



## S M L O U V A

o smlouvě budoucí o převodu dokončených stavebních objektů  
podle § 1725 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Smluvní strany:

#### Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
právní forma: příspěvková organizace  
zastoupeno: [redacted] generální ředitel ŘSD  
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: [redacted]  
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
tel: [redacted]  
kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
tel: [redacted] mob. [redacted]  
[redacted] tel. [redacted]

(jako investor)

a

#### Město Kaplice

se sídlem Náměstí 70, 38241 Kaplice  
IČO: 00245941  
právní forma: právnická osoba  
zastoupeno: [redacted], Starosta  
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: [redacted], Starosta  
kontaktní osoba ve věcech smluvních:  
e-mail:  
tel:  
kontaktní osoby ve věcech technických:

(jako budoucí vlastník stavebního objektu)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu dokončených stavebních objektů vybudovaných v rámci stavby „D3 0312/I Kaplice nádraží – Nažidla“

- 1) Předmětem smlouvy je povinnost budoucího vlastníka uzavřít smlouvu o převzetí dále vyjmenovaných stavebních objektů (dle § 1725 obč. zákoníku), jenž budou vybudované v rámci stavby „D3 0312/I Kaplice nádraží – Nažidla“
- 2) Název a místo stavby: „D3 0312/I Kaplice nádraží – Nažidla“

Jihočeský kraj, k.ú. Kaplice, Stradov u Kaplice, Střítěž u Kaplice, Suchdol u Bujanova, Zdíky, Žďár u Kaplice, Omlenice.

- 3) Předpokládané zahájení stavby: 2023  
Předpokládané dokončení stavby: 2026

- 4) Smlouva se týká těchto stavebních objektů  
(zpracované v rámci DSP):

| Číslo SO | Název objektu   | Odhad stav. nákl. v tis. Kč |
|----------|-----------------|-----------------------------|
| SO 144   | MK v km 163,440 | 6 131 233,63 Kč             |

## II.

- 1) Investor v průběhu zpracování všech stupňů projektové dokumentace (PD) umožní budoucímu vlastníku podávat připomínky a návrhy a účastnit se výrobních výborů organizovaných projektantem stavby. Budoucí vlastník se k této spolupráci zavazuje.
- 2) Změny projektu, požadované v průběhu přípravy stavby, budou u podstatných změn řešeny změnou územního rozhodnutí a stavebního povolení v územním a stavebním řízení, u nepodstatných změn dohodou mezi investorem a budoucím vlastníkem.
- 3) V průběhu výstavby zajistí investor provedení stavby v souladu se schválenou PD. Oznámí budoucímu vlastníkovvi případné změny termínů zahájení a dokončení stavby, zajistí pro jeho zástupce vstup na stavbu a přizve ho ke zkouškám a kontrole stavebních prací. Bude zvat zástupce budoucího vlastníka na kontrolní dny stavby a bude ho informovat o případných změnách projektu.
- 4) Budoucí vlastník bude své požadavky uplatňovat pouze prostřednictvím investora. K řádně a včas neuplatněným návrhům nebude brán zřetel.
- 5) Investor zajistí u zhotovitele odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby.
- 6) Investor se zavazuje předat budoucímu vlastníkovvi při přejímacím řízení následující doklady a písemnosti :
  - projekt skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení
  - revizní zprávy, příp. atesty, pokud jich bude třeba

Stavební objekty budou předány správcům předávacím protokolem.

- 7) Investor zajistí po dokončení stavby zpracování geometrického plánu a výpisy z katastru nemovitostí a dále zajistí majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou.

## III.

- 1) Návrh smlouvy přijme smluvní strana do 15-ti dnů od předložení smlouvy investorem nebo v téže lhůtě předá k němu svůj návrh.

- 2) Budoucí vlastník se investorovi zavazuje, že po vybudování předmětných stavebních objektů podepíše protokol o převzetí stavebních objektů do svého vlastnictví, v potřebném počtu vyhotovení, a to vše do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že veškeré event. spory, vyplývající z této uzavřené smlouvy, budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.

V rámci povinností, vyplývajících z této smlouvy, jsou oprávněni jednat:

za investora ve věcech smluvních:  
za investora ve věcech technických:

████████████████████  
████████████████████  
████████████████████

za vlastníka ve věcech smluvních:  
za vlastníka ve věcech technických:

████████████████████ Starosta

- 4) Platnost a účinnost smlouvy o převodu stavebních objektů, nastává jejím podpisem oběma smluvními stranami.
- 5) Obsah smlouvy je závazný i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 6) Smlouvu je možno měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnými dodatky dohodnutými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.  
Ke každému výtisku smlouvy je přílohou přehledná situace stavby((SO zvýrazněny „zeleným zvýrazňovačem“).
- 8) Tato smlouva byla projednána a schválena zastupitelstvem Města Kaplice dne 22.února 2023 č. usnesení 69.

V Č. Budějovicích, dne **20-03-2023**

V Kaplici, dne **02. 03. 2023**

Investor:

Budoucí vlastník stavebního objektu:

Za Ředitelství silnic a dálnic ČR

Za Město

.....  
████████████████████  
ředitelka Správy České Budějovice

.....  
████████████████████  
Starosta Města Kaplice