

Smlouva o nájmu části stavby pro účely umístění zařízení

č. 002/OSNM-2014

Pronajímatel:

ŘEZNÍČKOVÁ Vlasta,
trvale bytem Rybářská 446, 364 64 Bečov nad Teplou
Bankovní spojení: č.ú.

Kontaktní adresa: Vlastimil Řezníček, Rybářská 446, 364 64 Bečov nad Teplou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 72051612
DIČ: CZ72051612
Zastoupený: plk. Mgr. Oldřichem Tomáškem, ředitelem krajského ředitelství
Bankovní spojení: ČNB Plzeň, č.ú.

Kontaktní adresa: PČR KŘP Karlovarského kraje, Odbor správy majetku, Oddělení
Správy nemovitého majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní
Rychnov
tel:

(dále jen „nájemce“)

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu dle ustanovení
§ 2201 a násl. občanského zákoníku, v platném znění*

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy s č.p. 259 na pozemku p.č. st. 267/2 v obci Bečov nad Teplou, k.ú. Bečov nad Teplou, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 438 (dále jen objekt).
2. Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce v objektu, dle předchozího odstavce,

nainstaluje a bude provozovat technologické snímací zařízení, a to ve 2. NP vedle přístupového schodiště v RACK technologické skříni na ploše 1 m². Napájení celé technologie bude zabezpečeno jedním přívodním kabelem ze zásuvky 230V v objektu a na plášti budovy bude umístěn anténní prvek propojený s technologií (dále jen předmět nájmu).

3. Nájemce se zavazuje za předmět nájmu hradit náklady dle článku III. této smlouvy.
4. Pronajímatel nájemci umožní k tomuto zařízení přístup kdykoliv.

II. Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.4.2014, s možností výpovědní doby bez udání důvodu kteroukoliv ze smluvních stran.
2. Výpovědní doba činí jeden měsíc od následujícího dne po obdržení písemné výpovědi smluvní stranou.

III. Nájemné a úhrada nákladů

1. Výše nájemného byla sjednána v pevné částce 500,- Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za jeden měsíc. Nájemné je nájemce povinen hradit měsíčně k 15. dni příslušného měsíce na účet pronajímatele, VS 72051612.
2. Úhrada spotřebované elektřiny bude hrazena paušální částkou 1 026,- Kč (slovy: jedentisícdvacetšestkorunčeských) měsíčně. Platbu je nájemce povinen hradit měsíčně k 15. dni příslušného měsíce na účet pronajímatele, VS 72051612.
3. Paušální částka bude počínaje rokem 2015 každoročně aktualizována, a to vždy k 1.4. dle skutečně uhrazených plateb pronajímatelem dodavateli elektřiny, které pronajímatel předloží nájemci.

IV. Povinnosti smluvních stran

Smluvní strany se dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvních práv a povinností:

Pronajímatel je povinen:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat

- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu

Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu dle této smlouvy
- provádět běžnou údržbu předmětu nájmu
- dodržovat požární, bezpečnostní a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu.
- Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

Smluvní strany sjednaly pro zajištění komunikace v technických záležitostech smlouvy následující kontaktní osoby:

kontaktní osoba pronajímatele:
kontaktní osoba nájemce:



V. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení této smlouvy mohou být změněna na základě souhlasného stanoviska obou smluvních stran a to ve formě dodatku k této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Bečově n/Š dne 26.3.2014

V K. Varedy dne 28.3.2014

