněžního krytí provedení díla rozpočtem objednatele dle souvětí předchozího:
    - dokončení 1. etapy do 20. 6. 2023,
    - předání 1. etapy do 22. 6. 2023.
  - b) Předpokládané zahájení provádění dílčího plnění dle článku II odst. 2 písm. b) - 2. etapa: květen 2024 v případě zajištění peněžního krytí provedení díla rozpočtem objednatele v tomto roce, které je podmíněno předpokladem získání dotace v tomto kalendářním roce.

V případě zajištění peněžního krytí provedení díla rozpočtem objednatele dle souvětí předchozího:

- dokončení 2. etapy do 25. 6. 2024,

- předání 2. etapy do 27. 6. 2024.

2. Nebude-li zajištěno peněžní krytí provedení dílčího plnění dle článku II odst. 2 písm. b) - 2. etapa rozpočtem objednatele pro dobu plnění dle čl. VI odst. 1 písm. b), platí jeho ustanovení obdobně pro každý kalendářní rok následující s tím, že dílčí plnění díla bude provedeno před Slavnostmi solné Zlaté stezky, které se v Prachaticích konají poslední sobotu v červnu a v pátek jí předcházející; konkrétní data provedení díla budou upřesněna v písemné komunikaci zhotovitele s objednatelem v rámci provádění díla, např. v zápisu o předání a převzetí věci k provedení dílčího plnění díla.
3. Zajištění krytí provedení díla rozpočtem objednatele oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 8. května příslušného kalendářního roku, a zároveň vyzve zhotovitele k zahájení provádění příslušného dílčího plnění a k převzetí příslušné věci a místa pro provádění díla dle čl. VII. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla a převzít příslušné věci a místo k provedení díla na výzvu objednatele.
4. Předání díla bude splněno protokolárním předáním každého dílčího plnění díla.
5. Lhůta pro plnění díla běží až do dne předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla bez výhrad (dle článku VIII Provedení díla).

## Článek VII

### Převzetí místa a věci k provedení díla

1. Místem pro provedení díla se rozumí pozemek parc. č. -170 v katastrálním území Prachatice, jehož součástí je vnější část objektu Dolní brány v Prachaticích – v rozsahu fasád a střechy.
2. Objednatel se zavazuje opatřit dále uvedené věci k provedení díla a předat je zhotoviteli v dále uvedené době:

<b>Věc k provedení díla:</b>	<b>Doba pro předání:</b>
Staveniště 1. etapy	Do 8. 5. kalendářního roku, ve kterém bude zajištěno krytí provedení díla (1. etapy) rozpočtem objednatele, které je podmíněno předpokladem získání dotace v tomto kalendářním roce.
Staveniště 2. etapy	Do 8. 5. kalendářního roku, ve kterém bude zajištěno peněžní krytí provedení díla (2. etapy) rozpočtem objednatele, které je podmíněno předpokladem získání dotace v tomto kalendářním roce.

3. Zhotovitel se zavazuje věci k provedení díla dle odst. 2 od objednatele na jeho výzvu ve lhůtě dle odst. 2 převzít a jejich převzetí bez zbytečného odkladu objednateli potvrdit.
4. Doba pro předání může být operativně upřesněna dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
5. Věci a úkony, které jsou potřebné k provedení díla a k jejichž opatření není podle smlouvy vázán objednatel, je povinen opatřit zhotovitel. Opatření těchto věcí tvoří součást předmětu díla. Týká se rovněž potřebných úkonů nehmotného charakteru.

## Článek VIII

### Provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo, tzn. splní svou povinnost provést dílo, řádným dokončením díla, čili úplným a bezvadným provedením všech částí díla a provedením všech prací a výkonů, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy (předmět díla), v kvalitě sjednané touto smlouvou bez nedodělků a/nebo jiných vad, a předáním řádně dokončeného díla objednateli. Za termín provedení díla se považuje den předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla, resp. den písemného potvrzení odstranění nedodělků a/nebo jiných vad oprávněnými zástupci smluvních stran v případě převzetí díla objednatelem s výhradami.

2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Způsobilost díla sloužit svému účelu bude prokázána provedením veškerých prohlídek dle smlouvy. Dílo musí být provedeno tak, aby jeho provedení bylo při závěrečné kontrolní prohlídce odsouhlaseno oprávněným zástupcem objednatele.
3. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. O předání a převzetí díla sepíše objednatel se zhotovitelem protokol, ve kterém konstatují minimálně tyto skutečnosti:
  - a) rozsah předávaného díla;
  - b) seznam nedodělků a/nebo jiných vad a dohodnuté termíny jejich odstranění;
  - c) výčet ostatních trvajících závazků;
  - d) seznam předávané dokumentace a jiných písemností vážících se k dílu.
4. O odstranění nedodělků a/nebo jiných vad a splnění ostatních trvajících závazků sepíše objednatel se zhotovitelem závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující zjevné vady či nedodělky, pro které dílo není kompletní (dokončené), provedené v souladu s podmínkami smlouvy nebo není způsobilé k užívání.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

## **Článek IX**

### **Vady díla**

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě, vykazuje-li zjevné nedostatky provedení, např. v celistvosti konstrukcí či povrchů, úplnosti, funkčnosti, plošné, strukturální či barevné jednotnosti povrchových úprav nebo stabilitě.

## **Článek X**

### **Odpovědnost za újmu (škodu) a záruka**

1. Zhotovitel plně odpovídá za újmu (škodu), která vznikne při provádění díla jinému (třetí osobě). Zhotovitel je povinen počínat si při svém konání tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, životě, zdraví nebo vlastnictví jiného.
2. Zhotovitel není oprávněn omezit nebo vyloučit svou povinnost k náhradě újmy. Zhotovitel je povinen odčinit jinému i újmu nemajetkovou.
3. Smluvní strany ujednaly záruční dobu šedesáti (60) měsíců pro každé dílčí plnění samostatně, přičemž tato doba počíná běžet vždy od předání každého dílčího plnění. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil zhotoviteli a zhotovitel je povinen je po jejich uznání odstranit bezplatně na vlastní náklady.
4. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí předmětu díla. Odmítne-li objednatel převzít řádně provedené dílo, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl tuto povinnost.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. V reklamaci objednatel dále uvede, jaká práva z vadného plnění uplatňuje, je i oprávněn vyhradit si právo odsouhlasit technické řešení - způsob odstranění vady, popřípadě je oprávněn požadovat, aby tento postup byl stanoven znalcem či jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré tyto nároky uplatňuje u zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady a případné drobné vady a nedodělky zjištěné při převjímacím řízení v dohodnutém termínu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, či z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Pokud zhotovitel reklamaci uznává, je povinen vady odstranit nejpozději do 25 dnů od obdržení reklamace.
8. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nejpozději v této době, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu – jiného vhodného (odborně způsobilého) podnikatele, a to na



náklady zhotovitele.

## **Článek XI Smluvní pokuta**

- 1.. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jeden tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení s provedením díla, a to i v případě každé jeho dílčí části (nedodržení doby plnění/dílčího plnění). Smluvní pokuta může být vyúčtována po opožděném provedení díla či jeho dílčího plnění za celou dobu prodlení nebo v době prodlení může být prováděno průběžné vyčíslení smluvní pokuty za již uplynulou dobu prodlení.
- 2.. Pokud zhotovitel poruší povinnost řídit se příkazy objednatele a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě pěti (5) pracovních dnů od udělení pokynu objednatelem (jednajícího prostřednictvím zástupce ve věcech provádění díla), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jeden tisíc korun českých) za jakékoli porušení této povinnosti.
- 3.. Pokud zhotovitel neprovede dílo v příslušné době dle čl. VI nebo dílo bude vykazovat podstatné vady nebo jinak poruší smluvní ujednání a v důsledku toho objednatel nebude moci využít dotaci dle čl. V odst. 3 na spolufinancování příslušného dílčího plnění díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dotace. Bude-li v důsledku porušení smluvních ujednání zhotovitelem dotace objednateli uznána poskytovatelem v nižší výši, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši, o kterou dotaci její poskytovatel objednateli sníží.
- 4.. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana smluvní straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno příslušné ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty povinné smluvní straně.
- 5.. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

## **Článek XII Úrok z prodlení**

Pokud bude objednatel v prodlení s placením ceny podle sjednaných platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení, to je určený předpisy práva občanského.

## **Článek XIII**

### **Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že zhotovitel:
  - a) nerespektuje podklady k uzavření smlouvy dle článku I,
  - b) nerespektuje vymezení předmětu díla dle článku II,
  - c) neprovádí dílo způsobem sjednaným ve smlouvě,
  - d) je v prodlení při provádění díla (dílčího plnění) oproti ve smlouvě sjednané době plnění.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že:
  - a) objednatel trvá i přes poučení ze strany zhotovitele na plnění v rozporu s právními předpisy,
  - b) objednatel zhotoviteli neuhradí přes výzvu (upozornění po marném uplynutí doby splatnosti se stanovením náhradní doby splatnosti) zhotovitele cenu provedeného dílčího plnění díla dle sjednaných platebních podmínek, a to opakovaně.
3. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy také v případě:
  - a) nezajištění peněžního krytí provedení dílčího plnění dle článku II odst. 2 písm. a) - 1. etapa rozpočtem objednatele alespoň v roce 2024, to znamená, že nebude-li provedení díla kryto rozpočtem objednatele nejpozději do 8. 5. 2024 a proto nedojde k předání místa a věci k provedení díla dle čl. VII odst. 2, resp. nedojde alespoň k výzvě objednatele dle čl. VII odst. 3, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit;

b) nezajištění peněžního krytí provedení dílčího plnění dle článku II odst. 2 písm. b) - 2. etapa rozpočtem objednatele alespoň v roce 2026, to znamená, že nebude-li provedení díla kryto rozpočtem objednatele nejpozději do 8. 5. 2026 a proto nedojde k předání místa a věci k provedení díla dle čl. VII odst. 2, resp. nedojde alespoň k výzvě objednatele dle čl. VII odst. 3, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Smluvní strany zároveň pro případ vyloučení jakýchkoli pochybností konstatují, že dojde-li k takovému odstoupení od smlouvy, žádná ze smluvních stran není povinna platit druhé smluvní straně odstupné či jakoukoli jinou kompenzaci ani hradit škodu.

4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, smlouva zaniká k okamžiku účinnosti odstoupení, to znamená s účinky ex nunc. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na uhrazení ceny za řádně provedená plnění díla - v souladu se smlouvou provedené práce a výkony ke dni odstoupení od smlouvy, a to po jejich předání.
5. Odstoupení od smlouvy se dále řídí § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku.
6. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
7. Objednatel je oprávněn provádění díla zcela ukončit před jeho dokončením. V takovém případě má zhotovitel právo na zaplacení příslušné části ceny díla odpovídající prokazatelné rozpracovanosti díla ke dni ukončení provádění díla a to po jeho předání objednateli.

## **Článek XIV**

### **Dohoda o místní příslušnosti a doručování**

1. Smluvní strany se v souladu se zněním § 89a o. s. ř. dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně pro projednání sporů vyplývajících z této smlouvy o dílo, je Okresní soud v Prachaticích, popřípadě Krajský soud v Českých Budějovicích, pokud by byl k věcnému projednání sporu příslušný krajský soud.
2. Pro průběžnou komunikaci zhotovitele s objednatelem v rámci provádění díla se sjednává písemná forma. Písemná forma je zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednajících osoby, jakož i zápisy nebo záznamy z kontrolních prohlídek.
3. Využitelné adresy:
  - a) objednatel – listovní zásilky: poštovní: MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice;
  - b) elektronická adresa objednatele: [ajurco@mupt.cz](mailto:ajurco@mupt.cz), [jsrch@mupt.cz](mailto:jsrch@mupt.cz);
  - c) zhotovitel – listovní zásilky: poštovní: náměstí Bratří Čapků 1128/1, 37001 České Budějovice;
  - d) elektronická adresa zhotovitele: [info@dolmen-cz.cz](mailto:info@dolmen-cz.cz).
4. Má se ta to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

## **Článek XV**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem splnění těchto podmínek:
  - a) uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů,
  - b) schválení příslušného rozpočtového opatření, zajišťujícího krytí provedení díla – první etapy rozpočtem objednatele, zastupitelstvem města Prachatice.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí objednatel.
4. O dni nabytí účinnosti smlouvy objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu vyrozumí.

5. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, změny díla požadované objednatelem nebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nese odpovědnost, obecně lze měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran písemnými dodatky ke smlouvě o dílo. Změny neovlivňující cenu díla nebo dobu plnění mohou být smluvními stranami odsouhlaseny operativně zápisem bez nutnosti uzavřít dodatek smlouvy. Příkazy objednatele k upřesnění provádění díla, nevybočující z vymezeného předmětu díla, nejsou považovány za změnu vyžadující dodatek smlouvy.
6. Změnu oprávněných zástupců (čl. I) a využitelných adres (čl. XIV) každé smluvní strany je každá smluvní strana oprávněna měnit doručením změněného údaje na adresu druhé smluvní strany, a to s účinností doručením změněného údaje, nebude-li v oznámení změny uvedena účinnost pozdější.
7. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a zahájit jednání zástupců oprávněných k právnímu jednání.
8. Zhotovitel odpovídá za věci k provedení díla předané mu objednatelem, a to zejm. pro případ jakéhokoli poškození nebo zničení činností zhotovitele. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
9. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla použije jen zařízení a výrobky schválené v ČR (schválené autorizovanou zkušebnou) s prohlášením o shodě, jinými certifikáty a návody k obsluze v českém jazyce.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden a objednatel tři výtisky smlouvy.
11. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
12. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny smlouvou, výzvou k podání nabídky nebo nabídkou zhotovitele, řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
13. Smluvní strany se ve smyslu § 576 Občanského zákoníku dohodly, že pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je takové ustanovení plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým platným a vymahatelným, jehož obsah a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu původního ustanovení.
14. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí se zpřístupněním i s uveřejněním smlouvy o dílo v jejím plném znění, jakož i všech jednání s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup a uveřejnění v registru smluv.
15. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a jejím uveřejněním např. v registru smluv nebudou porušena autorská práva či autorský zákon.
16. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude podle platných předpisů vztahujících se k nakládání s osobními údaji zpracovávat osobní údaje zhotovitele uvedené v této smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté zhotovitelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem splnění předmětu této smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je splnění smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Objednatel bude osobní údaje zhotovitele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, resp. po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů (např. skartační lhůta). Zhotovitel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související se splněním této smlouvy objednateli předává. Zhotovitel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jejich osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu Informace k ochraně osobních údajů dostupném na webových stránkách <https://www.prachatice.eu>.
17. Smluvní strany prohlašují, že dílo a podmínky jeho provedení je smlouvou vymezeno dostatečně

určitě a srozumitelně, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho provádění dodržet, včetně správnosti vymezení díla a podmínek jeho provedení ve vztahu k účelu díla.

18. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvádějí se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Za objednatele: 16.03.2023

Za zhotovitele: 17.03.2023

.....  
Ing. Jan Bauer  
starosta města Prachatice

.....  
Ing. Miroslav Neškodný  
jednatel společnosti  
Tomáš Chlaň, Dis.  
jednatel společnosti