

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání
ze dne 16. 2. 2022

Nemocnice Karviná – Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem: Vydmuchovej 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Ing. Ivo Žolnerčík, ředitel

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová, provozně-technická náměstkyně

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880
(dále jen pronajímatel)

a

Galenica Medical s.r.o.

Se sídlem: Fryštátská 1344/19a, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov

IČ: 02989026

Zastoupena: MUDr. et. Mgr. Zdeňkem Matuškem, jednatelem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 58953
(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění následujících ustanovení výše uvedené smlouvy takto:

- 1) V čl. I. Předmět smlouvy se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu uvedeném v odstavci 1 umístěné v 2. patře polikliniky, a to místnost č. P2/303 o výměře 16,4 m², místnost č. P2/305 o výměře 13,8 m², místnost č. P2/306 o výměře 14,8 m², místnost č. P2/307 o výměře 21,9 m², místnost č. P2/308 o výměře 5,2 m², místnosti č. P2/309 o výměře 4,8 m², místnost č. P2/310 o výměře 4,8 m², místnost č. P1/231 o výměře 14,70 m², místnost č. P1/232 o výměře 21,90 m² a místnost č. P1/233 o výměře 17,90 m². Celková výměra pronajatých nebytových prostor činí **136,20 m²**.

- 2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 1 nahrazuje novým zněním následovně:

1. Cena nájmu je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách. Cena za 1 m² pronajatého nebytového prostoru je 1 270,00 Kč ročně. Cena za pronajaté nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy činí ročně 172 974,00 Kč.
Měsíční nájemné činí **14 415,00 Kč (osvobozeno od DPH)**.

- 3) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 4 nahrazuje novým zněním následovně:

Nájemce hradí náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo** ve výši Kč ročně za 1 m² pronajaté plochy tj.
měsíční paušál **4 313,00 Kč + 10 % DPH**
- **elektrickou energii** dle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů
umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby
měsíční paušál **1 684,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob
užívající nebytové prostory
měsíční paušál **1 304,00 Kč + 10 % DPH**
- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického)
měsíční paušál **200,00 Kč + 21 % DPH**
- **používání výtahu**
měsíční paušál **115,00 Kč + 21 % DPH**
- **režijní náklady telefonní ústředny**
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**
- **telefonní hovory** fakturovány pololetně dle skutečnosti vždy k poslednímu dni daného
období, a to k 30. 6. a k 31. 12. V případě, že dojde vypovězení služby v průběhu
stanoveného období, proběhne fakturace k poslednímu dni měsíce, ve kterém došlo
k ukončení služby.
- **kurýrní službu**
měsíční paušál **294,10 Kč + 21 % DPH**

4) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 5 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 23 489,40 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

II.

- 1) V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 3 2023** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Jestliže podle této smlouvy bylo plněno i před datem uveřejnění, smluvní strany se dohodly, že plnění realizované před tímto datem považují za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne

V Orlové dne

.....
Bc. Marcela Mesochoridisová
provozně-technická náměstkyně

.....
MUDr. et Mgr. Zdeněk Matušek
jednatel