

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

č. 17/B/23

„*Dravci Brož*“

Uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami:

1. **Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr., vložka 33
IČ: 00377015
DIČ: CZ00377015
sídlo: Plzeň, Pod Vinicemi 9, PSČ 301 00
jedná: Ing. Jiří Trávníček, ředitel příspěvkové organizace
bankovní spojení:
číslo účtu:

na straně jedné jako **poskytovatel** (dále též “*Zoo a BZ*”)

a

2. **Jan Brož**
fyzická osoba zapsaná v registru živnostenského podnikání, vedeném Městským úřadem
Jindřichův Hradec
IČ: 68231032
místo podnikání:, Zahrádky, PSČ 378 53
bankovní spojení:
číslo účtu:

na straně druhé jako **provozovatel** (dále též “*Jan Brož*”)

I. ÚČEL SMLOUVY

Účelem smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provozu expozice dravých ptáků s ukázkami výcviku ve prospěch návštěvníků Zoologické a botanické zahrady města Plzně, příspěvkové organizace.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provozu expozice „*Dravci Brož*“, jejíž součástí je i doprovodný program – ukázky výcviku dravých ptáků a sov v prostorách Lochotínského amfiteátru, určené pro návštěvníky Zoo a BZ.

2. Expozicí se rozumí prostor, v kterém je umístěna skupina dravých ptáků v celkovém počtu minimálně 15 kusů v cca třinácti druzích a kde probíhají ukázky jejich výcviku v Lochotínském amfiteátru (dále též „expoze“).
3. Místem expoze je:
 - areál Lochotínského amfiteátru, a to prostor hlediště a jeviště nacházející se na pozemcích p.č. 10946/1 a p.č. 10946/3, dále pak voliéra nacházející se na pozemku p.č. 10946/19 a ohrazený prostor k ní přiléhající, který je částí pozemku p.č. 10496/1 a budova zázemí dravců.
 - místem expoze není 6 gastro objektů.
 - místo expoze je specifikováno v plánech, které tvoří přílohu č. 1 – 2 této smlouvy.
4. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, voliéra dravců nebude volně přístupná veřejnosti.
5. Skupina dravých ptáků je ve výlučném vlastnictví p. Jana Brože.
6. Vlastníkem expoze je Zoo a BZ, provozovatelem této expoze je p. Jan Brož.

III. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva o spolupráci se uzavírá na dobu určitou – **od 1. dubna 2023 do 29. října 2023.**

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZOO A BZ

Zoo a BZ je pro účely zajištění provozu expoze zejména povinna:

1. Neumožnit jakoukoli podnikatelskou činnost třetí osobě na místě expoze s výjimkou doby, kdy je Lochotínský areál pronajat třetí osobám, nebo kdy jsou pořádány Zoo a BZ akce, které provozování expoze znemožňují (např. promítání environmentálních filmů, kulturně – vzdělávací akce atd.) a současně umožnit prodej drobných reklamních předmětů s tematikou expoze.
2. Umožnit provozovateli provedení nezbytných prací pro přípravu řádného chodu expoze, taktéž i demontážních prací po ukončení spolupráce.
3. Zajistit pravidelný technický dohled, případné opravy a údržbu věcí ve svém majetku (celá expoze) na své náklady.
4. Umožnit užívání a provozování expoze, a to zejména s ohledem na bezpečnost návštěvníků expoze a ukázek výcviku, kdy za expozici nese odpovědnost Zoo a BZ a za skupinu dravých ptáků umístěných v expozici nese odpovědnost výlučně p. Jan Brož.
5. Umožnit p. Janu Brožovi po vzájemné dohodě obou smluvních stran rozmístění reklamních poutačů v areálu Zoo a BZ.
6. Poskytnout p. Janu Brožovi část stávající informativní plochy u hlavní pokladny k jeho účelům (plánek, textové informace, program ukázek).

7. V dostatečném předstihu informovat p. Jana Brože o potřebě uvolnit prostor Lochotínského amfiteátru při jeho pronájmu třetí straně za účelem konání kulturní akce nebo konání vlastní akce Zoo a BZ.

V. PRÁVA A POVINNOSTI JANA BROŽE

Jan Brož je pro účely zajištění provozu expozice zejména povinen:

1. Zajistit na vlastní náklady výstavní exponáty (dravce a sovy) v rozsahu dle čl. II. bodu 2 této smlouvy.
2. Průběžně doplňovat expozici o nová zvířata v návaznosti na svoji ekonomickou způsobilost.
3. Zajistit na své náklady řádný chod expozice bez poškození stávajícího vybavení v majetku Zoo a BZ tak, aby vystavovaná a pro ukázky výcviku používaná zvířata neohrožovala návštěvníky, zvířata chovaná v expozicích Zoo a BZ ani ostatní majetek Zoo a BZ města Plzně.
4. **Dodržovat a osobně vést dohodnutý počet ukázek výcviku dravců, tedy dva jednu hodinu trvající programy denně kromě pondělí (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak), a to vždy od 11.00 hodin a od 15.30 hodin. Nižší počet je možný pouze po předchozí písemné dohodě se Zoo a BZ m. Plzně, a to z důvodu účasti p. Jana Brože na akcích prokazatelně propagujících Zoo a BZ m. Plzně, nebo z důvodu pronájmu Lochotínského amfiteátru třetím osobám. Z důvodu nemoci je možné snížit (zrušit) počet ukázek výcviku dravců maximálně v rozsahu 4 dnů za celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy. Z důvodu nemoci je možné zajistit ukázky výcviku dravců jinou osobou než p. Janem Brožem v rozsahu maximálně 10 dnů za celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy.**
5. V případě nevhodného zásahu do majetku Zoo a BZ na vlastní náklady uvést vše do původního stavu, případně škodu nahradit Zoo a BZ.
6. Zajistit finančně řádný chod expozice.
7. Ve všech vhodných formách propagace používat jako označení pro místo výstavy název „Zoo a BZ Plzeň“ tak, aby jméno Zoo a BZ vešlo ještě více ve známost veřejnosti.
8. Závažné zásahy v expozici předem konzultovat s vedením Zoo a BZ.
9. Veškeré potřebné drobné stavební úpravy a nutné změny na místě expozice provést v souladu s charakterem Zoo a BZ, po písemném souhlasu Zoo a BZ a s přihlédnutím k pokynům a požadavkům Zoo a BZ.
10. Zajistit řádný a pravidelný úklid prostorů expozice a ukázek výcviku, s umístěním dostatečného počtu odpadových nádob dodaných poskytovatelem s denním vynášením jejich obsahu do sběrných nádob Zoo a BZ a to vždy neprodleně po ukončení každé odpolední ukázky. Nájemce je původcem všech vyprodukovaných odpadů pocházejících z podnikatelské činnosti v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Nájemce si zajišťuje vlastní nakládání s odpady, jejich třídění a shromažďování dle jednotlivých druhů a kategorií a následné předávání k využití případně odstranění oprávněným osobám.

11. Nevybírat v místě expozice a za ukázky výcviku samostatné vstupné – účelem této smlouvy je bezplatné rozšíření služeb pro návštěvníky Zoo a BZ.
12. Po ukončení provozu expozice (mimosezónní přerušování provozu) na vlastní náklady zajistit řádné uvedení expozice do původního stavu, pokud se Zoo a BZ v případě jednotlivých věcí či stavebních úprav nedohodne jinak.
13. Zajistit si na své náklady pojištění zvířat pro případ vzniku škody na nich samotných.
14. Zajistit si na své náklady pojištění pro případ vzniku škody na zdraví či majetku osob způsobené svými exponáty (vystavovanými dravci) a nést za ně plnou zodpovědnost.
15. Neprodleně upozornit Zoo a BZ na nebezpečí vzniku škody na expozici, či na zdraví a majetku osob v souvislosti se stavem expozice, včas informovat Zoo a BZ o potřebě oprav nad rámec běžné údržby.
16. V případě konání kulturních akcí v Lochotínském amfiteátru akceptovat jeho pronájem třetí straně a ve dnech jeho pronájmu přerušit ukázky výcviku.
17. Dodržovat a dohlížet na organizaci návštěvníků ukázek ve smyslu případných aktuálních hygienických, vládních a jiných nařízeních v souvislosti s lokální epidemiologickou situací.

VI. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly:

- a) Za účelem zajištění provozu expozice „Dravci Brož“ včetně ukázek výcviku pro návštěvníky Zoo a BZ, uhradí Zoo a BZ p. Janu Brožovi dohodnutou částku v maximální výši **750.000,- Kč (slovy: sedm set padesát tisíc korun českých)** bez DPH. Tato částka je konečná, a pokud se p. Jan Brož stane v průběhu této smlouvy plátcem DPH, nelze tuto částku o DPH v zákonné sazbě navýšit.

Zoo a BZ se zavazuje uhradit p. Janu Brožovi za účelem zajištění provozu expozice „Dravci Brož“ včetně ukázek výcviku pro návštěvníky Zoo a BZ částku, která bude p. Janem Brožem vyúčtována a Zoo a BZ odsouhlasena. Vyúčtování bude probíhat obvykle po skončení kalendářního měsíce. Faktura bude vystavena maximálně za dva měsíce souhrnně. Tato částka bude účtována tak, že za každý den, kdy p. Jan Brož provede osobně dvě ukázky výcviku dravců každý v rozsahu jedna hodina, náleží mu odměna ve výši 4.500,- Kč. V případě zrušení ukázek výcviku dravců z důvodu nemoci (maximálně v rozsahu 4 dnů) nenáleží p. Janu Brožovi žádná odměna, ani náhrada. V případě, že nebude moci p. Jan Brož v konkrétní den mimo pondělka provádět osobně dvě ukázky výcviku dravců z důvodů na straně Zoo a BZ (pronájem Lochotínského amfiteátru třetím osobám), budou se ukázky výcviku dravců konat v náhradním, nájemcem určeném prostoru v areálu Zoo a BZ. V případě pořádání hudební produkce v areálu Lochotínského amfiteátru, se nebudou ukázky výcviku dravců konat ani v náhradním prostoru v areálu Zoo a BZ, a to z důvodu ochrany dravců umístěných ve voliérách.

V případě, že nebude výcvik dravců z jakéhokoliv důvodu provádět osobně p. Jan Brož, náleží mu za takových prvních 5 dní náhrada ve výši 100%, tj. 4.500,- Kč, za zbylých 5 dní náhrada ve výši 60% z výše uvedené částky, tedy 2.700,- Kč, to je tedy maximálně deset dnů celkem za dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. Splatnost odměny je stanovena na 14 dnů po odsouhlasení provedení vyúčtování a doručení bezchybného daňového dokladu.

V případě zásahu vyšší moci bez zavinění poskytovatele, zejména epidemiologické situace (COVID 19), vládního nařízení nebo vyhlášení nouzového stavu, se smlouva přerušuje na nezbytně nutnou dobu bez nároku na výše uvedené finanční vyrovnání.

- b) Spotřeba vody bude provozovateli fakturována poskytovatelem dle skutečného odběru za dobu trvání této smlouvy na základě zápisu o odečtu vody podepsaného a odsouhlaseného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jako základ pro výpočet spotřeby vody bude stanoven stav vodoměru proveden k prvnímu dni platnosti této smlouvy odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami. Paušální platba za spotřebu el. energie byla stanovena ve výši 1500,- Kč za dobu trvání této smlouvy. Fakturu za odběr vody a paušální platbu za odběr el energie provozovatel uhradí nejpozději do 16. listopadu 2023 v pokladně poskytovatele. Součástí daňového dokladu poskytovatele bude i příslušná sazba DPH v souladu se zákonem o DPH v platném znění.
- c) Případné veterinární ošetření dravců provozovatele (p. Brože) smluvním veterinárním lékařem Zoo a BZ města Plzně, bude přefakturováno provozovateli. (p. Brožovi).
2. Provozovatel vystaví fakturu se splatností čtrnácti dnů a předá ji osobně na ekonomické oddělení poskytovatele.
 3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení závazku p. Jana Brože zajistit daný počet ukázek výcviku dravců osobně, má Zoo a BZ právo uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč.
 4. Smluvní pokuta se sjednává objektivně, tedy bez ohledu na zavinění. Smluvní pokutu lze požadovat i opakovaně za porušení té které povinnosti a kumulativně za porušení více povinností.
 5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, která by případně vznikla. Oprávněná smluvní strana se může domáhat i náhrady škody přesahující výši dohodnuté smluvní pokuty.
 6. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.
 7. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů ode dne, kdy byla p. Janu Brožovi ze strany Zoo a BZ prokazatelným způsobem doručena písemná výzva k její úhradě.

VII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva zaniká:
 - a) uplynutím doby
 - b) dohodou smluvních stran
 - c) odstoupením od smlouvy
 - d) zásahem vyšší moci v době platnosti smlouvy – zejména z hlediska případného uzavření areálu Zoo a BZ města Plzně.
2. Zoo a BZ je oprávněna v případě, že p. Jan Brož poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v článku V. této smlouvy od této smlouvy odstoupit.
3. Jan Brož je oprávněn v případě, že Zoo a BZ poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v článku IV. této smlouvy od této smlouvy odstoupit.

4. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Lhůta odstoupení je jeden měsíc a počítá se od prvního dne měsíce, následujícího po doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo doručeno třetí den po prokazatelném odeslání. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Obě smluvní strany se zavazují navzájem koordinovat své reklamní a marketingové aktivity. Jedná se především o klasické reklamní či PR kampaně, účasti na výstavách apod.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Zoo a BZ nenesou odpovědnost za škody vzniklé p. Janu Brožovi na expozici „Dravci Brož“ a na skupině ptáků (krádež, poranění či úmyslné i neúmyslné zabití ptáků) v otevírací době Zoo a BZ, i mimo otevírací dobu.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena v rozsahu sedmi stran jednostranně tištěných, ve dvou stejnopisech s platností originálu, vždy po jednom stejnopisu pro každou smluvní stranu. Tato smlouva zahrnuje 3 přílohy – plánky specifikující místo expozice a živnostenský list p. Jana Brože.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky.
3. V otázkách touto smlouvou neupravených se vztahy účastníků řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany této smlouvy se zavazují veškeré případné spory řešit především cestou mimosoudní dohody.
5. Strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz naprostého a bezvýjimečného souhlasu s jejím obsahem ji strany této smlouvy níže vlastnoručně podepisují.
6. Provozovatel bere na vědomí a uděluje tímto poskytovateli plný a neomezený souhlas k tomu, aby poskytovatel, jím pověřená osoba nebo orgány statutárního města Plzně uchovávaly, evidovaly a používaly osobní údaje provozovatele, a to především k evidenčním, informačním a obdobným účelům. Současně si je provozovatel vědom, že tyto osobní údaje mohou být součástí usnesení orgánů města Plzně či orgánů jeho městských obvodů, které jsou podle zákona o obcích veřejně přístupná, a s tímto rovněž výslovně souhlasí. Provozovatel se dále zavazuje, že prokazatelným způsobem sdělí všechny změny těchto osobních údajů.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvním dnem období, na které byla sjednána.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně případných budoucích dodatků dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dokumenty k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace.

9. Součástí smlouvy jsou Příloha č. 1, 2– Situační plánek, Příloha č. 3 – Kopie výpisu z živnostenského rejstříku provozovatele.

V Plzni dne: 21. března 2023

V Plzni dne: 21. března 2023

Poskytovatel:

Provozovatel:

.....
Ing. Jiří Trávníček
ředitel
Zoo a BZ města Plzně,
příspěvkové organizace

.....
Jan Brož
.....