

D O D A T E K Č Í S L O : 7 / 2 0 2 3
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ČÍSL O :
TS-01-03-2016-HSO

u z a v ř e n é m e z i

PRONAJÍMATELEM:

**TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA CHOMUTOVA, PŘÍSPĚVKOVÁ
ORGANIZACE**



Chomutov, náměstí 1.máje 89, PSČ 430 01,
spisová.značka PR 630 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, IČO 0079065

a

NÁJEMCEM:

firmou Quoc Huy Nguyen se sídlem Chomutov Školní 942/34, PSČ 430 01,
spisová značka SZ MMCH/91838/2015 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, IČO 86831381

Tímto dodatkem číslo: 7/2023 se v souladu se zněním uzavřené, shora uvedené nájemní smlouvy mění ze smlouvy vyplývající částka nájemného, kterou je povinován nájemce hradit pronajimateli a platební podmínky k této úhradě nájemného takto:

S účinností od **1.3.2023** se mění výše **n á j e m n é h o** na částku:

387 901,-- Kč za rok.

Výše nájemného před úpravou: 278 522,-- Kč / za rok bez DPH 21%.

V souladu se zněním nájemní smlouvy číslo TS-01-03-2016-HSO, část VI., bod 5), se výše nájemného upravuje o výši inflace, která dle údajů ČSÚ k 31.12.2022 činí 15,1%, tj. o částku + 42 057,-- Kč, celkem tedy po zvýšení (278 522,- + 42 057,-) na částku 320 579,-- Kč základ daně + daň 21 % 67 322,- Kč, tedy celková částka nájmu za rok 2023 činí 387 901,- Kč.

Výše záloh na teplo pro rok 2023 zůstává stejná, tj. 11 000,- Kč..

Pro úhradu nájemného v měsíčních splátkách platí tyto platební podmínky:

Úhrada **n á j e m n é h o** bude provedena v měsíčních splátkách ve výši:

ÚHRADA NA MĚSÍC	VÝŠE ÚHRADY: v Kč
BŘEZEN 2023	32 326,00
DUBEN 2023	32 325,00
KVĚTEN 2023	32 325,00
ČERVEN 2023	32 325,00
ČERVENEC 2023	32 325,00
SRPEN 2023	32 325,00
ZÁŘÍ 2023	32 325,00
ŘÍJEN 2023	32 325,00
LISTOPAD 2023	32 325,00
PROSINEC 2023	32 325,00
LEDEN 2024	32 325,00
ÚNOR 2024	32 325,00

Uvedené částky budou uhrazeny vždy nejpozději 10. pracovní den příslušného měsíce.
Ostatní části smlouvy a ujednání zůstávají beze změny.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1.7.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) všechny případné dohody, kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, včetně vložení smlouvy samotné, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy a metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnost smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv.

V Chomutově dne: 28.2.2023
Z a n á j e m c e :

V Chomutově dne: 31.1.2023
Z a p r o n a j i m a t e l e :
Technické služby města Chomutova,
příspěvková organizace

Ing. Zbyněk Koblížek
ředitel

TECHNICKÉ SLUŽBY
MĚSTA CHOMUTOVA
příspěvková organizace
HLAVNÍ POKLADNA
430 01 Chomutov, nám. 1. máje 89
IČO: 00079065, DIČ: CZ00079065