

Darovací smlouva

uzavřená dle § 2055 odst. 1 a § 2077 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupeno: Ing. Janem Rejmanem, starostou
IČO: 00297852
DIČ: CZ00297852
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „Město“)

a

EP Development RPR a.s.

se sídlem: Boženy Němcové 1720,756 61 Rožnov pod Radhoštěm
zastoupena: Jaromírem Gajdou, předsedou představenstva
Ing. Martinem Maliňákem, členem představenstva
IČO: 06242685
DIČ: CZ06242685
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm
číslo účtu.: [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spis. zn. B 10954
(dále jen „EPD“)

společně také „Smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

darovací smlouvu s účelovým určením na rekonstrukci ul. Ke Stadionu ve Frenštátě pod Radhoštěm v rámci záměru „Obytná zóna Z14“
(dále jen „Smlouva“):

Čl. I Preambule

1. EPD se má na základě směnné smlouvy s Městem stát vlastníkem pozemku parc. č. 1184/2 v kat. území Frenštát pod Radhoštěm („Pozemek 1184/2“).
2. Za účelem určení směru postupných úprav komunikačního systému lokality Města v koordinaci s probíhající výstavbou nechalo Město zpracovat dopravní studii s názvem „DOPRAVNÍ POSOUZENÍ LOKALITY ZÁVODÍ VE FRENŠTÁTU POD RADHOŠTĚM Z HLEDISKA NOVÉ VÝSTAVBY“, a to společností Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o. v prosinci roku 2021 („Dopravní studie“).

3. Na základě Dopravní studie má mj. dojít k rozšíření ulice Ke Stadionu v úseku od mostu přes řeku Lomnou k vjezdu na Pozemek 1184/2, a to v rozsahu „*Opatření 1 - úprava ulice Ke Stadionu od ulice Závodí (úsek PV4)*“ a „*Opatření 2 - úprava ulice Ke Stadionu (úsek PV4 - hřiště)*“ vymezených v Dopravní studii („**Projekt**“).

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek k poskytnutí Daru (jak je tento pojem definován níže) s účelovým určením na rekonstrukci ul. Ke Stadionu ve Frenštátě pod Radhoštěm v rámci Projektu, tj. na úhradu nákladů spojených s Projektem („**Účel**“).

2. Město Dar za podmínek uvedených v této Smlouvě přijímá a zavazuje se jej využít k dohodnutému Účelu.

Čl. III

Majetkové vypořádání, Projektová dokumentace

1. Za účelem realizace Projektu se Město zavazuje vést jednání s vlastníky či osobami, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním nemovitostem může být Projektem dotčeno s cílem majetkoprávního vypořádání s těmito vlastníky potřebného k realizaci Projektu a uskutečnit veškeré potřebné kroky k zajištění realizace Projektu. Majetkoprávním vypořádáním se rozumí stav, kdy má Město zajištěny všechny potřebné právní tituly opravňující jej k uskutečnění Projektu na (či v okolí) Projektem dotčených nemovitostech (např. v podobě zřízení věcného břemene či jiné dohody s příslušným vlastníkem či osobou, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním nemovitostem může být Projektem dotčeno; „**Majetkové vypořádání**“).

2. EPD se zavazuje poskytnout Městu zdarma projektovou dokumentaci pro Projekt, zejména projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení, a projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele, v hodnotě 299.000,- Kč bez DPH, a to vše nejpozději do 30ti dnů od ukončení Majetkového vypořádání, které bude doloženo výpisy z katastru nemovitostí („**Projektová dokumentace**“).

3. EPD se zavazuje Město na jeho žádost informovat o stavu zpracování Projektové dokumentace a zajistit zapracování připomínek ze strany Města do Projektové dokumentace za předpokladu, že připomínky Města budou EPD předloženy v písemné formě bez zbytečného odkladu.

4. EPD se dále zavazuje zajistit, že při přípravě Projektové dokumentace budou zohledněny závěry Dopravní studie.

5. V souvislosti s výsledky činnosti (či jejich částmi) zpracovatele Projektové dokumentace, které mají povahu díla chráněného autorským zákonem, se EPD zavazuje, že Město získá k Projektové dokumentaci výhradní, co do množství, místa a času neomezenou a

volně převoditelnou licenci k užití Projektové dokumentace v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití včetně práva k poskytnutí podlicence.

Čl. IV Složení Daru do úschovy

1. Celková výše daru činí 4.701.000 Kč („Dar“).
2. Společně s touto Smlouvou uzavřely Smluvní strany a JUDr. Filip Jirousek, advokát, IČ: 73019551, zapsán v seznamu advokátů ČAK pod ev. č. 13976, se sídlem v Moravské Ostravě, Preslova 9 („Schovatel“) Dohodu o depozitní úschově finančních prostředků („Dohoda“ nebo „Úschova“), která upravuje podmínky pro složení Daru do úschovy Schovatele na účet Schovatele č. [REDAKCE] vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. („Účet schovatele“), a uvolnění Daru z úschovy Schovatele.
3. EPD složí první část Daru ve výši 1.250.000,- Kč (slovy jeden milion dvě stě padesát tisíc korun českých) do Úschovy nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude EPD doručeno písemné oznámení Města o zahájení úkonů vedoucích k zajištění Majetkového vypořádání.
4. EPD složí druhou část Daru ve výši 2.201.000,- Kč (slovy dva miliony dvě stě jedna tisíc korun českých) do Úschovy nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude EPD doručeno písemné oznámení Města, že v souladu s právními předpisy zahájilo výběrové řízení na realizační firmu za účelem následného uzavření smlouvy o dílo s takovou realizační firmou, jejímž předmětem bude zhotovení Projektu (dále jen „Smlouva o dílo“), přičemž tuto Smlouvu o dílo není Město oprávněno uzavřít dříve, než po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby Projektu,.
5. EPD složí třetí část Daru ve výši 1.250.000,- Kč (slovy jeden milion dvě stě padesát tisíc korun českých) do Úschovy nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy Město EPD prokáže (např. doručením kopie písemné žádosti s razítkem příslušného stavebního úřadu), že podalo žádost o vydání kolaudačního souhlasu (či rozhodnutí) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („Kolaudační souhlas“) na Projekt.
6. Splněním podmínek pro složení konkrétní části Daru do Úschovy, tj. na Účet schovatele dle tohoto článku, nevzniká Městu nárok na poskytnutí této konkrétní části Daru. Nárok na poskytnutí konkrétní části Daru Městu vzniká takto:
 - a) na část Daru ve výši 1 250 000 Kč, slovy: jeden milion dvě sta padesát tisíc korun českých, okamžikem provedení Majetkového vypořádání;
 - b) na část Daru ve výši 2 201 000 Kč, slovy: dva miliony dvě stě jedna tisíc korun českých, okamžikem uzavření Smlouvy o dílo;
 - c) na část Daru ve výši 1 250 000 Kč, slovy: jeden milion dvě sta padesát tisíc korun českých, nabytím právní moci Kolaudačního souhlasu na Projekt.

K uvolnění Daru, resp. jeho příslušné části z úschovy Schovatele, dojde vždy v souladu s podmínkami Smluvními stranami pro ten účel sjednanými v Dohodě o depozitní úschově finančních prostředků. Dar, resp. jeho příslušná část, je poskytnut okamžikem vyplacení Daru,

resp. jeho příslušné části, z úschovy Schovatele dle Dohody o depozitní úschově finančních prostředků.

7. Bez ohledu na příslušná ustanovení Dohody předtím, než Město předloží Schovateli potvrzení podle čl. 2.2.1 Dohody, Město zašle EPD veškeré dokumenty prokazující, že k Majetkovému vypořádání došlo.

Čl. V Parkovací místa

1. V rámci výstavby „*Obytné zóny Z14*“ na Pozemku 1184/2 plánuje EPD vybudovat parkoviště s parkovacími místy pro osobní automobily („**Parkovací místa**“ a „**Parkoviště EPD**“).
2. Město plánuje vybudování vlastního parkoviště pro účely sportovního areálu (fotbalový stadion), a to na pozemcích p. č. 1159 a p. č. 1166/2 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, případně na jiných pozemcích ve vlastnictví Města („**Parkoviště Města**“).
3. Dojde-li k vybudování Parkovacích míst a za podmínky zajištění Majetkového vypořádání dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy, zavazuje se EPD přenechat Městu k bezúplatnému užívání 50 parkovacích míst na Parkovišti EPD pro osobní automobily, a to konkrétně místa nacházející se od ulice Ke Stadionu podél severozápadní strany Parkoviště EPD („**Vyhrazená parkovací místa**“), a to ode dne, kdy bude Vyhrazená parkovací místa možno v souladu s právními předpisy řádně užívat, nejpozději do dne, kdy bude vybudováno Parkoviště Města na pozemcích p. č. 1159 a p. č. 1166/2 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, případně na pozemcích jiných, kdy budou takto vybudována parkovací místa využívána stejně, jako Parkoviště města.
4. Vyhrazení Vyhrazených parkovacích míst zajistí EPD na své náklady umístěným dopravním značením.

Čl. VI Ukončení Smlouvy

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy zanikají dle příslušných zákonných ustanovení a dále:
 - a) dohodou Smluvních stran; nebo
 - b) odstoupením učiněným jednou ze Smluvních stran dle tohoto čl. VI.
2. Město má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že EPD bude v prodlení se složením příslušné části Daru do úschovy Schovatele delším než 5 dnů od uplynutí příslušné lhůty dle čl. IV této Smlouvy, a toto své prodlení nenapraví ani do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Města k nápravě.
3. EPD má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) Město použije Dar na jiný, než v této Smlouvě sjednaný Účel; nebo
- b) se stane zřejmým, že Město nesplní, popř. písemně oznámí EPD, že nesplní:
 - i. kteroukoliv z podmínek pro složení Daru, resp. jeho části, podle čl. IV. odst. 3, 4 nebo 5 Smlouvy do úschovy Schovatele; nebo
 - ii. kteroukoliv z podmínek pro vznik nároku na poskytnutí Daru, resp. jeho části, podle čl. IV odst. 6 Smlouvy; nebo
- c) vyjde najevo, že k Majetkovému vypořádání nedošlo, ačkoli Město prohlásilo, že k Majetkovému vypořádání došlo;
- d) EPD pozbyde vlastnické právo k Pozemku 1184/2 v důsledku ukončení či zániku směnné smlouvy s Městem.

Čl. VII

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem nabytí vlastnického práva EPD k Pozemku 1184/2, nejdříve však dnem zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Město bere na vědomí, že EPD plánuje pod částí vozovky a chodníku ul. Ke Stadionu vybudovat inženýrské sítě. Pro obě Strany je přitom žádoucí, aby vybudování inženýrských sítí probíhalo současně s realizací Projektu, a proto se Strany zavazují spolupracovat tak, aby vybudování inženýrských probíhalo současně s realizací Projektu.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu a všechny případné dodatky a dohody, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tyto dokumenty zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Město bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva neupravuje obchodní tajemství.
4. Smlouva může být měněna pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky, za dodatky této smlouvy výslovně označenými, na základě dohody obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, a to ani tehdy, jsou-li opatřeny zaručeným elektronickým podpisem.
5. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Město obdrží po podpisu smlouvy dvě vyhotovení a EPD jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Schovatele jako příloha Smlouvy o způsobu úhrady daru.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

7. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že jejich záměrem je uzavřít darovací smlouvu s účelovým určením, případně smíšenou darovací smlouvu s účelovým určením, nikoliv smlouvu úplatnou.

8. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem. Strany tímto prohlašují, že podpisem této Smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.

9. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

10. Tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a s usnesením Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm číslo 84/4/ZM/2023/IV., schváleným na její 4 schůzi dne 23.02.2023.

Přílohy:

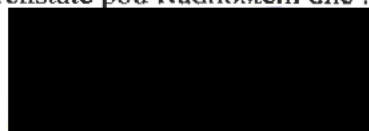
č. 1 Dopravní studie

č. 2 Kopie dohody o depozitní úschově finančních prostředků

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne.....20.03.2023 Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne



.....
Za Město Frenštát pod Radhoštěm
Ing. Jan Rejman, starosta



.....
Za EP Development RPR a.s.
Jaromír Gajda, předseda představenstva

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru I
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-63-



.....
Ing. Martin Malinák, člen představenstva