

DODATEK č. 23 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 18N09/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Křižovatka

sídlo: Křižovatka 60, Skalná, PSČ 351 34

IČO: 001 16 041

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1527
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Šimeček, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 18N09/02 ze dne 27. 2. 2009 ve znění dodatku č. 22 ze dne 3. 1. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 156 970,- Kč (slovy: stopadesátšesttisícdevětsedmdesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu **zúžení předmětu nájmu** s účinností od 1. 6. 2023 na částku **156 722,- Kč** (slovy: stopadesátšesttisícsemsetdvacetdva korun českých).

Předmět nájmu se zužuje k 31. 5. 2023 včetně o p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Křižovatka	Nová Ves u Křižovatky	KN/pozemkové	267/2	2147 m ²	ostatní plocha

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku **156 887,- Kč** (slovy: stopadesátšesttisícosemsetosmdesát sedm korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např.

č.j.: SPU 101140/2023/129/Boo.

jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 6. 2023**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **21-03-2023**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Křižovatka
Ing. Jan Šimeček
předseda představenstva

nájemce **Zemědělské družstvo
Křižovatka**
351 34 Skalná, okres Cheb
IČO: 116 041 ©
DIČ. CZ00116041



Výpočet nájmu k dodatku č. 23 nájemní smlouvy č. 18N09/02

Datum tisku: 14.03.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Křižovatka									
	96		1	2	3 653,00	01.03.2009	31.01.2022	0	0,00 Kč
	123		4	2	1 248,00	01.04.2010	01.03.2019	0	0,00 Kč
	934			2	189,00	01.03.2009	01.03.2019	0	0,00 Kč
	953			2	1 993,00	01.03.2009	01.03.2019	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					7 083,00				0,00 Kč
Katastr: Nová Ves u Křižovatky									
část	223		7	2	6 732,00	01.04.2017	01.01.2019	0	0,00 Kč
	267		2	2	2 147,00	01.03.2009	31.05.2023	243	164,89 Kč
	280		8	2	10,00	01.04.2010	08.08.2019	0	0,00 Kč
	280		11	2	2 033,00	01.04.2010	08.08.2019	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					10 922,00				164,89 Kč
Katastr: Suchá u Skalně									
	222		1	2	126 354,00	01.10.2014	08.08.2019	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					126 354,00				0,00 Kč
Celkem vydané parcely					144 359,00				164,89 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Horní Lomany									
	292		1	2	63 426,00	01.04.2010		365	6 641,40 Kč
	292		6	2	80 909,00	01.04.2010		365	8 472,06 Kč
Celkem za katastr					144 335,00				15 113,46 Kč
Katastr: Horní Luby									
část	4		5	2	510,00	01.03.2009		365	39,43 Kč
část	4		5	2	3 237,00	01.03.2009		365	250,31 Kč
Celkem za katastr					3 747,00				289,74 Kč
Katastr: Hrzín u Nového Kostela									
	279		2	2	24 241,00	01.03.2009		365	2 845,60 Kč
	280			2	6 870,00	01.03.2009		365	806,45 Kč
	312		7	2	160 049,00	01.03.2009		365	18 787,82 Kč
	644		1	2	3 714,00	01.03.2009		365	435,98 Kč
	644		2	2	1 900,00	01.03.2009		365	223,04 Kč

Výpočet nájmu k dodatku č. 23 nájemní smlouvy č. 18N09/02

Datum tisku: 14.03.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Celkem za katastr			196 774,00			23 098,89 Kč
-------------------	--	--	------------	--	--	--------------

Katastr: Kopanina

	287	4	2	104 243,00	09.12.2015	365	11 496,85 Kč
--	-----	---	---	------------	------------	-----	--------------

Celkem za katastr			104 243,00			11 496,85 Kč
-------------------	--	--	------------	--	--	--------------

Katastr: Křižovatka

	50	12	2	5,00	09.03.2015	365	0,66 Kč
--	----	----	---	------	------------	-----	---------

	218	2	2	2 276,00	01.03.2009	365	266,02 Kč
--	-----	---	---	----------	------------	-----	-----------

	539	7	2	313,00	09.03.2015	365	41,90 Kč
--	-----	---	---	--------	------------	-----	----------

	539	8	2	292,00	09.03.2015	365	39,09 Kč
--	-----	---	---	--------	------------	-----	----------

	564	2	2	2 564,00	01.03.2009	365	299,68 Kč
--	-----	---	---	----------	------------	-----	-----------

	566	4	2	4 154,00	01.03.2009	365	485,52 Kč
--	-----	---	---	----------	------------	-----	-----------

močál	843	3	2	3 194,00	01.03.2009	365	373,32 Kč
-------	-----	---	---	----------	------------	-----	-----------

	885	2	2	934,00	01.04.2010	365	109,17 Kč
--	-----	---	---	--------	------------	-----	-----------

	971		2	1 952,00	01.03.2009	365	228,15 Kč
--	-----	--	---	----------	------------	-----	-----------

	972	7	2	2 817,00	01.03.2009	365	329,25 Kč
--	-----	---	---	----------	------------	-----	-----------

	987	1	2	5 852,00	01.03.2009	365	683,99 Kč
--	-----	---	---	----------	------------	-----	-----------

Celkem za katastr			24 353,00			2 856,75 Kč
-------------------	--	--	-----------	--	--	-------------

Katastr: Mlýnek

	64	1	2	17 381,00	01.03.2009	365	1 894,90 Kč
--	----	---	---	-----------	------------	-----	-------------

	66		2	942,00	01.03.2009	365	102,70 Kč
--	----	--	---	--------	------------	-----	-----------

	67		2	1 162,00	01.03.2009	365	126,68 Kč
--	----	--	---	----------	------------	-----	-----------

	74	1	2	247 210,00	01.03.2009	365	26 951,13 Kč
--	----	---	---	------------	------------	-----	--------------

	75	1	2	334,00	01.03.2009	365	36,41 Kč
--	----	---	---	--------	------------	-----	----------

	80	5	2	103,00	01.03.2009	365	11,23 Kč
--	----	---	---	--------	------------	-----	----------

	149	3	2	2 033,00	01.03.2009	365	221,64 Kč
--	-----	---	---	----------	------------	-----	-----------

Celkem za katastr			269 165,00			29 344,69 Kč
-------------------	--	--	------------	--	--	--------------

Katastr: Nová Ves u Křižovatky

	113	2	2	6 917,00	01.03.2009	365	797,94 Kč
--	-----	---	---	----------	------------	-----	-----------

	141	1	2	10 562,00	01.03.2009	365	1 218,43 Kč
--	-----	---	---	-----------	------------	-----	-------------

	141	9	2	1 494,00	01.03.2009	365	172,35 Kč
--	-----	---	---	----------	------------	-----	-----------

	151	8	2	1 215,00	01.03.2009	365	140,16 Kč
--	-----	---	---	----------	------------	-----	-----------

	151	13	2	93 605,00	01.03.2009	365	10 798,24 Kč
--	-----	----	---	-----------	------------	-----	--------------

	189	3	2	4 369,00	01.03.2009	365	504,00 Kč
--	-----	---	---	----------	------------	-----	-----------

	221	2	2	6 152,00	01.03.2009	365	3 544,92 Kč
--	-----	---	---	----------	------------	-----	-------------

	221	6	2	71,00	01.03.2009	365	8,19 Kč
--	-----	---	---	-------	------------	-----	---------

	223	9	2	6 732,00	01.01.2019	365	890,96 Kč
--	-----	---	---	----------	------------	-----	-----------

	235		2	105,00	01.03.2009	365	12,11 Kč
--	-----	--	---	--------	------------	-----	----------

část	267	3	2	10 994,00	01.01.2018	365	1 268,26 Kč
------	-----	---	---	-----------	------------	-----	-------------

Výpočet nájmu k dodatku č. 23 nájemní smlouvy č. 18N09/02

Datum tisku: 14.03.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

část	277	5	2	40 395,00	01.01.2018	365	4 659,96 Kč
část	277	6	2	2 333,00	01.01.2018	365	269,13 Kč
	821	3	2	188,00	01.03.2009	365	21,68 Kč
Celkem za katastr				185 132,00			24 306,33 Kč
Katastr: Skalná							
	1272	2	2	13 133,00	01.03.2009	365	1 505,03 Kč
	1287	5	2	75 914,00	01.03.2009	365	8 699,66 Kč
Celkem za katastr				89 047,00			10 204,69 Kč
Katastr: Suchá u Skalné							
část	68	1	2	88 672,00	01.03.2009	365	10 431,51 Kč
	222	6	2	251 437,00	01.10.2014	365	29 579,42 Kč
Celkem za katastr				340 109,00			40 010,93 Kč
Celkem stávající parcely				1 356 905,00			156 722,33 Kč
Celkem							156 887

Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02

Variabilní symbol: 1810902 Uzavřeno: 27.02.2009 Roční nájem: **156 722 Kč**
Datum tisku: 14.03.2023 Účinná od: 01.03.2009

Nájemci:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Křižovatka	Křižovatka 60, 35134 Skalná

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Horní Lomany												
	292	1	2		2	10002	pc/ha	41 300,00 Kč	63 426	2,2	1,1524	6 641,40
	292	6	2		2	10002	pc/ha	41 300,00 Kč	80 909	2,2	1,1524	8 472,06
Celkem za katastr									144 335			15 113,46
Katastr: Horní Luby												
část	4	5	2		7	10002	pc/ha	30 500,00 Kč	510	2,2	1,1523	39,43
část	4	5	2		7	10002	pc/ha	30 500,00 Kč	3 237	2,2	1,1524	250,31
Celkem za katastr									3 747			289,74
Katastr: Hrzín u Nového Kostela												
	279	2	2		7	10002	pc/ha	46 300,00 Kč	24 241	2,2	1,1524	2 845,60
	280		2		7	10002	pc/ha	46 300,00 Kč	6 870	2,2	1,1524	806,45
	312	7	2		2	10002	pc/ha	46 300,00 Kč	160 049	2,2	1,1524	18 787,82
	644	1	2		14	10002	pc/ha	46 300,00 Kč	3 714	2,2	1,1524	435,98
	644	2	2		14	10002	pc/ha	46 300,00 Kč	1 900	2,2	1,1524	223,04
Celkem za katastr									196 774			23 098,89
Katastr: Kopanina												
	287	4	2		7	10002	pc/ha	43 500,00 Kč	104 243	2,2	1,1524	11 496,85
Celkem za katastr									104 243			11 496,85
Katastr: Křižovatka												
	50	12	2		14	10002	pc/ha	52 800,00 Kč	5	2,2	1,1438	0,66
	218	2	2		14	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	2 276	2,2	1,1524	266,02
	539	7	2		7	10002	pc/ha	52 800,00 Kč	313	2,2	1,1525	41,90
	539	8	2		7	10002	pc/ha	52 800,00 Kč	292	2,2	1,1525	39,09
	564	2	2		14	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	2 564	2,2	1,1524	299,68
	566	4	2		14	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	4 154	2,2	1,1524	485,52
močál	843	3	2		11	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	3 194	2,2	1,1524	373,32
	885	2	2		7	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	934	2,2	1,1524	109,17
	971		2		14	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	1 952	2,2	1,1524	228,15
	972	7	2		14	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	2 817	2,2	1,1524	329,25

Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02

Variabilní symbol: 1810902 Uzavřeno: 27.02.2009 Roční nájem: **156 722 Kč**
Datum tisku: 14.03.2023 Účinná od: 01.03.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Křižovatka												
	987	1		2	14	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	5 852	2,2	1,1524	683,99
Celkem za katastr									24 353			2 856,75
Katastr: Mlýnek												
	64	1		2	7	10002	pc/ha	43 000,00 Kč	17 381	2,2	1,1524	1 894,90
	66			2	14	10002	pc/ha	43 000,00 Kč	942	2,2	1,1525	102,70
	67			2	14	10002	pc/ha	43 000,00 Kč	1 162	2,2	1,1524	126,68
	74	1		2	2	10002	pc/ha	43 000,00 Kč	247 210	2,2	1,1524	26 951,13
	75	1		2	14	10002	pc/ha	43 000,00 Kč	334	2,2	1,1524	36,41
	80	5		2	2	10002	pc/ha	43 000,00 Kč	103	2,2	1,1526	11,23
	149	3		2	2	10002	pc/ha	43 000,00 Kč	2 033	2,2	1,1525	221,64
Celkem za katastr									269 165			29 344,69
Katastr: Nová Ves u Křižovatky												
	113	2		2	2	10002	pc/ha	45 500,00 Kč	6 917	2,2	1,1524	797,94
	141	1		2	11	10002	pc/ha	45 500,00 Kč	10 562	2,2	1,1524	1 218,43
	141	9		2	11	10002	pc/ha	45 500,00 Kč	1 494	2,2	1,1525	172,35
	151	8		2	14	10002	pc/ha	45 500,00 Kč	1 215	2,2	1,1524	140,16
	151	13		2	2	10002	pc/ha	45 500,00 Kč	93 605	2,2	1,1524	10 798,24
	189	3		2	11	10002	pc/ha	45 500,00 Kč	4 369	2,2	1,1524	504,00
	221	2		2	14	10002	pc/ha	500 000,00 Kč	6 152	1	1,1524	3 544,92
	221	6		2	7	10002	pc/ha	45 500,00 Kč	71	2,2	1,1523	8,19
	223	9		2	2	10002	pc/ha	52 200,00 Kč	6 732	2,2	1,1524	890,96
	235			2	14	10002	pc/ha	45 500,00 Kč	105	2,2	1,1525	12,11
část	267	3		2	2	10002	pc/ha	45 500,00 Kč	10 994	2,2	1,1524	1 268,26
část	277	5		2	2	10002	pc/ha	45 500,00 Kč	40 395	2,2	1,1524	4 659,96
část	277	6		2	2	10002	pc/ha	45 500,00 Kč	2 333	2,2	1,1524	269,13
	821	3		2	14	10002	pc/ha	45 500,00 Kč	188	2,2	1,1522	21,68
Celkem za katastr									185 132			24 306,33
Katastr: Skalná												
	1272	2		2	7	10002	pc/ha	45 200,00 Kč	13 133	2,2	1,1524	1 505,03
	1287	5		2	7	10002	pc/ha	45 200,00 Kč	75 914	2,2	1,1524	8 699,66
Celkem za katastr									89 047			10 204,69

Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02

Variabilní symbol: 1810902 Uzavřeno: 27.02.2009 Roční nájem: **156 722 Kč**
Datum tisku: 14.03.2023 Účinná od: 01.03.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]	
Katastr: Suchá u Skalné													
část	68	1	2	7	10002	pc/ha	46 400,00 Kč	88 672	2,2	1,1524	10 431,51		
	222	6	2	7	10002	pc/ha	46 400,00 Kč	251 437	2,2	1,1524	29 579,42		
Celkem za katastr									340 109			40 010,93	
Celkem									1 356 90			156 722	
									5				

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²