

**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o podnájmu prostor**  
**64ŘP0262/18 ze dne 15.10.2018**  
(dále jen „dodatek č. 2“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Nájemcem:**  
**AWT ROSCO a. s**

Se sídlem: Betonářská 580/14, Muglinov, Ostrava, 712 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,  
vločka 3015

Zastoupená: [redacted] předseda představenstva  
[redacted] opředseda představenstva

IČ: 47473070  
DIČ: CZ47473070, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
(dále jen „nájemce“)

a

**Podnájemcem:**  
**ČR – Generální ředitelství cel**

Se sídlem: Budějovická 7, 140 96 Praha 4

Jednající: [redacted] ředitelka odboru 13 Hospodářské správy GŘC, na  
zaklade povereni generalního ředitele GŘC č. 38708/2022-900000-131  
ze dne 29.7.2022

IČ: 71214011  
DIČ: CZ71214011 (neplátce DPH)

Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
(dále jen „podnájemce“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Účelem dodatku č. 2 je úprava výše podnájmu a služeb od **1.1.2023**, sjednaných dodatkem č.1 platným od 1.9.2022 ke Smlouvě o podnájmu prostor 64ŘP0262/18 ze dne 15.10.2018 (dále jen „dodatek č.2“).

**II.**

**Změny ve smlouvě a dodatku č.1**

**Část V.** Podnájem poskytovaný v souvislosti s užíváním prostor se zvyšuje o průměrnou míru inflace v ČR (dle statistického úřadu ČR).

**Úhrada za podnájem a služby, upravené dodatkem č.1 smlouvy, poskytované v souvislosti s užíváním prostor, se ruší a nahrazuje tímto zněním**

1. Cena za podnájem a služby se stanovuje dohodou smluvních stran takto:

Nájemné	Roční úhrada v Kč	Čtvrtletní úhrada v Kč
Šatna, technická místnost, kanceláře, soc. zařízení, chodba (351,98 m2)	601 616 Kč	150 404 Kč
Parkovací plocha (100 a 500 m2)	124 308 Kč	31 077 Kč
<b>Nájemné celkem</b>	<b>725 924 Kč</b>	<b>181 481 Kč</b>

Služby	Roční úhrada v Kč	Čtvrtletní úhrada v Kč
Elektrická energie	120 208 Kč	30 052 Kč
Tepelná energie	89 925 Kč	22 481 Kč
Dodávka vody	13 577 Kč	3 394 Kč
Úklid nebytových prostor	81 821 Kč	20 455 Kč
Komunální odpad	2 363 Kč	591 Kč
Strážní služba	39 743 Kč	9 936 Kč
<b>Služby celkem</b>	<b>347 637 Kč</b>	<b>86 909 Kč</b>

Ve smyslu § 56a odst.1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude k úhradě nájemného za šatnu, technickou místnost, kanceláře, soc. zařízení a chodbu nájemcem připočtena sazba DPH.

K nájemnému za parkovací plochu a k uvedeným sazbám služeb, poskytovaných nájemcem, bude připočtena příslušná sazba DPH ve výši stanovené zákonem.

Fakturační adresa podnájemce:

ČR — Generální ředitelství cel  
Budějovická 7, 140 96 Praha 4  
ID datové schránky GČR — 7puaa4c

### III.

#### Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání smlouvy a dodatku č. 1 zůstávají beze změn, v platnosti a účinnosti.

Tento dodatek č. 2 nabude platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 1. 2023**. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, bude tento dodatek č.2 uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce zašle tento dodatek č. 2 správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Smluvní strany se dohodly, že plnění od 1.1.2023 do data uveřejnění tohoto dodatku č. 2 v registru smluv se považuje za řádné plnění dle podmínek a ujednání uvedených v tomto dodatku č. 2. Na právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami od 1.1.2023 do uveřejnění dodatku č. 2 v registru smluv se pohlíží jako na právní vztahy založené tímto dodatkem č.2.

Dodatek č.2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany dodatku č. 2 prohlašují, že tento dodatek č. 2 uzavřeli svobodně a vážně, souhlasí s jeho obsahem, neuzavřeli jej v tísní za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne:

V Praze dne:

Za nájemce:  
**AWT ROSCO a.s.**

Za podnájemce:  
**ČR – Generální ředitelství cel**

[Redacted signature area]



Digitálně podepsal:  
16.03.2023 11:40

předseda představenstva

[Redacted signature area]

Digitálně podepsal

Datum: 2023.03.16  
09:52:56 +01'00'

místopředseda představenstva

[Redacted signature area]

Digitálně podepsáno  
13.03.2023 12:27:53  
ředitelka odboru 13 GRČ  
Hospodářské správy

ředitelka odboru 13 Hospodářské správy  
Generální ředitelství cel