
DODATEK Č. 6 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

ze dne 27.3.2019 ve znění pozdějších dodatků
(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený dle § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), mezi následujícími smluvními stranami:

RTT 4, s.r.o.,

IČ: 056 50 984; se sídlem: Rudná 2378/100, 700 30 Ostrava

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 68722

zastoupena: Tomášem Häringem, jednatelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, org. složka státu

IČ: 604 98 021; se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem, ředitelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce budou dále označováni též jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 27.3.2019 byla mezi Stranami uzavřena Nájemní smlouva ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.3.2019, dodatku č. 2 ze dne 6.2.2020, dodatku č. 3 ze dne 20.4.2021, dodatku č. 4 ze dne 25.6.2021 a dodatku č. 5 ze dne 30.3.2022 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor konkrétně vymezených v čl. II. Smlouvy, nacházejících se v následujících nemovitých věcech: pozemku parc. č. 1133, jehož součástí je budova č.p. 942, pozemku parc. č. 1121/18, pozemku parc. č. 1121/25 a pozemku parc. č. 1140/8, vše v obci Praha a k.ú. Vysočany, kdy tyto nemovitosti tvoří jeden komplex a nacházejí se na adrese Kolbenova 942/38a, Vysočany, 190 00 Praha 9;
 - (B) Strany v čl. IV. odst. 8 Smlouvy sjednali právo Pronajímatele zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou jako přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem (dále jen „**ČSÚ**“) za předchozí rok;
-

- (C) Pronajímatel písemně vyzval Nájemce v souladu s čl. IV. odst. 8 Smlouvy k uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě za účelem navýšení nájemného o míru inflace. Míra inflace za rok 2022 činí 15,1 %, datum zveřejnění ČSÚ 11.1.2023;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. ZMĚNA SMLOUVY

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na zvýšení sjednaného Nájemného a změně čl. IV odst. 2 Smlouvy, a to následovně:

„Nájemné za pronajaté prostory popsané v článku II. odst. 1 písm. A), B) a C) této smlouvy činí částku 282.625,- Kč měsíčně. Nájemné za pronajaté prostory popsané v čl. II. odst. 1 písm. D) této smlouvy činí částku ve výši 6.906,- Kč (4x 1.726,50 Kč) měsíčně. Nájemné za pronajaté prostory v čl. II. odst. 1 písm. E) této smlouvy činí částku ve výši 17.543,- Kč měsíčně. Nájemce není plátcem DPH a nájemné bude účtováno bez DPH. V případě změny právních předpisů bude DPH připočteno ve výši dle platných právních předpisů.“

- 1.2. Nájemné dle odst. 1.1. tohoto Dodatku bude v souladu s čl. IV. odst. 8 Smlouvy zvýšeno zpětně od prvního měsíce kalendářního roku, v němž ČSÚ vyhlásil míru inflace za předcházející kalendářní rok. Fakturace za měsíce následující po měsíci, v němž došlo k vyhlášení míry inflace za předcházející kalendářní rok, zohlední zvýšení nájemného o tuto míru inflace. Doúčtování případného rozdílu mezi fakturovaným nájemným a nájemným zvýšeným o míru inflace od začátku kalendářního roku do měsíce, ve kterém byla míra inflace vyhlášena, vyúčtuje Pronajímatel ve zvláštní faktuře.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčena zůstávají beze změn.
- 2.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku v registru smluv proveden Nájemce.
- 2.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopise.
- 2.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento Dodatek před jeho podepsáním přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

[NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA]

v Oslově dne 3.3.2023



RTT 4, s.r.o.
Tomáš Häring, jednatel



v Práche dne 20-03-2023



ČR – Správa uprchlických zařízení MV
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel

