



S004P01LRZ6D

## SMLOUVA

uzavřená dle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

### **město Hodonín**

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

zastoupeno Liborem Střechou, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 424671/0100

(dále jen „město“)

a

### **Net-Connect s.r.o.**

se sídlem Velkomoravská 4036/33a, 695 01 Hodonín

IČO: 27735052

DIČ: CZ27735052

zastoupena Ing. Janem Čechem, jednatelem

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55521

(dále jen „žadatel č. 1“)

a

### **Rezidence Žižkova, s.r.o.**

se sídlem Dobrovolského 800/4, 695 01 Hodonín

IČO: 14133130

DIČ: CZ14133130

zastoupena Ing. Janem Čechem, jednatelem

Ing. Tomášem Sieklíkem, MBA, jednatelem

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 126800

(dále jen „žadatel č. 2“)

## ČÁST A

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3427/126 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.
2. Dne 23. 6. 2021 byla uzavřena mezi městem a žadatelem č. 1 smlouva na jejímž základě se město zavázalo udělit žadateli č. 1 souhlas dle § 184a zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) se stavebním záměrem „Bytový dům, ul. Žižkova, Hodonín“ realizovaným na pozemcích 3427/126, p. č. 3427/128, p. č. 3427/129, p. č. 3427/130, p. č. 3427/131 a p. č. 3427/132,

všech v k. ú. Hodonín. Dále se město zavázalo přenechat část pozemku p. č. 3427/126 v k. ú. Hodonín k užívání žadateli č. 1 a budoucím uživatelům stavby, která vznikne po realizaci stavebního záměru žadatele č. 1, a to za účelem parkování v celkovém počtu 23 parkovacích stání.

## **II.**

### **Zrušení smlouvy**

1. Město a žadatel č. 1 se tímto dohodli na zrušení smlouvy uvedené v ČÁSTI A článku 1. odst. 2. této smlouvy a zániku veškerých práv a povinností z ní vyplývajících.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy uzavřené dne 23. 6. 2021 mezi městem a žadatelem č. 1 zanikají dnem účinnosti této smlouvy.
3. Město prohlašuje, že na základě smlouvy uzavřené dne 23. 6. 2021 přijalo od žadatele č. 1 finanční odměnu ve výši 139.150 Kč (jedno sto třicet devět tisíc jedno sto padesát korun českých) včetně 21 % DPH, kterou se tímto zavazuje v plné výši vrátit žadateli č. 1, a to ve lhůtě do 15 dnů od uzavření této smlouvy.

## **ČÁST B**

### **Čl. I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3427/126 v k. ú. Hodonín.
2. Žadatel č. 2 prohlašuje, že realizuje stavební záměr v blízkosti pozemku specifikovaného v odst. 1 tohoto článku, který je blíže vymezen studií záměru žadatele č. 2 (viz příloha č. 1 této smlouvy) a že pro uskutečnění záměru nedisponuje požadovaným počtem parkovacích míst.

### **Čl. II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Město se touto smlouvou zavazuje udělit žadateli č. 2 souhlas dle § 184a zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) se záměrem uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy, a to na situační plán/výkres, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Dále se město zavazuje přenechat část pozemku p. č. 3427/126 v k. ú. Hodonín, a to v rozsahu dle zákresu uvedeného v situačním plánu/výkresu (viz příloha č. 2) k užívání žadateli č. 2 a budoucím uživatelům stavby, která vznikne po realizaci stavebního záměru žadatele č. 2, a to za účelem parkování.
2. Žadatel č. 2 se zavazuje, že nejpozději do 31. 12. 2023 dokončí realizaci záměru dle studie (viz příloha č. 1). Žadatel č. 2 se zavazuje po dokončení realizace tuto skutečnost městu oznámit, a to zasláním kopie kolaudačního souhlasu či obdobného dokumentu, ze kterého bude plynout oprávnění stavbu užívat.
3. Žadatel č. 2 se zavazuje za udělení souhlasu dle §184a stavebního zákona a za užívání předmětné části pozemku uhradit městu odměnu ve výši 1.754.500 Kč (jeden milion sedm set padesát čtyři tisíce pět set korun českých) včetně 21 % DPH, kterou se žadatel č. 2 zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet města uvedený v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená odměna bude městu žadatelem č. 2 hrazena ve dvou splátkách takto:

1. splátka ve výši 175.450 Kč včetně 21 % DPH (tj. 10 % odměny) bude uhrazena na účet města do 15 dnů od uzavření této smlouvy,

2. splátka ve výši 1.579.050 Kč včetně 21 % DPH (tj. 90 % odměny) bude uhrazena na účet města nejpozději do dne podání žádosti o povolení užívání stavby stavebním úřadem.
4. Smluvní strany se dohodly, že město udělí žadateli č. 2 souhlas dle §184a stavebního zákona po uzavření této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré povinnosti města, na jejichž základě městu vzniká nárok na smluvní odměnu v plné výši, jsou splněny 1. okamžikem podpisu této smlouvy a současně 2. udělením souhlasu dle §184a stavebního zákona. Jakékoliv další změny smlouvy či její ukončení nemají vliv na již uhrazenou odměnu a nezakládají nárok žadatele č. 2 na její vrácení, a to ani z části. Jedinou výjimkou je případ, kdy žadatel č. 2 odstoupí od této smlouvy pro její podstatné porušení z důvodů ležících výhradně na straně města (viz ČÁST B čl. III. odst. 3 písm. b) této smlouvy).
6. Smluvní strany se dále dohodly, že je město oprávněno jednostranně změnit tuto smlouvu, a to tak, že je oprávněno žadateli č. 2 poskytnout jiné pozemky určené k parkování žadatele č. 2 či budoucích uživatelů stavby, a to v docházkové vzdálenosti od pozemku, na němž má být či bude realizován stavební záměr žadatele č. 2 dle přílohy č. 1. V takovém případě se město, na žádost žadatele č. 2, zavazuje udělit nový souhlas dle § 184a stavebního zákona.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud žadatel č. 2 bude chtít v budoucnu umístit k předmětné části užívaného pozemku svislé dopravní značení, poskytne mu město k tomuto účelu potřebnou součinnost (např. udělením souhlasu na situační výkres).

### Čl. III.

#### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**, platnosti nabývá podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva o registru smluv“).
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv bez ohledu na to, zda na smlouvu dopadá některá z výjimek zde uvedených. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy pro její podstatné porušení.
  - a) za podstatné porušení smlouvy na straně žadatele č. 2, vyjma případů dle zákona, pro které má právo odstoupit od smlouvy město, je považováno:
    - nedodržení záměru žadatele č. 2 dle přílohy č. 1;
    - nedokončení záměru žadatele č. 2 či neoznámení dokončení záměru v termínu dle ČÁSTI B čl. II. odst. 2 této smlouvy;
    - neuhrazení odměny či její části v termínu dle ČÁSTI B čl. II. odst. 3 této smlouvy;
    - užívání části pozemku v rozporu s účelem, pro který byl pozemek poskytnut do užívání;
    - porušení kteréhokoliv závazku uvedeného v ČÁSTI B čl. IV. této smlouvy;
  - b) za podstatné porušení smlouvy na straně města, pro které má právo odstoupit od smlouvy žadatel č. 2, je považováno:
    - neudělení souhlasu města dle §184a stavebního zákona, ačkoliv žadatel č. 2 uhradil odměnu v termínu dle této smlouvy.
4. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to v okamžiku doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo druhé smluvní straně doručeno třetí den ode dne odeslání. Smluvní strany se dále dohodly a výslovně prohlašují, že v případě odstoupení od smlouvy ze strany města, toto odstoupení nezakládá nárok žadatele č. 2 na vrácení uhrazené smluvní odměny dle ČÁSTI B čl. II. odst. 3 této smlouvy.

#### Čl. IV.

##### Další práva a povinnosti žadatele č. 2

1. Žadatel č. 2 je oprávněn užívat předmětnou část pozemku pouze k účelu, který smluvní strany sjednaly v této smlouvě.
2. Žadatel č. 2 se zavazuje, že za užívání pozemku ze strany uživatelů stavby zrealizované dle stavebního záměru žadatele č. 2, nevybere ani nebude požadovat uhradit žádnou odměnu.
3. Žadatel č. 2 nesmí provádět na předmětné části pozemku žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu města, a to ani na svůj náklad.

#### Čl. V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Město obdrží dva stejnopisy, žadatelé č. 1 a č. 2 po jednom stejnopisu.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených jejími účastníky.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Hodonína dne 07. 03. 2023 usnesením č. 174.

Příloha č. 1 – studie stavebního záměru žadatele č. 2

Příloha č. 2 – situační plán/výkres

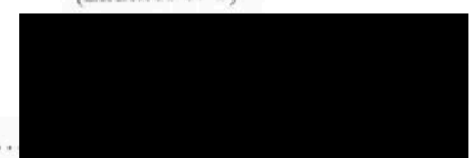
V Hodoníně dne 16. 03. 2023



V Hodoníně dne 10. 03. 2023



Ing. Jan Čech  
jednatel společnosti Net-Connect s.r.o.  
(žadatel č. 1)



Ing. Jan Čech  
jednatel společnosti Rezidence Žižkova, s.r.o.  
(žadatel č. 2)



.....  
jednatel společnosti ..... va, s.r.o.