

DOHODA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ SPOJENÝCH S REALIZACÍ PŘEVODU NEMOVITOSTI

č.:129464/2022

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED]

na základě: Pověření ze dne 21.12.2020, uděleného generálním ředitelem,

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šternberk

číslo účtu: 19-1214160207/0100

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

MUDr. Martin Mačák

RČ: 71 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Olomouc

(dále jako „zájemce“) na straně druhé

(LČR a zájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O ÚHRADĚ NÁKLADŮ SPOJENÝCH S REALIZACÍ PŘEVODU NEMOVITOSTI

(dále jen „dohoda“):

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že LČR evidují žádost zájemce o směnu následujících nemovitých věcí ve vlastnictví České republiky, ke kterým vykonávají právo hospodařit, a to pozemků:

- p. č. 1646/4 o výměře 517 m², lesní pozemek
- p.č.1647 o výměře 935 m², lesní pozemek,
obou zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj,
Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 310, pro obec Jívová, k. ú. Jívová (dále jen „předmětný majetek“),

za pozemek v majetku MUDr. Martina Mačáka:

- p.č. 2212/200 o výměře 19.558 m², lesní pozemek,

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 2074, pro obec Dolany, k. ú. Dolany u Olomouce, dohodly se smluvní strany na následujícím:

I.

Úhrada nákladů

1. V případě neuzavření směnné smlouvy a tedy neuskutečnění převodu vlastnického práva k předmětnému majetku z vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro LČR do vlastnictví zájemce za pozemek p. č. 2212/200 v k. ú. Dolany u Olomouce z vlastnictví zájemce do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro LČR, z důvodu, který se vyskytne na straně zájemce a který nelze považovat za opodstatněný pro neuzavření kupní smlouvy, zavazuje se zájemce uhradit LČR veškeré náklady spojené s přípravou realizace směny (převodu) předmětného majetku, zejména náklady prokazatelně vynaložené LČR na vyhotovení znaleckého posudku, výpisy z KN, geometrické plány, nabývací tituly aj.
2. Zájemce se zavazuje, že pokud se na jeho straně vyskytnou důvody, pro které nedojde nebo nebude moci dojít k uskutečnění směny (převodu) předmětného majetku do vlastnictví zájemce, neprodleně oznámí tuto skutečnost písemně LČR, Lesní správě Šternberk.
3. V případě uzavření směnné smlouvy, a tedy uskutečnění převodu vlastnického práva k předmětnému majetku z vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro LČR do vlastnictví zájemce, zavazují se zájemce a LČR uhradit veškeré náklady spojené s přípravou realizace převodu předmětného majetku rovným dílem, tj. uhradit každý jednu polovinu nákladů prokazatelně vynaložených LČR zejména na vyhotovení znaleckých posudků, výpisů z KN, geometrických plánů, nabývacích titulů aj.
4. Smluvní strany se dohodly, že zájemce uhradí LČR náklady spojené s přípravou převodu předmětného majetku ve výši dle předchozích odstavců 1. nebo 3. článku I. této dohody na základě řádně vystaveného daňového dokladu se splatností 15 dnů od vystavení. Smluvní strany se současně dohodly, že LČR jsou oprávněny požadovat náklady spolu s příslušnou DPH. Daňový doklad (faktura) bude vystavena do 30 dnů od obdržení písemného oznámení ze strany zájemce o neuskutečnění převodu předmětného majetku z důvodů na jeho straně. Součástí daňového dokladu bude výčet jednotlivých položek nákladů, které byly LČR marně vynaloženy na přípravu převodu předmětného majetku a které mají být zájemcem uhrazeny.

II.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran

nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

III.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu 2. stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Ve Šternberku, dne _____

V Olomouci, dne _____

Za LČR:

Za zájemce:

[Redacted signature]
[Redacted signature]

MUDr. Martin Mačák