## **ZÁVAZNÁ OBJEDNÁVKA**

**Sportovní zařízení Města Příbram**

se sídlem Legionářů 378, 261 01 Příbram VII

zastoupené ředitelem Janem Slabou

IČ: 712 17 975, DIČ : CZ 71217975

Bankovní spojení : ČS Příbram č.ú.527487329/0800

na straně jedné jako **„dodavatel“**

a

**HDC Czech republic, s.r.o.**

Na Vyhlídce 1290, 262 10 Mníšek pod Brdy

zastoupené Dr.-Ing. Bronislavem Kvasničkou, jednatelem společnosti

IČO : 070 23 171 , DIČ : CZ 070 23 171

dále jen jako „**odběratel“**

**I.**

**Preambule**

* 1. Dodavatel je na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitostí ze dne 21.11.2019, uzavřené mezi Městem Příbram a organizací Sportovní zařízení města Příbram, oprávněn pronajímat části nemovitosti zapsané na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Příbram. Pronajímatel též prohlašuje, že na nemovitosti jako celku nevázne žádný druh právní povinnosti, který by znemožňoval uzavření této nájemní smlouvy.
  2. Dodavatel je příspěvkovou organizací Města Příbram jakožto vlastníka nemovitosti - domu čp. 378 v Příbrami VII, postaveného na st. parc. č. 1801 v k.ú. Březové Hory a obci Příbram (Zimní stadion), dále domu sestávajícího z budovy na st. parc. č. 1798 a další (zřizovací listina) v k.ú. Březové Hory (Plavecký bazén), a jako takový je na základě zřizovací listiny a dalších pověření k hospodaření s majetkem zřizovatele oprávněn hospodařit s majetkem zřizovatele mimo jiné i formou přenechání svěřeného majetku do nájmu třetí osobě.

**II.**

# Předmět a účel poskytovaných služeb

* 1. Dodavatel poskytuje odběrateli služby za podmínek sjednaných touto „Závaznou objednávkou“, konkrétně pronájem obou ledových ploch na hokejová utkání a tréninky ve vzájemně odsouhlasených a písemně vyjádřených termínech a časech. Tyto termíny a časy budou uvedeny v elektronickém rezervačním systému. Rozpis se vyhotoví a odsouhlasí před začátkem každého měsíce, s výjimkou letního období (červen-srpen), kdy bude návrh rozpisu předložen a oboustranně odsouhlasen za celé období. Jednotlivé změny termínů a časů budou řešeny dohodou obou stran. Součástí pronájmu ledové plochy je i zázemí ve formě dostatečného počtu šaten (pakliže tomu nařízení MZ, Vlády ČR dovolí).

**III.**

**Ceník služeb**

* 1. Výše nájemného za pronájem ledové plochy činí:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Období** | **Cena „dopo“** | **Cena „odpo“** |
| 01.01.-30.04. | 1.000,- | 2.200,- |
| 01.05.-30.06. | 1.500,- | 2.500,- |
| 01.07.-31.08. | 3.000,- | 3.000,- |
| 01.09.-31.12. | 1.500,- | 2.500,- |

* 1. Výše cen za pronájem ledové plochy je **stanovena dohodou**, a to na základě platného ceníku služeb SZM, p. o, kdy v případě kumulativního, dlouhodobého či opakovaného pronájmu/prodeje lze cenu stanovit dohodou.
  2. Výše cen za pronájem ledové plochy je stanovena na základě **minimálního odběru služeb** (pronájem ledové plochy) za dané období, tedy za 12 kalendářních měsíců.
  3. Obě strany se dohodli na minimálním odběru služeb (pronájem ledové plochy): 300 hodin (kumulativní objem za období od 01.01.2023 do 31.12.2023, bez rozdílu malé a velké haly).

**IV.**

**Platební a storno podmínky**

* 1. Pronájmy ledové plochy za příslušný měsíc jsou fakturovány do 15. dne následujícího měsíce na základě faktury se 14-ti denní splatností. Přílohou faktury tvoří skutečný odběr služeb.
  2. Zrušit plánovanou akci/trénink odběratelem/dodavatelem bez poplatků za nájem je možné minimálně 14 dní předem.
  3. V případě zrušení akce/tréninku odběratelem 14-7 dní před plánovanou akcí, uhradí odběratel 50% ceny hodinového pronájmu ledové plochy (nepodaří-li se dodavateli zajistit jiného odběratele).
  4. V případě zrušení akce/tréninku odběratelem 7 dní a méně před plánovanou akcí, uhradí odběratel 100% ceny hodinového pronájmu ledové plochy (nepodaří-li se dodavateli zajistit jiného odběratele).
  5. V případě zrušení akce/tréninku dodavatelem 29 dní a méně před plánovanou akcí, náleží odběrateli sleva 10% z odběru služeb za dané období (případně následující období).
  6. V případě nedodržení minimálního odběru odběru služeb (viz čl. III. Ceník služeb, bod 3.4) je dodavatel služeb oprávněn fakturovat smluvní pokutu až do výše 80.000,-. Přesnou částku určí ředitel org. SZM Příbram, p.o.
  7. Výjimku ze storno-podmínek (bod 4.2, bod 4.3, bod 4.4, bod 4.5, bod 4.6) tvoří vznik nepředvídatelné situace. Za takovou situaci lze považovat: živelné pohromy, technologické a stavební havárie, technologické opravy, zdravotní komplikace, reprezentační kempy, nařízení Vlády ČR/Ministerstva zdravotnictví/KHS/Středočeského kraje/Ústředního krizového štábu zřizovatele (mimořádné opatření). V případě živelných pohrom, technologických a stavebních havárií je výpovědní lhůta 2 dny (nebo okamžitá, v kontextu zachování zdraví objednatele). V případě nařízení Vlády ČR/MZ/KHS/Středočeského kraje/ÚKŠ dle termínu účinnosti nařízení (a s tím spojenou přípravou).
  8. Za výjimku z výpovědních podmínek (bod 4.2-4.6) lze také považovat situaci, kdy nastane objektivní důvod pro nemožnost odběru služeb (např. výrazně zhoršená kvalita ledové plochy a podobně). Taková situace musí být zdokumentována a odsouhlasena oběma stranami.
  9. V takových případech (bod 4.7, bod 4.8) nenese dodavatel odpovědnost za případně způsobené škody na zdraví, či majetku objednatele.
  10. V případě pronájmu ledové plochy je odběratel povinen dodržovat veškerá platná nařízení Vlády České republiky, platná nařízení Ministerstva zdravotnictví, platná nařízení Krajské hygienické stanice a jiných oprávněných subjektů. Dodavatel nenese žádnou odpovědnost v případě porušení opatření (PES) vydaných odpovědnými subjekty (Ministerstvo zdravotnictví, Vláda Čr, KHS, a jiné).
  11. V případě prokazatelného zničení, poničení či ztrátě hmotného movitého i nemovitého majetku, opakovaném nedodržení návštěvního a provozního řádu, BOZP, požárních podmínek, nedodržení platebních podmínek je dodavatel oprávněn vyžadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.

**V.**

# Doba odběru služeb

* 1. Závazná objednávka se uzavírá na dobu od **01.01.2023 do 31.12.2023**. Závazná objednávka počíná platit dnem podpisu (respektive „ZO“), a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

**VI.**

**Všeobecná ustanovení**

* 1. Odběratel je povinen v pronajatých nebytových prostorách dodržovat obecně závazné předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, stejně tak, jako protipožární předpisy, návštěvní řád, provozní řád, mimořádná opatření vydaná MZ, Vládou Čr, KHS apod..

**VII.**

**Zánik objednávky**

* 1. Závazná objednávka zaniká uplynutím doby, na kterou byla uzavřena.
  2. Zrušení „Závazné objednávky“ lze písemnou dohodou obou stran, nebo písemným zrušením („výpovědí“) bez udání důvodu.
  3. Výpovědní lhůta činí 14 dní. Výpovědní lhůta (14 dní) se počítá od prvního dne, následujícího po dni, ve kterém byla výpověď doručena a potvrzena (datová schránka, email, písemně). V případě zaslání elektronickou formou (email) musí být výpověď zaslána na tyto emaily: slaba@pb.cz / manhart22@seznam.cz / tomaskova@pb.cz / zdkalal@pb.cz / bronisla.kvasnicka@gmail.com.
  4. V případě, že odběratel bude porušovat své povinnosti vyplývající z této závazné objednávky, a to zejména pokud bude v prodlevě s úhradou nájemného o více než 21 dní bude dodavatel oprávněn zrušit/vypovědět tuto závaznou objednávku písemnou výpovědí s 3-denní výpovědní lhůtou.

7.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu případné škody.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Není-li v této objednávce stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznými právními předpisy.
  2. Tato „Závazná objednávka“ může být měněna pouze písemnou dohodou stran.
  3. Tato „Závazná objednávka“ je sepsána ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
  4. Tato „Závazná objednávka“ nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv (nebo sjednané doby odběru služeb).
  5. Obě strany se dohodli, že od 01.01.2023 posuzují své práva a povinnosti tak, jako by byla smlouva zveřejněna, respektive účinná.

V Příbrami dne 01.01.2023

………………………… ………………………

Dodavatel Odběratel

Jan Slaba Bronislav Kvasnička

SZM Příbram, p.o. HDC Czech republic, p.o.