



78	4	ZOSM	02
----	---	------	----

## DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 78/OSM/02 ze dne 26.2.2002 ve znění dodatků 1. – 3., uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### Článek I. Smluvní strany

**1) Pronajímatel:** **Městská část Praha 5,**  
Nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
zastoupená: Mgr. Jaroslavem Pašmikem, MBA, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

**2) Nájemce:** **University College Prague – Vysoká škola mezinárodních vztahů a Vysoká škola hotelová a ekonomická s.r.o.**  
Svídnická 506/1, Troja, 181 00 Praha 8  
IČ: 25619161  
společnost zapsaná v OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 55321  
zastoupená: Dávidem Melasem, MPhil., jednatelem

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 26. 02. 2002 Nájemní smlouvu č. 78/OSM/02, ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory vymezené v Nájemní smlouvě o celkové výměře 2.673 m<sup>2</sup>, nacházející se v budově č. p. 1093, v k. ú. Smíchov, obec Praha, na adrese U Santošky 17, Praha 5, a to pro účely vzdělávání a ostatních aktivit Vysoké školy mezinárodních a veřejných vztahů Praha, o.p.s. a činností zapsaných v rejstříku obecně prospěšných společností, oddíl O, vložka 98.

### **Článek III. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě na základě notářského zápisu č. NZ 502/2022 ze dne 29.9.2022, jímž došlo k převodu závodu s čímž přešel i nájemní vztah vyplývající z nájemní smlouvy č. 78/OSM/02 ze dne 26.2.2002, ve znění jejích pozdějších dodatků.
2. Úvodní ustanovení Nájemní smlouvy se tímto v části nájemce ruší a nově nahrazuje:

***„University College Prague – Vysoká škola mezinárodních vztahů a Vysoká škola hotelová a ekonomická s.r.o.  
Svidnická 506/1, Troja, 181 00 Praha 8  
IČ: 25619161  
zastoupená: Davidem Melasem, jednatelem  
společnost zapsaná v OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 55321***

*(dále jen „nájemce“) na straně druhé“*

3. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

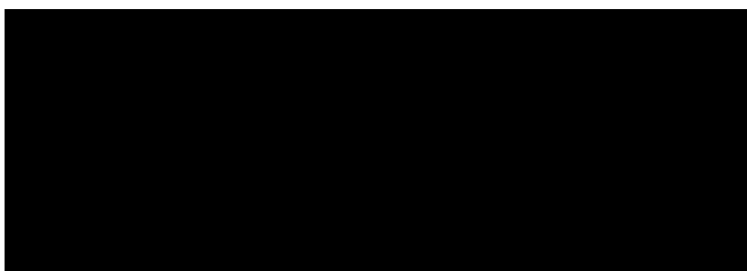
### **Článek IV. Povinná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č. 11/255/2023 ze dne 13.3.2023.

### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek byl sepsán v šesti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel čtyři vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů

3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.



**Městská část Praha 5**

Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA, starosta  
*za pronajímatele*



**University College Prague – Vysoká škola mezinárodních vztahů a Vysoká škola hotelová a ekonomická s.r.o.**

Dávid Melas, jednatel  
*za nájemce*