

SMLOUVA O DODÁVCE A ODBĚRU TEPLA

č. SLLS/...../2023

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů („energetický zákon“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik

IČO: 00024007, DIČ: CZ00024007

se sídlem náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. AXII 253

zastoupen xxx, ředitelem

dále jen „**Dodavatel**“

a

Město Janské Lázně

IČO: 00277967, DIČ: CZ00277967

se sídlem náměstí Svobody 273 542 25 Janské Lázně,

zastoupené xxx, starostou

dále jen „**Odběratel**“

I. Úvodní ustanovení

1. Dodavatel je provozovatelem zásobování teplem z výměňkové stanice Centrum (dále jen „výměňková stanice“) a je držitelem licence č. 32 10 29 43, skupina 32 rozvod tepelné energie, podle ustanovení § 8 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.
2. Odběratel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. st. 270/1, st. 270/2, st. 270/3, st. 270/4, st. 270/5, jejichž součástí je stavba č.p.2 73, a pozemku parc. č. st. 271, jehož součástí je stavba č.p. 274, vše k.ú. Janské Lázně, obec Janské Lázně (dále společně jen „objekt“).
3. Odběratel má zájem na tom, aby objekt odebíral teplo, studenou vodu a TUV z výměňkové stanice.

II. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje ze zdroje tepla a svých vlastních rozvodů dodávat tepelnou energii pro ústřední vytápění, studenou vodu a TUV do zařízení v objektu.
2. Za splnění dodávky se považuje přechod teplotního média (teplé vody), studené vody a TUV ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele / do sekundárních rozvodů v objektu, přičemž rozhodným místem je první příruba na vstupu do předávací stanice objektu.
3. Místem předání tepla pro ústřední vytápění je první příruba za hlavním ventilem na rozdělovači tepla v objektu.
4. Teplotní médium (teplá voda) je majetkem dodavatele a odběratel je povinen je vrátit bez jakýchkoli ztrát o teplotě, tzn. minimálně v teplotách dle tabulky uvedené v příloze č.1 této smlouvy.
5. Odběratel se zavazuje za tepelnou energii, studenou vodu a TUV dodanou v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě hradit dodavateli cenu ve výši a za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. Podmínky dodávky tepla

1. Dodavatel se zavazuje dodávat teplo pro ústřední vytápění v souladu s platnými právními předpisy upravujícími podmínky dodávky a hospodaření s teplem.
2. V případě, že nebudou dohodnuty mezi smluvními stranami specifické podmínky dodávky, bude teplo dodáváno v topném období podle příslušných předpisů.
3. Teplota topné vody pro ústřední vytápění objektu bude dodávána v závislosti na teplotě venkovního vzduchu (doporučená ekvitermní křivka je přílohou č.1 smlouvy) měřená v místě výroby teplonosného média.
4. Sjednané roční množství odběru tepelné energie činí 1560 GJ. Průběh odběru požadovaného množství tepla je rozepsáno v následující tabulce:

Pro objekt č.p. 273

leden	170 GJ	červenec	10 GJ
únor	150 GJ	srpen	10 GJ
březen	150 GJ	září	20 GJ
duben	80 GJ	říjen	50 GJ
květen	70 GJ	listopad	110 GJ
červen	30 GJ	prosinec	150 GJ

Pro objekt č.p. 274

leden	80 GJ	červenec	10 GJ
únor	80 GJ	srpen	10 GJ
březen	80 GJ	září	20 GJ
duben	45 GJ	říjen	35 GJ
květen	30 GJ	listopad	80 GJ
červen	10 GJ	prosinec	80 GJ

5. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo zrušit dodávku tepla pro ústřední vytápění pouze v případech uvedených v § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., a to:
 - a. při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a likvidaci těchto stavů;
 - b. při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku;
 - c. při provádění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbářských a revizních prací;
 - d. při vzniku a odstraňování havárií a poruch na rozvodném zařízení na dobu nezbytně nutnou;
 - e. při provádění nutných provozních manipulací, krátkodobě po dobu 4 hodin;
 - f. při neoprávněném odběru nebo změni-li odběratel parametry teplonosné látky (viz § 77 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb.);
 - g. jestliže odběratel používá zařízení, které ohrožuje životy, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňuje kvalitu energie v neprospěch ostatních odběratelů, nebyla-li učiněna dostupná technická opatření k omezení tohoto vlivu;
 - h. při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek tepelné látky poskytovaných jinými odběrateli.

IV. Měření a vyhodnocení odběru

1. Dodavatel zajistil instalaci vlastního fakturačního měřidla tepla v předávacím místě v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění. Údaje o spotřebě tepla odečtené z tohoto měřidla budou sloužit jako podklad pro fakturování spotřebovaného tepla v objektu („fakturační měřidlo“).
2. Odečet spotřeby tepla z fakturačního měřidla bude uskutečněn vždy poslední pracovní den v měsíci pověřeným pracovníkem dodavatele.
3. Dodavatel se zavazuje měřidlo tepla udržovat v náležitém stavu a zajistit jeho úřední ověřování (kalibraci) v souladu s příslušnými předpisy.
4. Dodavatel má právo zajistit instalované měřidlo proti neoprávněné manipulaci.
5. Odběratel je povinen umožnit dodavateli:
 - vstup do objektu za účelem odečtu měřidla
 - kontrolní odečty mimo výše uvedené pravidelné odečty, kontroly funkčnosti a neporušenosti měřidla,
 - vstup do objektu za účelem kontroly stavu a chodu zařízení dodavatele a provádění potřebných prací na zařízení dodavatele.
6. Odběratel se zavazuje:
 - zajistit, aby nedošlo k poškození nebo zcizení měřidla,
 - nezasahovat do měřidla bez souhlasu dodavatele,
 - neprodleně hlásit dodavateli jakékoliv poruchy v dodávce tepla,
 - při výměně měřidla poskytnout dodavateli potřebnou součinnost (např. umožnit přístup k měřidlu atd.)
 - zajistit na svůj náklad potřebný přívod el. energie k měřidlu tepla včetně úhrady spotřeby el. energie tohoto samostatného okruhu.
7. Odběratel má právo v případě pochybnosti o správnosti naměřených údajů o spotřebě tepla nebo zjistí-li závadu na měřícím zařízení, nechat příslušné měřidlo přezkoušet. Držitel licence je povinen v souladu s ustanovením § 78 zákona č. 458/2000 Sb. na základě písemné žádosti odběratele do 30ti dnů od obdržení písemné žádosti měřící zařízení přezkoušet. Je-li přezkoušením zjištěna závada měřidla, má dodavatel povinnost měřidlo neodkladně vyměnit a uhradit náklady přezkoušení. Nebude-li přezkoušením zjištěna závada na měřidle, uhradí náklady přezkoušení odběratel.
8. Při poruše fakturačního měřidla tepla z důvodů působení odběratele, bude dodavatel účtovat odběrateli 1,5 násobek spotřeby tepla pro ústřední vytápění nebo TUV pro příslušný objekt podle sjednaného odběrového diagramu uvedeného v této smlouvě.
9. Při poruše fakturačního měřidla tepla z jiných důvodů bude dodavatel účtovat odběrateli spotřebu tepla pro ústřední vytápění nebo TUV pro příslušný objekt podle srovnatelného období posledních tří let.

V. Cena a platební podmínky

1. Cena dodávky je stanovena a bude upravována v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a prováděcími právními předpisy a cenovými rozhodnutími energetického regulačního úřadu.
2. Cena bude stanovena na základě samostatného cenového ujednání smluvních stran, přičemž cenové ujednání na rok 2023 je přílohou č. 2 této smlouvy a bude v dalších letech periodicky nahrazováno vždy pro příslušný kalendářní rok.
3. Odběratel se dále zavazuje platit dodavateli za odebrané množství studené vody cenu za 1 m³ stočného ve výši, kterou dodavateli účtuje k termínu splnění dodávky vody dodavatel vody společnost Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.

4. Odběratel se dále zavazuje platit prodávajícímu za odebrané množství TUV cenu vypočtenou ze součtu nákladů na ohřev vody a vodného a stočného dle vzorce, jenž bude součástí faktury za odběr studené vody a TUV.
5. Odběratel se zavazuje hradit měsíční zálohy ve výši **58 900,- Kč vč. DPH** dle platných právních předpisů. **Zálohy jsou splatné vždy nejpozději k 25. dni každého měsíce.** První zálohu se odběratel zavazuje uhradit nejpozději k 31.1.2023. Odběratel se zavazuje zálohy hradit na účet dodavatele **č. 3907601/0100 pod variabilním symbolem – pro budovu čp. 273 = 2305; pro budovu čp. 274 = 2304;** nebude-li dodatkem stanoveno jinak pak pro následující roky platí variabilní symbol xx04 a xx05, kdy xx představuje poslední dvojčíslí kalendářního roku, za který jsou zálohy hrazeny. Dodavatel po obdržení platby vystaví a zašle odběrateli daňový doklad na přijatou platbu.
6. Výše záloh je stanovena součinem předpokládaného odběru, vycházejícího ze spotřeb v minulých obdobích, a kalkulované ceny za objekt. V případě, že uvedená výše záloh nebude odpovídat ročním předpokládaným nákladům na dodávané teplo (zejm. při vyšších odběrech či při zvýšení cen tepelné energie), je dodavatel oprávněn stanovit zálohy vyšší. Novou výši záloh oznámí dodavatel písemně odběrateli alespoň 14 dní přede dnem splatnosti zálohy v nové výši.
7. Zúčtovací období pro dodávku tepla pro ústřední vytápění, studené vody a TUV začíná dnem 1. ledna kalendářního roku a končí dnem 31. prosince téhož kalendářního roku. Uhrazené zálohy za zúčtovací období budou dodavatelem vyúčtovány do 31.5. následujícího kalendářního roku. Dodavatel vystaví odběrateli konečnou zúčtovací fakturu (daňový doklad) se splatností 14 dní ode dne jeho doručení odběrateli.
8. Odběratel souhlasí s elektronickým zasíláním faktur na adresu: ekonom@janske-lazne.cz.
9. Smluvní strany se dohodly, že doba splatnosti faktur a konečné faktury bude 14 dnů od jejich vystavení.
10. Při prodlení s úhradou faktury je dodavatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení z dlužné částky.
11. V případě trvalého prokazatelného poklesu parametrů teplotního média pod hodnoty dle čl. II. odst. 4 této smlouvy s výjimkami uvedenými v čl. III. odst. 5 této smlouvy, bude měsíční fakturace snížena o 3 %.

VI. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv, nikoli však dříve než **dnem 01.01.2023**.
2. Tato smlouva se sjednává **na dobu neurčitou**.
3. Odběratel i dodavatel mohou tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně, s tím, že smlouva končí dnem ukončení probíhající, resp. nejbližší následující topné sezóny.
4. Dodavatel je dále oprávněn vypovědět tuto smlouvu s dvouměsíční výpovědní lhůtou z následujících důvodů:
 - při nedodržení regulačních opatření
 - ohrožuje-li technický stav odběratelského zařízení bezpečnost života nebo majetku, nebo může způsobit poruchy zařízení dodavatele nebo jiných odběratelů, popřípadě dochází-li k obcházení nebo ovlivňování měření;
 - není-li dodavateli umožněn přístup k měřicímu a regulačnímu zařízení;
 - je-li zjištěn neoprávněný odběr;
 - pře neoprávněným zásahem odběratele do regulačního nebo měřícího zařízení;

- z důvodů neplacení smluvených plateb za dodávky tepla v případě, že odběratel nesplní svoji povinnost ani v dodatečné lhůtě, kterou dodavatel stanoví s upozorněním na možnost zrušení dodávek tepla.

Smlouva v takovém případě končí uplynutím dvouměsíční výpovědní doby, která počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi odběrateli.

5. Odběratel je oprávněn vypovědět písemnou formou smlouvu na dodávku tepla s dvouměsíční výpovědní lhůtou v případě porušení závazku dodavatele dodávat teplo za podmínek dle čl. III odst. 1 až 5 této smlouvy.
6. Účinnost ustanovení čl. VIII. a dalších ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této smlouvy, trvá i po ukončení této smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

1. Dodavatel se zavazuje uskutečňovat údržbu a opravy tak, aby nedocházelo k přerušení dodávek tepla, studené vody a TUV. Bude-li nezbytné v zájmu odvrácení hrozící havárie nebo nezbytné údržby uskutečnit odstávku systému, zavazuje se o tom neprodleně informovat odběratele a provést příslušný zásah v co nejkratším možném čase tak, aby dodávka tepla mohla být co nejdříve obnovena.
2. Případné plánované opravy, které by mohly částečně omezit dodávky tepla, se dodavatel zavazuje uskutečňovat v letní odstávce. O jejich uskutečnění stejně tak jako o plánovaných opravách rozvodu studené vody a TUV se dodavatel zavazuje informovat odběratele nejméně 15 dní předem (to neplatí v případě havarijních oprav směřujících k odstranění závad ohrožujících provoz a v případě přerušení dodávek teplotnosného média z centrální horkovodní sítě).
3. Dodavatel má právo vstupovat a vjíždět na cizí pozemky a nemovitosti v souvislosti s provozem rozvodných zařízení dle ustanovení § 76 odst. 5 písm. b) zákona č. 458/2000 Sb.
4. Kontaktní osobou odběratele je xxx, ved. odboru TS, č. tel. 603204848, email: ts@janske-lazne.cz.
5. Při prokázaném neoprávněném odběru se odběratel zavazuje uhradit dodavateli veškeré prokazatelně vzniklé škody a smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 3.000,- Kč.
6. Neoprávněným odběrem se rozumí odběr:
 - a. bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou;
 - b. bez měřicího zařízení nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný;
 - c. měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele;
 - d. za měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci nebo odběr v případě úmyslného poškození měřidel tepla.

VIII. Povinnost mlčenlivosti

7. Smluvní strany jsou vzájemně povinny striktně dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, s výjimkou skutečností obecně známých (dále jen: „důvěrné informace“). Smluvní strany nejsou za žádných okolností oprávněny poskytnout důvěrné informace třetím osobám, ani užít tyto informace pro jiné účely než je plnění dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
8. Smluvní strany jsou oprávněny poskytnout důvěrné informace pouze jejich zaměstnancům a dodavatelům, kteří tyto informace potřebují pro účely plnění této smlouvy. Tito zaměstnanci musí být informováni o důvěrném charakteru poskytnutých informací a musí být zavázáni k povinnosti mlčenlivosti v obdobném rozsahu.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvním stranám nevzniká nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s přípravou realizace anebo s realizací předmětu smlouvy, není-li v této smlouvě nebo zvláštní dohodě uvedeno jinak.
2. Tato smlouva může být měněna pouze dodatky v písemné formě obsahující podpisy obou smluvních stran na téže listině; to platí i pro vzdání se písemné formy.
3. Veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně osobně, prostřednictvím datové schránky či poštou, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. V případě zaslání písemnosti poštou se zásilka považuje za doručenu i v případě, že si smluvní strana zásilku nevyzvedne, a to 5. dnem poté, kdy byla připravena k vyzvednutí. V případě, že smluvní strana odmítne přijmout písemnost, považuje se okamžikem odmítnutím tato písemnost za doručenu. Oznámení, která nemají vliv na platnost či účinnost této smlouvy mohou být učiněna též formou emailu; na žádost smluvní strany je druhá smluvní strana povinna takové oznámení písemně potvrdit.
4. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude prohlášeno příslušným soudem za neplatné, nulitní, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit dotčené ustanovení novým, svým obchodním účelem nejbližším, ustanovením.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran s tím, že příslušná strana je povinna tento přechod práv a povinností na právního nástupce zajistit. Do té doby příslušná strana ručí za závazky z této smlouvy vyplývající.
6. Odběratel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v Registru smluv; části smlouvy, které Odběratel považuje za své obchodní tajemství a které tudíž nepodléhají zveřejnění (budou znečitelněny), je Odběratel povinen sdělit Dodavateli nejpozději při podpisu této smlouvy.
7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
Příloha č. 1 – Závislost teploty otopné vody na venkovní teplotě.
Příloha č. 2 – Cenové ujednání

V Janských Lázních dne ...

V Janských Lázních dne ...

.....
SLL Janské Lázně, státní podnik
xxx, ředitel

.....
Město Janské Lázně
xxx, starosta

Příloha č. 1
ke smlouvě o dodávce a odběru tepla, studené vody a teplé užitkové vody (TUV) pro čp. 273, 274

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

Odběratel: Město Janské Lázně, 542 25 Janské Lázně
Odběrné místo: Centrum, čp. 4, 542 25 Janské Lázně
Zdroj: Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik
náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně
Platnost od: 01.01.2023

I. Cena za dodávku tepla

Cena při odběru ze sekundární sítě a při odběru teplonosného média je zálohová a činí:

xxx,--Kč / GJ vč. DPH

Po ukončení kalendářního roku bude provedeno zúčtování podle skutečných nákladů.

II. Cenové změny

Změny vstupů, majících vliv na cenu dodávaného tepla, budou řešeny uzavřením nového cenového ujednání.

III. Závěrečná ustanovení

Dodržení cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, platného pro příslušný rok.

Janské Lázně, dne: 1.1.2023

Janské Lázně, dne:

.....

za dodavatele

xxx

ředitel

.....

za odběratele

xxx, starosta

Příloha č. 2
ke smlouvě o dodávce a odběru tepla, studené vody a teplé užitkové vody (TUV)

PLATEBNÍ KALENDÁŘ ZÁLOH NA ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE pro rok 2023 pro budovu čp. 273

DODAVATEL:

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik
náměstí Svobody 272
542 25 Janské Lázně
IČ: 00024007
DIČ: CZ00024007
číslo účtu: 3907601/0100

ODBĚRATEL:

Město Janské Lázně
Náměstí Svobody 273
542 25 Janské Lázně
IČ: 000277967
DIČ: CZ000277967

Dodavatel a odběratel se dohodli na těchto podmínkách poskytování zálohy:

- roční fakturační období
- měsíční zálohy v Kč vč. **10% DPH** v termínech splatnosti dle tabulky pod variabilním symbolem 2305

splatnost	základ	daň	celkem Kč	splatnost	základ	daň	celkem Kč
25.01.2023	35 363,64	3 536,36	38 900,00	25.07.2023	35 363,64	3 536,36	38 900,00
27.02.2023	35 363,64	3 536,36	38 900,00	25.08.2023	35 363,64	3 536,36	38 900,00
27.03.2023	35 363,64	3 536,36	38 900,00	25.09.2023	35 363,64	3 536,36	38 900,00
25.04.2023	35 363,64	3 536,36	38 900,00	25.10.2023	35 363,64	3 536,36	38 900,00
25.05.2023	35 363,64	3 536,36	38 900,00	27.11.2023	35 363,64	3 536,36	38 900,00
26.06.2023	35 363,64	3 536,36	38 900,00	27.12.2023	35 363,64	3 536,36	38 900,00

Plátcí DPH bude po uhrazení zálohy vystaven daňový doklad.

Výše záloh je stanovena součinem předpokládaného odběru za rok 2023 a kalkulované ceny za jednotku. V případě, že požadovaná výše zálohy odběratele neodpovídá ročním předpokládaným nákladům, může dodavatel stanovit zálohy vyšší.

Nedodržením termínu a výše záloh bude postihováno smluvní pokutou a úrokem z prodlení dle smlouvy o dodávce a odběru tepla pro čp. 273.

Při změně cen tepelné energie je dodavatel oprávněn stanovit novou výši záloh.

Tato dohoda je nedílnou součástí smlouvy o dodávce a odběru tepla pro čp. 273.

Janské Lázně, dne: 1.1.2023

Janské Lázně, dne:

.....
za dodavatele

xxx, ředitel

.....
za odběratele

xxx, starosta

Příloha č. 3

ke kupní smlouvě č. 4/2006 o dodávce a odběru tepla, studené vody a teplé užitkové vody (TUV)

PLATEBNÍ KALENDÁŘ ZÁLOH NA ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE pro rok 2023 pro budovu čp. 274

DODAVATEL:

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik
náměstí Svobody 272
542 25 Janské Lázně
IČ: 00024007
DIČ: CZ00024007
číslo účtu: 3907-601/0100

ODBĚRATEL:

Město Janské Lázně
Náměstí Svobody 273
542 25 Janské Lázně
IČ: 000277967
DIČ: CZ000277967

Dodavatel a odběratel se dohodli na těchto podmínkách poskytování zálohy:

- roční fakturační období
- měsíční zálohy v Kč vč. **10% DPH** v termínech splatnosti dle tabulky pod variabilním symbolem 2304

splatnost	základ	daň	celkem Kč	splatnost	základ	daň	celkem Kč
25.01.2023	18 181,82	1 818,18	20 000,00	25.07.2023	18 181,82	1 818,18	20 000,00
27.02.2023	18 181,82	1 818,18	20 000,00	25.08.2023	18 181,82	1 818,18	20 000,00
27.03.2023	18 181,82	1 818,18	20 000,00	25.09.2023	18 181,82	1 818,18	20 000,00
25.04.2023	18 181,82	1 818,18	20 000,00	25.10.2023	18 181,82	1 818,18	20 000,00
25.05.2023	18 181,82	1 818,18	20 000,00	27.11.2023	18 181,82	1 818,18	20 000,00
26.06.2023	18 181,82	1 818,18	20 000,00	27.12.2023	18 181,82	1 818,18	20 000,00

Plátcí DPH bude po uhrazení zálohy vystaven daňový doklad.

Výše záloh je stanovena součinem předpokládaného odběru za rok 2023 a kalkulované ceny za jednotku. V případě, že požadovaná výše zálohy odběratele neodpovídá ročním předpokládaným nákladům, může dodavatel stanovit zálohy vyšší.

Nedodržením termínu a výše záloh bude postihováno smluvní pokutou a úrokem z prodlení dle smlouvy o dodávce a odběru tepla pro čp. 274.

Při změně cen tepelné energie je dodavatel oprávněn stanovit novou výši záloh.

Tato dohoda je nedílnou součástí smlouvy o dodávce a odběru tepla pro čp. 274.

Janské Lázně, dne: 1.1.2023

V Janských Lázních dne:

.....

.....

za dodavatele

za odběratele

xxx, ředitel

xxx, starosta

Příloha č. 4 – Závislost teploty otopné vody na venkovní teplotě

Závislost teploty otopné vody na venkovní teplotě

venkovní teplota (°C)	výstupní teplota otopné vody (°C)	vratná teplota otopné vody (°C)
- 18	90	70
- 15	85,61	67,19
- 12	81,15	64,31
- 10	78,12	62,23
- 8	75,06	60,32
- 5	70,57	57,21
- 2	65,57	53,99
0	62,29	51,77
5	53,77	45,88
10	44,62	39,36
13	38,72	35,04