

Č. j.: MSMT-20658/2022

Smlouva o dílo

-

Zpracování projektových dokumentací DSP a DPS včetně projednání s DOSS a autorského dozoru v rámci revitalizace archivu budovy č. 2 Lhota, Dolní Břežany - I. Etapa

Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy

se sídlem: Karmelitská 529/5, 118 12 Praha 1

IČO: 00022985

ISDS: vidaawt

jednající: Ing. Jan Pecka, pověřen zastupováním ředitele odboru majetkoprávního
a veřejných zakázek

bankovní spojení:  Praha

číslo účtu: 

(dále jen „Objednatel“)

a

REINVEST spol. s r.o.

se sídlem: K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka

IČO: 65410840

ISDS: 2hwr7sk

bankovní spojení:  a.s. - 

zastoupený: Ing. Markem Raškou, jednatelem

Společnost je zapsána v OR, vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 44457

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále jednotlivě jako „Smluvní strana“, společně potom jako „Smluvní strany“)

uzavřely v souladu s § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o dílo na zpracování projektových dokumentací DSP a DPS včetně projednání s DOSS a autorského dozoru v rámci revitalizace archivu budovy č. 2 Lhota, Dolní Břežany -

**I. Etapa
(dále jen „Smlouva“):**

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. Výše uvedené Smluvní strany uzavírají Smlouvu na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „*MŠMT – Revitalizace archivu budovy č.2 Lhota, Dolní Břežany I. Etapa – Zpracování projektových dokumentací DSP a DPS včetně projednání s DOSS a autorského dozoru*“.
2. V rámci tohoto zadávacího řízení vystupoval Objednatel v pozici zadavatele a Zhotovitel v pozici dodavatele, jehož nabídka byla na základě provedeného hodnocení vybrána jako nejvhodnější.
3. Smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „Stavební zákon“), zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „Autorský zákon“, zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „VDS“), vyhláškou č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona (dále jen „Prováděcí vyhláška“), vyhláškou č. 23/2008 Sb., o o technických podmínkách požární ochrany staveb (dále jen „VTPPOS“) a vyhláškou č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (dále jen „VPP“).

**Článek II.
Předmět a účel díla**

1. Předmětem veřejné zakázky je zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně Stavebního povolení s právní mocí, projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), projednání služeb inženýringu (dále souhrnně jen „Dílo“) a poskytování služeb autorského dozoru při realizaci stavby.
2. Účelem Díla a poskytování služeb autorského dozoru je provedení záměru Objednatele spočívající v revitalizaci archivu budovy č. 2 Lhota, Dolní Břežany.

**Článek III.
Obsah díla**

1. Dílo bude obsahovat následující součásti:
 - a) Dokumentace pro stavební povolení – dokumentace pro stavební povolení bude vypracována v souladu s § 2 VDS a bude sloužit pro účely stavebního řízení a vydání stavebního povolení, případně ohlášení podle zákona Stavebního zákona.
 - b) Kompletní inženýring, tj. zejména projednání dokumentace se všemi dotčenými

orgány státní správy (DOSS) a dalšími orgány apod., zapracování připomínek veškerých dotčených osob do příslušné dokumentace. Dále podání všech žádostí příslušným státním orgánům vč. doložení všech příslušných listin a dokladů a zabezpečení, aby byly vydány příslušné souhlasy a rozhodnutí pro stavební povolení v právní moci.

- c) Dokumentace pro provedení stavby včetně naceněného a slepého výkazu výměr – dokumentace pro provedení stavby bude vypracována v souladu s § 3 VDS, bude v měřítku 1:50 a bude zohledňovat všechny připomínky dotčených orgánů, stavebního úřadu a řídicích orgánů. Dokumentace pro provedení stavby bude sloužit jako podklad pro veřejnou zakázku pro samotnou realizaci stavby.
- d) Součástí plnění je rovněž poskytování služeb autorského dozoru ve smyslu § 152 odst. 4 Stavebního zákona (dale jen „AD“) při navazující 2. Fázi, která se bude věnovat vlastní realizaci revitalizace v souladu s vyhotovenou projektovou dokumentací, která zahrnuje i plánované investiční akce zateplení budovy, rekonstrukci střechy a půdy budovy s ohledem na využití dešťové vody, instalaci FVE, tepelných čerpadel, klimatizačních jednotek a regálů.

Článek IV. Místo plnění

1. Plnění této veřejné zakázky se týká objektu Objednatele na následující adrese:
ulice Keltská, parcelní číslo st. 358, budova č. 2 Lhota, 252 41 Dolní Břežany.
2. Místem poskytování služeb AD je konkrétní objekt stavby.
Výkon AD bude probíhat po celou dobu realizace stavby. Objednatel předpokládá, že realizace stavby bude zahájena cca v roce 2024 a bude probíhat po dobu 2 let v návaznosti na vysoutěžení dodavatele stavby. Předpokládaný rozsah výkonu AD je 150 hodin.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje, že v nezbytném rozsahu poskytne Zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění.
2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytovat včas úplné informace, předkládat mu veškeré materiály potřebné k řádnému plnění předmětu této Smlouvy a poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
3. Zhotovitel s dostatečným předstihem uvědomí Objednatele o tom, že bude v předmětné budově provádět práce nezbytné ke zhotovení Díla. Objednatel se zavazuje zajistit nahlášeným osobám Zhotovitele přístup do všech částí objektu.
4. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli na vyžádání provést kontrolu postupu zpracování Díla. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele zejména v rámci jednání s dotčenými orgány za účelem vydání Stavebního povolení.
5. Zhotovitel se zavazuje, že předá Objednateli:

- a) část Díla dle čl. III odst. 1 písm. a) Smlouvy ve lhůtě 90 kalendářních dní ode dne počátku účinnosti Smlouvy; Objednatel se ve lhůtě 30 kalendářních dnů k předmětné části díla vyjádří a Zhotovitel v průběhu následujících 20 kalendářních dnů připomínky Objednatele zpracuje a doručí finální verzi předmětné části Díla Objednateli. Po zpracování připomínek a následném odsouhlasení Objednatelem doručí Zhotovitel DSP na DOSS k projednání;
 - b) část Díla dle čl. III odst. 1 písm. c) do 60 kalendářních dní po předání části Díla dle čl. III odst. 1 písm. b). Objednatel se ve lhůtě 30 kalendářních dnů k předmětné části Díla vyjádří a Zhotovitel v průběhu následujících 20 kalendářních dnů připomínky Objednatele zpracuje a doručí finální verzi předmětné části Díla Objednateli.
6. O předání a převzetí každé části Díla (včetně následné finální verze po zpracování připomínek Objednatele ve smyslu předchozího odstavce) bude oběma Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol (dále jen „Protokol“). Každá ze Smluvních stran si ponechá jedno pare. Předmětná část plnění se považuje za předanou až okamžikem podpisu Protokolu druhou ze Smluvních stran.
 7. Každá část Díla bude Objednateli předána v listinné i v digitální podobě na přiloženém CD nebo DVD nosiči ve formátu DWG nebo kompatibilním. Každá část Díla bude předána v 1 vyhotovení na CD nebo DVD nosiči a ve 4 vyhotoveních v tištěné listinné podobě. Elektronické vyhotovení každé části Díla bude obsahovat příslušnou část Díla v editovatelné podobě (formáty doc., xls., rvt., rfa., rfe., dwg. nebo kompatibilní) i needitovatelné podobě (formát pdf.)
 8. Výkon činností v rámci AD bude provádět přímo osoba, která se podílela na zpracování částí Díla dle čl. III odst. 1 písm. a)-c) Smlouvy (dále jen „Projektant“). Na zpracování obou částí Díla dle tohoto odstavce se musí podílet stejná osoba.
 9. Projektant se bude při výkonu činností v rámci autorského dozoru po celou dobu realizace stavby účastnit všech kontrolních dnů.
 10. Mezi povinnosti Projektanta při výkonu AD patří zejména:
 - a) spolupracovat s technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) při kontrole dílčích a dokončených stavebních výkonů a prací a jejich hodnocení z hlediska AD;
 - b) provádět dohled nad zajištěním kvalitní úrovně všech činností, prací a dodávek;
 - c) posuzovat návrhy Objednatele a Zhotovitele stavby na případné změny a odchylky oproti Dílu zejména z pohledu dodržení kvality, autorské architektonické a estetické koncepce, technických parametrů, podmínek odborů památkové péče, případně dalších údajů a ukazatelů;
 - d) vyjadřovat se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci;
 - e) případně pořizovat potřebné skici, schémata, vysvětlující detaily, výkresy, písemná vysvětlení, pokyny k postupu apod.;
 - f) dohlížet nad zpracováním fotografické dokumentace všech částí stavby;
 - g) pečovat o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, při vzniku případných změn a doplňků odsouhlasených Objednatelem;
 - h) bezodkladně informovat Objednatele o všech závažných okolnostech ovlivňujících kvalitu, cenu, dobu výstavby a technické parametry stavby (elektronickou poštou, telefonicky);

- i) účastnit se na kontrolních dnech, koordinačních poradách a jednáních s Objednatel, TDI a Zhotovitelem stavby;
- j) účastnit se na odevzdání a převzetí stavby nebo její části.
11. Zhotovitel je povinen jednou měsíčně připravit výkaz poskytování služeb AD (dále jen „Výkaz“) za měsíc předchozí, který bude podepsán Projektantem a bude obsahovat rozpis vyčerpaných hodin výkonu AD. Výkaz bude podléhat schválení kontaktní osobou Objednatele dle čl. XIII odst. 1 Smlouvy.
 12. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel nevyužije služeb AD dle čl. III odst. 1 písm. d), jestliže se z jakéhokoliv důvodu neuskuteční realizace stavby.
 13. Obě Smluvní strany se budou prostřednictvím svých kontaktních osob ve věcech technických, Projektanta (jedná-li se o osobu odlišnou od kontaktní osoby ve věcech technických Zhotovitele) a případně jiných osob účastnit společných konzultací, kdykoliv to bude nezbytné.
 14. Smluvní strany se dohodly, že změna člena realizačního týmu je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
 - zhotovitel objednateli předloží písemnou žádost o provedení změny člena realizačního týmu (dále jen „písemná žádost“); s písemnou žádostí zhotovitel předloží rovněž profesní životopis osoby, která se má stát novým členem realizačního týmu;
 - objednatel si vyhrazuje právo schválit každého nového člena realizačního týmu; objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jejího doručení;
 - nový člen realizačního týmu musí mít profesní odbornost a praxi odpovídající stejné nebo vyšší úrovni ve srovnání s požadavky na kvalifikaci, jež byly uvedeny v zadávací dokumentaci v řízení na zadání veřejné zakázky, jehož výsledkem je tato Smlouva. Bude-li Zhotovitel chtít provést změnu na pozici Hlavní inženýr projektu, kromě požadavků na kvalifikaci ve smyslu předchozí věty je dále zapotřebí, aby nový člen realizačního týmu splňoval též rozsah praxe, která byla v zadávacím řízení na veřejnou zakázku předmětem hodnocení nabídek.
 15. Obě Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost k předání a převzetí Díla, resp. všech jeho částí.
 16. Objednatel je povinen řádně a včas zaplatit za dodané plnění ze strany Zhotovitele.
 17. Objednatel se zavazuje, že nejpozději ve lhůtě do 30 dní ode dne podepsání Protokolu vztahujícímu se k převzetí příslušné finální části Díla Zhotoviteli písemně potvrdí absenci zjevných vad příslušné části Díla, jestliže tato část Díla nebude vykazovat zjevné vady. Tímto se však Objednatel nevzdává práv z vadného plnění v případě skrytých vad, které vyjdou najevo později. Pro takový případ se použijí ustanovení čl. X Smlouvy.
 18. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo, resp. každou jeho část, včetně poskytování služeb AD řádně, včas, s náležitou odbornou péčí a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR.
 19. Zhotovitel je povinen zhotovit každou část Díla a poskytovat AD na své náklady a nebezpečí.


20. Zhotovitel je rovněž povinen písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění Smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
21. Zhotovitel je povinen mít ke dni podpisu Smlouvy sjednané, a dále udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání účinnosti Smlouvy, jakož i po dobu trvání záručních lhůt podle Smlouvy, pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých). Doklad o sjednání tohoto pojištění se Zhotovitel zavazuje předložit Objednateli kdykoliv na vyžádání.
22. Zhotovitel se současně zavazuje, že pro doručení DSP na DOSS k projednání, bude spolupracovat se společností **Trade FIDES, a.s.**, se sídlem Dornych 129/57, Trnitá, 617 00 Brno-jih, IČO 61974731, se kterou má zadavatel uzavřenou smlouvu na požárně-bezpečnostní zajištění budov, a tato společnost připraví návrh požárně-bezpečnostního řešení, jakožto oborově (profesně) vydělené části projektové dokumentace předkládané ke stavebnímu řízení.


Článek VI.


Cena a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena touto Smlouvou a vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci zadávacího řízení a činí:
 - a) 1 260 600,- Kč bez DPH, tedy 1 525 326,- Kč včetně DPH (výše DPH činí 264 726,- Kč) za zhotovení a řádné odevzdání části Díla dle čl. III odst. 1 písm. a)–c) Smlouvy Objednateli.

Rekapitulace:

Dílčí cena za zpracování dokumentace pro stavební povolení vč. DOSS v Kč bez DPH:  Kč

Dílčí cena za zpracování dokumentace pro provedení stavby v Kč bez DPH:  Kč
 - b) 800,- Kč/hod. bez DPH, tedy 968,- Kč/hod. včetně DPH (výše DPH činí 168,- Kč) za výkon AD ve smyslu čl. III odst. 1 písm. d) Smlouvy.
2. Uvedené ceny jsou nejvýše přípustné a nelze je překročit, pokud to výslovně neupravuje Smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné ke zhotovení a příslušné části plnění.
3. Úhrada ceny bude provedena na základě daňových dokladů (faktur). Přílohou faktury za zhotovení všech částí Díla bude kopie příslušného Protokolu a písemné potvrzení Objednatele o absenci zjevných vad Díla ve smyslu čl. V. odst. 17 Smlouvy. Přílohou faktury za výkon AD bude Projektantem podepsaný Výkaz.
4. Úhrada ceny díla bude realizována po ukončení jednotlivých částí Díla. Jednotlivé daňové doklady - faktury budou vystaveny až na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu (čl. V. odst. 6), který bude jejich přílohou.
5. Část ceny dle odst. 1 písm. b) tohoto článku bude fakturována vždy souhrnně za celý uplynulý kalendářní měsíc. Fakturován bude pouze skutečně čerpaný počet hodin výkonu AD za měsíc, který bude souhlasit s údaji uvedenými ve Výkazu.

6. Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a Smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s tím, že Zhotovitel je poté povinen doručit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
7. Platby budou realizovány výhradně v CZK. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet Zhotovitele. Za den uhrazení se považuje den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu Objednatele a směřuje na účet určený Zhotovitelem.
8. Veškeré částky poukazované na účet druhé Smluvní strany musejí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s bezhotovostním převodem.
9. Pokud termín doručení faktury Objednateli připadá na období od 12. prosince běžného roku do 12. února roku následujícího, prodlužuje se splatnost faktury z původních 30 dní na 60 dní.
10. Faktury mohou být zasílány i elektronicky, a to na emailovou adresu .
11. Objednatel nebude poskytovat Poskytovateli žádné zálohové platby.

Článek VII.

Důvěrnost informací

1. Zhotovitel se zavazuje během účinnosti této Smlouvy i po jejím uplynutí zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění předmětu Smlouvy dozví a nakládat s nimi jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které již byly veřejně publikovány).
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními údaji ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „GDPR“), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož aby ani jinak neporušil tuto směrnici. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné porušení GDPR z jeho strany.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně informací a údajů zpřístupněných Objednatelem.

Článek VIII.

Autorská práva a práva z licence k dílu

1. Ochrana autorských práv se řídí OZ a Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory Díla ve smyslu čl. III odst. 1 písm. a)–c) Smlouvy oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke

všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami Smlouvy.

3. Zhotovitel Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných v Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě Smlouvy přijímá převzetím Díla, resp. každé jeho části dle Smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje Licenci dle Smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytli Licenci Objednateli.
5. Licence dle Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě.
6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
7. Práva z Licence poskytnuté Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
8. Odměna za Licenci dle tohoto článku Smlouvy je zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle Smlouvy.

Článek IX.

Finanční kontrola, uchování dokladů a podkladů

1. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů k poskytnutí součinnosti Objednateli i kontrolním orgánům při provádění finanční kontroly dle citovaného zákona.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit archivaci dokumentů o plnění Smlouvy po dobu stanovenou právními předpisy, zejména uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s předmětem plnění Smlouvy.

Článek X.

Odpovědnost za vady Díla a výkonu AD

1. Dílo (tím je pro účely tohoto článku Smlouvy míněna i každá jeho část jednotlivě) má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá předmětu a účelu určenému ve Smlouvě. Toto a následující ustanovení tohoto článku Smlouvy se přiměřeně uplatní i u výkonu AD.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady Díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že stavba bude splňovat specifikaci dle Díla. V případě porušení této povinnosti při výkonu AD bude Zhotovitel povinen provést na vlastní náklady nápravu závadného stavu. Jestliže náprava závadného stavu nebude vzhledem ke své povaze možná, Zhotovitel poskytne Objednateli přiměřenou slevu z ceny plnění dle Smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje záruku za kvalitu Díla dle Smlouvy v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání Díla Objednateli.
5. Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím Díla Objednatelem, resp. ukončením výkonu AD v případě této části plnění.
6. Objednatel je povinen vady Díla písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy.
7. Právo na odstranění vady Díla zjištěné po předání Díla Objednatel u Zhotovitele uplatní v záruční době písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dní od doručení písemné reklamace, s Objednatelem projedná reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do 30 kalendářních dní od jejich reklamace Objednatelem, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla, tím není dotčen nárok na odstranění reklamované vady. Nárok Objednatele uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
8. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky na předané Dílo nezanikají ani odstoupením kterékoli ze Smluvních stran od Smlouvy.
9. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitým vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.

Článek XI.

Smluvní pokuty

1. V případě porušení smluvních povinností, nestanoví-li Smlouva jinak, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši:
 - a) 100 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. VII odst. 1 Smlouvy;

- b) 100 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností plynoucích z nařízení GDPR dle čl. VII odst. 2 Smlouvy;
 - c) 2000 Kč za každý i započatý den prodlení s dodáním příslušné části Díla ve lhůtách dle čl. V odst. 5 písm. a)–b) Smlouvy.
2. Smluvní pokuty lze uložit i opakovaně za každý jednotlivý případ.
 3. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení, jiné sankce vůči Objednateli jsou nepřipustné.
 4. Smluvní pokuty i náhradu škody je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.
 5. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy oprávněné strany k jejímu zaplacení na adresu povinné Smluvní strany. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případně vzniklé škody, a to v plné výši.

Článek XII.

Odstoupení od Smlouvy a výpověď

1. Účinnost Smlouvy může zaniknout písemnou dohodou Smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Zhotovitele s dodáním jakékoliv části Díla delším než 30 kalendářních dní.
3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu v případě, že vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku anebo i v případě, že insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, rovněž pak i v případě, kdy Zhotovitel vstoupí do likvidace. Zhotovitel se zavazuje skutečnosti dle tohoto odstavce Objednateli oznámit neprodleně poté, co nastanou.
5. Zhotovitel je oprávněn vypovědět Smlouvu v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých finančních závazků vyplývajících ze Smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dní.
6. Objednatel je oprávněn Smlouvu dále vypovědět, pokud se Zhotovitel v zadávacím řízení nebo v souvislosti s ním dopustí jednání, které svým obsahem nebo účelem odporuje zákonu nebo jej obchází anebo se přičí dobrým mravům, zejména má-li za cíl nepřipustné omezení soutěže (např. protiprávní dohoda o společném postupu s jinými dodavateli) nebo získání neoprávněné výhody anebo uvedl nepravdivé informace k prokázání svých kvalifikačních předpokladů.
7. Odstoupením od Smlouvy nebo její výpovědí nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu splatné smluvní sankce, úroků z prodlení a náhrady škody.
8. Výpovědní doba se stanoví na 3 měsíce. Účinky výpovědi nastávají k poslednímu dni posledního měsíce výpovědní doby. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

**Článek XIII.
Další ujednání**

1. Kontaktní osoby Objednatele:

	Příjmení jméno, titul	Telefon	GSM	e-mail
ve věcech administrativních i technických				

2. Kontaktní osoby Zhotovitele:

	Příjmení jméno, titul	Telefon	GSM	e-mail
ve věcech administrativních i technických				

3. Kontaktní osoby uvedené v tomto článku mohou být Zhotovitelem a Objednatelem kdykoliv změněny na základě jednostranného písemného oznámení zaslaného druhé Smluvní straně prostřednictvím informačního systému datových schránek (dále jen „ISDS“). V tomto případě se nevyžaduje dodatek ke Smlouvě.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že mu nebude umožněna účast v zadávacím řízení pro výběr realizátora stavby a tuto skutečnost bez výhrady akceptuje.

**Článek XIV.
Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze Smluvních stran. Účinnosti nabývá Smlouva dle Zákona o registru smluv dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Realizace plnění je možná až od data účinnosti.
2. V souladu se Zákonem o registru smluv zajistí Objednatel uveřejnění celého textu Smlouvy, vyjma osobních údajů, a metadat Smlouvy v registru smluv, včetně případných oprav uveřejnění s tím, že nezajistí-li Objednatel uveřejnění Smlouvy nebo metadat Smlouvy v registru smluv do 30 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy druhou ze Smluvních stran, pak je oprávněn zajistit jejich uveřejnění Zhotovitel ve lhůtě tří měsíců od uzavření Smlouvy. Zhotovitel rovněž souhlasí s tím, že metadata vztahující se ke Smlouvě mohou být zveřejněna též na webových stránkách Objednatele.
3. Smlouva se uzavírá v písemné formě, přičemž veškeré její změny je možno učinit jen v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Změny kontaktních osob a fakturačních údajů nevyžadují dodatek ke Smlouvě. V tomto případě je však nutné zaslat druhé Smluvní straně písemné oznámení prostřednictvím ISDS.
4. Smlouva se uzavírá elektronicky.
5. Pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy stane, nebo bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují řádně jednat za účelem nahrazení neplatného či nevymahatelného ustanovení ustanovením platným a vymahatelným v souladu s účelem Smlouvy.

6. Smluvní strany se zavazují pokusit se vyřešit smírně jakýkoli spor mezi sebou, sporný nárok nebo spornou otázku vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou (včetně otázek týkajících se její platnosti, účinnosti a výkladu). Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí soudu v České republice, kterým je místně příslušný soud Objednatele.
7. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně ve Smlouvě neupravené se řídí OZ.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv peněžní částka dle této Smlouvy uvedená a/nebo splatná v českých korunách (dále jen „Národní jednotka měny“), bude po přepočtu aktuálním směnným kurzem automaticky považována za částku uvedenou a/nebo splatnou v jednotné evropské měně v okamžiku, kdy Národní jednotka měny bude nahrazena jednotnou evropskou měnou v souladu s platným právem Evropské unie nebo právem České republiky.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Realizační tým

V Praze



Ing. Jan Pecka

pověřen zastupováním ředitele odboru
majetkoprávního a veřejných zakázek
Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy

V Praze



Ing. Marek Rásko

jednatel
REINVEST spol. s r.o.

Příloha č.1

Realizační tým

Funkce	Jméno	Délka odborné praxe	Pracovně-právní poměr u REINVEST spol. s r.o.	Vztah k Zhotoviteli