

Smlouva o zpracování analýzy

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Číslo smlouvy objednatele: 4123170808

Číslo smlouvy zhotovitele: 227581

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-3259630267/0100

Pověřen podpisem této smlouvy:

Mgr. Viktor Poledník, vedoucí Odboru územního
plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Ladislav Dvořák, Ph.D., oddělení Městská
infrastruktura Kanceláře architekta města Brna

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. GEOtest, a.s.

Zastoupený: RNDr. Lubomírem Klímkem, MBA, členem představenstva
Se sídlem: Šmahova 1244/112, 627 00 Brno
IČO: 46344942

DIČ: CZ46344942

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 699

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 11506621/0100

Kontaktní osoba: RNDr. Jan Bartoň

Telefon:



E-mail:

a

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

Zastoupený: Mgr. Pavlem Vančurou, jednatelem společnosti,
Ing. Josefem Drahokoupilem, jednatelem společnosti
Ing. Jiřím Valou, jednatelem společnosti

Se sídlem: Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III.

IČO: 15053695

DIČ: CZ15053695

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, pod sp. zn. C 1036

zastoupená vedoucím účastníkem společnosti GEOtest, a.s.

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Preambule a účel smlouvy

- I.1. Záměrem Objednatele je navrhnout a realizovat soubor staveb přírodě blízkých protipovodňových opatření na významném vodním toku Svratka v úseku ř. km 35,580 – 37,025 a vodním toku Svitava v ř. km 3,341 – 4,543. Jedná se o etapy SO 09. Štýřice – Železniční Poliklinika, SO 10. Vodařská a SO 11. Dotčené území je však zatíženo výskytem silných i slabších kontaminací.

- I.2. Cílem záměru Objednatele je komplexně popsat existující a reálně potenciální rizika z přítomnosti znečištění horninového prostředí v k.ú. Trnitá, Komárov, Štýřice. Těmito riziky může být aktuální ohrožení zdraví lidí nebo jednotlivých složek životního prostředí (např. přírodních zdrojů a ekosystémů) nebo možné ohrožení v budoucnu, např. v případě dalšího rozšiřování znečištění nebo při změně funkčního využívání území. Na základě posouzení závažnosti těchto rizik budou stanovena nápravná opatření a stanovení možností nakládání s výkopovými zeminami vzniklými při realizaci stavby PPO (dále jen „**Analýza**“).
- I.3. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání Analýzy.
- I.4. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Analýza rizik kontaminovaného území Trnitá, Štýřice, Komárov, Horní Heršpice“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), která byla realizována Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- I.5. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připsován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
- v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně;
 - Není-li dále stanoveno jinak počítají se veškeré lhůty ve dnech kalendářních.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem smlouvy je vytvoření Analýzy a poskytnutí výhradní licence k jejímu užití Objednateli. V rámci přípravy projektu Analýzy rizik a souvisejících průzkumných prací je nutné zpracovat předběžný koncepční model kontaminovaného území, který zahrnuje fakta či předpoklady o:
- charakteru zájmového území,
 - všech zdrojích a ohniscích znečištění,
 - reálných transportních cestách,
 - příjemcích rizik.

- II.2. Analýza vzorků bude provedena dle rozsahu tabulky č. 10.1 uvedené ve vyhlášce č. 294/2005 Sb., příloha č. 10 a v případě potřeby dle tab. č. 2.1 pro zjištění možnosti uložení odpadu na skládku. Dle nového zákona o odpadech však byla tato vyhláška zrušena. Do 31.12.2023 je přechodné období, které umožňuje používat původní vyhlášku č. 294/2005 Sb. v případě, že odpad je inertní materiál. Výsledky budou porovnány s limitními hodnotami uvedenými ve vyhlášce č. 294/2005 Sb., příloha č. 10, která určuje požadavky na obsah škodlivin v odpadech využívaných na povrchu terénu.
- II.3. Zhotovitel provede návrh doplňkového průzkumu v úseku levého a pravého břehu řeky Svratky od viaduktu Uhelná / Poříčí až železniční most Přerovské trati. Úsek délky cca 1,5 km.
- II.4. Objednatel na základě jemu dostupných podkladů (jež jsou součástí přílohy č. 1 této smlouvy) v uvedeném úseku identifikoval značné množství lokalit zatížených vysokými koncentracemi znečištění zemin i podzemních vod.
- II.5. Vzhledem k velkému množství těžných zemin v rámci projektu „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy IX, X, XI“, které bude nutné odvážet, musí Zhotovitel podrobně vyhodnotit míru kontaminace podrobnějším průzkumem, který pomůže stanovit způsob uložení / nakládání s vytěženými zeminami.
- II.6. V situaci archivních hydrogeologických sond s plánem doplňkového geologického průzkumu (jenž je součástí přílohy č. 1 této smlouvy) jsou vytipovány břehy, na kterých bude proveden detailnější průzkum vzorků zemin odebraných z geologických vrtů hloubky cca 6 m. Vrty by měly zastihnout hladinu podzemní vody, aby bylo možné odebrat i vzorek vody. V případě lokalit se silným znečištěním bude proveden odběr vzorků po vzdálenosti cca 20 m. V lokalitách bez průzkumu kvality zemin provede Zhotovitel doplňkový průzkum po cca 50 m v místech, kde nejsou dostupné informace o kvalitě zemin a podzemních vod. Linie méně podrobného průzkumu jsou označeny ve schématu oranžovou barvou: na LB 691 m, na PB 434 m, na PB v oblasti zahrádek u železniční polikliniky a jejím okolí (dvě linie odběrů) cca 965 m. Celkem je tedy 2090 m k průzkumu. Linie podrobného průzkumu silně kontaminovaných oblastí je označena červeně. Na LB je to cca 445 m a na PB je to cca 208 m. Celkem je to cca 653 m.
- II.7. Na základě dostatečného prozkoumání kontaminovaného území bude Zhotovitelem sestaven úplný koncepční model lokality.

- II.8. Výsledky analýzy rizik budou Zhotovitelem zpracovány v závěrečné zprávě analýzy rizik podle závazné osnovy, která odpovídá požadavkům vyhlášky MŽP č. 369/2004 Sb., o provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových faktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek v platném znění. Závěrečná zpráva analýzy rizik je určena širší odborné veřejnosti a správním orgánům, proto musí ve srozumitelné formě podávat ucelený a zřetelný obraz o kontaminovaném území a jeho začlenění v krajině, o stavu řešení problematiky, o zjištěném závadném stavu či ekologické újmě, o zjištěných rizicích včetně nejistot a o návrhu cílového stavu pro odstranění rizik. Rozsah zpracovaných údajů musí vždy vyplývat z rozsahu řešené problematiky tak, aby byly postiženy všechny souvislosti a získány podklady potřebné k dostatečnému zpracování analýzy rizik včetně doporučených opatření.
- II.9. Plnění dle této smlouvy je rozděleno do následujících etap:
- a) Etapa 1 - Rešerše dostupných podkladů a sestavení předběžného koncepčního modelu kontaminovaného území. Součástí Etapy 1 je také zajištění všech potřebných povolení a souhlasů třetích osob na dobu nezbytně nutnou, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci předmětu plnění.
 - b) Etapa 2 - Průzkum v úseku levého a pravého břehu řeky Svatky od viaduktu Uhelná / Poříčí po železniční most Přerovské trati. Zhotovitel zahájí činnosti dle této etapy na písemnou výzvu Objednatele.
 - c) Etapa 3 - Analýza vzorků a vyhodnocení míry kontaminace. Zhotovitel zahájí činnosti dle této etapy na písemnou výzvu Objednatele.
 - d) Etapa 4 - Závěrečná zpráva analýzy rizik. Zhotovitel zahájí činnosti dle této etapy na písemnou výzvu Objednatele.
- II.10. Zhotovená Analýza bude odevzdána v digitální podobě (kompletní dokumentace ve formátu PDF; editovatelná podoba ve formátech *.docx, *.xls a *.dwg) a 5x v tištěné podobě.
- II.11. Podkladem pro zpracování Analýzy budou zejména:
- Situace archivních hydrogeologických sond s plánem doplňkového geologického průzkumu (Aquatris, 2021);
 - Georizika – inženýrsko-geologická charakteristika území - <https://gis.brno.cz/ost/edas/public/6ca68982-29cd-4600-8718-c3b7d711a558>;
 - Generel odvodnění města Brna (Pöyry Environment a DHI, 2009) - <https://upmb.brno.cz/uzemne-planovaci-podklady/uzemni-studie/generel-odvodneni-mesta-brna/>;
 - Studie „Přírodě blízká POP a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“ (AQUATIS, 2015) - <https://voda.brno.cz/ke-stazeni/studie-prirode-blizka-pop/>;
 - Záplavová území Q100 (Povodí Moravy s.p.) - <https://gismb.brno.cz/mapa/voda-v-brne/>

- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje - <http://povis.cz/html/>;
- Územní plán města Brna a Návrh Územního plánu města Brna (Kancelář architekta města Brna, p.o.) - <https://upmb.brno.cz/>;
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (Urbanistické středisko Brno a Atelier T-plan, 2016) - <https://mapy.jmk.cz/geoportal/MAPY/UZEMNI-PLANOVANI/UZEMNI-PLANOVANI-NA-UROVNI-JMK/ZUR-JMK.aspx>;
- Pokyny Objednatele.

III. Povinnosti Zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.
- III.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 dnů od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování Analýzy. Zhotovitel se také zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 dnů od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování Analýzy formou porad (výrobních výborů), ze kterých Zhotovitel vyhotoví zápis. Výrobních výborů se budou moci účastnit i další Objednatelem určené osoby. O jednání výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele a další osoby určené Objednatelem vždy min. 5 dnů přede dnem konání. Zhotovitel je též povinen se účastnit jednání či porady (výrobních výborů) svolaných Objednatelem, o kterých byl informován alespoň 5 dnů předem. Za účelem úspěšné realizace zakázky mohou být výrobní výbory v případě potřeby svolány častěji.
- III.4. Při plnění předmětu této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- III.5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat Objednateli Analýzu ve lhůtě uvedené v čl. V. této smlouvy.

- III.6. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby veškerá potřebná povolení a souhlasy třetích osob nezbytná pro řádnou realizaci předmětu plnění byly vydány bez zbytečného odkladu, a aby veškeré žádosti o potřebná povolení a souhlasy třetích osob ve smyslu odst. II.9 písm. a) této smlouvy byly podány řádně a bez vad.
- III.7. V případě potřeby může Zhotovitel zorganizovat v průběhu plnění předmětu této smlouvy jednání či porady (výrobní výbory) se zástupci Objednatele, případně dalšími osobami.
- III.8. O všech jednáních či poradách bude Zhotovitel informovat Objednatele a další osoby, které se mají jednání či porad účastnit, vždy min. 5 pracovních dnů přede dnem konání jednání. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání či porady (tj. výrobního výboru) svolaného Objednatelem, o kterém byl informován alespoň 5 pracovních dnů předem.
- III.9. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
- III.10. Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace předmětu této smlouvy, za účelem prohloubení znalostí studentů, zaměstnat nebo umožnit stáž alespoň 1 osobě, která se soustavně připravuje na budoucí povolání na vysoké škole, jejíž zaměření souvisí s realizací předmětu této smlouvy, a to v rozsahu alespoň 40 hodin (dále jen „**odborná praxe studenta**“). Po ukončení odborné praxe studenta, nejpozději do 1 měsíce, se Zhotovitel zavazuje předložit Objednateli zprávu o průběhu praxe, ve které popíše rozsah a obsah odborné praxe studenta a zhodnotí její průběh. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit požadované informace nebo dokumenty týkající se odborné praxe studenta, a to do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

Sankce vůči Rusku a Bělorusku

- III.11. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízeních), a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na Zhotovitele či poddodavatele Zhotovitele.

III.12. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle odst. III.11 této smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. III.11 této smlouvy.

III.13. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. III.11 této smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti Objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- IV.2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
- IV.3. Bude-li to nezbytné k řádnému plnění této smlouvy Objednatel se zavazuje zplnomocnit Zhotovitele k zastupování Objednatele ve věcech dle odst. II.9 písm. a) této smlouvy.
- IV.4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- IV.5. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Analýzy za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků označených Objednatelem.
- IV.6. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli další informace a dokumenty týkající se odborné praxe studenta, které dokládají splnění povinností uvedených v odst. III.10. této smlouvy.

V. Lhůty plnění

- V.1. Zhotovitel zahájí plnění veřejné zakázky bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy.
- V.2. Zhotovitel předá Objednateli etapu 1 dle odst. II.9 bod a) k připomínkám do 70 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
- V.3. Zhotovitel předá Objednateli etapu 2 dle odst. II.9 bod b) k připomínkám do 30 dnů ode dne doručení Výzvy k zahájení prací.

- V.4. Zhotovitel předá Objednateli etapu 3 dle odst. II.9 bod c) k připomínkám do 30 dnů ode dne doručení Výzvy k zahájení prací.
- V.5. Zhotovitel předá Objednateli etapu 4 dle odst. II.9 bod II.9.1.a)d)d) k připomínkám do 30 dnů ode dne doručení Výzvy k zahájení prací.
- V.6. Pro odst. V.2, V.3, V.4 a V.5 platí, že Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k předaným podkladům pro jednotlivé etapy vždy nejpozději do 7 dnů od jejich obdržení. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k předaným podkladům pro jednotlivé etapy vždy nejpozději do 15 dnů. Uvedený proces se může opakovat v případě výskytu opakovaných připomínek Objednatele.
- V.7. V případě, že se dotčené třetí osoby vyjádří k příslušným žádostem ve smyslu odst. II.9 písm. a) této smlouvy později, než 30 dnů ode dne obdržení příslušné žádosti, doba pro předání etapy 1 dle odst. II.9 bod a) k připomínkám dle odst. V.2 se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje; totéž platí pro případ, kdy potřeba zajištění povolení a souhlasů třetích osob vyplyne až následně nebo později vyvstane potřeba takové povolení či souhlas aktualizovat.

VI. Místo plnění

- VI.1. Místem předání Analýzy dle této smlouvy je sídlo Objednatele.

VII. Cena

- VII.1. Cena za poskytnutí Analýzy Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši

		Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH (%)	Cena v Kč včetně DPH
a)	<u>Etapa 1</u> - Rešerše dostupných podkladů a sestavení předběžného koncepčního modelu kontaminovaného území	45 000,00	21	54 450
b)	<u>Etapa 2</u> - Průzkum v úseku levého a pravého břehu řeky Svratky od viaduktu Uhelná / Poříčí po železniční most Přerovské trati	796 250,00	21	963 462,50
c)	<u>Etapa 3</u> - Analýza vzorků a vyhodnocení míry kontaminace	1 452 100,00	21	1 757 041,00
d)	<u>Etapa 4</u> - Závěrečná zpráva analýzy rizik	254 000,00	21	307 340,00

- VII.2. Cena za poskytnutí plnění dle této smlouvy obsahuje mimo vlastních provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s případnými pochůzkami po úřadech apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně apod.
- VII.3. Cena zahrnuje odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradní licence Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy.
- VII.4. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.
- VII.5. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednané ceně, případně úplatám za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele, popřípadě její adekvátní část, pokud bude plnění ukončeno ve stupni rozpracovanosti určité dokumentace.

VIII. Platební podmínky

- VIII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude uhrazena vždy po odevzdání kompletně zpracované příslušné etapy dle odst. II.9 této smlouvy, se zpracovanými připomínkami Objednatele, a to v návaznosti na podpis akceptačního protokolu k příslušné etapě.
- VIII.2. Podkladem pro platbu Objednatele je daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém bylo plnění Zhotovitele dle této smlouvy protokolárně akceptováno Objednatelem jako bezvadné.
- VIII.3. Splatnost faktury se sjednává lhůtou 30 dnů od jejího doručení Objednateli.
- VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o dani z přidané hodnoty**“), ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,

- d) označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- e) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
- f) fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
- g) razítko a podpis oprávněné osoby,
- h) přílohou faktury bude vždy kopie protokolu o akceptaci fakturovaného plnění.

VIII.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávnou cenu plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.

VIII.6. Objednatel neposkytuje zálohy.

VIII.7. Platba vč. DPH dle této smlouvy bude hrazena v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

IX. Předání a převzetí plnění a jeho akceptace

IX.1. O předání a převzetí příslušné části plnění k připomínkování ze strany Objednatele ve lhůtách dle odst. V.2, V.3, V.4 a V.5 této smlouvy sepíše smluvní strany tzv. předávací protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:

- a) identifikace smluvních stran;
- b) číslo smlouvy Objednatele, číslo smlouvy Zhotovitele;
- c) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
- d) popis příslušné části plnění co do obsahu a rozsahu;
- e) datum předání příslušné části plnění;
- f) datum převzetí příslušné části plnění;
- g) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

IX.2. Smluvní strany pro vyloučení veškerých pochybností výslovně sjednávají, že předávací protokol není podkladem pro fakturaci ve smyslu odst. VIII.2 této smlouvy.

IX.3. Odpovědnou osobou k podpisu předávacího protokolu na straně Objednatele je shora uvedený zástupce ve věcech technických.

- IX.4. Po vypořádání veškerých připomínek ve smyslu odst. V.6 této smlouvy sepíše smluvní strany tzv akceptační protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
- a) identifikace smluvních stran;
 - b) číslo smlouvy Objednatele, číslo smlouvy Zhotovitele;
 - c) popis příslušné části plnění co do obsahu a rozsahu;
 - d) popis připomínek Objednatele k dané části plnění;
 - e) popis způsobu zpracování případných připomínek Objednatele;
 - f) datum předání k akceptaci příslušné části plnění;
 - g) datum akceptace příslušné části plnění;
 - h) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX.5. Řádně podepsaný akceptační protokol je podkladem pro fakturaci ve smyslu odst. VIII.2 této smlouvy.
- IX.6. Odpovědnou osobou k podpisu akceptačního protokolu na straně Objednatele je shora uvedený zástupce ve věcech technických.
- IX.7. V případě, že Objednatel odmítne akceptovat plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené plnění opětovně protokolárně předat Objednateli k akceptaci, a to i opakovaně.
- IX.8. Neakceptací plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele řádně dokončit plnění.

X. Licenční ujednání

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se ke všem částím Analýzy oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (*dále jen „Licence“*) za podmínek sjednaných

v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.

- X.4. Zhotovitel poskytuje Licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli. Zhotovitel je oprávněn odkazovat na své autorské dílo (osobnostní práva autorská), které je předmětem této smlouvy, jako na referenční projekt či při vzdělávací nebo přednáškové činnosti.
- X.5. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti poddodavatelům, prostřednictvím kterých zajišťuje plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel zajistí, že takto poskytnuté výsledky tvůrčí činnosti včetně hmotných zachycení výsledků své činnosti budou využity pouze pro splnění účelu a předmětu této smlouvy.
- X.6. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- X.7. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- X.8. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- X.9. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

XI. Pojištění

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1 mil. Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.

- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
- XI.3. Doklad o uzavření pojistné smlouvy (např. pojistný certifikát) se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel Objednateli před uzavřením této smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčích činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí Analýzy bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže je Analýza neúplná tak, že z důvodu její neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy.
- XII.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku po dobu 5 let od převzetí poslední etapy plnění Objednatelem. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků, který se změnil po předání a převzetí plnění.
- XII.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
- XII.4. Vady zjištěné po akceptaci příslušné části plnění je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.2. této smlouvy. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.

- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. XIII.4. této smlouvy.
- XII.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XII.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.

XIII. Sankce a úroky z prodlení

- XIII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení s poskytnutím příslušné části plnění dle odst. V.2, V.3, V.4 nebo V.5 této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí příslušné části plnění dle odst. VII.1 písm. a) až d) této smlouvy Zhotovitelem v Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje takto požadované smluvní pokuty zaplatit.
- XIII.4. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní

pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí příslušné části plnění dle odst. VII.1 písm. a) až d) Zhotovitelem dle této smlouvy v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.

XIII.5. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X. této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X. smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.

XIII.6. V případě porušení povinností k ochraně informací označených Objednatelem za důvěrné je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000, Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.

XIII.7. V případě porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění dle čl. XI. smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý, i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.

XIII.8. V případě nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. XV.4. až XV.6. smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.

XIII.9. Dojde-li k porušení povinností dle odst. III.11 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení.

XIII.10. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.

XIII.11. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

XIV.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.

XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.

XIV.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné

sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.

XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:

- a) prodlení Zhotovitele s úkony dle této smlouvy oproti době plnění dle čl. V. této smlouvy delší než 30 dnů,
- b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XI. této smlouvy,
- c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. XV.4. až XV.6. smlouvy,
- d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X. smlouvy,
- e) nedodržení povinnosti dle odst. III.11 této smlouvy,
- f) nedodržení povinnosti dle odst. III.6 této smlouvy, které bude mít za následek nemožnost realizace předmětu této smlouvy,
- g) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.

XIV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.

XIV.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

XIV.7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn pokračovat v plnění dle této smlouvy. Pokud by Zhotovitel pokračoval v plnění dle této smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za plnění dle této smlouvy, ve kterém Zhotovitel pokračoval po doručení výpovědi.

XIV.8. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:

- Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, ocení tyto již vykonané činnosti a úkony, přičemž jejich cena musí odpovídat sjednané ceně za Analýzu dle odst. VII.1. této smlouvy, poměrně snížené o cenu za činnosti a úkony, které ještě nebyly vykonány a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „Soupis“);
- Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
- Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
- Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

XIV.9. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

XV. Zvláštní ujednání

XV.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.

XV.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

XV.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

XV.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy, vč. zkušeností osoby vedoucího projektového týmu, kterou Zhotovitel využil pro účely hodnocení nabídky, pokud se nejedná o případ dle odst. XV.6 této smlouvy.

XV.5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v nabídce na plnění veřejné zakázky podané v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XV.6. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit vedoucího projektového týmu či zástupce vedoucího projektového týmu, prostřednictvím kterých prokázal účastník splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová/é osoba/y musí disponovat minimálně totožnou délkou praxe jako ta/y původní, resp. minimálně zkušenostmi v takovém počtu, v jakém tyto zkušenosti prokázala osoba původně uvedená v nabídce na této pozici, resp. alespoň v takovém počtu, který by neměl vliv na výsledné pořadí účastníků v zadávacím řízení, kdyby předmětem hodnocení už v zadávacím řízení byly zkušenosti nového vedoucího projektového týmu. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nová osoba potřebnou délkou praxe, resp. počtem zkušeností. Objednatel nesmí souhlas se změnou výše specifikované/ných osob/y bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XVI. Závěrečná ujednání

XVI.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.

XVI.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.

XVI.3. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

XVI.4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

- XVI.5. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v prvé řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny před Městským soudem v Brně.
- XVI.6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- XVI.7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XVI.8. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatele význam.
- XVI.9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- XVI.10. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.11. Ujednáním, vyúčtováním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle této smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy a/nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu.
- XVI.12. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za Objednatelem započíst Objednatelovy pohledávky a/nebo jejich části za Zhotovitelem.
- XVI.13. Ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku) citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
- XVI.14. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
- XVI.15. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- XVI.16. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

XVI.17. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

XVI.18. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

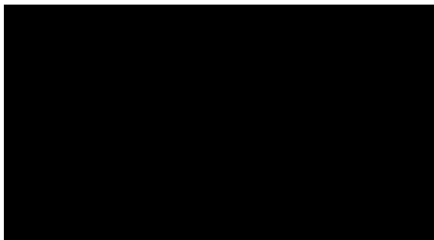
příloha č. 1 – Technické podklady

XVI.19. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Doložka

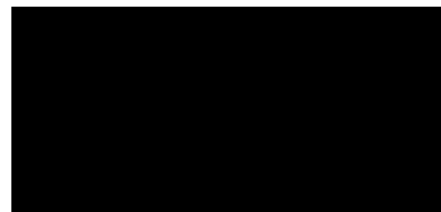
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/014 dne 11. 1. 2023.

V Brně dle data elektronického podpisu



za Objednatele

V Brně dle data elektronického podpisu



za Zhotovitele

Příloha č. 1 – Technické podklady

**Analýza rizik kontaminovaného území Trnitá, Štýřice, Komárov, Horní Heršpice –
technická specifikace**

1. Úvod

Záměrem statutárního města Brna je navrhnout a realizovat soubor staveb přírodně blízkých protipovodňových opatření na významném vodním toku Svratka v úseku ř. km 35,580 – 37,025 a vodním toku Svitava v ř. km 3,341 – 4,543. Jedná se o etapy SO 09. Štýřice – Železniční Poliklinika, SO 10. Vodařská a SO 11. Dotčené území je však zatíženo výskytem silných i slabších kontaminací.

Cílem záměru je komplexně popsat existující a reálně potenciální rizika z přítomnosti znečištění horninového prostředí v k.ú. Trnitá, Komárov, Štýřice. Těmito riziky může být aktuální ohrožení zdraví lidí nebo jednotlivých složek životního prostředí (např. přírodních zdrojů a ekosystémů) nebo možné ohrožení v budoucnu, např. v případě dalšího rozšiřování znečištění nebo při změně funkčního využívání území. Na základě posouzení závažnosti těchto rizik budou stanovena nápravná opatření a stanovení možností nakládání s výkopovými zeminami vzniklými při realizaci stavby PPO.

2. Základní identifikační údaje projektu

Název akce: Analýza rizik kontaminovaného území Trnitá, Štýřice, Komárov, Horní Heršpice

Dotčená katastrální území: Trnitá, Štýřice, Komárov, Horní Heršpice

Městská část: Brno-střed, Brno-Jih

Kraj: Jihomoravský

Investor: Statutární město Brno

Předpokládaná doba zpracování: 11/2022 až 05/2023

3. Etapy zpracování

Zpracování analýzy rizik kontaminovaného území bude rozdělena do následujících na sebe navazujících etap.

Etapa 1

Rešerše dostupných podkladů a sestavení předběžného koncepčního modelu kontaminovaného území. Součástí Etapy 1 je také zajištění všech potřebných povolení a souhlasů třetích osob na dobu nezbytně nutnou, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci předmětu plnění.

Etapa 2

Průzkum v úseku levého a pravého břehu řeky Svratky od viaduktu Uhelná / Poříčí po železniční most Přerovské trati.

Etapa 3

Analýza vzorků a vyhodnocení míry kontaminace.

Etapu 4

Závěrečná zpráva analýzy rizik.

4. Časový plán

Etapu 1 - 70 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

Etapu 2 - 30 dnů ode dne doručení Výzvy k zahájení prací.

Etapu 3 - 30 dnů ode dne doručení Výzvy k zahájení prací.

Etapu 4 - 30 dnů ode dne doručení Výzvy k zahájení prací.

5. Popis současného stavu

V zájmovém území se nachází silně znečištěné oblasti a slabě kontaminované oblasti. Do oblastí s výskytem silně kontaminovaných zemín a podzemních vod patří na LB břehu Svratky areál Brněnského dolního nádraží, částečně i areál ČSAD, areál bývalých prádelen Prakom (nyní Chrištof) a na PB je to pod železničními mosty dolního nádraží areál bývalé Benziny (na ulici Vodařská). Mezi slabě kontaminované oblasti byl dle archivního stavebního průzkumu zařazen areál Železniční polikliniky a dle aktuálního doplňkového průzkumu jsou to lokality na Dufkově nábřeží i protější LB u fotbalového hřiště.

Některé kontaminanty jsou přírodního původu, jiné jako důsledek transportu znečištění při povodních. Zbytek kontaminovaných oblastí je jednoznačně způsoben antropogenní (lidskou) činností. Jedná se buď o důsledky lokálních havárií (areál dolního nádraží), nebo masivního znečištění v průběhu dob minulých (Prakom, Benzina). Tato znečištění jsou velice vážná a vyžadují si nákladné asanace. Převážně jde však o areály s rozlohou dál od řeky ve vlastnictví soukromého subjektu. V areálu Žel. polikliniky jsou znečištění více lokální a objevují se v navážkách o mocnosti 1 m. Některé z oblastí jsou kontaminovány PAU (polycyklické aromatické uhlovodíky).

Řešené území se nachází:

- v záplavovém území vodního toku Svratka a Svitava stanoveném vodoprávním úřadem Krajským úřadem Jihomoravského kraje;
- v oblasti s významným rizikem povodně stanovené „Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“, který byl schválen usnesením vlády ČR dne 21. 12. 2015;
- v ploše koridoru nadmístního významu „POP10 – Opatření na hlavních brněnských tocích“, které územně vymezují Zásady územního rozvoje JMK, schválené usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 3. 11. 2016.
- ve skladebných prvcích ÚSES (nadregionální a regionální úrovně).

6. Výchozí podklady

- Situace archivních hydrogeologických sond s plánem doplňkového geologického průzkumu (Aquatis, 2021);
- Georizika – inženýrsko-geologická charakteristika území - <https://gis.brno.cz/ost/edas/public/6ca68982-29cd-4600-8718-c3b7d711a558>;
- Generel odvodnění města Brna (Pöyry Environment a DHI, 2009) - <https://upmb.brno.cz/uzemne-planovaci-podklady/uzemni-studie/generel-odvodneni-mesta-brna/>;
- Studie „Přírodě blízká POP a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“ (AQUATIS, 2015) - <https://voda.brno.cz/ke-stazeni/studie-prirode-blizka-pop/>;
- Záplavová území Q100 (Povodí Moravy s.p.) - <https://gismb.brno.cz/mapa/voda-v-brne/>;
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje - <http://povis.cz/html/>;
- Územní plán města Brna a Návrh Územního plánu města Brna (Kancelář architekta města Brna, p.o.) - <https://upmb.brno.cz/>;
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (Urbanistické středisko Brno a Atelier T-plan, 2016) - <https://mapy.jmk.cz/geoportal/MAPY/UZEMNI-PLANOVANI/UZEMNI-PLANOVANI-NA-UROVNI-JMK/ZUR-JMK.aspx>;
- Metodický pokyn MŽP 13 pro průzkum kontaminovaného území, 2005 - [https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/metodiky_ekologicke_zateze/\\$FILE/Met%20pokyn%2013.pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/metodiky_ekologicke_zateze/$FILE/Met%20pokyn%2013.pdf);
- Metodická příručka MŽP, Hodnocení průzkumu a sanací, 2011 - [https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/metodiky_ekologicke_zateze/\\$FILE/OERES-Metodicka_prirucka_hodnoceni_pruzkumu_a_sanaci-20110101.pdf.pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/metodiky_ekologicke_zateze/$FILE/OERES-Metodicka_prirucka_hodnoceni_pruzkumu_a_sanaci-20110101.pdf.pdf);
- Metodický pokyn MŽP, Indikátory znečištění, 2013 - [https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/metodiky_ekologicke_zateze/\\$FILE/OES-MZP_%20Indikator-%20znecistení-akt-2013-20140318.pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/metodiky_ekologicke_zateze/$FILE/OES-MZP_%20Indikator-%20znecistení-akt-2013-20140318.pdf);
- Metodický pokyn MŽP, Analýza rizik kontaminovaného území, 2011 - [https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/metodiky_ekologicke_zateze/\\$FILE/OES-c1_vestnik_mzp-3_2011_20140318.pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/metodiky_ekologicke_zateze/$FILE/OES-c1_vestnik_mzp-3_2011_20140318.pdf)

7. Specifikace a zadání

Analýza bude pojata jako komplexní materiál. V rámci rizikové analýzy bude provedena rešerše dostupných podkladů a průzkum stavu znečištění území bude proveden podle samostatného metodického pokynu MŽP č. 13 pro průzkum kontaminovaného území, Věstník MŽP, částka 9, září 2005.

V rámci přípravy projektu analýzy rizik a souvisejících průzkumných prací je nutné zpracovat předběžný koncepční model kontaminovaného území, který zahrnuje fakta či předpoklady o:

- charakteru zájmového území,
- všech zdrojích a ohniscích znečištění,
- reálných transportních cestách,
- příjemcích rizik.

Bude proveden doplňkový průzkum v úseku levého a pravého břehu řeky Svratky od viaduktu Uhelná / Poříčí až železniční most Přerovské trati. Úsek délky cca 1,5 km.

Dle archivních sond, průběžného průzkumů společností AQUA ENVIRO „Monitoring režimu a kvality kvartérních podzemních vod“ a doplňkového průzkumu společnosti AQUATIS, bylo v uvedeném úseku identifikováno značné množství lokalit zatížených vysokými koncentracemi znečištění zemin i podzemních vod.

Vzhledem k velkému množství těžených zemin v rámci projektu „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy IX, X, XI“, které bude nutné odvážet je nutné podrobně vyhodnotit míru kontaminace podrobnějším průzkumem, který pomůže stanovit způsob uložení / nakládání s vytěženými zeminami.

V situaci archivních hydrogeologických sond s plánem doplňkového geologického průzkumu (příloha č. 1) jsou vytipovány břehy, na kterých bude proveden detailnější průzkum vzorků zemin odebraných z geologických vrtů hloubky cca 6 m. Vrty musí zastihnout hladinu podzemní vody, aby bylo možné odebrat i vzorek vody.

V případě lokalit se silným znečištěním bude proveden odběr vzorků po vzdálenosti cca 20 m.

V lokalitách bez průzkumu kvality zemin je doporučeno provést doplňkový průzkum po cca 50 m v místech, kde nejsou dostupné informace o kvalitě zemin a podzemních vod.

Linie méně podrobného průzkumu jsou označeny ve schématu oranžovou barvou: na LB 691 m, na PB 434 m, na PB v oblasti zahrádek u železniční polikliniky a jejím okolí (dvě linie odběrů) cca 965 m. Celkem 2090 m k průzkumu.

Linie podrobného průzkumu silně kontaminovaných oblastí je označena červeně. Na LB je to cca 445 m a na PB je to cca 208 m. Celkem je to cca 653 m.

Po konzultaci s MŽP bude podrobný průzkum proveden i mezi sondami SJ-6 a SJ-5 tj. po 20 metrech.

Na základě dostatečného prozkoumání kontaminovaného území bude sestaven úplný koncepční model lokality.

Analýza vzorků bude provedena dle rozsahu tabulky č. 10.1 uvedené ve vyhlášce č. 294/2005 Sb., příloha č. 10 a v případě potřeby dle tab. č. 2.1 pro zjištění možnosti uložení odpadu na skládku. Dle nového zákona o odpadech však byla tato vyhláška zrušena. Do 31.

12. 2023 je přechodné období, které umožňuje používat původní vyhlášku č. 294/2005 Sb. v případě, že odpad je inertní materiál.

Výsledky budou porovnány s limitními hodnotami uvedenými ve vyhlášce č. 294/2005 Sb., příloha č. 10, která určuje požadavky na obsah škodlivin v odpadech využívaných na povrchu terénu.

U vzorku podzemní vody bude proveden základní fyzikálně-chemický rozbor a stanovena koncentrace nepolárních extrahovatelných látek (NEL), koncentrace chlorovaných uhlovodíků (CIU), hloubka a úroveň hladiny podzemní vody.

Výsledky analýzy rizik budou zpracovány v závěrečné zprávě analýzy rizik podle závazné osnovy, která odpovídá požadavkům vyhlášky MŽP č. 369/2004 Sb., o provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových faktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek v platném znění.

Závěrečná zpráva analýzy rizik je určena širší odborné veřejnosti a správním orgánům, proto musí ve srozumitelné formě podávat ucelený a zřetelný obraz o kontaminovaném území a jeho začlenění v krajině, o stavu řešení problematiky, o zjištěném závadném stavu či ekologické újmě, o zjištěných rizicích včetně nejistot a o návrhu cílového stavu pro odstranění rizik.

Rozsah zpracovaných údajů musí vždy vyplývat z rozsahu řešené problematiky tak, aby byly postiženy všechny souvislosti a získány podklady potřebné k dostatečnému zpracování analýzy rizik včetně doporučených opatření následovně:

- hodnocení zdravotních rizik a rizik pro jednotlivé složky životního prostředí vyplývajících ze zjištěného znečištění,
- návrh cílů a cílových parametrů nápravného opatření a způsobu prokázání jejich dosažení, včetně návrhu post sanačního monitoringu,
- návrh nápravných opatření nebo srovnání alternativních postupů omezování či eliminace rizik, případně návrh na zpracování studie proveditelnosti,
- odhad finančních nákladů a časové náročnosti doporučených variant nápravných opatření, analýza poměru vynaložených prostředků k míře snížení rizik.

8. Obecné požadavky

V případě potřeby nebo na doporučení orgánů státní správy si odpovědný řešitel vyžádá odborné stanovisko dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění.

Při vyhodnocení rizik s podílem rizik z radioaktivního zařízení se tato rizika vyhodnocují samostatně v souladu s atomovým zákonem a příslušnými vyhláškami.

Potřebné laboratorní analýzy musí být zpracovány v akreditovaných laboratořích a přednostně pomocí akreditovaných metod. V případě nutnosti využívání neakreditovaných metod musí být tato skutečnost zdůvodněna a uvedena mezi nejistotami analýzy rizik.