

Smlouva o dílo č. 38/2023

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

MĚSTO HOSTINNÉ

sídlo: Náměstí 69, 543 71 Hostinné

zastoupené Ing. Dagmar Sahánkovou, starostkou města

IČO: 00277908

DIČ: CZ00277908

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Hostinné, č. ú. 1303699319/0800

kontaktní osoby ve věcech technických:

Ing. Monika Vacková, vedoucí Odboru investic a majetku města, mob. 777 311 826

Svatava Kozáková, referentka Odboru investic a majetku města, mob. 602 528 586

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Ing. Michal Volf

místo podnikání: Na Šutce 400/29, 182 00, Praha - Troja

IČO: 45291535

DIČ: ██████████

bankovní spojení: ██████████

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Městskou částí Praha 6

kontakt: mob. ██████████, e-mail: ██████████

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

Článek II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a objednateli předá zaměření stávajícího stavu, vyhodnocení stavebně technického a statického průzkumu pro stavbu „**Rekonstrukce bývalé kotelny na multifunkční sál a galerii na st. p. č. 229/2 v k. ú. Hostinné-stavebně technický průzkum**“.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli dohodnutou práci ve lhůtě uvedené v čl. IV této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje spolupůsobit způsobem uvedeným v čl. VI smlouvy, provedenou práci přijmout a zaplatit za předmět díla cenu dle čl. V a VII této smlouvy.

Článek III.

ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Předmět díla dle čl. II této smlouvy bude obsahovat:
 - a) zaměření prostoru bývalé kotelny na st. p. č. 229/2 v k. ú. Hostinné a jejího blízkého okolí – polohopis a výškopis (půdorysy, řezy, pohledy v M 1: 100),
 - b) geologický, hydrogeologický a radonový průzkum,
 - c) statický posudek nosné konstrukce bývalé kotelny, komínu, nábrežních zdí vodotečí a mostních konstrukcí kolem objektu,
 - d) stavebně technický průzkum bývalé kotelny.

Statický průzkum bude obsahovat:

- zjištění stavu objektu na základě podrobných prohlídek s využitím sond stavebně – technického průzkumu, zakreslení poruch a všech podstatných skutečností do příslušných výkresů, posouzení jednotlivých konstrukcí základů a zdiva v rozhodujících průřezech na stávající a uvažované zvýšené zatížení, vypracování závěrečné zprávy s popisem stavu objektu a jeho poruch, s předběžným návrhem jejich sanace, s popisem výsledků posouzení (statických výpočtů) a s popisem možností objektu vzhledem k uvažovanému cílovému stavu, přílohou zprávy budou výkresy se zakreslenými poruchami a fotodokumentace stavu poruch.

Stavebně technický průzkum bude obsahovat:

- fotodokumentaci, ověření způsobu a hloubky založení kopanými sondami, vyšetření pevnosti, vlhkostních poměrů a salinity zdiva, diagnostiky železobetonových konstrukcí a cihelného zdiva, grafické znázornění lokalizace provedených sond, laboratorní vyhodnocení vzorků, stanovení míry poškození objektu, vyhodnocení stavebně technického průzkumu z hlediska možnosti provedení cílového stavu, životnost jednotlivých konstrukcí a návrh opatření k zabezpečení jejich stability a funkčnosti.
2. Předmět díla zaměření prostoru bývalé kotelny a jejího blízkého okolí – polohopis a výškopis budou dodány objednateli v tištěné podobě 3x a 1x digitálně na CD ve formátu *dwg a *pdf, Průzkumy, statické posudky a stavebně technický průzkum budou v listinné podobě předány 3x a 1x digitálně na CD ve formátu *pdf.
 3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo zhotovené dle této smlouvy bude sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu povolení stavby „Rekonstrukce bývalé kotelny na multifunkční sál a galerii na st. p. č. 229/2 v k. ú. Hostinné“.
 4. Objednatel bere na vědomí, že pro dílčí provedení díla může zhotovitel pověřit jinou osobu (např. průzkumy, statika).

Článek IV.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy a objednateli jej předat **do 12 týdnů po podpisu smlouvy.**
2. Dodržení termínu je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v dohodnutém termínu.

3. Předmět plnění dle čl. II a III této smlouvy je splněn jeho řádným předáním a převzetím objednatelem. Datem předání a převzetí předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí podepsání předávacího protokolu (dopisu) oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, když je zhotovitel v prodlení s dokončením díla delším než 30 kalendářních dnů, nebo když zhotovitel postupuje v rozporu s jinými svými povinnostmi vyplývající z této smlouvy.
5. Účastníci se dohodli, že pokud by v průběhu vypracování dokumentací došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, bez zavinění některého z účastníků, dohodnou prodloužení termínu předání dokumentací úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu.

Článek V.

CENA ZA DÍLO

1. Cena za vypracování předmětu plnění v rozsahu a obsahu dle čl. II a III této smlouvy činí:

365.000 Kč bez DPH (slovy: Tři sta šedesát pět tisíc korun českých bez DPH).

V členění na:

zaměření stavby a jejího blízkého okolí	35.000 Kč bez DPH
geologický, hydrogeologický a radonový průzkum	45.000 Kč bez DPH
statický posudek nosné konstrukce bývalé kotelny	85.000 Kč bez DPH
statický posudek komínu bývalé kotelny	47.500 Kč bez DPH
statický posudek stávajících stěn vodoteče náhonu a řeky kolem bývalé kotelny	45.000 Kč bez DPH
statický posudek stávající mostní konstrukce přes vodní toky u bývalé kotelny	40.000 Kč bez DPH
stavebně technický průzkum objektu bývalé kotelny	67.500 Kč bez DPH

2. Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu provedených prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny dle tohoto článku pro jednotlivé práce.
3. Dojde-li v průběhu plnění předmětu díla ke změně sazby DPH, bude cena díla účtována dle aktuální sazby DPH platné v rozhodném období.
4. Cena díla uvedená v odstavci 1 tohoto článku je pevná, nejvýše přístupná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s provedením předmětného díla.

Článek VI.

SPOLUPRÁCE OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli přístup na budoucí staveniště (pracoviště) a do přilehlých objektů pro potřeby plnění předmětu díla.

2. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli podklad z technické mapy města Hostinné pro předmětné území ve formátu DXF nebo DGN.
3. Objednatel bude se zhotovitelem spolupracovat a poskytne mu veškeré potřebné informace a podklady tak, aby nebyly narušeny sjednané dodací termíny.
4. Objednatel i zhotovitel jsou povinni dohodnout se na uskutečnění konzultační schůzky k předmětu plnění do 10 pracovních dnů od data, kdy o ni jedna ze smluvních stran písemně požádala.
5. Za neposkytnutí součinnosti se nepovažuje zajištění údajů, podkladů a vyjádření, které objednatel nemůže při vynaložení obvyklého úsilí zajistit, nebo které jsou součástí předmětu plnění ze strany zhotovitele.
6. V případě požadovaných víceprací nebo při změně výchozích údajů a podkladů uvedených v čl. II a III této smlouvy objednatel úměrně prodlouží termín plnění a bude upravena cena dodatkem této smlouvy. Vícepráce a změnu termínu plnění musí vzájemně odsouhlasit obě strany.
7. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly klientovi způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou.

Článek VII.

PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Provedené práce budou fakturovány po odevzdání předmětu díla dle čl. II a III na základě předávacího protokolu. Fakturace dílčího plnění, dle členění uvedeném v čl. V je možné.
2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu po předání předmětu plnění dle čl. II a III, a to na základě daňového dokladu, který bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel předloží spolu s předávaným dílem písemný doklad o předání díla. Součástí faktury (daňového dokladu) bude tento doklad, odsouhlasený a potvrzený objednatelem (tj. předávací protokol – dopis).
3. Objednatel uhradí daňový doklad zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů po jeho předání nebo doručení. Závazek objednatele úhrady daňového dokladu je splněn teprve tehdy, když je příslušná částka připsána na účet zhotovitele.

Článek VIII.

SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v čl. IV této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (vč. DPH) za každý započatý den prodlení.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky (vč. DPH) za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody či jiné újmy, a to i ve výši přesahující tuto smluvní pokutu, ani tím nezaniká závazek povinné strany splnit porušenou povinnost.

Článek IX.

ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění díla bude v souladu s touto smlouvou a bude mít vlastnosti obvyklé pro splnění daného účelu.
2. Záruka za jakost díla je 24 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
3. V případě nesprávného provedení díla je zhotovitel povinen uvést dílo do náležitého stavu bez nároku na úhradu ze strany objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost veškeré jím zpracované dokumentace.
5. Při zpracování předmětu díla bude zhotovitel postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecné předpisy, normy a ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, dohodami obou smluvních stran a technickými předpisy.
6. Vadou předmětu díla není, změní-li se po vypracování a odevzdání předmětu díla podmínky pro jeho vypracování.
7. Objednatel není povinen převzít předmět plnění s vadami a nedodělky.

Článek X.

ZMĚNA ZÁVAZKŮ

1. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že přistoupí na změnu závazku, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou-li nové požadavky objednatele.
2. Obě smluvní strany se zavazují vyjádřit se k dodatkům této smlouvy písemně do 5 kalendářních dnů po odeslání dodatků druhou stranou. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána i strana, která jej podala.
3. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na dodatek smlouvy o změně termínu plnění díla, pokud nesplnil svoji povinnost součinností v dojednaném rozsahu dle čl. VI této smlouvy.

Článek XI.

VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

1. Uplatňování práv z vadného plnění se řídí občanským zákoníkem.
2. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení, způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny. Jmenovitě se jedná o překážky způsobené živelnými pohromami a povětrnostními vlivy.
3. V případě vzniku prodlení z výše uvedených důvodů oznámí zhotovitel objednateli osobně, telefonicky nebo elektronickou poštou tuto skutečnost, a to nejpozději do 5 dnů od jejich zjištění. V případě dlouhodobějšího trvání překážek bránících plnění smlouvy ze strany zhotovitele, bude změna termínu plnění, popř. ceny za dílo provedena písemným dodatkem ke smlouvě.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.

5. Objednatel je oprávněn kdykoli požadovat na zhotoviteli, aby ho seznámil se stavem plnění předmětu díla.
6. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
7. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech hmotných výstupů z něj je od počátku objednatel, zhotovitel však nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do okamžiku jeho řádného předání objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že objednatel bude po převzetí a řádném zaplacení předmětu díla jeho vlastníkem a bude oprávněn k použití díla či jeho části pro další zpracování nebo publikování bez nároku zhotovitele na další finanční plnění.
9. Výchozí podklady a archivní pare zůstávají v archivu zhotovitele.
10. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou v plném rozsahu závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
11. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že celé znění této smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné; zveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv podmínek.
12. Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
13. Tuto smlouvu schválila dle směrnice č. 2/2015 starostka města.
14. Obě strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích připojují své podpisy.

Příloha

- Cenová nabídka

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Hostinném dne 01.03.2023

V Praze dne 13.03.2023

Ing. Dagmar Sahánková v. r.
starostka města

Ing. Michal Volf v. r.