

**Dohoda
o náhradě za užívání pozemku
č. D5/41/2022**

Obec Líně

se sídlem: Plzeňská 145, 330 21 Líně

zastoupena:

IČ: 00258059

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupena:

IČ : 65993390

DIČ: CZ65993390

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o poskytnutí náhrady dle § 1746 odst. 2 a § 2991 a násl. Občanského zákoníku.

ČI. I.

Obec Líně je vlastníkem pozemků v katastrálním území Líně p. č. 1026/1, 1026/7, 1059/1, 1059/7, 1080/1, 1080/3, 1095/6, 1096, 1098, 1145/1, 1145/4, 1146/1, 1241/18, 1241/19, 1241/23, 1242/1, 1266/1, 1266/3, 1266/4, 1266/6, 1345/129, 1345/168 zapsaných na LV č. 10001 pro obec Líně vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-sever.

ČI. II.

Pozemek uvedený v ČI. I této Dohody byl v minulosti zastavěn stavbou Dálnice D5 ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR. Do dnešního dne nebylo dokončeno majetkoprávní vypořádání, a to v následujícím rozsahu:

Pozemek p.č.	Katastrální území	Výměra pozemku k vypořádání pro ŘSD ČR v m ²	Poznámka
1026/1	Líně	192	Nutné oddělit GP
1026/7	Líně	114	Nutné oddělit GP
1059/1	Líně	305	Nutné oddělit GP
1059/7	Líně	226	Nutné oddělit GP
1080/1	Líně	44	Nutné oddělit GP
1080/3	Líně	59	Nutné oddělit GP
1095/6	Líně	13	Nutné oddělit GP
1096	Líně	16	Nutné oddělit GP
1098	Líně	27	Nutné oddělit GP

1145/1	Líně	214	Nutné oddělit GP
1145/4	Líně	63	Nutné oddělit GP
1146/1	Líně	64	Nutné oddělit GP
1241/18	Líně	556	Nutné oddělit GP
1241/19	Líně	165	Nutné oddělit GP
1241/23	Líně	88	Nutné oddělit GP
1242/1	Líně	6	Nutné oddělit GP
1266/1	Líně	106	Nutné oddělit GP
1266/3	Líně	85	Nutné oddělit GP
1266/4	Líně	95	Nutné oddělit GP
1266/6	Líně	120	Nutné oddělit GP
1345/129	Líně	8	Nutné oddělit GP
1345/168	Líně	46	

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly, že Ředitelství silnic a dálnic ČR zaplatí vlastníkově pozemkové parcely finanční náhradu za užívání pozemku bez právního důvodu, a to části nemovitosti uvedené v Čl. II této dohody o výměře záboru 2612 m² za období tří let zpět ode dne 15.9.2022, kdy byl ŘSD ČR, Správě Plzeň doručen elektronický dopis vlastníka o nevyořádaných majetkových nárocích ve vztahu k pozemkům trvale zastavěným Dálnicí D5.

Výše finanční náhrady je stanovena s přihlédnutím k Výměru MF č. 01/2019, Výměru MF č. 01/2020, Výměru MF č. 01/2021 a Výměru MF č. 01/2022 pro regulované nájemné; pro rok 2019, 2020 a 2021 náhrada pro katastrální území a obec Líně 22,- Kč/m²/rok a pro rok 2022 činí 24,- Kč/m².

Výpočet náhrady:

Za období od 6.12.2019 do 31.12.2019

tj. 22 Kč/m²/rok x 2612m² x 26 dnů /365 dny = **4.093,- Kč**

Za období od 1.1.2020 do 31.12.2021

tj. 22 Kč/m²/rok x 2612m² x 2roky = **114.928,- Kč**

Za období od 1.1.2022 do 5.12.2022

tj. 24 Kč/m²/rok x 2612m² x 339 dnů /365 dny = **58.223,- Kč**

Náhrada celkem tedy činí: **177.244,- Kč**

slovy: jedno sto sedmdesát sedm tisíc dvě stě čtyřicet čtyři korun českých

Částka **177.244,- Kč** je dohodnutou cenou náhrady. Tato bude uhrazena Ředitelstvím silnic a dálnic ČR na účet vlastníka č. do 90-ti dnů ode dne podpisu této dohody.

Čl. IV.

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž vlastník obdrží jeden a ŘSD ČR dva výtisky dohody.

V Líních dne.....19.12.2022.....

V Plzni dne.....27-01-2023.....

.....
Obec Líně
.....

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
.....