



MVOTX00F8Y5Z



Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občasný zákoník, ve znění pozdějších předpisů

paní **Blanka Hermanová**, rodné číslo [REDACTED] trvale bytem Štěpařská 1098/20, 152 00 Praha-Hlubočepy -----
dále jako prodávající (na straně jedné) -----

a

město Votice, IČO: 00232963, se sídlem Komenského náměstí čp. 700, 259 01 Votice, zastoupené starostkou města Ing. Ivou Malou -----
dále jako kupující (na straně druhé) -----

tuto

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

Prodávající paní Blanka Hermanová prohlašuje, že vlastní ideální spoluvlastnický podíl ve výši $\frac{1}{2}$ k nemovitým věcem: parc. č. 512/1 trvalý travní porost, parc. č. 535/17 orná půda, parc. č. 535/19 orná půda, parc. č. 725/6 orná půda, vše v kat. území Votice. Uvedené nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 458 vedeném na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Benešově, pro obec a kat. území Votice. Dále pak paní Blanka Hermanová vlastní podíl ve výši $\frac{1}{34}$ k nemovité věci parc. č. 1118/2 ostatní plocha, která je zapsána na listu vlastnictví č. 651 vedeném na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Benešově, pro obec a kat. území Votice.

V důsledku této skutečnosti výše uvedený vlastník prohlašuje, že jeho vlastnické právo je nesporné, a je proto oprávněn s těmito podíly k nemovitým věcem volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím omezena.

II. Předmět smlouvy

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím níže uvedené podíly nemovitých věcí vše v kat. území Votice, které jsou předmětem této smlouvy, tedy:

a) Spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k nemovitým věcem:

- **parc. č. 512/1 trvalý travní porost**
- **parc. č. 535/17 orná půda**
- **parc. č. 535/19 orná půda**
- **parc. č. 725/6 orná půda**

b) spoluvlastnický podíl ve výši 1/34 k nemovité věci:

- **parc. č. 1118/2 ostatní plocha.**

Smluvní strany si vzájemně sjednaly kupní cenu ve výši 150.000 Kč bez DPH. Kupní cena není podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění předmětem DPH.

Strana kupující výše uvedený předmět smlouvy za výše uvedenou dohodnutou kupní cenu, a ve stavu v jakém se v den prodeje nachází, do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III. Prohlášení o předmětu smlouvy

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady prodáváného předmětu smlouvy, na něž by měl zvláště upozornit stranu kupující, předmět smlouvy není zatížen výpůjčkou, na předmětu smlouvy nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní závady. Prodávající prohlašuje, že jeho dispoziční právo k předmětu smlouvy není nijak omezeno zákonem, soudem či správním rozhodnutím. Prodávající prohlašuje, že u soudu nebo orgánu veřejné správy nebyla proti němu podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí ovlivnit převod předmětu smlouvy na kupující a nejsou, mu známy žádné jiné důvody, které by bránily uzavření této smlouvy nebo by přivodily její neplatnost. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob ve vztahu k předmětu smlouvy, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

IV. Zaplacení kupní ceny a ostatní náklady

*Kupní cena ve výši **150.000 Kč** bude zaplacena stranou kupující bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávající č. účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem **405203078**, a to do 10 dnů od uzavření této kupní smlouvy. Den uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven na den úhrady kupní ceny. Tímto bude splněna stranou kupující povinnost zaplatit celou kupní cenu podle této smlouvy. Pokud by prodávající neobdržel ve stanovené lhůtě kupní cenu v plné výši má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Pokud nedojde k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí (pravomocné zamítnutí vkladu, kupující a prodávající se*

dohodnou na oboustranném odstoupení od smlouvy apod.), vrátí prodávající kupujícímu celou kupní cenu zaplacenou stranou kupující, a to do deseti dnů od obdržení písemné výzvy od strany kupující.

Prodávající a kupující se dohodli, že náklady spojené s převodem vlastnického práva uhradí město Votice.

V. Vklad do katastru nemovitostí

Kupující nabude vlastnictví k předmětu smlouvy zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti v Benešově, do té doby jsou smluvní strany svými právními úkony vázány. Tímto dnem přecházejí na stranu kupující veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, včetně povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s vlastnictvím prodávaného předmětu smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy prodat a koupit předmětnou nemovitou věc za podmínek původně dohodnutých a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 10 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu stejného obsahu splňující podmínky, nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu.

Vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo k odstranění vad podání, smluvní strany se zavazují poskytnout sobě navzájem, případně katastrálnímu úřadu veškerou součinnost nutnou k odstranění těchto vad podání a zavazují se učinit vše nutné pro co nejrychlejší odstranění vad podání.

Účastníci při podpisu této smlouvy podepíší příslušný návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí. Podání návrhu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí město Votice, a to nejdéle do 10 dnů po zaplacení kupní ceny.

VI. Schvalovací doložka

Kupující, tedy město Votice prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Votice schválilo nákup předmětu smlouvy uvedeného ve čl. II. na svém zasedání dne 20.2.2023, usnesením č. 3/8.

VII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany této kupní smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle a neuzavírají ji v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva obsahuje čtyři strany a je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jeden bude předán spolu s návrhem na vklad na zápis Katastrálnímu úřadu pro Středo-

český kraj, Katastrálnímu úřadu v Benešově, po jednom vyhotovení přebírá pro svou potřebu každá smluvní strana této smlouvy.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, s celým obsahem souhlasí a na důkaz svého souhlasu připojují své vlastnoruční souhlasy.

Ve Voticích, dne 21. 3. 2023

prodávající

kupující

Blanka Hermanová

město Votice
zastoupené Ing. Ivou Malou