



DODATEK Č. 3

KE SMLOUVĚ O DÍLO SOD/00468/2022/OIÚ ZE DNE 14.6.2022

Rekonstrukce mateřské školy Srdíčko, Říčany

uzavřené podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00468/2022/OIÚ

Číslo smlouvy zhotovitele: Z2241

OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

identifikátor datové schránky:

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických:

osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních:

Technický dozor stavebníka (TDS):

tel., email :

dále „Objednatel“

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

KB, a.s., pobočka Říčany

00240702

CZ00240702

Skjbfwd

Ing. Štěpánka Šritrová, Ing. arch. Alice Štěpánková, vedoucí OI

Ing. David Michalička, starosta města

ZHOTOVITEL:

Se sídlem:

Zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických

tel.:

e-mail

dále „Zhotovitel“

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

Miramid s.r.o.

Pod Habrovou 445/3, 152 00 Praha 5

Matúšem Feckem, jednatelem společnosti

Raiffeisenbank

24194506

CZ24194506

m2p8fp5

Matúš Fecko

fecko@miramid.cz



Článek 1. Předmět dodatku

1.1. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu a ceny díla, tak jak je uvedeno níže.

Článek 2. Předmět plnění

2.1. Předmět plnění se rozšiřuje z důvodu zjištění havarijního stavu krovu šikmé střechy budovy. Ke zjištění došlo po zahájení stavebních prací. Havarijní stav byl konstatován v posudku zpracovaném autorizovaným inženýrem v oboru statiky a dynamiky staveb dne 26. 8. 2022, který je přílohou tohoto dodatku. Je nutné kompletně nahradit stávající krov krovem novým. Po vypracování projektové dokumentace byly stavební práce pro obnovu krovu oceněny zhotovitelem dle požadavků smlouvy a jsou předmětem tohoto dodatku. Blíže uvedeno ve změnovém listu ZL č. 3 a změnovém rozpočtu č. 3, které jsou přílohou tohoto dodatku.

Článek 3. Doba provádění díla

3.1. Shora uvedené práce nemají vliv na termín plnění.

Článek 4. Cena díla

4.1. **Původní cena** díla byla dohodou smluvních stran stanovena v odst. 4.1. smlouvy, ve znění jejich pozdějších dodatků, ve výši:

Cena v Kč	bez DPH	včetně 21 % DPH
Výstavba mateřské školy dle odst. 2.2	12 629 999,27	15 282 299,12
Celkem	12 629 999,27	15 282 299,12

4.2. **Změna ceny díla:**

Celková cena víceprací dle tohoto dodatku: 976 476,54 Kč bez DPH.

Celková cena méněprací dle tohoto dodatku: 0,00 Kč

Celkové navýšení ceny díla dle tohoto dodatku: 976 476,54 Kč bez DPH.

4.3. Z důvodů shora uvedených se odst. 4.1. smlouvy o dílo mění takto:

Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena takto:

Cena v Kč	bez DPH	včetně 21 % DPH
Výstavba mateřské školy dle odst. 2.2	13 606 475,81	16 463 835,73
Celkem	13 606 475,81	16 463 835,73

Článek 5. Ostatní a závěrečná ustanovení

5.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti a nezměněné.

5.2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

5.3. Tento dodatek je podepsán všemi smluvními stranami elektronicky.

5.4. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.



5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku SOD v registru smluv zajistí město Říčany.

5.6. Tento dodatek schválila rada města Říčany dne 9. 3. 2023, č. usnesení 23-09-004.

Příloha: ZL 3 včetně změnového rozpočtu
Statický posudek krovu ze dne 28. 8. 2022

V Říčanech

V Praze

Ing. David Michalička
Digitálně podepsal
Ing. David Michalička
Datum: 2023.03.15
10:41:56 +01'00'

Elektronicky podepsáno
BcAA Matůš Fecko
Miramid s.r.o.
10:24 14.03.2023
RSA/2048

.....
za objednatele
Ing. David Michalička
starosta města Říčany

.....
za zhotovitele
Matůš Fecko, jednatel
MIRAMID, s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: Rekonstrukce mateřské školy Srdíčko, Říčany

Objednatel: Město Říčany
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany
IČ: 00240702

Správce stavby (TDS): LNConsult s.r.o.
U hřiště 250
250 83 Škvorec
IČ: 29136504

Zhotovitel: Miramid s.r.o.
Pod Habrovou 445/3
152 00 Praha 5
IČ: 24194506

Pořadové číslo změnového listu na stavbě:**3**.....

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	<input type="checkbox"/>
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	<input type="checkbox"/>
	ZAMÍTNUTO	<input type="checkbox"/>

Změna se týká těchto SO, PS: SO 03 Zateplení a oprava střechy

Změnu požaduje: Objednatel/Zhotovitel

- na základě čeho: provedení kompletního díla

Stručný popis změny: Na základě odhalení stávajícího nesprávně provedeného střešního krovu bylo nutné provést okamžité zpracování projektové dokumentace a bude nutné provést nový kompletně celý krov šikmé střechy.

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace: NE

Časový dopad na stavbu: ANO

Cena stavby dle smlouvy o dílo: 11 791 071,88 Kč

Cena stavby po změně dle ZL č. 01 bez DPH: 12 467 600,46 Kč

Cena stavby po změně dle ZL č. 02 bez DPH: 12 629 999,27 Kč

Náklady na změnu dle ZL č. 02 bez DPH: 976 476,54 Kč

Cena stavby po změně dle ZL č. 01 a 02 a 03 bez DPH: 13 606 475,81 Kč

Souhrnná cena změněných SO, PS v Kč bez DPH :

SO,PS	Cena ve smlouvě o dílo	Včetně dodatků	Více práce	Méně práce	Cena po změně
S0 01	1 205 467,92 Kč	1 544 367,88 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 544 367,88 Kč
S0 02	1 983 351,51 Kč	2 290 566,34 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	2 290 566,34 Kč
S0 03	1 528 611,33 Kč	1 721 423,93 Kč	976 476,54 Kč	0,00 Kč	2 697 900,47 Kč
S0 04	2 027 979,42 Kč	2 027 979,42 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	2 027 979,42 Kč
S0 05	1 831 868,70 Kč	1 831 868,70 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 831 868,70 Kč
S0 06	1 458 329,00 Kč	1 458 329,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 458 329,00 Kč
S0 07	1 582 964,00 Kč	1 582 964,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 582 964,00 Kč
S0 99	172 500,00 Kč	172 500,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	172 500,00 Kč
Total/ Celkem	11 791 071,88 Kč	12 629 999,27 Kč	976 476,54 Kč	0,00 Kč	13 606 475,81 Kč

1/ Návrh změny vypracoval (Zhotovitel):

Jméno: Matuš Fecko Datum: Podpis (razítko)

2/ Stanovisko Města Říčany (Objednatele): Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: Ing. Štěpánka Šritrová Datum: Podpis (razítko)

3/ Stanovisko Správce stavby (TDS): Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: Ing. Ladislav Němeček Datum: Podpis (razítko)

Přílohy: Změnový rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 081-11
Stavba: Rekonstrukce mateřské školy Srdíčko, Říčany - ZL č.3

KSO:
Místo: Říčany

CC-CZ:
Datum: 10. 2. 2023

Zadavatel:
Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702
DIČ: CZ00240702

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
REMIUMA s.r.o., Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5

IČ: 24261670
DIČ: CZ24261670

Zpracovatel:
REMIUMA s.r.o., Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5

IČ: 24261670
DIČ: CZ24261670

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			976 476,54
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 976 476,54	Výše daně 205 060,07
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 181 536,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 081-11

Stavba: Rekonstrukce mateřské školy Srdíčko, Říčany - ZL č.3

Místo: **Říčany**

Datum: 10. 2. 2023

Zadavatel: Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Projektant: REVIOMA S.T.O.,
Holečkova 789/49, 150 00

Zhotovitel:

Zpracovatel: REVIOMA S.T.O.,
Holečkova 789/49, 150 00
Praha 5

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

976 476,54 1 181 536,61

SO Krov

976 476,54 1 181 536,61

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce mateřské školy Srdíčko, Říčany - ZL č.3

Objekt:

SO - Krov

KSO:

Místo: Říčany

CC-CZ:

Datum: 10. 2. 2023

Zadavatel:

Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ:

00240702

DIČ:

CZ00240702

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

REMIUMA s.r.o., Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5

IČ:

24261670

DIČ:

CZ24261670

Zpracovatel:

REMIUMA s.r.o., Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5

IČ:

24261670

DIČ:

CZ24261670

Poznámka:

Cena bez DPH

976 476,54

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	976 476,54	21,00%	205 060,07
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 181 536,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce mateřské školy Srdíčko, Říčany - ZL č.3

Objekt:

SO - Krov

Místo: Říčany

Datum: 10. 2. 2023

Zadavatel: Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Projektant: REMIUMA s.r.o.,
Holečkova 789/49,
150 00 Praha 5

Zhotovitel:

Zpracovatel: REMIUMA s.r.o.,
Holečkova 789/49,
150 00 Praha 5

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	976 476,54
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	72 711,20
HSV - Práce a dodávky HSV	273 829,69
3 - Svislé a kompletní konstrukce	19 635,57
4 - Vodorovné konstrukce	111 761,01
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 084,00
997 - Přesun sutě	132 203,03
998 - Přesun hmot	6 146,08
PSV - Práce a dodávky PSV	629 935,65
713 - Izolace tepelné	13 642,08
762 - Konstrukce tesařské	510 577,71
763 - Konstrukce suché výstavby	4 224,00
764 - Konstrukce klempířské	2 091,50
766 - Konstrukce truhlářské	85 571,74
767 - Konstrukce zámečnické	7 400,00
776 - Podlahy povlakové	2 570,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	3 858,22

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce mateřské školy Srdíčko, Říčany - ZL č.3

Objekt:

SO - Krov

Místo: Říčany

Datum: 10. 2. 2023

Zadavatel: Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Projektant: REMIUMA s.r.o.,
Holečkova 789/49,
150 00 Praha 5

Zhotovitel:

Zpracovatel: REMIUMA s.r.o.,
Holečkova 789/49,
150 00 Praha 5

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

976 476,54

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	72 711,20
1	K	952901111 Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2 67,700 134,00 9 071,80 CS ÚRS 2023 01
	PP	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	
	VV	67,7	67,700
2	K	953961114 Kotvy chemickým tmelem M 16 hl 125 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus 136,000 88,20 11 995,20 CS ÚRS 2023 01
	PP	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 16, hloubka 125 mm	
	VV	136	136,000
3	K	962031133 Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2 35,945 150,00 5 391,75 CS ÚRS 2023 01
	PP	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	
	VV	35,945	35,945
4	K	962032241 Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3	m3 7,395 1 030,00 7 616,85 CS ÚRS 2023 01
	PP	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu cementovou, objemu přes 1 m3	
	VV	7,395	7,395
5	K	968072455 Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2 2,000 385,00 770,00 CS ÚRS 2023 01
	PP	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	
	VV	2	2,000
6	K	971081621 Vybourání otvorů v deskových příčkách pl do 4 m2 tl do 100 mm	m2 74,000 148,00 10 952,00 CS ÚRS 2023 01
	PP	Vybourání otvorů v příčkách heraklitových, rabciových a jiných deskových plochy do 4 m2, tl. do 100 mm	
	VV	74	74,000
7	K	975043111 Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 750 kg/m	m 50,400 534,00 26 913,60 CS ÚRS 2023 01
	PP	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků dřevěnou výztuhou v. podchycení do 3,5 m, a při zatížení hmotností do 750 kg/m	
	VV	50,4	50,400
D	HSV	Práce a dodávky HSV	273 829,69
D	3	Svislé a kompletní konstrukce	19 635,57
8	K	311113154 Nosná zeď tl přes 250 do 300 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2 0,563 1 890,00 1 064,07 CS ÚRS 2023 01
	PP	Nadzákladové zdi z tvárníc ztraceného bednění betonových hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 25/30, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm	
	VV	0,5625	0,563
9	K	311361821 Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t 0,050 64 000,00 3 200,00 CS ÚRS 2023 01
	PP	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	
	VV	0,05	0,050
10	K	317121213 Překlad železobetonový prefabrikovaný 60x190x1400 mm	kus 2,000 641,00 1 282,00 CS ÚRS 2023 01
	PP	Železobetonové prefabrikované překlady osazené jednotlivě na výšku, do lože z cementové malty šíře 60 mm, výšky 190 mm délky 1400 mm	
	VV	2	2,000
11	K	342272245 Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2 13,950 1 010,00 14 089,50 CS ÚRS 2023 01
	PP	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	
	VV	13,95	13,950
D	4	Vodorovné konstrukce	111 761,01

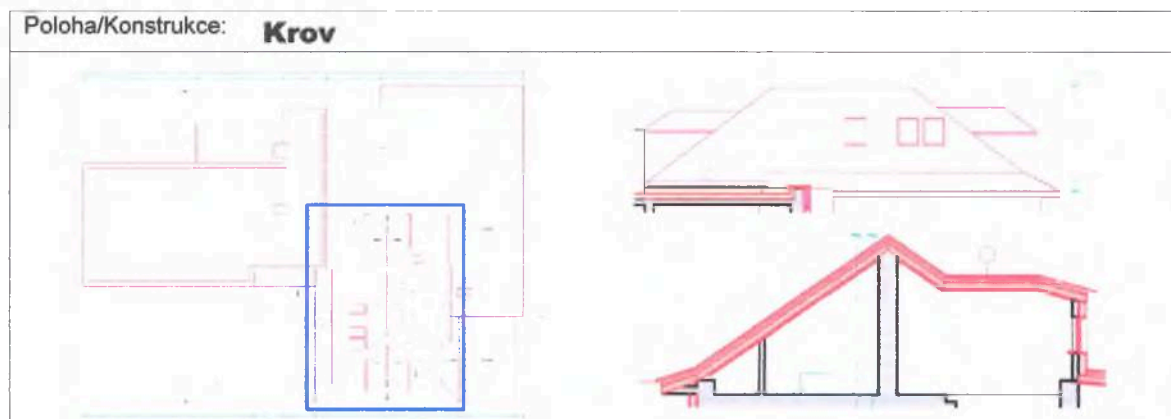
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm	t	0,528	11 100,00	5 860,80	CS ÚRS 2023 01
	PP		Osazování ocelových válcovaných nosníků ve střepech I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm					
	VV		0,528		0,528			
13	M	13010976	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 160	t	0,554	51 500,00	28 531,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 160					
	VV		0,5544		0,554			
14	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	5,252	4 150,00	21 795,80	CS ÚRS 2023 01
	PP		Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25					
	VV		5,2515		5,252			
15	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	28,875	509,00	14 697,38	CS ÚRS 2023 01
	PP		Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení					
	VV		28,875		28,875			
16	K	417351116	Odstanění bednění ztužujících věnců	m2	28,875	107,00	3 089,63	CS ÚRS 2023 01
	PP		Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění					
	VV		28,875		28,875			
17	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,596	63 400,00	37 786,40	CS ÚRS 2023 01
	PP		Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	VV		0,5957		0,596			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				4 084,00	
18	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	427,00	854,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2					
	VV		2		2,000			
19	M	55331481	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	1 590,00	1 590,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm					
	VV		1		1,000			
20	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 640,00	1 640,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm					
	VV		1		1,000			
	D	997	Přesun sutě				132 203,03	
21	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	41,020	128,00	5 250,56	CS ÚRS 2023 01
	PP		Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění					
	VV		41,02		41,020			
22	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	41,020	612,00	25 104,24	CS ÚRS 2023 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m					
	VV		41,02		41,020			
23	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	41,020	928,00	38 066,56	CS ÚRS 2023 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m					
	VV		41,02		41,020			
24	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	205,100	99,70	20 448,47	CS ÚRS 2023 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m					
	VV		41,02*5		205,100			
25	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	41,020	314,00	12 880,28	CS ÚRS 2023 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
	VV		41,02		41,020			
26	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	410,200	13,00	5 332,60	CS ÚRS 2022 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	VV		41,02*10		410,200			
27	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,080	2 860,00	228,80	CS ÚRS 2023 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03					
	VV		0,08		0,080			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	40,940	608,00	24 891,52	CS ÚRS 2023 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	VV		40,94		40,940			
	D	998	Přesun hmot				6 146,08	
29	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	17,120	359,00	6 146,08	CS ÚRS 2023 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				629 935,65	
	D	713	Izolace tepelné				13 642,08	
30	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	31,780	223,00	7 086,94	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně					
	VV		31,78		31,780			
31	M	28375934	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 60mm	m2	34,958	133,00	4 649,41	CS ÚRS 2023 01
	PP		deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 60mm					
	VV		34,958		34,958			
32	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	11,350	45,60	517,56	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložením jednovrstvě					
	VV		11,35		11,350			
33	M	28375932	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 40mm	m2	12,485	88,60	1 106,17	CS ÚRS 2023 01
	PP		deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 40mm					
	VV		12,485		12,485			
34	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,235	1 200,00	282,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m					
	VV		0,235		0,235			
	D	762	Konstrukce tesařské				510 577,71	
35	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	10,323	1 250,00	12 903,75	CS ÚRS 2023 01
	PP		Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)					
	VV		10,3233		10,323			
36	K	762332131	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2	m	72,000	185,00	13 320,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž vázaných konstrukcí krovů střeš pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy do 120 cm2					
	VV		72		72,000			
37	M	60512127	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 přes dl 8m	m3	1,118	14 100,00	15 763,80	CS ÚRS 2023 01
	PP		hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 přes dl 8m					
	VV		$(0,16*0,22)*4,5+(0,12*0,16)*5*10$		1,118			
38	K	762332132	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	260,000	235,00	61 100,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž vázaných konstrukcí krovů střeš pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy přes 120 do 224 cm2					
	VV		260		260,000			
39	M	60552001	hranol stavební řezivo dub průřezu do 224cm2 přes dl 8m	m3	0,907	24 000,00	21 768,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		hranol stavební řezivo dub průřezu do 224cm2 přes dl 8m					
	VV		$((0,06*0,18)*4)*18+(0,18*0,18)*4$		0,907			
40	K	762332133	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	72,000	341,00	24 552,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž vázaných konstrukcí krovů střeš pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy přes 224 do 288 cm2					
	VV		72		72,000			
41	M	60512137	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 přes dl 8m	m3	4,748	17 300,00	82 140,40	CS ÚRS 2023 01
	PP		hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 přes dl 8m					
	VV		$(0,16*0,2)*4+(0,1*0,22)*7*30$		4,748			
42	K	762332134	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	36,500	408,00	14 892,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž vázaných konstrukcí krovů střeš pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy přes 288 do 450 cm2					
	VV		36,5		36,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	M	60512142	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 přes dl 8m	m3	3,550	20 200,00	71 710,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 přes dl 8m					
	VV		((0,14*0,22)*6)*4+((0,1*0,26)*6)*12+9,385*0,1		3,550			
44	K	762354811	Demontáž střešních vikýřů trojúhelníkových	kus	3,000	709,00	2 127,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Demontáž nadstřešních konstrukcí krovů střešních vikýřů					
	VV		trojúhelníkových		3			
	VV				3,000			
45	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	10,323	1 910,00	19 716,93	CS ÚRS 2023 01
	PP		Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty					
	VV		10,3233		10,323			
46	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	6,113	2 080,00	12 715,04	CS ÚRS 2023 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
47	K	R001	Demontáž střešního dřevěného krovu bez bednění	m2	198,212	216,00	42 813,79	
	PP		Demontáž střešního dřevěného krovu bez bednění					
	VV		198,212		198,212			
48	K	R002	Tesařské doplnění krovu a krytiny v místě napojení, pultových střech	m2	20,000	2 300,00	46 000,00	
	PP		Tesařské doplnění krovu a krytiny v místě napojení, pultových střech					
	VV		20		20,000			
49	K	R003	Montáž zateplovací sady pro střešní okna	kus	7,000	1 800,00	12 600,00	
	PP		Montáž zateplovací sady pro střešní okna					
	VV		7		7,000			
50	K	R004	Lemování okna Velux EDW 2000 C02 55 x 78 cm, se zateplovací sadou, pro profilovou krytinu, šedá manžeta	kus	2,000	2 490,00	4 980,00	
	PP		Lemování okna Velux EDW 2000 C02 55 x 78 cm, se zateplovací sadou, pro profilovou krytinu, šedá manžeta					
	VV		2		2,000			
51	K	R005	Lemování okna Velux EDW 2000 M08 78 x 140 cm, se zateplovací sadou, pro profilovou krytinu, šedá manžeta	kus	5,000	3 155,00	15 775,00	
	PP		Lemování okna Velux EDW 2000 M08 78 x 140 cm, se zateplovací sadou, pro profilovou krytinu, šedá manžeta					
	VV		5		5,000			
52	K	R006	Repasování střešního okna š. 78 x v. 140 cm Velux	kus	3,000	11 900,00	35 700,00	
	PP		Repasování střešního okna š. 78 x v. 140 cm Velux					
	VV		3		3,000			
D	763		Konstrukce suché výstavby				4 224,00	
53	K	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,400	1 760,00	4 224,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	VV		2,4		2,400			
D	764		Konstrukce klempířské				2 091,50	
54	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,890	2 350,00	2 091,50	CS ÚRS 2023 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	VV		0,89		0,890			
D	766		Konstrukce truhlářské				85 571,74	
55	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	831,00	1 662,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otvíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm					
	VV		2		2,000			
56	M	61160051	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně 700x1970mm	kus	1,000	3 190,00	3 190,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně 700x1970mm					
	VV		1		1,000			
57	M	61160052	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně 800x1970mm	kus	1,000	3 200,00	3 200,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně 800x1970mm					
	VV		1		1,000			
58	K	766671001	Montáž střešního okna do krytiny ploché 55 x 78 cm	kus	2,000	1 610,00	3 220,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny ploché, rozměru 55 x 78 cm					
	VV		2		2,000			
59	M	VEL.GGLCK023 068	STŘEŠNÍ OKNO DŘEVĚNÉ KYVNÉ GGL CK02 3068	kus	2,000	11 752,07	23 504,14	
	PP		STŘEŠNÍ OKNO DŘEVĚNÉ KYVNÉ GGL CK02 3068					
	VV		2		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
60	K	766671005	Montáž střešního okna do krytiny ploché 78 x 140 cm	kus	5,000	2 040,00	10 200,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny ploché, rozměru 78 x 140 cm					
	VV		5		5,000			
61	M	VEL.GPLMK083068	STŘEŠNÍ OKNO DŘEVĚNÉ VÝKLOPNÉ GPL MK08 3068	kus	2,000	19 991,74	39 983,48	
	PP		STŘEŠNÍ OKNO DŘEVĚNÉ VÝKLOPNÉ GPL MK08 3068					
	VV		2		2,000			
62	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	33,20	66,40	CS ÚRS 2023 01
	PP		Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2					
	VV		2		2,000			
63	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm					
	VV		2		2,000			
64	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	130,00	260,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm					
	VV		2		2,000			
65	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,036	1 270,00	45,72	CS ÚRS 2023 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	767	Konstrukce zámečnické				7 400,00	
66	K	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 100 do 250 kg	kg	200,000	37,00	7 400,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 100 do 250 kg					
	VV		200		200,000			
	D	776	Podlahy povlakové				2 570,40	
67	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	84,000	30,60	2 570,40	CS ÚRS 2023 01
	PP		Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou					
	VV		84		84,000			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				3 858,22	
68	K	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	37,900	24,20	917,18	CS ÚRS 2023 01
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná hlubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		37,9		37,900			
69	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	37,900	77,60	2 941,04	CS ÚRS 2023 01
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		37,9		37,900			

Arch.č.: M17-001	Místo: Říčany		
Akce: Rekonstrukce MŠ Srdíčko	Provozovatel: Město Říčany	Stupeň: DPS	Teplota: 22°C
Objekt: MŠ Srdíčko		Vypracoval: Ing. Múdry	Revize: 0
Část: Krov		Datum: 23.08.2022	Stránka: 1/2
Typ: Mimořádná prohlídka			



A. Kontrola úplnosti konstrukce:

Stav v době prohlídky:

Původní dokumentace krovu (objekt postavený v roce cca 1937) se nezachovala. V době prohlídky nebyl předložen stavebně technický průzkum (případně náhradní dokumentace krovu). Vycházíme z vizuální obhlídky a z předkladů uspořádání nosných prvků u obdobných krovů.

Byly zjištěny chybějící prvky nebo části konstrukce. U některých trámů je vyříznutá část a neodborně napojená trámem s jiným průřezem, obdobné úpravy jsou i na dalších nosných prvcích (krokve, kleštiny). Různorodost spojů dřevěných prvků svědčí o množství oprav a rekonstrukcí celého krovů.

U krovu proběh mykologický průzkum a napadané krokve jsou označené červeně.

Zhodnocení a doporučení:

Je nutné zahájit opravy poškozených částí.

B. Kontrola geometrického tvaru konstrukce a nadměrných deformací:

Stav v době prohlídky:

Byly zjištěné deformace jak krokví, tak vazních trámů.

Zhodnocení a doporučení:

Je nutné zahájit opravy deformovaných částí.

C. Kontrola poškozených částí a detailů, spojů:

Stav v době prohlídky:

Bylo zjištěno poškození krokví místě uložení, výrazná koroze spojovacích prostředku. Neodborné zpracování tesařských spojů (mimo konstrukční zásady).

Zhodnocení a doporučení:

Je nutné zahájit opravy poškozených částí.

D. Závěr:

Krov je v havarijním stavu je nutné provést jeho celkovou rekonstrukci. Projekt krovů musí respektovat původní rozložení nosných prvků na stavující nosné zdi a pilíře (přízení v jiných místech si vyžádá zesilování stěn, překladů atd.). Zatížení nového krovu musí vycházet z požadavků vnitřního prostředí místností podkroví, tj. tepelnotechnických vlastností střešní skladby s ohledem na celkovou energetickou náročnost budovy. Před zahájením projekčních prací doporučuji provést zaměření a zakreslení (3D) celého krovu.

Arch.č.: M17-001	Místo: Říčany		
Akce: Rekonstrukce MŠ Srdíčko	Provozovatel: Město Říčany	Stupeň: DPS	Teplota: 22°C
Objekt: MŠ Srdíčko		Vypracoval: Ing. Múdry	Revize: 0
Část: Krov		Datum: 23.08.2022	Stránka: 2/2
Typ: Mimořádná prohlídka			

Příloha: Fotodokumentace



V Praze: 26.8.2022



Múdry