

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **EP Development RPR a.s.**, IČO 062 42 685, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 10954, se sídlem Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, zast. Jaromírem Gajdou, předsedou představenstva a Ing. Martinem Maliňákem, členem představenstva (dále jen „**Dárce**“),
 2. **Město Frenštát pod Radhoštěm**, IČO 002 97 852, se sídlem nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, zast. Ing. Janem Rejmanem, starostou (dále jen „**Obdarovaný**“)
- a
3. **JUDr. Filip Jirousek**, advokát zapsaný v seznamu ČAK pod ev. č. 13976, IČO 73019551, sídlem v Moravské Ostravě, Preslova 9 (dále jen „**Advokát**“),

(Dárce, Obdarovaný a Advokát společně – dále jen „**Účastníci**“),

tuto

dohodu o depozitní úschově finančních prostředků

I. Úvodní ustanovení

1.1. Účastníci sjednali tyto termíny a jejich definice, jež jsou pro výklad této dohody o depozitní úschově listin a finančních prostředků závazné:

- **Dohoda** – je tato dohoda o advokátní depozitní úschově finančních prostředků;
- **Úschova** – je advokátní depozitní úschova finančních prostředků realizovaná na základě a v intencích Dohody;
- **Darovací smlouva** – je darovací smlouva, uzavřená mezi Dárce a Obdarovaným dne 20.03.2023,
- **Projekt** - je rekonstrukce ul. Ke Stadionu ve Frenštátě pod Radhoštěm v rámci plánovaného rozšíření ulice Ke Stadionu v úseku od mostu přes řeku Lomnou k vjezdu na Pozemek 1184/2, a to v rozsahu „*Opatření 1 – úprava ulice Ke Stadionu od ulice Závodí (úsek PV4)*“ a „*Opatření 2 – úprava ulice Ke Stadionu (úsek PV4 - hřiště)*“, vymezených v Dopravní studii zpracované v prosinci roku 2021 Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o.;
- **Dar** – je částka finančního daru sjednaná Darovací smlouvou v celkové výši 4 701 000 Kč, slovy: čtyři miliony sedm set jeden tisíc korun českých;
- **Částka úschovy** – je částka Daru;

- **Kolaudační souhlas** – je pravomocný kolaudační souhlas (či rozhodnutí) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) na Projekt;
- **Majetkové vypořádání** – je stav, kdy má Obdarovaný zajištěny všechny potřebné právní tituly opravňující jej k uskutečnění Projektu na (či v okolí) Projektem dotčených nemovitostech (např. v podobě zřízení věcného břemene či jiné dohody s příslušným vlastníkem či osobou, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním nemovitostem může být Projektem dotčeno);
- **Smlouva o dílo** – je smlouva o dílo uzavřená mezi Obdarovaným a realizační firmou vybranou Obdarovaným v souladu s příslušnými právními předpisy, jejímž předmětem bude zhotovení Projektu;
- **Účet Dárce** – je účet Dárce vedený u Komerční banky a.s., č. ú. [REDACTED]
- **Účet Obdarovaného** – je účet Obdarovaného vedený u Komerční banky a.s., č. ú. [REDACTED]
- **Účet Advokáta** – je depozitní účet Advokáta vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú. [REDACTED]

1.2. Přílohou součástí Dohody je Darovací smlouva. Advokát potvrzuje, že se s obsahem Darovací smlouvy podrobně seznámil a jeden (1) stejnopis Darovací smlouvy převzal do své stálé dispozice coby přílohu Dohody.

II. Předmět Dohody

2.1. Dárce se zavazuje složit do Úschovy, tzn. na Účet Advokáta, Částku úschovy takto:

2.1.1. část Daru ve výši 1 250 000,- Kč, slovy: jeden milion dvě stě padesát tisíc korun českých, (dále jen „Částka úschovy I“), nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno písemné oznámení Obdarovaného o zahájení úkonů vedoucích k provedení Majetkového vypořádání,

2.1.2. část Daru ve výši 2 201 000 Kč, slovy: dva miliony dvě sta jeden tisíc korun českých, (dále jen „Částka úschovy II“) nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno písemné oznámení Obdarovaného, že v souladu se zvláštními právními předpisy zahájil výběrové řízení za účelem uzavření Smlouvy o dílo,

2.1.3. část Daru ve výši 1 250 000 Kč, slovy: jeden milion dvě sta padesát tisíc korun českých, (dále jen „Částka úschovy III“) nejpozději do 15 ode dne, kdy bude Dárci doručeno písemné oznámení Obdarovaného o tom, že podal žádost o vydání Kolaudačního souhlasu, a to spolu s příslušným dokladem o jejím podání (např. kopie žádosti opatřené prezenčním razítkem podatelny stavebního úřadu apod.).

2.2. Advokát vyplatí Částku úschovy z Úschovy na Účet Obdarovaného takto:

2.2.1. Částku úschovy I/ do pěti (5) pracovních dnů poté, co mu bude doručeno písemné potvrzení Obdarovaného, v němž Obdarovaný prohlásí, že došlo k Majetkovému vypořádání,

2.2.2. Částku úschovy II/ do pěti (5) pracovních dnů poté, co mu bude doručeno písemné potvrzení Obdarovaného o uzavření Smlouvy o dílo, jehož přílohou bude realizační firmou a Obdarovaným podepsaná (uzavřená) Smlouva o dílo,

Handwritten signature

2.2.3. Částku úschovy III/ do pěti (5) pracovních dnů poté, co mu bude doručeno písemné potvrzení Obdarovaného, že došlo k vydání Kolaudačního souhlasu, jehož přílohou bude kopie Kolaudačního souhlasu.

2.3. Nebudou-li podmínky pro výplatu Částky úschovy splněny ani ve lhůtě do 31. 8. 2028, je Advokát povinen vrátit přijaté peněžní prostředky či jejich zbývající část na Účet Dárce, a to ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů od marného uplynutí této lhůty, nedohodnou-li se Dárce s Obdarovaným jinak.

2.4. V případě, že bude vydáno rozhodnutí zakazující Advokátovi vydání Částky úschovy v intencích Dohody, je Advokát oprávněn, nebude-li mezi Dárce a Obdarovaným dohodnuto jinak, vydat Částku úschovy nebo její část z Úschovy pouze na základě pravomocného soudního rozhodnutí, z něhož bude nepochybné, komu má být Částka úschovy vydána nebo jak s ní má být naloženo.

2.5. Pokud Dárce nebo Obdarovaný od Darovací smlouvy odstoupí (Dárce podle čl. VI. odst. 3 písm. b/ Darovací smlouvy, Obdarovaný podle čl. VI. odst. 2 Darovací smlouvy) vrátí Advokát všechny peněžní prostředky, které se v Úschově nacházejí ke dni výplaty, na účty, ze kterých byly zaslány, a tato Dohoda zanikne. Platby podle tohoto článku budou provedeny do 5 pracovních dnů ode dne, kdy Advokátovi byla Dárce nebo Obdarovaným skutečnost odstoupení od Darovací smlouvy prokázána.

2.6. Advokát zašle Obdarovanému a Dárce e-mailem potvrzení, že příslušná Částka úschovy byla složena nebo uvolněna z Účtu Advokáta, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů po připsání či uvolnění příslušné Částky úschovy na či z Účtu Advokáta.

2.7. Každé z písemných potvrzení Obdarovaného dle odst. 2.2.1. až 2.2.3. Dohody je Obdarovaný povinen vždy zaslat v kopii rovněž Dárce, a to nejpozději současně s jeho zasláním Advokátovi.

III. Ostatní ujednání

3.1. Dárce i Obdarovaný prohlašují, že:

a) před uzavřením Darovací smlouvy a Dohody byli Advokátem informováni o povinnostech Advokáta, vyplývajících z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, a to jak ze zák. č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, z Usnesení představenstva ČAK ze dne 11.9.2008 č. 2/2018 Věstníku české advokátní komory a zák. č. 85/1996 Sb., o advokacii a dále o obsahu Usnesení představenstva ČAK ze dne 28.6.2004 a č. 7/2004 Věstníku České advokátní komory, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem ve znění usnesení České advokátní komory č. 3/2008 Věstníku ze dne 11.9.2008 a č. 1/2012 Věstníku ze dne 12.6.2012 a povinnostech vyplývajících pro Advokáta z dalších právních předpisů, a to zejména z nařízení EP a Rady č. 2016/679 z 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, zák. č. 133/2000 SB. o evidenci obyvatel a zák. č. 328/1999 Sb. o občanských průkazech;

b) jejich osobní údaje a případné údaje uvedené u statutárních orgánů a oprávněných zástupců smluvních stran uvedené v Dohodě jsou úplné a pravdivé a souhlasí s tím, aby si Advokát za účelem identifikace pořídil kopie jejich průkazů totožnosti;

c) obchod na základě Darovací smlouvy není uskutečňován za účelem legalizace výnosů z trestné činnosti a/nebo financování terorismu.

3.2. Dárce prohlašuje, že je skutečným vlastníkem peněžních prostředků, které jsou předmětem Úschovy, a tyto pochází z podnikatelské činnosti Dárce, přičemž peněžní prostředky nejsou výnosem z trestné činnosti a/nebo tím, co bylo za takový výnos získáno, ani prostředkem sloužícím k jejímu páčání.

3.3. Tato Dohoda zaniká:

a) v okamžiku výplaty všech finančních prostředků uložených na základě této Dohody na Účtu Advokáta v souladu s touto Dohodou;

b) dohodou Účastníků;

c) v důsledku skutečností uvedených v čl. II. odstavce 2.5 Dohody výše.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Dárce a Obdarovaný potvrzují, že uzavřením Dohody souhlasí s uložením Částky úschovy na Účet Advokáta vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Po složení Částky úschovy odpovídá za včasné a řádné plnění platebních povinností sjednaných Dohodou Advokát. Výslovně se však konstatuje, že Advokát odpovídá za ztráty na Částce úschovy pouze tenkrát, pokud ke ztrátě či ztrátám (škodě) došlo z důvodu porušení smluvních povinností či povinností stanovených právními předpisy ze strany Advokáta, a to za podmínky příčinné souvislosti mezi jeho zaviněným jednáním a způsobenou škodou.

4.2. Vztahy Dohodou blíže neupravené podléhají režimu obecně závazné právní úpravy a režimu stavovského předpisu ČAK č. 7/2004 Věstníku. Advokát je ve smyslu stavovských předpisů ČAK povinen evidovat Úschovu v Elektronické knize úschov ČAK.

4.3. Jakékoliv změny či dodatky lze k Dohodě přijímat toliko při dodržení písemné formy.

4.4. Dárce a Obdarovaný výslovně dohodli, že Advokátovi náleží za realizaci Úschovy odměna ve výši částky veškerých úroků přirostlých k Částce úschovy po dobu Úschovy. Odměnu je Advokát oprávněn zúčtovat oproti nároku složitele (Dárce) na výplatu úroků přirostlých k Částce úschovy, a to mj. při splnění všech daňových povinností (včetně DPH).

4.5. Každý z Účastníků Dohody potvrzuje převzetí jednoho (1) jejího stejnopisu s tím, že každý ze stejnopisů má platnost originálu. Účastníci potvrzují, že se před podpisem Dohody s jejím obsahem podrobně seznámili a prohlašují, že Dohoda je v návaznosti na Darovací smlouvu projevem jejich pravé a svobodné vůle.

4.6. Tato dohoda byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a s usnesením Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm číslo 84/4/ZM/2023/V., schváleným na její 4 schůzi dne 23.02.2023.

flu

Ve Frenštátě p. R. dne 20.3.2023



Dárce

Ve Frenštátě p. R. dne 20.03.2023



Ing. Jan Rejman, starosta
za obdarovaného

Ve Frenštátě p. R. dne 20.3.2023



Advokát

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-63-

A small handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.