

**Dohoda  
o náhradě za užívání pozemku  
č. D5/45/2023**



100421

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:  
PID: RSDXXEVUN  
Doručeno: 16.02.2023  
Listův dokumentu: 2  
SVAZEK/DOKUMENT: 2/1(1)

**Obec Benešovice**

se sídlem: Benešovice č.p. 1, 349 01 Benešovice

zastoupená:

IČ: 869066 DIČ: CZ00869066

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupena:

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o poskytnutí náhrady dle § 1746 odst. 2 a § 2991 a násl. Občanského zákoníku.

**Čl. I.**

**Obec Benešovice je vlastníkem pozemků v katastrálním území Benešovice p. č. 1188/3, 1255/3, 1255/4, 1255/8, 1399/10, 1399/15, 1399/22, 1399/32, 1399/37, 1399/6, 1399/8, 1423/1, 1423/2, 1428/1, 1428/2, 1659/24, 1817/1, 2143/4, 2148/25, 2148/27, 2614/50, 2615/113, 2615/96 zapsaných na LV č. 1 pro obec Benešovice vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov.**

**Čl. II.**

Pozemky uvedené v Čl. I této Dohody byly v minulosti zastavěny stavbou Dálnice D5 ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR. Do dnešního dne nebylo dokončeno majetkoprávní vypořádání, a to v následujícím rozsahu:

Pozemek p.č.	Katastrální území	Výměra pozemku k vypořádání pro ŘSD ČR v m <sup>2</sup>	Poznámka
1188/3	Benešovice	43	Nutné oddělit GP
1255/3	Benešovice	88	Nutné oddělit GP
1255/4	Benešovice	23	Nutné oddělit GP
1255/8	Benešovice	102	Nutné oddělit GP
1399/10	Benešovice	153	Nutné oddělit GP
1399/15	Benešovice	7	Nutné oddělit GP
1399/22	Benešovice	10	Nutné oddělit GP
1399/32	Benešovice	36	Nutné oddělit GP
1399/37	Benešovice	141	Nutné oddělit GP

1399/6	Benešovice	283	Nutné oddělit GP
1399/8	Benešovice	13	Nutné oddělit GP
1423/1	Benešovice	54	Nutné oddělit GP
1423/2	Benešovice	9	Nutné oddělit GP
1428/1	Benešovice	112	Nutné oddělit GP
1428/2	Benešovice	167	Nutné oddělit GP
1659/24	Benešovice	21	Nutné oddělit GP
1817/1	Benešovice	26	Nutné oddělit GP
2143/4	Benešovice	10	Nutné oddělit GP
2148/25	Benešovice	13	Nutné oddělit GP
2148/27	Benešovice	21	Nutné oddělit GP
2614/50	Benešovice	22	Nutné oddělit GP
2615/113	Benešovice	132	Nutné oddělit GP
2615/96	Benešovice	40	Nutné oddělit GP

### Čl. III.

Smluvní strany se dohodly, že Ředitelství silnic a dálnic ČR zaplatí vlastníkově pozemkové parcely finanční náhradu za užívání pozemku bez právního důvodu, a to částí nemovitosti uvedené v Čl. II této dohody o výměře záboru 1526 m<sup>2</sup> za období tří let zpět ode dne 18.1.2023, kdy byl ŘSD ČR, Správě Plzeň doručen elektronický dopis vlastníka o nevypořádaných majetkových nárocích ve vztahu k pozemkům trvale zastavěným Dálnicí D5.

Výše finanční náhrady je stanovena s přihlédnutím k Výměru MF č. 01/2020, Výměru MF č. 01/2021, Výměru MF č. 01/2022 a Výměru MF č. 01/2023 pro regulované nájemné; pro rok 2020 a 2021 náhrada pro katastrální území a obec Benešovice 22,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a pro rok 2022 a 2023 činí 24,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Výpočet náhrady:**

Za období od 19.1.2020 do 31.12.2020

tj. 22 Kč/m<sup>2</sup>/rok x 1526 m<sup>2</sup> x 347 dnů /365 dny = **31.916,- Kč**

Za období od 1.1.2021 do 31.12.2021

tj. 22 Kč/m<sup>2</sup>/rok x 1526 m<sup>2</sup> x 1 rok = **33.572,- Kč**

Za období od 1.1.2022 do 31.12.2022

tj. 24 Kč/m<sup>2</sup>/rok x 1526 m<sup>2</sup> x 1 rok = **36.624,- Kč**

Za období od 1.1.2023 do 18.1.2023

tj. 24 Kč/m<sup>2</sup>/rok x 1526 m<sup>2</sup> x 18 dnů /365 dny = **1.806,- Kč**

Náhrada celkem tedy činí: **103.918,- Kč**

slovy: jedno sto tři tisíc devět set osmnáct korun českých

Částka **103.918,- Kč** je dohodnutou cenou náhrady. Tato bude uhrazena Ředitelstvím silnic a dálnic ČR na účet vlastníka č. do 90-ti dnů ode dne podpisu této dohody.

**Čl. IV.**

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž vlastník obdrží jeden a ŘSD ČR dva výtisky dohody.

V Benešovicích dne.....*9.2.2013*.....

*27-01-2013*  
V Plzni dne.....

.....  
/ Obec Benešovice

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR