

Servisní smlouva

Číslo zhotovitele: 2020/111/LT

Číslo objednatele: 2023/001246

Objednatel: Statutární město Plzeň, zastoupené SPRÁVOU INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace Nám. Republiky 1, 306 32, Plzeň IČ. 00075370 Zástupce společnosti Ing. Luděk Šantora, MBA – ředitel SITMP	Zhotovitel: Lacus Technology s.r.o. Zděbradská 8, Jažlovice, 251 01 Říčany IČ. 05617791 DIČ CZ05617791 Zástupce společnosti Ing. Jaroslav Krutský
--	---

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje zajišťovat dále uvedené činnosti v souladu s obecně platnými předpisy za účelem provozuschopnosti, bezpečnosti a řádného technického stavu vodní nádrže v TP TechTower Plzeň Světovar, včetně technologie úpravy vody (dále jen zařízení). K provádění činností využívá zhotovitel k tomu patřičně proškolených pracovníků (dále jen servisní technik).

Pravidelná preventivní údržba bude prováděna na základě stanoveného plánu preventivní údržby dle **přílohy č.1** této smlouvy, vždy v termínu předem domluveném s objednatelem. Dodávky a montáže náhradních dílů, spotřebního materiálu, servisní práce nad rámec preventivní údržby, pozáruční opravy budou účtovány samostatně na základě podepsané servisního listu a dle platného ceníku zhotovitele v **přílohách č.1**

Zhotovitel drží zároveň záruku na provedené dílo 5 let od doby převzetí objednatelem (vyjma spotřebního zboží – sondy, hadičky a hadice na dávkovačích).

II. Nahlášení opravy

V případě závady na zařízení ohlásí objednatel zjištěnou závadu, resp. její důsledky na servisní telefonní číslo **+420 xxx**, a poté bezprostředně tuto závadu potvrdí na e-mail: **xxx**. O jejím přijetí a řádném zpracování budete vyrozuměni opět telefonicky či e-mailem. Závada je zaznamenána a je sledována až do konečného vyřízení.

III. Výjezd na opravu

Servisní technik provede výjezd v termínu předem dohodnutém s objednatelem po písemném potvrzení přijetí závady nebo po telefonické domluvě. Při záruční závadě, která omezuje nebo vyřazuje z provozu jednu či více instalací („atrakcí“), musí zhotovitel tuto závadu začít řešit nejpozději do 24 hod a v případě, že bude možné, tak závadu neprodleně odstranit za použití alternativní/dočasné techniky, než se závada adekvátně a řádně vyřeší. V případě závady, jejíž odstranění nebude možné dokončit v den nástupu na opravu, se obě smluvní strany dohodnou na dalším postupu odstranění takovéto závady. Termín a postup bude uveden na předávacím protokolu.

IV. Provedení opravy

Zjistí-li servisní technik na místě, že skutečný stav systému neodpovídá stavu hlášené závady a vyhodnotí situaci bez nutnosti provádět opravné práce, nebo nebudou-li ze strany objednatele splněny podmínky pro provedení opravy, je servisní technik oprávněn odjet bez provedené opravy a objednatel je v tomto případě povinen uhradit vzniklé náklady v plné výši.

Součástí provedeného servisního úkonu na zařízení v rámci pravidelného servisu, záruční či pozáruční opravy je jeho písemné zdokumentování v servisním listu. Servisní list musí být podepsán smluvními stranami a je podkladem pro vystavení daňového dokladu.

V. Povinnosti objednatele

- I. Objednatel se zavazuje, že zaplatí za provedené práce za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- II. V případě zjištěné závady ji neprodleně nahlásit zhotoviteli na jeho servisní e-mail, včetně laického, vyčerpávajícího popisu závady, sdělení telefonního čísla a jména osoby u které se může zhotovitel telefonicky informovat o projevech poruchy a případných dalších postupech nutných k odstranění poruchy.
- III. Zavazuje se zajistit v potřebném rozsahu přístup k zařízení pro servisní techniky zhotovitele s nezbytným technickým vybavením a umožnit technikům zhotovitele provedení pravidelného servisu a oprav.
- IV. Kvalita vody pro denní doplňování bazénu musí odpovídat normě ČSN pro vodu pitnou.
- V. Objednatel není oprávněn měnit rozsah, nebo provádět úpravy a opravy zařízení bez vědomí zhotovitele. Náklady spojené s odstraňováním závad zařízení zaviněných objednatelem, resp. Třetí osobou, nebo způsobených vnějšími vlivy, včetně působení živelných událostí, nese objednatel.

VI. Ceny a provádění plateb

- a. Ceny předmětu smlouvy uvedené v příloze č.1 jsou cenami smluvními. K nim se připočítá DPH dle platných zákonů
- b. Za provedené práce dodávky a práce vystaví zhotovitel fakturu. Součástí faktury je servisní list z provedeného servisního zásahu, případně i předešlé servisní zprávy, nebyla-li závada odstraněna v jednom dni. Originál servisního listu z provedeného zásahu zůstává objednateli. Splatnost faktur je 14 dní od data doručení faktury objednateli. Cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání příslušné částky na účet zhotovitele. Při zpoždění platby se započítává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- c. Je-li zpoždění úhrady delší než 30 dnů od stanovené splatnosti, není zhotovitel povinen plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za případné škody v důsledku toho objednateli vzniklé nenese zhotovitel žádnou odpovědnost, stejně jako v případě odstoupení od této smlouvy dle ustanovení odst. Č.6. Pokračuje-li zhotovitel v plnění této smlouvy při zpoždění úhrady, je oprávněn požadovat platby v hotovosti nebo předem na základě zálohové faktury.
- d. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli v písemné, tedy v tištěné podobě, nebo v podobě elektronické. Písemná faktura se doručuje na adresu objednatele. Elektronická faktura se doručuje elektronicky na e-mailovou adresu: xxx
- e. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d), zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- f. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si

sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

VII. Záruční podmínky

Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí.

Zhotovitel poskytuje záruku na dílo

Zhotovitel poskytuje objednateli záruční dobu na provedené opravné práce v délce 3 měsíce ode dne provedení příslušné opravy. Zhotovitel nenese záruční odpovědnost v případě, že do zařízení bude zasahovat objednatel, nebo kterákoliv třetí osoba. Během doby trvání smlouvy smí být, opravy, změny a omezení na zařízení prováděny pouze zhotovitelem.

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu 5 let ode dne své účinnosti. Účinnost smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel nebo dnem předání díla na základě předávacího protokolu, podle toho, který termín nastane později. Každá smluvní strana je oprávněna vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně. V případě předčasného ukončení servisní smlouvy bude zkrácena poskytnutá záruka na 24 měsíců od předání díla.

Jednostranné odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy:

- v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení
- v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení
- porušuje-li zhotovitel opakovaně hrubým způsobem platné předpisy, zákony a ustanovení této smlouvy

(důvody podstatného porušení smlouvy zhotovitelem)

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

• zasahují-li do zařízení jiné osoby než pracovníci zhotovitele mimo běžné údržby – kalibrace sond, doplnění provozních chemikálií atd.

- je-li zařízení používáno v rozporu s pokyny pro užívání zařízení bez předchozího schválení takového užívání zhotovitelem
- odmítne-li objednatel souhlas s provedením a uhrazením opravy, která má přímý vliv na provozuschopnost a bezpečnost zařízení
- je-li objednatel v prodlení s úhradou finančních závazků déle než 30 dnů
- porušuje-li objednatel hrubým způsobem platné předpisy, zákony a ustanovení této smlouvy

(důvody podstatného porušení smlouvy objednatelem)

Smluvní strany se zavazují před případným odstoupením od smlouvy písemně vyzvat a zúčastnit se projednání důvodů odstoupení. Neúčast na projednání důvodů odstoupení nebrání následnému odstoupení od smlouvy za podmínek výše ujednaných.

Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně doporučeným dopisem a je platné následující den po jeho doručení.

IX. Závěrečná ujednání



Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy. Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran. Tato smlouva je zhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel zákonným způsobem zveřejní celý obsah této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Plzni dne 21.3.2023

V Jazlovicích dne 15.3.2023

.....
Objednatel
Ing. Luděk Šantora
Ředitel SITMP

.....
Zhotovitel
Ing. Jaroslav Krutský
jednatel

Příloha č.1 k Servisní smlouvě č. 2 0 2 0 / 1 1 1 / L T
Pravidelná preventivní údržba bazénové technologie

Pořadí	Činnost
1	Kontrola PH vody, volného a celkového chlóru metodou DPD1 a DPD3 fotometrem.
2	Seřízení automatické dávkovací stanice chemického hospodářství, kalibrace elektrod na základě výsledků kontrolního měření fotometrem, případně výměna chemikálie (náhradní náplň není součástí této ceny).
3	Ruční vyprání filtru s ověřením všech vazeb.
4	Vyčištění vstřikovacích bodů chemie, kontrola zanesení zpětných klapek a jejich vyčištění, vyčištění hrubých filtrů nečistot na čerpadlech, vyčištění sítok na dávkovací stanici.
5	Kontrola těsností spojů technologie, ventily a zpětné klapky.
6	Kontrola funkce ohřevu a vazeb ohřevu.
7	Kontrola funkčnosti dopouštění vody do akumulární nádrže, bezpečnostní přepad a vypouštění.
8	Dovoz a doplnění provozních chemikálií
9	Kontrola funkčnosti proudového chrániče.

četnost – 1 x za měsíc	Cena bez DPH za jeden pravidelný servis.
Cena za uvedené úkony v rámci pravidelného servisu v četnosti 1 x za měsíc včetně dopravy a času stráveného na cestě	7.850 Kč

Je-li v rámci preventivní údržby zjištěna nutnost výměny opotřebené, nebo poškozené součástky, bude její cena účtována samostatně.

Cena bude účtována dle skutečnosti uvedené v servisním listu.

Ceník prací a náhradních dílů, které nejsou zahrnuty v servisní smlouvě:

Náhradní díly pro automatiku chem. hospodářství	Cena v Kč bez DPH
• Membránová čepička sondy CLf a CIT:	3 610 Kč
• Elektrolyt CLE:	629 Kč
• Elektrolyt CTE:	604 Kč
• Náhradní sonda PH:	4.210 Kč
• Náhradní sonda Redox:	4.210 Kč

- Práce 1hodina nad rámec 790 Kč
- Doprava včetně cestovního času technika 15 Kč/km

Chemie pro úpravu bazénové vody	Cena v Kč bez DPH
Roztok pH - (barel o objemu 20litrů)	710 Kč
Flokulant (barel o objemu 20litrů)	846 Kč
Roztok chlornan sodný pro desinfekci (barel o objemu 20litrů)	850 Kč

Materiál spotřební povahy s životností stanovenou výrobcem maximálně **1 rok**:

- Trubice UV, ochranné trubice UV z Si.

Materiál spotřební povahy se zárukou **3 měsíce**:

- sondy pH, sondy ORP, sací koše chemie, soupravy ventilů dávkovacích čerpadel, paraboly podvodního osvětlení, transparentní hadičky rozvodů 6/4 a 8/6.

Materiál spotřební povahy **bez záruky**:

- Elektrolyty k sondám, čepičky sond Cl, vstřikovací body, hlava peristaltického dávkovacího čerpadla, hadička peristaltického čerpadla.