

DODATEK č. 1

SMLOUVY O DÍLO

Komplexní pozemkové úpravy s upřesněním přidělů v k.ú. Rudoltice u Sobotína

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, na adrese Blanická 383/1, 779 00
Olomouc

Zastoupená: JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem KPÚ pro Olomoucký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Peter Toul, vedoucí Pobočky Jeseník

Ing. Luděk Augusta, Pobočka Jeseník

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 721 558 222, +420 724 807 966

E-mail: pk.jesenik@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) **"ORIS" spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Mišákova 280/44, Olomouc 779 00, IČO: 42767661, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka 1988

Zastoupená: Ing. Lenka Sedláková

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Lenka Sedláková

V technických záležitostech zastoupená: xxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxx

E-mail:

ID datové schránky: Sdsrqkn

Bankovní spojení: Raiffaisen BANK-Olomouc Číslo účtu: 1025500073/5500 DIČ:

CZ42767661

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Čl. I.

Předmět dodatku

- 1.1. Z důvodu převodu správního řízení KoPÚ z Pobočky Šumperk na Pobočku Jeseník, na základě Usnesení č.j. SPU/183392/2022 ze dne 01.06.2022, dochází ke změně údajů o objednateli, a to v údajích o zastoupení v technických záležitostech a kontaktních údajích.

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Peter Toul, vedoucí Pobočky Jeseník
Ing. Luděk Augusta, Pobočka Jeseník

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 721 558 222, +420 724 807 966

E-mail: pk.jesenik@spucr.cz

- 1.2. Snížení měrných jednotek u dílčí části 6.2.1 **Revize stávajícího bodového pole**, a to o 8 měrných jednotek. Toto vychází ze skutečnosti, že v zájmovém území se nenachází 19 bodů, ale pouze 11 bodů, které byly v rámci uvedené položky revidovány. Dále dojde ke snížení počtu měrných jednotek u dílčí části 6.2.1 **Doplnění stávajícího bodového pole**, a to o 10 měrných jednotek. K tomuto bylo přistoupeno po konzultaci s Katastrálním pracovištěm Šumperk
- 1.3. Změna názvu dílčí části **6.2.9 Vypracování soupisu vstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění přidělů** hlavního celku 1 „**Přípravné práce**“. Na základě žádosti zpracovatele a po domluvě s katastrálním úřadem a oddělením metodiky pozemkových úprav nebudou přidělové parcely řešeny formou samostatného rozhodnutí na upřesnění přidělů, ale přímo rozhodnutím o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav. Nově bude název této položky znít **6.2.9 Vypracování soupisu nároků zjednodušené evidence**.
- 1.4. Z výše uvedeného důvodu, viz bod 1.3 tohoto dodatku, dochází dále ke zrušení dílčí části **6.2.10 Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění přidělů** a dílčí části **6.2.11 Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN**, které tak nebudou čerpány. Z uvedeného důvodu jsou plánované náklady k oběma položkám tímto dodatkem č. 1 ke smlouvě odečteny z položkového výkazu činností formou méněprací.
- 1.5. Úpravy textu smlouvy, kde v odst. **4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**, části **4.3**, a v odst. **10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, AKCEPTAČNÍ ŘÍZENÍ**, části **10.2**, se vypouští název a adresa Pobočka Šumperk a nahrazuje se nově názvem **Pobočka Jeseník, Lipovská 125/12, 790 01 Jeseník**.

1.6. Rekapitulace méněprací:

	Dílčí část	MJ	Původní počet MJ	Nový počet MJ	Snížení počtu MJ	Cena za MJ bez DPH	Snížení ceny v Kč bez DPH
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	19	11	8	2 000	16 000

6.2.1	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	10	0	10	1 500	15 000
6.2.10	Vypracování soupisu nároků zjednodušené evidence	ha	40	0	40	500	20 000
6.2.11	Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN	ha	40	0	40	500	20 000

Hodnota změn činí 71 000,- Kč bez DPH, o tuto částku bude celková cena díla snížena.

1.7. Původně sjednané znění odst. 3. **Cena díla**, 3.1 **Cena za řádné a včasné provedení Díla**, viz tabulka, se ruší a nahrazuje následujícím:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 227 600,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	777 950,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	116 200,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	2 121 750,00 Kč
DPH 21 %	445 567,50 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	2 567 317,50 Kč

Odůvodnění:

V rámci provádění prací na KoPÚ v k.ú. Rudoltice u Sobotína bylo zpracovatelem zjištěno, že pro potřeby měřičských prací při zaměření skutečného stavu terénu není potřeba realizovat revizi u všech bodů uvedených v SoD a rovněž lze zcela vypustit doplnění podrobného bodového pole, viz položka **6.2.1 Doplnění stávajícího bodového pole**. Tato skutečnost byla konzultována se zástupci Pobočky Jeseník a Katastrálním pracovištěm Šumperk.

K méněpracím dochází dále dochází z důvodu nečerpání položky **6.2.10 Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění přídělů** a položky **6.2.11 Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN**.

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 V ostatních bodech se smlouva o dílo č. objednatele: 1241-2021-521101, resp. č. zhotovitele: 202108-2, uzavřená dne 7. 9. 2021, nemění.
- 2.2 Aktualizovaný výpočet ceny díla obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 2.3 Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním dodatku a na důkaz souhlasu s jeho zněním připojují své podpisy.

V Olomouci dne: 21.03.2023

V Olomouci dne 20.03.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj

.....
Ing. Lenka Sedláková
jednatel

Příloha:

1. Příloha Dodatek č. 1 Položkový výkaz činností KoPÚ Rudoltice u Sobotína

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 SoD – KoPÚ Rudoltice u Sobotína

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	11	2 000,00	22 000,00	31.03.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	1 500,00	0,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ s UP mimo trvalé porosty	ha	250	900,00	225 000,00	31.03.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ s UP v trvalých porostech	ha	82	1 200,00	98 400,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ s UP, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ s UP, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	190	3 000,00	570 000,00	30.09.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	62	1 500,00	93 000,00	30.09.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	332	300,00	99 600,00	29.02.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	332	300,00	99 600,00	31.03.2024
6.2.9	Vypracování soupisu nároků zjednodušené evidence	ha	40	500,00	20 000,00	31.03.2024
6.2.10	Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění přídělů	ha	0	500,00	0,00	31.03.2024
6.2.11	Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN	ha	0	500,00	0,00	31.03.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 227 600,00	30.4.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	332	1 200,00	398 400,00	31.3.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	5	1 500,00	7 500,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	15	1 000,00	15 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	3	1 000,00	3 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	10 000,00	10 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	8 400,00	8 400,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	4 800,00	4 800,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 800,00	1 800,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě

6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	332	900,00	298 800,00	30.9.2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	5 000,00	10 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	9 000,00	9 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	6 300,00	6 300,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	3 600,00	3 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 350,00	1 350,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					777 950,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	332	350,00	116 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					116 200,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 227 600,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					777 950,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					116 200,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 121 750,00	
DPH 21% v Kč					445 567,50	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 567 317,50	

