



MC

KUPNÍ SMLOUVA

Č. MC22-SO-OSM00005/2023



pan
Jiří Pospíšil
r.č.: 65 [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED] Praha - Pitkovice
(dále jen „Kupující“)

a

Městská část Praha 22
se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhříněves,
zastoupená starostou panem Tomášem Kaněrou
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915

(dále jen „Prodávající“)

ve smlouvě společně jen „Smluvní strany“

uzavírají tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci dle § 2079 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

PREAMBULE

- (A) Tato Smlouva se uzavírá na základě usnesení UZ-70-7/22 ze dne 19.12.2022.
- (B) Tato smlouva vymezuje veškerá práva a povinnosti, která si mezi sebou v souvislosti s převodem vlastnického práva Kupující a Prodávající ujednali, zejména pak veškeré podstatné náležitosti, které vyžaduje zákon pro řádné uzavření kupní smlouvy.

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II. Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že má od vlastníka, obce hl. města Prahy, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy pozemky parc.č. 107/3 a parc. č. 118, vedené u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1815, pro katastrální území Pitkovice, obec Praha.
2. Oddělovacím geometrickým plánem číslo 600-112/2021 vyhotoveným Ing. Markétou Schytilovou, potvrzeným katastrálním úřadem pod č.j. 2612/2022-101 dne 9.6.2022 byla z pozemku parcelní číslo 107/3 – ostatní plocha o výměře 414 m² v katastrálním území Pitkovice oddělena část pod parcelním číslem 107/4 – ostatní plocha o výměře 16 m² a z pozemku parc. č. 118 – ostatní plocha o výměře 722 m² v katastrálním území Pitkovice byly odděleny části parc. č. 118/2 – ostatní plocha o výměře 81 m² a parc. č. 118/3 - zastavěná plocha o výměře 5 m².
(dále jen „**Předmět převodu**“).
Oddělovací geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Předmět smlouvy, kupní cena a způsob její úhrady

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek **parcelní číslo 107/4 – ostatní plocha o výměře 16 m²** (vzniklý dělením z pozemku parc. č. 107/3, vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1815, pro katastrální území Pitkovice, obec Praha), se všemi právy a povinnostmi a pozemky **parcelní číslo 118/2 – ostatní plocha o výměře 81 m² a parcelní číslo 118/3 – zastavěná plocha o výměře 5 m²** (vzniklé dělením z pozemku parc. č. 118, vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1815, pro katastrální území Pitkovice, obec Praha), se všemi právy a povinnostmi.
2. Kupní cena činí celkem 481.960,-Kč (slovy: čtyřistaosmdesátjednatísícdevětsetšedesát korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena je konečná a neměnná.
3. Kupní cena ve výši 481.960,-Kč (slovy: čtyřistaosmdesátjednatísícdevětsetšedesát korun českých) bude uhrazena Kupujícím následujícím způsobem:
 - a) První část kupní ceny ve výši 240.980 Kč bude uhrazena nejpozději do 15dnů od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího č. [REDACTED] a.s..
 - b) Druhá část kupní ceny ve výši 240.980Kč bude uhrazena nejpozději do 45 dnů po obdržení listiny s oznámením o provedení vkladu vlastnického práva na účet č. [REDACTED]
4. V případě prodlení Kupujícího se závazkem úhrady kupní ceny je Kupující povinen zaplatit Prodávající smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně za každý den

prodlení Bude-li prodlení s úhradou Kupní ceny stanovené v odst. 3, písm. b) tohoto článku delší než 30 dnů právní účinky této smlouvy pominou a Smlouva bude o počátku považována za neplatnou (rozvazovací podmínka účinnosti této kupní smlouvy). Strana Prodávající je oprávněna na tuto skutečnost písemně upozornit stranu Kupující. Uplatněním rozvazovací podmínky z výše uvedeného důvodu nezaniká nárok strany Prodávající na úhradu smluvní pokuty dle odst. 4. tohoto článku.

IV.

Prohlášení a záruky prodávajícího

1. Prodávající tímto prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že prohlášení uvedená v tomto článku jsou k okamžiku uzavření této Smlouvy pravdivá a nejsou zavádějící. Prodávající bere na vědomí, že Kupující při uzavírání této smlouvy spoléhá na prohlášení uvedená v tomto článku; rozpor uvedených prohlášení se skutečností zakládá právo Kupujícího na náhradu škody.
2. Prodávající prohlašuje, že
 - a) na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závazky, a s Předmětem převodu Kupující nepřebírá žádné než zákonné povinnosti.
 - b) jim nejsou známy žádné skryté vady Předmětu převodu;
 - c) nezatíží Předmět převodu žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu);
 - d) prodávají Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím;
 - e) s Předmětem převodu nejsou spojeny žádné dluhy;
 - f) oznámí Kupujícímu bezodkladně veškeré okolnosti, které by mohly ovlivnit rozhodování Kupujícího o nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu, včetně informací o jakémkoliv zahájeném či hrozícím soudním, správním či jiném řízení anebo jakýchkoliv nároků uplatněných třetí osobou;
 - g) zdrží se jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty Předmětu převodu, nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k Nemovitosti;
 - h) neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv věcná či závazková práva třetích osob k Předmětu převodu, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu podány žádné návrhy týkající se převáděných pozemků, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
 - i) Kupující se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil s právním i faktickým stavem Předmětu převodu, s příslušným výpisem z katastru nemovitostí a současně si

Předmět převodu prohlédl.

- ✶ j) Kupující učinil, příp. se zavazuje učinit veškeré úkony a přijal, příp. se zavazuje přijmout veškerá opatření nezbytná k tomu, aby mohl platně uzavřít a plnit tuto Smlouvu, zejména řádně a včas uhradit Kupní cenu.

V.

Předání Nemovitostí

1. Vzhledem k tomu, že předmět převodu je kupujícím dostatečně znám, nedojde v daném případě k předání předmětu převodu na základě předávacího protokolu.

VI.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Veškeré správní poplatky spojené s uzavřením této smlouvy hradí Kupující. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této Smlouvy podá Prodávající u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po uhrazení první části kupní ceny podle odst. 3 písm.a) článku III s přihlédnutím ke skutečnosti, že po podpisu musí být smlouva předána Magistrátu hlavního města Prahy k získání souhlasu s návrhem na vklad, který je povinnou přílohou podání návrhu na vklad. Návrh na vklad bude však příslušnému katastrálnímu úřadu podán nejpozději do 120 dnů od podpisu této Smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy svými projevy vůle vázány a Předmět převodu nelze platně převést na třetí osobu. V případě, kdyby návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy byl pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany, že společně bez zbytečného odkladu odstraní důvody tohoto zamítnutí, a zavazují se podat obdobný návrh na vklad do katastru nemovitostí naplňující účel této Smlouvy bez zbytečného odkladu znovu.

VII.

Prodávající ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Prodávajícího veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Městské části Praha 22 dne 19.12.2022 pod číslem UZ-70-7/22.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé Smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiné úkony, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy.
3. Pokud některé ustanovení této Smlouvy je neplatné nebo nevynutitelné nebo bude shledáno neplatným nebo nevynutitelným, platnost a vynutitelnost zbytku této Smlouvy tím nebude dotčena (v maximálním rozsahu dovoleném příslušnými právními předpisy). Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení platným a vynutitelným ustanovením, které se co možná nejvíce blíží právně přijatelnému smyslu a hospodářskému účelu nahrazeného ustanovení.
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že tato Smlouva může být měněna, pokud se na příslušné změně obě Smluvní strany dohodnou, a to ve formě písemného dodatku této Smlouvy schváleného Zastupitelstvem MČ Praha 22.
5. Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu, včetně jejich příloh a případných dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato Smlouva je vyhotovena v 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží 2 (dvě) vyhotovení, Kupující obdrží 1 (jedno) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení s úředně ověřeným podpisem Smluvních stran je určeno pro katastrální úřad.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, že odpovídá jejich pravé vůli, jejíž projev činí svobodně, vážně, prosty omylu a za podmínek nikterak nápadně nevýhodných, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 15.3.2023

V Praze dne

30 -01- 2023


Jiří Pospíšil

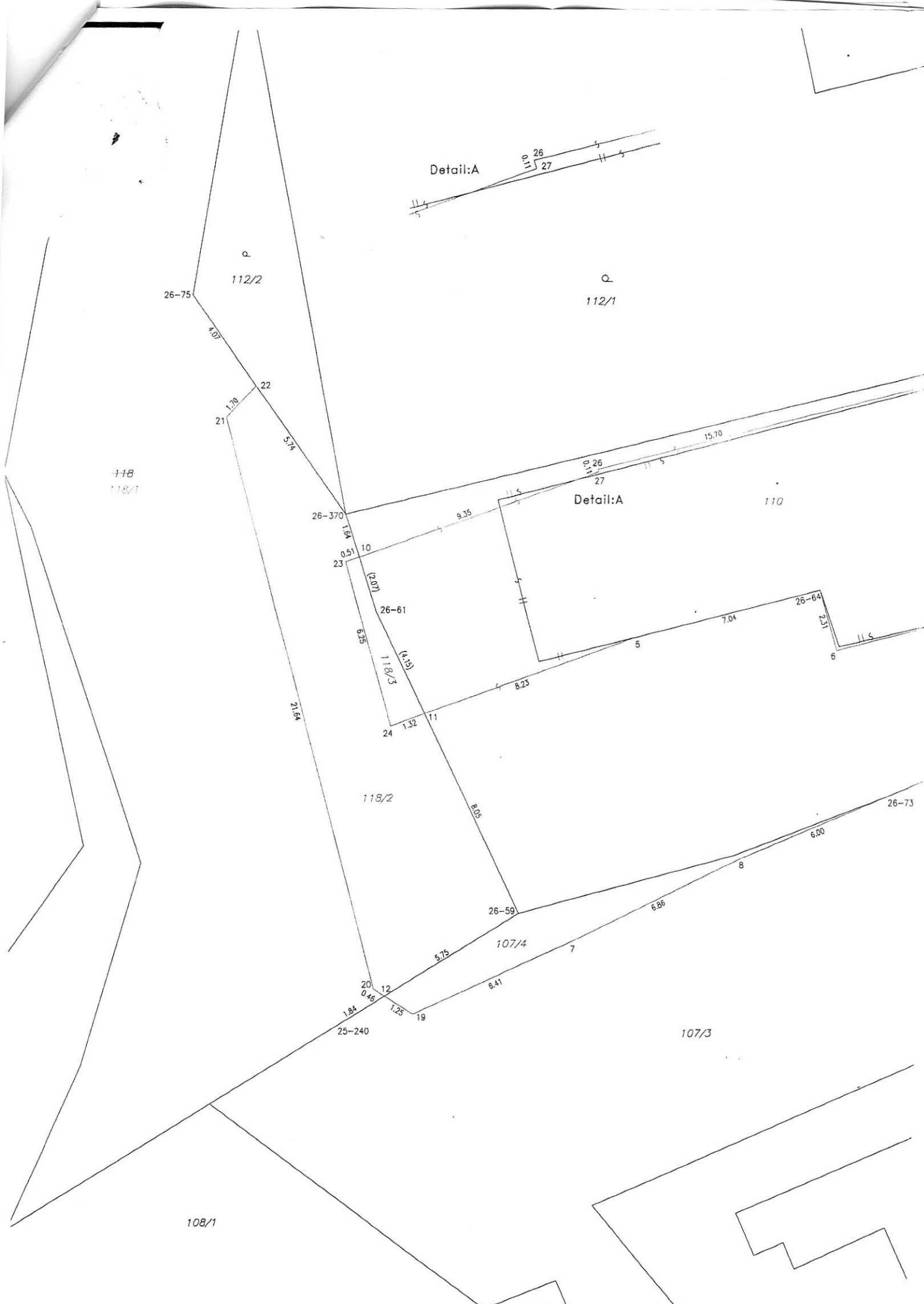

Tomáš Kaněra, starosta MČ Praha 22

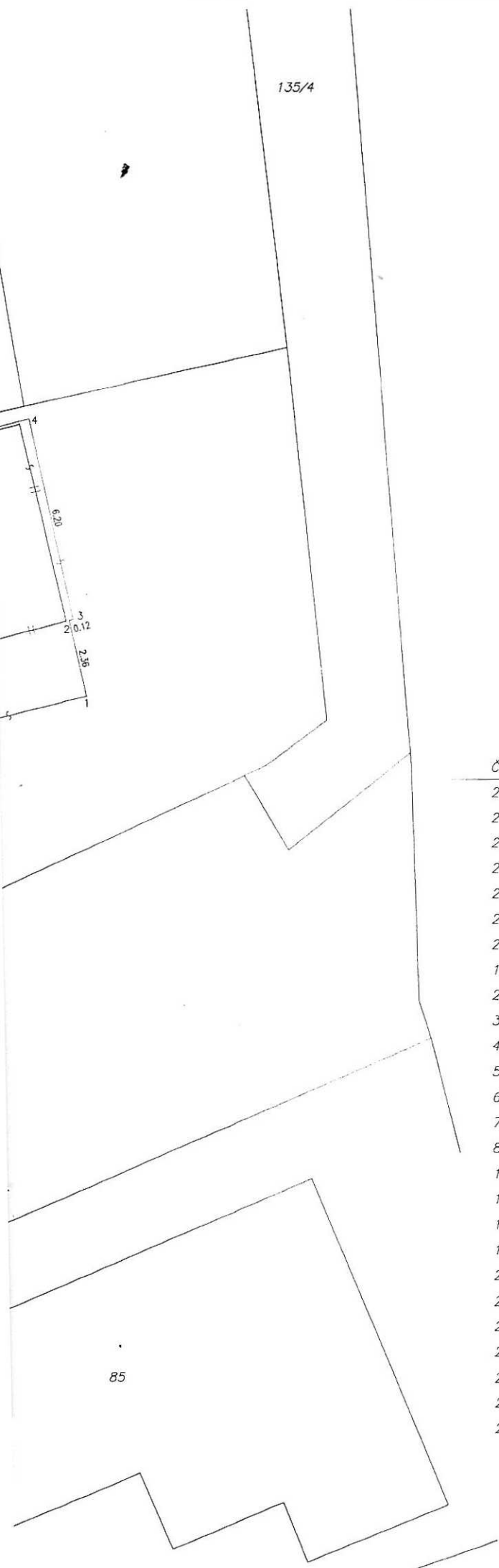


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
107/3	4	14	ostat.pl. ostat.komunikace	107/3	3	98	ostat.pl. ostat.komunikace			2				
				107/4		16	ostat.pl. jiná plocha			2	107/3	1815		16
110	4	49	zast. pl.	110	4	49	zast. pl.	č.p.29 rod.dům		2	110	1173	4	49
118	7	22	ostat.pl. ostat.komunikace	118/1	6	36	ostat.pl. ostat.komunikace			2	118	1815	6	36
				118/2		81	ostat.pl. jiná plocha			2	118	1815		81
				118/3		5	zast. pl.	č.p.29 rod.dům		2	118	1815		5
	15	85			15	85								

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p style="margin: 0; font-size: small;">rozdělení pozemků, změna obvodu budovy</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stajnopisně ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Markéta Schytilová		Jméno, příjmení: Ing. Markéta Schytilová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2451/2009		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2451/2009	
	Dne: 6.6.2022 Číslo: 108/2022		Dne: 13.6.2022 Číslo: 91/2022	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Markéta Schytilová Pod Přerovskou cestou 1951, 250 88 Čelákovice IČ 74534637 tel.: 739 504 077	Katastrální úřad souhlas s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 600-112/2021	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin: 0 auto;"></div> KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-2612/2022-101 2022.06.09 11:42:23 +02'00'			
Okres: —				
Obec: Praha				
Kat. území: Pitkovice				
Mapový list: Praha J-5/44				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
25-240	732650.29	1051851.20	3	barva na asfaltu
26-59	732643.79	1051847.25	3	kolík
26-61	732648.91	1051836.16	3	
26-64	732632.61	1051835.47	3	roh budovy
26-73	732630.11	1051843.02	3	sl.plotu
26-75	732655.58	1051824.56	3	sl.plotu
26-370	732650.01	1051832.59	3	kolík
1	732623.78	1051835.65	3	roh budovy
2	732624.31	1051833.33	3	roh budovy
3	732624.19	1051833.30	3	roh budovy
4	732625.53	1051827.24	3	roh budovy
5	732639.41	1051837.15	3	roh budovy
6	732632.03	1051837.67	3	roh budovy
7	732641.84	1051848.28	3	sl.plotu
8	732635.64	1051845.31	3	sl.plotu
10	732649.52	1051834.18	3	barva na budově
11	732647.17	1051839.93	3	barva na budově
12	732648.71	1051850.24	3	barva na plotě
19	732647.67	1051850.91	3	sl.plotu
20	732649.11	1051849.99	3	sl.plotu
21	732654.36	1051829.03	3	sl.plotu
22	732653.27	1051827.89	3	sl.plotu
23	732650.01	1051834.35	3	roh budovy
24	732648.41	1051840.38	3	roh budovy
26	732640.75	1051830.98	3	roh budovy
27	732640.72	1051831.08	3	roh budovy