

Smlouva o dílo

o dodávce a montáži, uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

1. Účastníci smlouvy

1.1 Objednatel : Sportovní Areál Liberec, s.r.o.
Obchodní rejstřík zhotovitele vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19906
PSČ, sídlo : 460 59 Liberec 1, nám Dr. E. Beneše 1
zastoupený : Ing. Zbyňkem Karbanem, jednatelem
a Lukášem Pohankou, jednatelem
IČO : 27075397
DIČ : CZ27075397
bank. spojení : č.ú.: 78-6190200297/0100
(dále jen Objednatel)

1.2 Zhotovitel : NEŠPOR - chlazení, s.r.o.
Obchodní rejstřík zhotovitele vedený u Městského soudu v Praze
PSČ, sídlo : Struhařov 92, 256 01
Koresp. adresa : Struhařov 92, 256 01
zastoupený : Bohuslavem Nešporem, jednatelem
IČO : 25759141
DIČ : CZ 25759141
bank.spojení : č.ú.: 155991726/0300
(dále jen zhotovitel)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

2. Preambule

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést níže vymezené dílo a objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného díla a k zaplacení dohodnuté ceny díla zhotoviteli, dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

3. Předmět plnění zhotovitele – vymezení díla

Za předmět plnění (dílo) se považuje kompletní obnova stávajících deskových výměníků za nové:

- MK 15 BWRGR, 540 KW
- MK 15 BWRGR 750 KW

„Výměna deskových výměníků “

v rozsahu dle zadání a nabídky zhotovitele č. 22. 1. – 2/23 ze dne 17. 2. 2023, která je nedílnou součástí smlouvy.

4. Doba plnění – doba provedení díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo postupně v době od 1. 6. 2023 – 30. 6. 2023
- 4.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno v termínu do 1. 6. 2023
- 4.3 Konečný termín předání objednateli řádně dokončeného díla objednateli je 30. 6. 2023

5. Cena díla

- 5.1 Účastníky dohodnutá maximální cena díla bez DPH činí: **1 958 700,- Kč**

V případě, že dílo nebude provedeno v plném rozsahu nabídky zhotovitele, již je dílo specifikováno, bude cena díla snížena odpočtem ceny neprovedených položek a výkonů ve výši uvedené v nabídce zhotovitele; to neplatí, bude-li objednatel trvat na doplnění neprovedených položek a výkonů. Nárok na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným provedením díla, není-li dále sjednáno jinak. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny

- okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 občanského zákoníku. Cena díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou; ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5.2 Cena díla se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována samostatnou položkou v zákonné výši.
- 5.3 Smluvní strany sjednávají, že rozpis ceny, který je uveden v nabídce zhotovitele č. 22. 1. – 2/23 ze dne 17. 2. 2023, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy, slouží pouze pro účely:
- o fakturace,
 - o ocenění objednatelům požadovaných víceprací, ocenění méně prací,
 - o soupisu provedených prací a vystavení zjišťovacího protokolu.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že součástí dohodnuté ceny díla dle odst. 5.1 je hodnota záruk zhotovitele, poskytovaných podle čl. 11. této smlouvy, kterou smluvní strany oceňují částkou odpovídající 5 % z dohodnuté ceny díla. V případě, že nastane skutečnost zakládající nemožnost splnění závazků zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost, a/nebo pokud dojde k zániku závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost jinak než jejich splněním, platí, že cena díla uvedená výše v tomto článku bez DPH je snížena o hodnotu záruky. Cena díla se podle tohoto odstavce snižuje také v případě, kdy se zhotovitel dostane do úpadku, jenž bude osvědčen rozhodnutím soudu. V takovém případě se cena díla snižuje o 5% k datu vydání soudního rozhodnutí osvědčujícího úpadek zhotovitele.

6. Řízení stavby a provádění díla

- 6.1 Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích:
Technik objednatele: Miroslav Hozák, Petr Zvára

Zástupce zhotovitele Bohuslav Nešpor

- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, předmětné projektové dokumentace, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, norem (zejm. ČSN), obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů, správců sítí a pokynů objednatele. V případě jakéhokoliv rozporu mezi dokumenty a/nebo pravidly je zhotovitel povinen, před zahájením prací na takto dotčené části díla, na takový rozpor objednatel písemně upozornit a následně dílo provést podle dokumentu a/nebo pravidla, stanovujícího nejpřísnější kvalitativní ukazatele (nevztahuje se na pokyny objednatele).
- 6.3 Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v ČSN, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a zajistit na svůj náklad všechny materiály nutné k řádnému zhotovení díla. Kupní cena materiálu je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací na díle zajistit přítomnost odpovědné osoby nebo stanovit další zástupce.
- 6.5 Dílo se považuje za provedené, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. To platí i pro dílčí části díla.
- 6.6 Za vady se mimo jiné považuje jakýkoli nesoulad s touto smlouvou, projektovou dokumentací, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejména ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.
- 6.7 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla, a to v rozsahu stanoveném obecně platnými právními předpisy. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku zhotovitele kdykoli nahlédnout a učinit zápis. Skutečnost, že se objednatel seznámil s jednotlivými zápisy ve stavebním deníku, neznamená uznání zápisů a zapsaných výkonů a zapsaných výkonů a je povinen objednatel upozornit na nevhodné materiály určené k použití při provádění díla, které je oprávněn použít pouze v případě, že objednatel písemně sdělí, že na jejich použití trvá.
- 6.9 Mezi účastníky byla dohodnuta finanční částka za zařízení staveniště objednatele (WC, spotřeby energií, atd.) ve výši 0% z ceny díla (obnova, využití stávajících kapacit objednatelem)

7. Placení ceny díla (dílčích částí)

- 7.1 Placení ceny díla (dílčích částí) bude probíhat na základě daňových dokladů (dále jen faktur). Každá faktura bude zaslána elektronickou formou na e-mail : hozak.miroslav@magistrat.liberec.cz nebo poštou na adresu Sportovní Areál Liberec, s.r.o, Jablonecká 41, Liberec 1. Každá faktura musí mít náležitosti běžného daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, případně obecně závazného právního předpisu tento zákon nahrazující, a dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, sazbu DPH, cenu celkem, odpočet 5% pozastávky ze základu daně DPH a částku k úhradě. V případě poskytnutých stavebních prací zařazených podle Klasifikace produkce (CZ-CPA) pod číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, objednatel (plátce DPH) vystupuje k zhotovitelem provedenému dílu jako osoba povinná k dani, předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Plnění uvedené na daňovém dokladu vystavené zhotovitelem bude ve výši základu daně bez připočtené daně z přidané hodnoty. Zhotovitel uvede na každém takovém daňovém dokladu platnou sazbu daně z přidané hodnoty a výrazně sdělí, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel. Přílohou každé faktury musí být vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací pracovníky dle bodu 6.1 smlouvy a účastníky podepsaný předávací/zjišťovací protokol. Pokud faktura nebude obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo pokud její přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací a předávací/zjišťovací protokol, považuje se za právně irelevantní a objednatel není povinen na ni cokoli platit. V takovém případě není objednatel v prodlení s platbou

a opravenou fakturu mající všechny náležitosti, včetně účastníky podepsaného předávacího protokolu, zaplatí objednatel ve splatnosti dle bodu 7.5 této smlouvy.

- 7.2 Účastníci se nedohodli na tom, že zhotovitel nebude dílo provádět po částech. Provedení každé určité, účastníky dohodnuté dílčí části díla, se považuje ve smyslu ust. § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v účinném znění, za dílčí plnění. Účastníci se dále dohodli na tom, že nárok na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli soupis provedených prací v elektronické podobě ve formátu MS Excel nejpozději do 25. dne kalendářního měsíce, v němž byly práce provedeny. Objednatel není povinen odsouhlasit soupis provedených prací předložený zhotovitelem dříve, než bude takový soupis schválen investorem stavby. Podpis objednatele na předávacím protokolu dílčí části díla nebude zhotovitele zbavovat jakékoli jeho povinnosti, závazku či odpovědnosti podle této smlouvy, ale má pouze evidenční charakter pro určení výše částí ceny, která je zhotovitelem požadována k úhradě. Samotný fakt zaplacení dílčích faktur neznamená uznání, že odvedené výkony jsou bez vad a nedodělků.
- 7.3 Účastníci se dohodli na tom, že zhotovitel vystaví po předání celého díla a podpisu konečného předávacího protokolu účastníky objednateli konečnou fakturu, na které musí být uvedeno, že se jedná o závěrečné dílčí plnění.
- 7.4 Případné vícepráce, nezahrnuté v ceně díla, budou fakturovány samostatnou fakturou.
- 7.5 Je-li dílo zhotovitelem provedeno, jsou faktury mající všechny náležitosti včetně předávacího/zjišťovacího protokolu splatné do 14 dnů po jejich doručení.
- 7.6 Účastníci se dohodli na tom, že z faktury nebude uhrazeno 5% celkové fakturované částky bez DPH (dále jen pozastávka) a že 100% z pozastávky bude objednatelem zaplaceno do 14 dnů po odstranění všech případných vad díla zjištěných při předání díla zhotovitelem objednateli a po podpisu protokolu o jejich odstranění oběma účastníky smlouvy o dílo.
- 7.7 Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí řádně dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem (dílčí částí).
- 7.8 Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet, který je uveden v čl. 1.2, jako bankovní spojení, je jeho účet, používaný pro jeho ekonomickou činnost a je vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel dále prohlašuje, že tento bankovní účet je registrován u Správce daně podle § 96 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a je zhotovitelem určen jako veřejně přístupný, způsobem umožňující dálkový přístup, podle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 7.9 Pokud se ukáže, že kterákoliv část prohlášení učiněná zhotovitelem podle čl. 7.8 této smlouvy není pravdivá, je objednatel oprávněn na tento účet přestat hradit jakékoliv úhrady, ke kterým je vůči zhotoviteli podle této smlouvy povinen, a to až do doby, kdy bude písemným dodatkem k této smlouvě zhotovitelem sdělen bankovní účet, který je v souladu s prohlášením podle čl. 7.8 této smlouvy.
- 7.10 Pokud objednatel přestane hradit jakékoliv úhrady podle čl. 7.9 této smlouvy, nepovažuje se takové jednání objednatele za prodlení s plněním svých závazků vůči zhotoviteli podle této smlouvy, nevzniká tím zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty zejména podle ustanovení čl. 12.1 této smlouvy a nezakládá zhotoviteli nárok na náhradu škody podle ustanovení čl. 12.8 této smlouvy.
- 7.11 Rozhodne-li správce daně o zhotoviteli, že je nespolehlivý plátcem podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, má objednatel právo neplatit zhotoviteli DPH, k jejíž úhradě by jinak, podle této smlouvy, byl povinen.
- 7.12 Pokud objednatel nebude hradit zhotoviteli DPH podle čl. 7.11 této smlouvy, nepovažuje se takové jednání objednatele za prodlení s plněním svých závazků vůči zhotoviteli podle této smlouvy, nevzniká tím zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty zejména podle ustanovení čl. 12.1 této smlouvy a nezakládá zhotoviteli nárok na náhradu škody podle ustanovení čl. 12.8 této smlouvy. Objednatel si současně vyhrazuje, že sám odvede správci daně částku, odpovídající nezaplacené DPH zhotoviteli, podle čl. 7.11 této smlouvy, a to i v případě, že v době úhrady za zdanitelné plnění správce daně již rozhodl o zhotoviteli, podle § 106a odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, že není nespolehlivý plátcem.
- 7.13 V případě, že objednatel uhradí za zhotovitele DPH podle čl. 7.12 této smlouvy, vzniká objednateli vůči zhotoviteli v této výši pohledávka a zhotovitel s objednatelem tímto společně prohlašují, že započítávají částku odpovídající této pohledávce proti částce odpovídající zhotoviteli neuhrazené DPH objednatelem podle čl. 7.11 této smlouvy. Započtení nastává okamžikem provedení úhrady správci daně nezaplacené DPH zhotoviteli, podle čl. 7.11 této smlouvy, podle předchozí věty tohoto článku 7.13.

8. Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
- 8.3 Zhotovitel je povinen při provádění staveb. Prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 201/2010 Sb. a 495/2001 Sb. v platném znění. Pracovníci zhotovitele jsou povinni při provádění prací dodržovat ustanovení vyhl. č. 495/2001. Současně jsou povinni řídit se pokyny zástupců objednatele směřujícími k ochraně zdraví a majetku. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen písemně upozornit zodpovědného zástupce objednatele na všechna rizika související s prováděním díla. Současně je zhotovitel povinen dodržovat zákon č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti.

- 8.4 K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatel nejmeně tři pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli. Nevyzve-li zhotovitel objednatel ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel v termínu uvedeném ve stavebním deníku ke kontrole zakrývaných prací, je zhotovitel oprávněn po své kontrole a zápisu do stavebního deníku dílo zakrýt a pokračovat v práci. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatel i později. Bude-li na díle shledána vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím zhotovitel.
- 8.5 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb. (o požární ochraně) a vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 246/2001 Sb. (o požární prevenci), v aktuálně platném a účinném znění. Veškeré škody způsobené nedodržením uvedených předpisů hradí zhotovitel.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášek Ministerstva životního prostředí ČR č.376/2001 Sb., č.381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb. a č. 384/2001 Sb. v aktuálně platném a účinném znění, případně jinými obecně závaznými předpisy tyto normy nahrazujícími.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje odstranit na svůj náklad veškerý odpad vzniklý při provádění díla a udržovat pracoviště uklizené. Úklid je zhotovitel povinen provádět průběžně 1x za den po celou dobu provádění prací na díle. Pokud zhotovitel neuklidí pracoviště, je objednatel oprávněn uklidit pracoviště sám nebo nechat je uklidit a zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s úklidem.
- 8.9 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit odpad vzniklý při realizaci díla, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla (poslední části) předložit objednateli doklady o odstranění a likvidaci odpadu. Tyto doklady budou přílohou „Protokolu o předání a převzetí prací zhotovitele“. Pokud zhotovitel objednateli při předání díla (poslední dílčí části) doklady o odstranění a likvidaci odpadu nepředloží, jedná se o vadu díla a dílo se nepovažuje za provedené, tj. řádně dokončené a objednateli předané, resp. objednatelům převzaté.
- 8.10 Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací, že k ní nemá žádné výhrady a že dílo je podle ní způsobilé k provedení. Současně zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a materiály, které nejsou jednoznačně specifikovány v PD a v nabídce zhotovitele, ale jejichž provedení by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
- 8.11 Zhotovitel je povinen při předání staveniště předat objednateli technický podklad na provádění zhotovovaného díla (vč. technologických a montážních postupů, technologických lhůt, atd.) a objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat jeho dodržování. Současně si objednatel vyhrazuje právo předem odsouhlasit použité materiály a povrchové úpravy.
- 8.12 Zhotovitel je povinen účastnit se koordinačních porad na stavbě svolaných zástupcem objednatel.
- 8.13 Zhotovitel je oprávněn nechat dílo provést třetí osobou pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli identifikační údaje veškerých subdodavatelů včetně specifikace jimi prováděných částí díla, a to v rámci písemné žádosti o udělení souhlasu s jejich využitím předkládané objednateli.
- 8.14 Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy s odbornou péčí prověřil místo (resp. i ostatní podmínky a okolnosti), kde má být dílo provedeno, a vyloučil existenci skrytých překážek ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku.
- 8.15 Zhotovitel je povinen pojistit, aniž se tím omezují povinnosti a odpovědnost zhotovitele:
- a) předmět díla včetně veškerého materiálu skladovaného na staveništi, který bude sloužit pro realizaci díla pojištěním stavebně montážních rizik, a to na pojistnou částku ve výši hodnoty předmětu díla;
 - b) pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho subdodavatelů, a to na pojistnou částku ve výši 10 mil. Kč;
 - c) náklady na demolici, vyklízení a odvoz sutí, nutné k opravě nebo znovuzřízení díla znehodnoceného pojistnou událostí, a to na pojistnou částku ve výši nejméně 15% hodnoty předmětu díla;
 - d) stavební zařízení a věci zhotovitele umístěné na staveništi a sloužící k realizaci díla.
- Nesplňuje-li zhotovitel povinnosti uvedené v tomto bodě, respektive ukáží-li se jeho prohlášení kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti smlouvy jako nepravdivá, či neúplná, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2% ze sjednané maximální ceny díla, tak jak je uvedena v čl. 5, odst. 5.1 této smlouvy o dílo.

9. Spolupůsobení objednatel

- 9.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, zhotovitelem provedené dílo převzít a zaplatit za jeho řádné zhotovení zhotoviteli sjednanou cenu. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění díla. O předání staveniště sepíší účastníci zápis.
- 9.2 Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatel, doba k provedení díla může být prodloužena o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatel provádět. Doba prodloužení se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazku objednatel sjednaných touto smlouvou, za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo odvrácení zpoždění a uzavření písemného dodatku k této smlouvě stran prodloužení dodací lhůty.

10. Přejímací řízení

- 10.1 O předání a převzetí díla musí být účastníky sepsán předávací protokol. Objednatel není povinen převzít dílo, není-li řádně dokončeno a v souladu se smlouvou; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.

- 10.2 O předání a převzetí celého díla (ev. jeho poslední dílčí části) musí být účastníky sepsán konečný předávací protokol, v němž musí být uvedeno, že se jedná o závěrečné dílčí plnění či o předání díla jako celku.
- 10.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí každé dílčí části díla, jakož i k převzetí celého díla (ev. poslední dílčí části) písemně nejméně 3 dny předem.
- 10.4 Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání dílčí části díla uvedou účastníci v předávacím/zjišťovacím protokolu. Vady zjištěné při předání celého díla (ev. jeho poslední dílčí části) uvedou účastníci v konečném předávacím protokolu, v němž mohou být uvedeny i vady, které nebyly uvedeny v předávacím/zjišťovacím protokolu u dříve předané dílčí části díla. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po podpisu každého takového protokolu účastníky. Vady zjištěné při předání díla investorovi je zhotovitel rovněž povinen odstranit do 15 dnů po jejich oznámení. Jestliže zhotovitel v uvedených lhůtách vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo nechat je odstranit a zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vad. Odstraněním vad jinou osobou než zhotovitelem ve smyslu tohoto odstavce není dotčena další odpovědnost zhotovitele za vady díla zjištěné v záruční době a rozsah záruk zhotovitele dle této smlouvy se nijak nemění. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.

11. Záruky

11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu konečného předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem a končí uplynutím 24 měsíců od předání díla investorovi. Aplikaci ustanovení § 2618 občanského zákoníku strany vylučují

- 8.1 Záruka běží ode dne podpisu předávacího protokolu. Záruka je platná za předpokladu, že objednatel bude po dobu záruky provádět údržbu dodaného zařízení a bude pravidelně provádět pravidelné servisní prohlídky servisními technikami zhotovitele dle plánu údržby výrobce. Podrobný plán údržby výrobce tvoří přílohu č. 2. a je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel je dále povinen po zaškolení obsluhy zajistit, aby obsluha a údržba byla po dobu záruky prováděna těmito zaškolenými pracovníky objednatel v souladu s pokyny a návody výrobce. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení věci. Záruka se dále nevztahuje na vady způsobené objednatel třetí osobou či nahodilou událostí, chybou či neodbornou manipulací, obsluhou, údržbou. Nároky z poskytnuté záruky nelze uplatnit v době, kdy je objednatel v prodlení se zaplacením sjednaných faktur, což však nemá vliv na běh záruční doby, která běží bez přerušení.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít až do skončení běhu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou odpovídající běžnému opotřebení a kvalitě stávající úpravny chladičí vody, projektovou dokumentací, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejm. ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatel.
- 11.3 Vady díla (dále jen vady) zjištěné v záruční době oznámí objednatel zhotoviteli písemně a zhotovitel je povinen (nastoupit na jejich odstranění) do 24 hodin od jejich nahlášení - písemné oznámení není v takovém případě nutné. Jestliže zhotovitel v uvedené lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo nechat je odstranit a zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vad. Reklamovaná vada se považuje za odstraněnou až po předání investorem podepsaného dokladu o jejím řádném odstranění. Odstraněním vad jinou osobou než zhotovitelem ve smyslu tohoto odstavce není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla zjištěné v záruční době a rozsah záruk zhotovitele dle této smlouvy se nijak nemění.
- 11.4 Nezvůli-li objednatel při oznámení vady jaké právo z vadného plnění dle ustanovení § 2106 občanského zákoníku uplatňuje, vyzve jej zhotovitel písemně k volbě práva a stanoví, v jaké době má být právo zvoleno; tato doba nesmí být kratší než 3 dny dnů od doručení předmětné výzvy objednateli.

12. Sankce a smluvní pokuty

- 12.1 V případě prodlení objednatel s úhradou ceny díla (ceny dílčí části díla) má zhotovitel nárok na úroky z prodlení ve smyslu ust. § 1970 občanského zákoníku.
- 12.2 V případě porušení povinnosti zhotovitele předat objednateli provedené dílo nebo dílčí část díla do dat uvedených v čl. 4 tyto smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. V případě prodlení objednatel s úhradou ceny za předmět plnění, je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.3 V případě porušení povinnosti zhotovitele nastoupit na odstranění vady zjištěné v záruční době po obdržení oznámení a v případě havárií do 24 hodin od nahlášení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.
- 12.4 V případě porušení povinnosti zhotovitele uklidit staveniště ve smyslu této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé takovéto porušení povinnosti.
- 12.5 V případě porušení povinnosti zhotovitele dodržovat při provádění díla ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé takovéto porušení povinnosti.

- 12.7 V případě, že zhotovitel, v rozporu s ustanovením odst. 13.7 této smlouvy, postoupí či dá do zástavy jinému jakoukoli pohledávku vůči objednateli (nebo její část), vzniklou na základě této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši rovnající se postoupené či zastavené pohledávce (nebo její části).
- 12.8 Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud bude objednatel sankcionován investorem za porušení smluvních povinností, za něž nese odpovědnost zhotovitel, může tato sankce výrazně převýšit smluvní pokuty dohodnuté touto smlouvou. Zhotovitel pak bude povinen takto uložené sankce ze strany investora objednateli v plném rozsahu nahradit, a to nejpozději do 14 dnů po vyznění o uložení takové sankce. Mimo záruku za jakost zhotovitel odpovídá s omezením za škody, které jsou na základě smluvního účelu použití dodaného předmětu dílu typické a předvídatelné. Pro účely určení nároku na náhradu škody se pojem škoda míní pouze škoda skutečná, vylučuje ušlý zisk, nepřímé a následné škody. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele s maximální výší plnění 10 000 000,- Kč ročně a toto pojištění bude udržovat v dané výši po celou dobu, kdy je vůči objednateli povinen k jakémukoliv plnění na základě této smlouvy. Kopie pojistného certifikátu zhotovitele č.7710192-11 uzavřená u České pojišťovny, je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha. Náhrady škody bude hrazena do maximální výše pojištění.
- 12.9 Smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení jejich vyúčtování.
- 12.10 Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.

13. Další ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré skutečnosti obsažené v této smlouvě tvoří předmět obchodního tajemství. Zhotovitel se zavazuje nejednat a nevstupovat do vztahu s třetími osobami v záležitostech této smlouvy. Poruší-li zhotovitel uvedený závazek, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a zhotovitel je povinen zaplatit škodu tím vzniklou. Třetími osobami se pro účely tohoto bodu rozumí investor a jeho zástupci.
- 13.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li zhotovitel svůj závazek dodržovat harmonogram postup prací a je-li prodlení delší jak 15 dnů. Pokud objednatel od této smlouvy z důvodu uvedeného v tomto bodě odstoupí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli rozdíl mezi cenou díla, které měl provést zhotovitel a cenou díla provedeného třetí osobou.
- 13.3 Má-li objednatel za to, že zhotovitel nedostatečně zajišťuje kapacity na staveništi (například počet zaměstnanců, délka pracovní doby, množství strojů apod.) a současně zhotovitel neplní sjednaný harmonogram prací a/nebo dle uvážení objednatele nedodržení harmonogramu prací hrozí, je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele tyto chybějící kapacity neprodleně v dostatečné míře rozšířit a doplnit. Pokud zhotovitel na základě výzvy objednatele nesjedná nápravu v souladu s předchozí větou, je toto považováno za podstatné porušení ustanovení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit nebo zajistit chybějící výkony náhradními kapacitami na účet zhotovitele.
- 13.4 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a závadný stav neodstraní bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele.
- 13.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady zjištěné při předání dílčí části díla, jakož i celého díla (poslední dílčí části) do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky. Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením zhotoviteli.
- 13.6 Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části /tzv. vícepráce a méně práce/ přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací. V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla je zhotovitel povinen do 3 dnů po obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu a zajistí dodržení konečného termínu. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen dle původní cenové nabídky. V případě prací a dodávek v nabídce zhotovitele neuvedených bude rozpis ceny vycházet nejprve z cen ÚRS Praha a.s. platných k datu požadavku objednatele na změnu předmětu plnění a ponížených o 10 %, jinak z cen obvyklých. Zhotovitel se zavazuje akceptovat změny rozsahu díla písemně vyžádané objednatelům až do úhrnné výše 5% smluvní ceny bez nároku na změnu konečného termínu. Podmínkou je, aby objednatel uplatnil požadavek včas tak, aby technicky bylo možné provedení prací zajistit a aby požadavek respektoval objednatel lhůty jednotlivých materiálů. Technickou nemožnost provedení je zhotovitel povinen objednateli neodkladně prokázat. Zhotovitel má nárok na úhradu provedených víceprací pouze v případě, že tyto budou písemně odsouhlaseny objednatelům ve formě dodatku k této smlouvě a/nebo ve formě změnové objednávky vystavené objednatelům v souladu s tímto ustanovením.
- 13.7 Účastníci se dohodli na tom, že zhotovitel je oprávněn postoupit či dát do zástavy jinému jakoukoli pohledávku vůči objednateli (nebo její část), vzniklou na základě této smlouvy, pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.8 Na stavbě platí přísný zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek. Objednatel má právo provádět u pracovníků zhotovitele dechovou zkoušku na přítomnost alkoholu, v případě pozitivního výsledku této zkoušky nebo v případě odmítnutí zkoušky bude pracovník vykázán ze stavby. Opakované zjištění požívání alkoholických nápojů

nebo omamných látek zaměstnanci zhotovitele je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy objednatelem. Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením zhotoviteli.

13.9 Pokud objednatel od této smlouvy odstoupí, pak odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením zhotoviteli s účinky takového odstoupení ex nunc.

13.10 Vlastníkem zhotovované věci (provedeného díla a jeho dílčích částí) je od počátku objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci (provedeném díle a jeho dílčích částech) až do doby úplného provedení díla.

13.11 Při předání celého díla (poslední dílčí částí) je zhotovitel povinen předat objednateli ve čtyřech vyhotoveních 2x v elektronickém vyhotovení na nosiči CD ve formátech a doc oproti písemnému potvrzení objednatele o převzetí tyto doklady:

- dokumentaci o skutečném rozsahu provedení díla;
- atesty a certifikáty použitých materiálů a výrobků podle zák. č. 22/1997 Sb. a podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
- garanční podmínky;
- ostatní doklady, nezbytné ke kolaudaci.
- veškeré doklady musí být v českém jazyce

Jednotlivé doklady budou řádně označeny číslem, budou obsahovat název dokladu, datum vydání dokladu a velikost dokladu udanou počtem formátů A4. Do doby předání uvedených dokladů objednateli se dílo (poslední dílčí část) považuje za neprovedené a nepředané.

13.12 Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.

13.13 Přílohou této smlouvy jsou živnostenská oprávnění zhotovitele osvědčující způsobilost zhotovitele k provádění díla a v případě že zhotovitel je právnickou osobou, též výpis z obchodního rejstříku.

13.14 Zhotovitel je povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu o podání insolvenčního návrhu týkajícího se zhotovitele, jakož i o všech skutečnostech ohrožujících řádné splnění závazků tvořících obsah této smlouvy.

13.15 Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě zániku této smlouvy v důsledku odstoupení kterékoli smluvní strany, je zhotovitel povinen objednateli protokolárně předat dílo v rozsahu, v jakém se k datu odstoupení od smlouvy nachází, objednatel je povinen za takový rozsah díla zaplatit podle jednotkových cen dohodnutých touto smlouvou a po odstoupení od smlouvy budou i nadále platit všechny závazky zhotovitele vyplývající z dohodnutých záruk tak, jak jsou uvedeny v čl. 11. této smlouvy, a to na celý rozsah díla, v jakém se bude dílo ke dni odstoupení od smlouvy nacházet.

13.14 přílohami této smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele č. 22. 1. – 2/23 ze dne 17. 2. 2023, která je nedílnou součástí smlouvy.

Č. 2: Servisní interval výrobce – 1x rok vždy po skončení chlazení

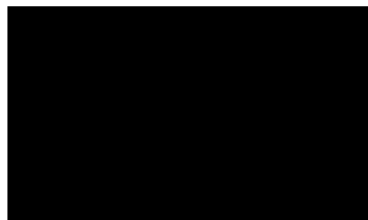
14. Všeobecná ustanovení

14.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každého z účastníků.

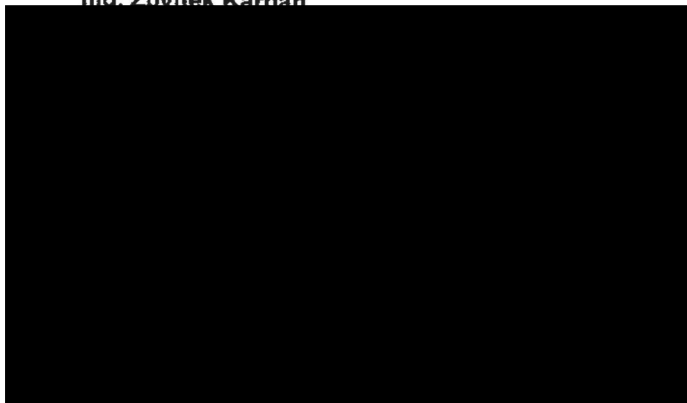
14.2 Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného objednatelem a zhotovitelem (není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak). Zápisy ve stavebním deníku podepsané oprávněnými osobami dle této smlouvy mohou sloužit jako podklad pro jednání o změně smluvních podmínek, bez sjednání změny smlouvy však samy nárok na změnu této smlouvy nezakládají.

14.3 Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jejímu obsahu porozuměli a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

V Liberci dne 14. 1. 23



za objednatele
Ing. Zbyněk Karban



NEŠPOR · CHLAZENÍ s.r.o.



Bohuslav Nešpor
jednatel