

SMLOUVA O DÍLO

Zpracování projektové dokumentace a autorský dozor k akci „Mnichovo Hradiště, část obce Veselá, inženýrské sítě v Okružní ulici“

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

Město Mnichovo Hradiště

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

IČ: 00 238 309

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 2627181/0100

Zastoupený: Ing. Jiřím Plíhalem, starostou města

Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Pavel Král
(dále jako „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel

SUDOP Project Plzeň a.s.

Sídlo: Plachého 1007/35, 301 25 Plzeň

IČ: 45359148

DIČ: CZ45359148

Bankovní spojení: Komerční banka Plzeň

Číslo účtu: 4832440277/0100

Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických je:

Ing. Stanislav Diviš – 737 035 838, stanislav.divis@sudop-plzen.cz

(dále jako „zhotovitel“)

Článek II.

PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vnitřní normou č. 8/2020 Města Mnichovo Hradiště.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: projektová dokumentace, inženýrská činnost a autorský dozor na akci „Mnichovo Hradiště, část obce Veselá, inženýrské sítě v Okružní ulici“, provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy převzít a zhotoviteli uhradit cenu za zhotovení díla stanovenou v této smlouvě.

2.3. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.4. Podrobné vymezení předmětu díla

Předmětem plnění je zhotovení projektové dokumentace, inženýrská činnost a autorský dozor na přípravu inženýrských sítí a přípojek pro 13 stavebních parcel na pozemku p.č. 677/1 v k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště.

2.4.1. Stavební projekty a jejich objekty:

Stavba A

- komunikace včetně dešťové kanalizace – nové úseky, obnova úseku dotčeného výstavbou sítí a přípojek
- veřejné osvětlení
- plynovod včetně přípojek

Stavba B

- vodovod – řad, přípojky
- splašková kanalizace – stoka, přípojky

2.4.2. Stavba A + B průzkumné práce, geodetické zaměření zájmového území, zajištění parcelace dle návrhu studie.

2.4.3. Stavba A dokumentace pro společné povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení).

2.4.4. Stavba B dokumentace pro společné povolení, (územní rozhodnutí a stavební povolení).

2.4.5. Stavba A + B projednání se všemi dotčenými správci sítí a orgány veřejné správy, žádost o připojení na elektrizační soustavu, projednání a příprava příslušných smluvních závazků (plynovod, vodovod, kanalizace – služebnosti, podmínky napojení, provozování).

2.4.6. Stavba A inženýrská činnost – zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení.

2.4.7. Stavba B inženýrská činnost – zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení.

2.4.8. Stavba A + B dokumentace pro provedení stavby (včetně oceněného a neoceněného výkazu výměr) v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb a dokumentace pro zadání veřejné zakázky v souladu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

2.4.9. Stavba A + B spolupráce při výběru zhotovitele stavby (odpovědí na dotazy uchazečů, kontrola nabídkových rozpočtů),

2.4.10. Stavba A + B autorský dozor při realizaci stavby (předpoklad doby realizace stavby A + B je 1 rok).

2.5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platným územním plánem Města Mnichovo Hradiště.

2.6. Projektové dokumentace dle bodu 2.4.3. a 2.4.4. budou vyhotoveny a objednateli předány ve 4 tištěných paré (příčemž vždy 2 paré z tohoto počtu budou použity pro správní řízení) a dokumentace dle bodu 2.4.8. v 6ti tištěných paré (oceněný výkaz výměr pouze v paré č. 1 a 2), veškerá dokumentace bude předána zároveň v elektronické verzi na CD nebo flash disku ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, xls atp.

2.7. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.

2.8. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel však nezodpovídá za škody, které vznikly vlivem nepředvídatelných skutečností a nešlo je během zpracování díla očekávat či předvídat, popř. nebyl zhotovitel na tuto skutečnosti objednatelem upozorněn.

2.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

2.10. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.12. Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost (zplnomocnění k potřebným úkonům, konzultace, podpisy vlastníka apod.)

2.13. Dnem předání a převzetí díla od zhotovitele bez vad a nedodělků nabývá objednatel dílo do svého vlastnictví.

2.14. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy, bude-li naplňovat znaky autorského díla, užít jakýmkoli způsobem bez jakýchkoli omezení. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho části postoupit třetí osobě, k čemuž dává zhotovitel podpisem této smlouvy svůj výslovný písemný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je ujednána jako výhradní a poskytuje se bezúplatně.

Článek III.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Termín zahájení plnění je den podpisu této smlouvy.

3.2. Pro zhotovení díla platí tyto termíny:

- Zpracování dokumentace a inženýrská činnost dle bodů 2.4.2. až 2.4.7. – 400 dní od zahájení plnění.
- Zpracování dokumentace dle bodu 2.4.8. – 420 dní od zahájení plnění.
- Činnosti dle bodů 2.4.9. a 2.4.10. na výzvu objednatele.

3.3. Místem předání dokončeného díla je sídlo města Mnichovo Hradiště budova č.p. 1, Masarykovo náměstí.

Článek IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

4.1. Stavba A + B průzkumné práce, geodetické zaměření zájmového území, zajištění parcelace dle návrhu studie:

50 000,00 Kč bez DPH

4.2. Stavba A dokumentace pro společné povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení):

214 400,00 Kč bez DPH

4.3. Stavba B dokumentace pro společné povolení, (územní rozhodnutí a stavební povolení):

150 000,00 Kč bez DPH

4.4. Stavba A + B projednání se všemi dotčenými správci sítí a orgány veřejné správy, žádost o připojení na elektrizační soustavu, projednání a příprava příslušných smluvních závazků (plynovod, vodovod, kanalizace – služebnosti, podmínky napojení, provozování):

10 000,00 Kč bez DPH

4.5. Stavba A inženýrská činnost – zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení:

35 000,00 Kč bez DPH

4.6. Stavba B inženýrská činnost – zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení:

20 000,00 Kč bez DPH

4.7. Stavba A + B dokumentace pro provedení stavby v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. a dokumentace pro zadání veřejné zakázky v souladu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.:

234 100,00 Kč bez DPH

4.8. Stavba A + B spolupráce při výběru zhotovitele stavby (odpovědi na dotazy uchazečů, kontrola nabídkových rozpočtů):

10 000,00 Kč bez DPH

4.9. Stavba A + B autorský dozor při realizaci stavby (předpoklad doby realizace stavby A + B je 1 rok):

75 000,00 Kč bez DPH

4.10. Celková cena za dílo bez DPH: 798 500,00 Kč

DPH 21 %: 167 685,00 Kč

Celková cena za dílo včetně DPH: 966 185,00 Kč

4.11. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH nebo na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.12. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně. Zálohy objednatel neposkytuje.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 21 dnů jednotlivě dle výše uvedených bodů vždy po předání příslušné odsouhlasené dokumentace, pravomocného rozhodnutí, nebo doložení provedené konkrétní inženýrské činnosti.

Článek V.

PŘEDÁNÍ DÍLA

5.1. Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku II. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo e-mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

5.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí jednotlivých částí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na částech projektové dokumentace.

Článek VI.

VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

6.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

6.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

6.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby, je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.

6.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do dvou dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

Článek VII.

SMLUVNÍ POKUTY

7.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílní části díla dle článku II. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

7.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VI. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.

7.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

7.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody.

7.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

Článek VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.2 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

8.3 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

8.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.

8.5 Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

8.6 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.

8.8 Smluvní strany prohlašují, že porozuměly obsahu této smlouvy, že ji uzavřely ze své svobodné a vážné vůle, aniž by tak činily v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a to stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 13.2.2023

V Mnichově Hradišti dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
MUDr. Jindřich Sitta

.....
Ing. Jiří Plíhal, starosta

ředitel společnosti

Město Mnichovo Hradiště