

KUPNÍ SMLOUVA

*kterou podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:*

Název: Jihomoravský kraj
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem
Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
Kontaktní osoba:

Telefon:
E-mail:

(dále jen „**kupující**“)

a

Název: OTTA - vzduchotechnika a klimatizace, s.r.o.
Zastoupený: Zdeněk Otta – jednatel
Sídlo: Lázeňská 1109, 289 12 Sadská
IČO: 284 86 480
DIČ: CZ28486480
Kontaktní osoba:
Telefon:
E-mail:

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku – sp. zn. C 145106 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „**prodávající**“)

(kupující a prodávající společně dále též jako „**smluvní strany**“)

I. Účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „**Dodávka a instalace klimatizace do výjezdové základny ZZS JMK v Tišnově**“ (dále jen „veřejná zakázka“), která byla kupujícím zadávána v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu výběrového řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
2. Kupující zadával veřejnou zakázku v souvislosti s realizací projektu s názvem „**Zodolnění výjezdových základen Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje**“, reg. č. **CZ.06.1.23/0.0/0.0/16_055/0004023** (dále jen „projekt“). Projekt je spolufinancován/realizován v rámci programu Integrovaného regionálního operačního programu, výzvy č. 36 s názvem „Stanice integrovaného záchranného systému“, prioritní osy PO 1: Konkurenceschopné, dostupné a bezpečné regiony, specifického cíle SC 1.3: Zvýšení připravenosti k řešení a řízení rizik a katastrof.
3. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeb kupujícího spočívajících v dodání a instalaci klimatizační jednotky do výjezdové základny ZZS JMK v Tišnově.
4. Kupující má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“) a dbá o to, aby při plnění této smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pracovněprávní předpisy.
5. Prodávající potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro poskytnutí plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka, montáž a instalace 1 kusu klimatizace do výjezdové základny ZZS JMK v Tišnově (dále též jen „*předmět koupě*“). 1 kus klimatizace je tvořen vnitřní i venkovní jednotkou. **Ve výjezdové základně v Tišnově bude stávající nevyhovující klimatizace odstraněna a nahrazena klimatizací novou.** Pro vymezení konkrétních požadavků předmětu koupě je rozhodující Technická specifikace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Podkladem pro plnění veřejné zakázky je Technická specifikace vyhotovená Zdravotnickou záchrannou službou JmK p.o., Kamenice 798/1d, Brno 625 00, IČO: 00346292 (dále jen „ZZS JMK“) a Soupis prací. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn Technickou specifikaci využívat všemi známými způsoby.
3. Součástí dodávky předmětu koupě je též montáž a instalace předmětu koupě a případné stavební úpravy s tím spojené.
4. Součástí dodávky předmětu koupě je dále též:
 - a) doprava předmětu koupě na místo plnění,
 - b) umístění, montáž a instalace dle požadavků kupujícího,
 - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;

- d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - e) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k dodávce a instalaci včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek) – vše ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na odpovídajícím nosiči;
 - f) zajištění atestů, dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i prohlášení o shodě dle zákona č. 34/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění předpisu pozdějších) a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době dodávky a instalace, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby – vše ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na odpovídajícím nosiči;
 - g) nakládání s odpady vzniklými při provádění dodávky a instalace v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, včetně úhrady veškerých poplatků a doložení dokladů o naložení s odpady objednateli;
 - h) pořizování podrobné fotodokumentace o průběhu dodávky a instalace a její předání objednateli v digitální podobě na odpovídajícím nosiči;
 - i) provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na odpovídajícím nosiči;
 - j) zajištění návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu – vše ve 2 tištěných vyhotoveních;
 - k) provedení zaškolení obsluh objednatele (uživatele) u všech částí předmětu plnění, které zaškolení obsluh vyžadují, vyhotovení protokolu o zaškolení ve 2 tištěných vyhotoveních.
 - l) uvedení všech ploch a konstrukcí dotčených dodávkou do původního stavu (podlahy, stěny, omítky apod.).
5. Prodávající se zavazuje, že dodávaný předmět koupě nebude vylučovat zdraví škodlivé látky.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje řádně a včas odevzdat kupujícímu předmět koupě a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
2. Kupující se zavazuje předmět koupě řádně a včas převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
3. Prodávající se zavazuje při instalaci předmětu koupě dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán případnými pokyny kupujícího.
4. Kupující se zavazuje prodávajícímu poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro splnění předmětu smlouvy.
5. Předmět smlouvy dle čl. II. smlouvy se prodávající zavazuje plnit sám nebo s využitím třetích osob (poddodavatelů). Prodávající je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících prodávajícímu z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Při plnění kterékoliv části předmětu smlouvy poddodavatelem má prodávající odpovědnost, jako by plnil předmět smlouvy sám.
6. Prodávající je povinen na žádost předložit kompletní seznam činností prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

7. Prodávající je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění. Prodávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
8. Pokud činností prodávajícího dojde ke způsobení škody kupujícímu nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese prodávající. Prodávající odpovídá i za škodu způsobenou činností jeho poddodavatelů.
9. Prodávající jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, doklady a informace pro výkon finanční kontroly v souvislosti s poskytovaným plněním dle této smlouvy.
10. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů po dobu 10 let od ukončení realizace projektu, minimálně však do konce roku 2028. Prodávající je po tuto dobu rovněž povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly (včetně kontroly v místě realizace projektu) vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
11. Prodávající je povinen po celou dobu plnění smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Prodávající je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku. Změna poddodavatele, kterým prodávající prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
 - a. prodávající kupujícímu předloží písemnou žádost o provedení změny poddodavatele; s touto žádostí prodávající předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým poddodavatelem, splňuje kvalifikační předpoklady požadované kupujícím v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku,
 - b. kupující si vyhrazuje právo schválit každého takového nového poddodavatele; bez předchozího souhlasu kupujícího není změna poddodavatele možná, kupující však není oprávněn souhlas bez objektivních důvodů odmítnout; kupující se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení; nevyjádří-li se kupující v této lhůtě, má se za to, že se změnou v osobě poddodavatele souhlasí.
12. Prodávající se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí. Prodávající se zavazuje zajistit splnění tohoto požadavku i u svých poddodavatelů, kteří se přímo podílejí na plnění předmětu smlouvy.

13. Prodávající je zodpovědný za bezpečnost práce při dodání a instalaci předmětu koupě na místě plnění podle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Prodávající je povinen zajistit na pracovišti veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany pracoviště, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Prodávající v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při dodání a instalaci předmětu koupě na místě plnění, je prodávající povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu nezbytnou součinnost. Prodávající je povinen provádět v průběhu plnění vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na pracovišti.

IV.

Výrobní dokumentace, vzorky a technické listy

1. Povinností prodávajícího je na požádání kupujícího předložit kupujícímu technický list předmětu koupě, ze kterého musí být patrné, že prodávajícím dodaný předmět koupě splňuje parametry stanovené v Technické specifikaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že se dle technického listu prokáže, že dodaný předmět koupě nesplňuje všechny parametry, má kupující právo požadovat výměnu za takový, který všechny parametry vymezené ve zmíněné specifikaci splňuje.

V.

Termín plnění

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu celý předmět koupě nejpozději do **45 dnů od účinnosti smlouvy**.
2. Prodávající se zavazuje převzít prostor k provedení montáže a instalace předmětu koupě v místě plnění na základě písemné výzvy kupujícího, a to nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení výzvy.

VI.

Kupní cena

1. **Celková kupní cena za předmět koupě se sjednává na částku 41.500, - Kč bez DPH.**
2. Cena za dopravu a provedení montáže a instalace předmětu koupě je zahrnuta do ceny dodávky předmětu koupě.
3. Pro obsah kupní ceny jsou rozhodující jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy – Soupis prací.
4. Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku prodávajícího.
5. Ke sjednané ceně bez DPH uvedené v oceněném Soupisu prací bude připočtena DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.

VII.

Platební podmínky

1. Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohy.

2. Kupní cena bude uhrazena kupujícím po řádném předání a převzetí celého předmětu koupě kupujícím, tj. po instalaci předmětu koupě na místě plnění, včetně úklidu a likvidaci použitých obalů.
3. Podkladem pro platbu kupní ceny je daňový doklad – faktura, který je prodávající oprávněn vystavit po odevzdání a převzetí celého předmětu koupě kupujícím. Podkladem pro vystavení daňového dokladu – faktury je protokol o převzetí předmětu koupě dle čl. IX. této smlouvy.
4. Daňový doklad – faktura prodávajícího musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Každý daňový doklad – faktura prodávajícího musí obsahovat název a registrační číslo projektu – „Zodolnění výjezdových základen Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje“, reg. číslo CZ.06.1.23/0.0/0.0/16_055/0004023.
6. Kupující si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
7. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení kupujícím. Fakturu prodávající doručí kupujícím v elektronické formě do datové schránky (ID: x2pbqzq) nebo e-mailem na adresu posta@kr-jihomoravsky.cz.
8. Za den úhrady faktury se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z bankovního účtu kupujícího.
9. Proávající prohlašuje, že
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
10. Kupující prohlašuje, že předmět koupě na základě této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem DPH. Vzhledem k tomu, že kupující není u plnění přijatých na základě této smlouvy v souladu § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „ZDPH“) v postavení osoby povinné k dani, neuplatní se v návaznosti na ust. § 92a odst. 2 ZDPH při fakturaci režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e ZDPH.

VIII. Místo plnění

1. Místem plnění dle této smlouvy je **výjezdová základna ZZS JMK Tišnov, Purkyňova 1884, Tišnov**.
2. Kupující se zavazuje v době montáže a instalace předmětu koupě umožnit prodávajícímu (včetně zaměstnanců prodávajícího, případně jiných osob, které se budou podílet na provádění montáže instalace) vstup do objektu za účelem provádění montáže a instalace předmětu koupě.
3. Proávající je povinen zabezpečit odběrná místa energií a dodávky energií potřebných k instalaci na vlastní náklady.

IX.

Odevzdání a převzetí předmětu koupě

1. Prodávající nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude předmět koupě připraven k odevzdání kupujícímu, oznámí kupujícímu tuto skutečnost a dohodne s ním technické podrobnosti dodávky.
2. Místem odevzdání a převzetí předmětu koupě je místo plnění dle článku VIII. této smlouvy.
3. Závazek prodávajícího dodat předmět koupě je splněn řádným dodáním bezvadného předmětu koupě kupujícímu. Prodávající odevzdá předmět koupě kupujícímu spolu s dokumentem potvrzujícím dodání (dodacím listem), který kupující podepíše. Podpisem dodacího listu není předmět koupě ze strany kupujícího převzat.
4. Kupující předmět koupě převezme až po provedené kontrole, nejpozději do 3 pracovních dnů od dodání. O převzetí předmětu koupě sepiší smluvní strany protokol, ve kterém kupující uvede, zda předmět koupě přebírá bez výhrad, nebo s výhradami, které v protokolu identifikuje. Kupující je oprávněn nepřevzít předmět koupě, pokud tento vykazuje vady. V případě, kdy kupující předmět koupě pro vady nepřevzme, identifikuje v protokolu vady, pro které předmět koupě odmítá převzít, a vyzve prodávajícího k jejich odstranění.
5. Dnem převzetí, tj. dnem podpisu protokolu o převzetí předmětu koupě ze strany kupujícího, nabývá kupující vlastnické právo k předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škody na věci.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2093 občanského zákoníku. Dodá-li prodávající větší množství věcí, než bylo ujednáno, smlouva se o přebytečné množství věcí nerozšiřuje a kupující je povinen je na výzvu prodávajícího vrátit.

X.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti prodávajícího ze záruky tím nejsou dotčeny.
2. Prodávající se zavazuje, že po záruční dobu bude předmět koupě odpovídat požadavkům kupujícího uvedeným v Technické specifikaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Tyto vlastnosti předmětu koupě zaručuje prodávající v případě dodávaných spotřebičů po dobu záruky poskytované výrobcem zařízení, nejméně však 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí předmětu koupě kupujícím.
3. Uplatnění nároku na odstranění vady musí být podáno písemně do 10 dnů po jejím zjištění. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad předmětu koupě považují oznámení vad kdykoli v záruční době, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady, kterou kupující uplatní v záruční době, má kupující především právo požadovat na prodávajícím její bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou kupující prodávajícímu za tímto účelem stanoví, jinak do 10 dnů ode dne doručení reklamace prodávajícímu. Kupující má vůči prodávajícímu dále tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na odstranění vady dodáním nové věci, není-li vada opravou odstranitelná nebo zakládá-li vadné plnění podstatné porušení smlouvy,
 - b) právo na odstoupení od smlouvy v případě, není-li vada opravou odstranitelná nebo zakládá-li vadné plnění podstatné porušení smlouvy.

Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

5. Prodávající je povinen v návaznosti na kupujícím uplatněnou vadu zahájit práce na odstranění zjištěné vady, a to i v případě, že svoji odpovědnost za takto uplatněnou vadu neuzná. V případě, že prodávající za uplatněné vady neručí, budou mu následně vzniklé náklady kupujícím uhrazeny do 10 dnů od doručení jejich písemného uplatnění prodávajícím.
6. V případě, že prodávající neodstraní oprávněně reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané s kupujícím, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit a/nebo pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady uhradí kupujícímu prodávající.
7. Záruční doba se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění zjištěné vady.
8. Kupující je povinen umožnit pracovníkům prodávajícího přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

XI.

Sankce

1. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li prodávající svůj závazek řádně a včas odevzdat předmět koupě dle této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané kupní ceny bez DPH dle této smlouvy za každý započatý den prodlení až do řádného odevzdání předmětu koupě a prodávající je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li prodávající v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit řádně uplatněné vady, je kupující oprávněn požadovat na prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000, - Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a prodávající se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu kupujícímu zaplatit.
4. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od oprávněné smluvní strany písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení. Pro případ prodlení s úhradou smluvní pokuty sjednávají smluvní strany úroky z prodlení ve výši 0,05 % ze smluvní pokuty, s jejíž úhradou je povinná strana v prodlení za každý započatý den tohoto prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé kupujícímu v příčinné souvislosti s porušením povinnosti prodávajícího, k níž se váže smluvní pokuta dle této smlouvy. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XII.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události,

v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.

3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.
4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat.
6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.
7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

XII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná a schválená Radou Jihomoravského kraje, jinak je neplatná.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je takové porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy ze strany prodávajícího považují zejména:
 - odevzdání předmětu koupě, u něhož se opakovaně (tj. více než dvakrát) vyskytne stejná vada nebo u něhož se i jen jednorázově vyskytnou v průběhu záruční doby více než 3 různé vady,
 - prodlení prodávajícího s odevzdáním předmětu koupě delší než 10 kalendářních dnů.
4. Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci prodávajícího jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
5. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu

skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

6. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
7. Kupující může od smlouvy odstoupit částečně, a to ohledně těch částí plnění, kterých se důvod odstoupení týká.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Prodávající je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem kupujícího.
2. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran založené touto smlouvou a výslovně v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Prodávající prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
6. V případě plurality osob na straně prodávajícího se tyto osoby zavazují, že budou vůči kupujícímu a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající.
8. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede kupující.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
11. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
12. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně

prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tuto smlouvu oprávnění zástupci obou smluvních stran.

13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace

Příloha č. 2: Soupis prací

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje usnesením č. 6260/23/R93 ze dne 8. 3. 2023.

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne 20.03.2023

V Salské dne 09.03.2023



Jihomoravský kraj
Mgr. Jan Grolich
hejtman Jihomoravského kraje



OTTA - vzduchotechnika a klimatizace, s.r.o.
Zdeněk Otta
jednatel

Technická specifikace

*Přílohu č. 1 Smlouvy tvoří samostatný soubor ve formátu *.docx.*

Soupis prací

*Přílohu č. 2 Smlouvy tvoří samostatný soubor ve formátu *.xlsx.*