



Arcona Capital Central European Properties, a.s.

a

Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

DODATEK Č. 12/2023

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Pronajímatel č. 51808118

Nájemce č. UT – 13109/2016



ARCONA CAPITAL

Arcona Capital Central European Properties, a.s.
se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
IČO 247 27 873, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16436,

zastoupená

B2 Assets s.r.o., se sídlem Revoluční 1963/6, 110 00 Praha 1, IČO 241 70 801, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 185233
zastoupená Dušanem Bočkem, jednatelem a Václavem Bartošem, jednatelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu**, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01, Praha 12, Kamýk
IČO 604 98 021
bankovní spojení ČNB, Praha 1, č. ú.: 52626881/0710
doručovací a fakturační adresa: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4
ID DS: 7ruiypv
zastoupená Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem, ředitelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo samostatně „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Pronajímatel, jako pronajímatel, a Nájemce, jako nájemce, uzavřeli dne 13. 6. 2016 nájemní smlouvu týkající se nájmu nebytových prostor a parkovacích míst, ve znění pozdějších dodatků, za účelem výkonu státní správy na adrese Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen „**Smlouva**“);
- B. Smluvní strany si přejí prodloužit Dobu nájmu;
- C. Smluvní strany si přejí sjednat podmínky realizace sítí dle Přílohy č.2 v Předmětu nájmu a domluvit splátky formou úhrady za užívání zařízení Pronajímatele za tyto úpravy; a
- D. Smluvní strany si přejí změnit Přílohu č. 1 Smlouvy z důvodu navýšení nájemného dle čl. 15 VPN, navýšení poplatku za Služby dle čl. 16 VPN a navýšení plateb za dodávku médií dle čl. 17 VPN;

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO DODATEK Č. 12/2023 KE SMLOUVĚ (dále jen „**Dodatek**“)

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. 2 odst. 4 Smlouvy, který ruší a nahrazují následujícím zněním:
*„Nájem je sjednán na dobu určitou od 1. 8. 2016 (dále jen „**Počátek nájmu**“) do 31. 3. 2028 (dále jen „**Doba nájmu**“).“*

2. REALIZACE SÍTÍ A ROZDĚLENÍ NÁKLADŮ

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel provede realizaci sítí v Předmětu nájmu způsobem a v rozsahu uvedenými v Příloze č. 2 tohoto Dodatku (dále jen „**Realizace sítí**“).

- 2.2. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli náklady realizace sítí pro potřeby Nájemce ve výši 112 311,61 Kč bez DPH, formou úhrady za užívání zařízení v období od dubna 2023 do března 2028, tj. 60 měsíců. Výše měsíční úhrady za provedení realizace sítí činí 1 871,86 Kč bez DPH.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k ukončení nájemního vztahu dle této Smlouvy z důvodu porušení povinností Nájemce vyplývajících z této Smlouvy před 31. 3. 2028, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci zaplacení poměrného podílu Pronajímatelem zaplacených nákladů spojených s realizací sítí podle poměru Doby nájmu a počtu celých měsíců zbývajících od předčasného ukončení této Smlouvy do 31. 3. 2028 (dále jen „Náhrada nákladů“). Smluvní strany se dohodly, že výše Náhrady nákladů bude vypočtena podle následujícího vzorce:

$$X = (N/60) * m$$

X = výše Náhrady nákladů

N = celkové náklady vynaložené na realizaci sítí Pronajímatelem, tedy 112 311,61 Kč bez DPH

m = počet celých měsíců zbývajících do 31. 3. 2028

3. NAVÝŠENÍ NÁJEMNÉHO, PLATEB ZA SLUŽBY A DODÁVKU MÉDIÍ

- 3.1. Tímto Dodatkem je v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy vystavena nová Příloha č. 1 Smlouvy – Předpis nájemného, splátkový kalendář, poplatky za služby a na dodávku médií od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2024, kterým Pronajímatel od 1. 4. 2023 uplatňuje úpravu nájemného o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Český statistickým úřadem za rok 2022, tzn. zvýšení o 15,1 %.
- 3.2. Dále Pronajímatel uplatňuje v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy navýšení plateb za služby a dodávku médií, a to z důvodu růstu vstupních nákladů na chod Budovy, způsobených růstem vstupních nákladů od dodavatelů. Pronajímatel uplatňuje navýšení plateb za služby o 10% oproti současnému stavu a navýšení plateb za vodné a stočné o 7%. Navýšení plateb za elektrickou energii o 41% oproti současnému stavu a navýšení plateb za teplo o 22% oproti současnému stavu proběhlo již od 1. 2. 2023.
- 3.3. Příloha č. 1 tohoto Dodatku – Předpis nájemného, splátkový kalendář, poplatky za služby a na dodávku médií na období od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2024 se nahrazuje s účinností od 1. 4. 2023 Přílohou č. 1 Smlouvy.
- 3.4. Příloha č. 3 tohoto Dodatku se nahrazuje s účinností od 1. 4. 2023 Přílohou č. 7 Smlouvy.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 558 odst. 2; § 1748; § 1765 odst. 1; § 1766; 1793; § 1799; § 1800; § 1899; § 1936; ust. dle třetí věty § 1949 odst. 1; § 1949 odst. 2; § 1950; § 1951; § 1971; 1977, § 1978, § 1979; § 1995 odst. 2; § 2000; § 2002; § 2003 odst. 2; § 2004 odst. 1, § 2004 odst. 2 souvětí druhé., § 2004 odst. 3 souvětí druhé, § 2006; § 2050; § 2207 odst. 1, § 2208; § 2210 odst. 2 a 3; § 2212 odst. 2 a 3; § 2218, § 2219 odst. 2; § 2223; § 2226 odst. 2; § 2227; § 2232; § 2247 odst. 2; § 2253; § 2287; § 2303; § 2304 odst. 2; § 2305; § 2308; § 2309; §§ 2311 až 2313 a § 2315 Občanského zákoníku, na jejich smluvní vztah založený Smlouvou. Smluvní strany dále sjednávají, že po celou dobu nájmu přebírají a ponесou riziko změny jakékoliv objektivní či subjektivní okolnosti (resp. okolností) oproti stavu, který panoval ke dni uzavření Smlouvy (dále jen „Změna okolností“), a to rovněž pro případ, kdy Změna okolností založí v právech a povinnostech Smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním kterékoli Smluvní strany, a/nebo pro případ, kdy dojde ke Změně okolností, ze kterých Smluvní strany při uzavření Smlouvy zřejmě vycházely, do té míry, že po kterékoli Smluvní straně nelze rozumně požadovat, aby v nájmu dle Smlouvy pokračovala.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Výrazy s počátečním velkým písmenem použité v tomto Dodatku mají význam jim přisouzený ve Smlouvě, nestanoví-li tento Dodatek jinak.
- 5.2. Stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Dodatku nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dodatku. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně na změnách tohoto Dodatku, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnosti pro naplnění účelu Dodatku nezbytné.
- 5.3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 5.4. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 5.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Předpis nájemného, splátkový kalendář, poplatky za služby a na dodávku médií
Příloha č. 2 – Realizace sítí
Příloha č. 3 – Plná moc společnosti B2 Assets s.r.o. k zastupování
- 5.6. Smluvní strany potvrzují, že tento Dodatek sjednaly svobodně, vážně, a nikoliv v tísní nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze Smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

/PODPISY SMLUVNÍCH STRAN JSOU PŘIHOJENY NA POSLEDNÍ STRANĚ DODATKU/

/ZBYTEK STRANY ÚMYSLNĚ PONECHÁN VOLNÝ/

Příloha č. 1
Předpis nájemného, splátkový kalendář, poplatky za služby a na dodávku médií

Příloha č.1 k dodatku číslo 12/2023 ke smlouvě č.51808118

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021 DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.4.2023	Kalkulace: měsíční

Spátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 21. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

Arcona Capital Central European Properties, a.s.

Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 5010015460/5500

variabilní symbol: 51808118 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

IČ: 24727873

DIČ: CZ24727873

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
21.4.2023	175 836,05	33 070,00	3 307,00	79 402,54	16 674,53	308 290,12
21.5.2023	175 836,05	33 070,00	3 307,00	79 402,54	16 674,53	308 290,12
21.6.2023	175 836,05	33 070,00	3 307,00	79 402,54	16 674,53	308 290,12
21.7.2023	175 836,05	33 070,00	3 307,00	79 402,54	16 674,53	308 290,12
21.8.2023	175 836,05	33 070,00	3 307,00	79 402,54	16 674,53	308 290,12
21.9.2023	175 836,05	33 070,00	3 307,00	79 402,54	16 674,53	308 290,12
21.10.2023	175 836,05	33 070,00	3 307,00	79 402,54	16 674,53	308 290,12
21.11.2023	175 836,05	33 070,00	3 307,00	79 402,54	16 674,53	308 290,12
21.12.2023	175 836,05	33 070,00	3 307,00	79 402,54	16 674,53	308 290,12
21.1.2024	175 836,05	33 070,00	3 307,00	79 402,54	16 674,53	308 290,12
21.2.2024	175 836,05	33 070,00	3 307,00	79 402,54	16 674,53	308 290,12
21.3.2024	175 836,05	33 070,00	3 307,00	79 402,54	16 674,53	308 290,12

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího spátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2023 do 31.3.2024

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Budova A	93 608,30					93 608,30
Nájem: Budova A - Sklady 1PP	17 926,38					17 926,38
Nájem: Budova B	46 139,91					46 139,91
Nájem: Budova B - Sklady 1PP	12 062,05					12 062,05
Nájem: Ostatní prostory	6 099,41					6 099,41
Nájem: Parkovací místa 3ks				2 501,10	525,23	3 026,33
Média: Stočné - záloha		2 362,13	236,21			2 598,35
Média: Teplo - paušál - sklady 1PP		10 114,00	1 011,40			11 125,40
Média: Teplo - záloha		16 716,87	1 671,69			18 388,55
Média: Vodné - záloha		3 877,00	387,70			4 264,70
Média: Elektrická energie - paušál - sklady				8 766,85	1 841,04	10 607,89
Média: Elektrická energie - záloha				25 760,42	5 409,69	31 170,11
Služby: Provoz a správa - paušál - sklady				9 027,99	1 895,88	10 923,87
Služby: Správa a provoz - paušál				23 660,15	4 968,63	28 628,78
Služby: TDO - paušál				460,55	96,72	557,27
Služby: Úklid spol. prostor - paušál				6 447,72	1 354,02	7 801,74
Navýšení nájmu za rekonstrukci				905,90	190,24	1 096,14
Užívání tech. zařízení Pronajímatele				1 871,86	393,09	2 264,95

Celkem v CZK	175 836,05	33 070,00	3 307,00	79 402,54	16 674,53	308 290,12
--------------	------------	-----------	----------	-----------	-----------	------------

Zpracoval:



Dne:

10.3.2023

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 12/2023 ke smlouvě č.51808118

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021 DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.4.2023	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2023 do 31.3.2024	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Budova A	167,87	2 014,38	557,64	93 608,30	1 123 299,57	0 %
Nájem: Budova A - Sklady 1PP	60,29	723,47	297,34	17 926,38	215 116,57	0 %
Nájem: Budova B	167,90	2 014,77	274,81	46 139,91	553 678,94	0 %
Nájem: Budova B - Sklady 1PP	60,29	723,47	200,07	12 062,05	144 744,64	0 %
Nájem: Ostatní prostory	75,26	903,17	81,04	6 099,41	73 192,90	0 %
Nájem: Parkovací místa 3ks				2 501,10	30 013,20	21 %
Média: Sročné - záloha	2,59	31,03	913,49	2 362,13	28 345,59	10 %
Média: Teplo - paušál - sklady 1PP	20,33	244,00	497,41	10 114,00	121 368,04	10 %
Média: Teplo - záloha	18,30	219,60	913,49	16 716,86	200 602,40	10 %
Média: Vodné - záloha	4,24	50,93	913,49	3 877,01	46 524,05	10 %
Média: Elektrická energie - paušál - sklady 1PP	17,62	211,50	200,07	3 526,23	42 314,81	21 %
Média: Elektrická energie - paušál - sklady 1PP	17,63	211,50	297,34	5 240,62	62 887,41	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	28,20	338,40	913,49	25 760,42	309 125,02	21 %
Služby: Provoz a správa - paušál - sklady 1PP	18,15	217,80	497,41	9 027,99	108 335,90	21 %
Služby: Správa a provoz - paušál	25,90	310,81	913,49	23 660,15	283 921,83	21 %
Služby: TDO - paušál	0,50	6,05	913,49	460,55	5 526,61	21 %
Služby: Úklid spol. prostor - paušál	7,06	84,70	913,49	6 447,72	77 372,61	21 %
Navýšení nájmu za rekonstrukci				905,90	10 870,80	21 %
Užívání tech. zařízení Pronajímatele				1 871,86	22 462,32	21 %
			Celkem	288 308,59	3 459 703,21	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne: 10.3.2023

Příloha č. 2
Realizace sítí

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Berní 2261/1 Elektroinstalace OAMP Biometrická kabinka nová

KSO:

Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:

Datum: 9. 2. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Semeco energy spol.s.r.o

IČ:

28682904

DIČ:

28682904

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				8 265,48
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPř zákl. přenesená	8 265,48	21,00%		0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%		0,00
Cena bez DPH	v	CZK		8 265,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

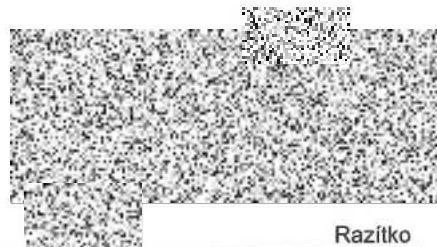
Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Berní 2261/1 Elektroinstalace OAMP Biometrická kabinka nová

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 9. 2. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Semeco energy spol.s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

8 265,48

PSV - Práce a dodávky PSV

5 735,48

741 - Elektroinstalace - silnoproud

4 227,48

742 - Elektroinstalace - slaboproud

1 508,00

M - Práce a dodávky M

1 030,00

58-M -

1 030,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 500,00

VRN4 - Inženýrská činnost

500,00

VRN5 - Finanční náklady

1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Berní 2261/1 Elektroinstalace OAMP Biometrická kabinka nová

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 9. 2. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Semeco energy spol.s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							8 265,48
D PSV Práce a dodávky PSV							5 735,48
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							4 227,48
10	K	741110501	Montáž lišta a kanálek protahovací šířky do 60 mm	m	6,000	76,50	459,00
11	M	34571008	lišta elektroinstalační hranatá PVC 40x40mm	m	6,000	55,50	333,00
12	K	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	kus	1,000	179,00	179,00
13	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	1,000	175,00	175,00
5	K	741210003	Montáž rozvodnice plastová běžná	kus	1,000	649,00	649,00
6	K	741320106	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříni, se zapojením vodičů	kus	2,000	232,00	464,00
8	K	741321043	Montáž proudových chráničů ve skříni se zapojením vodičů	kus	1,000	340,00	340,00
1	K	741322815	Demontáž jistič jednopólový nn do 25 A ze skříně	kus	2,000	185,00	370,00
2	K	741324815	Demontáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ze skříně	kus	1,000	367,00	367,00
3	K	741375833	Demontáž svítidla ledkového	kus	1,000	374,00	374,00
4	K	741711807	Demontáž rozvaděče	kus	1,000	461,00	461,00
16	K	998741192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,003	2 280,00	6,84
14	K	998741203	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 12 do 24 m	%	41,710	0,77	32,12
15	K	998741294	Příplatek k přesunu hmot procentní 741 za zvětšený přesun do 1000 m	%	41,710	0,42	17,52
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							1 508,00
19	K	742221851	Demontáž trafo HDR - 60 - 24V	kus	1,000	398,00	398,00
20	K	742310001	Montáž napájecího modulu na DIN lištu	kus	1,000	1 110,00	1 110,00
D M Práce a dodávky M							1 030,00
D 58-M							1 030,00
9	K	580102002	Kontrola stavu rozvodných zařízení včetně okruhů elektroinstalace	kus	1,000	1 030,00	1 030,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							1 500,00
D VRN4 Inženýrská činnost							500,00
17	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	...	1,000	500,00	500,00
D VRN5 Finanční náklady							1 000,00
18	K	052002000	Finanční rezerva	...	1,000	1 000,00	1 000,00

Cenová nabídka PC sít a elektro Berní

Dodavatel:

COM SYSTEM CZ s.r.o.

Haviřská 346/100
400 10 Ústí nad Labem

IČO: 28664442

DIČ: CZ28664442

Bankovní spojení:

Fio banka, a.s.

Číslo účtu:

2200093386/2010

Odběratel:

B2 Assets s.r.o.

Revoluční 1963/6

11000 Praha

Česká republika

IČO: 24170801

DIČ: CZ24170801

Nabídku vypracoval(a):

Nabídka č.: **CZ230022**

Datum vystavení: 19.2.2023

Platnost do: 5.3.2023

Počet stran: 2

Popis položky	Počet m.j.	Cena za M.J.	Celkem bez DPH
DPA00ID00 <i>Doprava paušál město Ústí nad Labem a přesun hmot</i>	6,00 ks	600,00	3 600,00
MKS00ID00 <i>Podružný materiál</i>	1,00 ks	800,00	800,00
MKS00ID00 <i>Patch panel 24 port cat 5e</i>	1,00 ks	2 197,00	2 197,00
MKS00ID00 <i>Instalační lišta 40/40 2m</i>	10,00 ks	179,00	1 790,00
MKS00ID00 <i>Jistič 1FC 16A</i>	3,00 ks	286,00	858,00
MME00ID00 <i>Kabel cyky J 3x2,5</i>	300,00 m	34,00	10 200,00
MKS00ID00 <i>Zásuvka datová dvojitá</i>	9,00 ks	296,00	2 664,00
MKS00ID00 <i>Zásuvka dvířítá natočená 230V komplet</i>	16,00 ks	239,00	3 824,00
MKS00ID00 <i>Lišta vkladací 100/60</i>	3,00 ks	248,00	744,00
MME00ID00 <i>Kabel UTP cat 5e</i>	1 220,00 m	21,00	25 620,00



Popis položky	Počet m.j.	Cena za M.J.	Celkem bez DPH
INS00ID00	1,00 ks	51 750,00	51 750,00

Demontáže, montáže, zapojení, opravy, úklid, likvidace, funkční zkouška a přesun hmot

Rozpis položek

Doprava	3 600,00
Materiál	48 697,00
Montáž	51 750,00

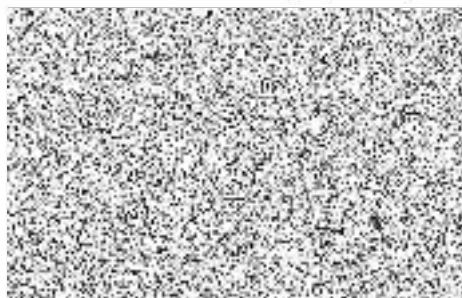
Cena celkem bez DPH 104 046,13 Kč

DPH 21 % 21 849,87 Kč

Cena celkem s DPH 125 896,00 Kč

V případě dalších dotazů nebo nejasností týkajících se této nabídky nás, prosím, kontaktujte.
Telefonické a e-mailové spojení naleznete v záhlaví této nabídky. Upozorňujeme Vás také na možnost **splátek**.

Těšíme se na další spolupráci.
S pozdravem



Příloha č. 3
Plná moc společnosti B2 Assets s.r.o. k zastupování

PLNÁ MOC

MY, NIŽE PODEPSANÁ SPOLEČNOST

Arcona Capital Central European Properties, a.s., se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 247 27 873, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 16436

(dále jen „Zmocnitel“)

UDĚLUJEME PLNOU MOC

společnosti B2 Assets s.r.o., se sídlem Revoluční 1963/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 241 70 801, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 185233

(dále jen „Zmocněnec“),

na jejímž základě je Zmocněnec oprávněn za Zmocnitele právně jednat ve spojitosti s výkonem vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví Zmocnitele (společně dále jen „Nemovitosti“ nebo samostatně „Nemovitost“), a to mimo jiné především:

- i. vyjednávat se třetími osobami podmínky přenechání Nemovitostí nebo jejich části do užívání třetím osobám a takové osoby za Zmocnitele vyhledávat;
- ii. právně jednat v souvislosti se zajištěním správy a provozu Nemovitostí v rozsahu nezbytném pro zajištění užívání Nemovitostí třetími osobami, včetně předání a převzetí pronajatých prostor v těchto Nemovitostech;
- iii. právně jednat v souvislosti se zajištěním údržby Nemovitosti v rozsahu nezbytném pro výkon vlastnického práva Zmocnitele v souladu s platnými právními předpisy;
- iv. právně jednat, zejména pak uzavírat, měnit a ukončovat smlouvy, v souvislosti s poskytováním služeb za účelem provozu a správy Nemovitosti a v souvislosti se zajištěním dodávek služeb a médií s provozováním Nemovitosti spojených;
- v. právně jednat se stavebním úřadem a v této souvislosti dotčenými správními orgány, jakož i všemi účastníky stavebních řízení;
- vi. zastupovat Zmocnitele ve vztahu ke všem dodavatelům stavby objektů a řízení, zejména pak ve věcech odstraňování reklamčních závad;
- vii. vystavovat faktury za najemné, služby a další poplatky za Zmocnitele v rámci správy objektu,
- viii. provádět úhrady dodavatelských faktur za služby a dodávky médií a dalších plateb spojených s provozem Nemovitostí.

Zmocněnec je v rozsahu nezbytném k naplnění účelu této plné moci oprávněn za Zmocnitele zejména, avšak nevylučně, vystavovat faktury a daňové doklady, přebírat plnění ze smluv uzavřených Zmocnitelem nebo třetími osobami v zastoupení Zmocnitele související s provozem Nemovitosti a taková plnění za Zmocnitele vymáhat.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele před třetími osobami, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, činit vůči třetími osobami, orgánům státní správy a orgánům místní samosprávy a jiným úřadům návrhy a podání, takové návrhy či podání doplňovat anebo brát zpět, a to i před všemi účastníky takových řízení.

Zmocněnec je v rámci tohoto zmocnění a v rozsahu bližší vymezení mezi Zmocnitelem a Zmocněncem dále oprávněn plnit veškeré povinnosti Zmocnitele jako pronajímatele, vyplývající

z nájemních smluv uzavřených mezi Zmocnitelem a nájemci na prostory Nemovitosti včetně uzavírání, změny a ukončování smluv s nájemci.

Zmocněnec není oprávněn zastupovat Zmocnitele před soudy České republiky.

Zmocněnec není oprávněn k jakémukoli nakládání s Nemovitostmi, zejména pak ke zcizení nebo zatížení Nemovitostí, ani k uzavírání jiných smluv (zejména nájemních) v souvislosti s Nemovitostmi, než smluv uvedených výše, a v souvislosti s Nemovitostmi bude právně jednat pouze jako zástupce Zmocnitele ve věci její správy.

Zmocněnec je oprávněn právně jednat v rozsahu této plné moci v rozsahu, v jakém je oprávněn jednat Zmocnitel.

Tato plná moc platí i v případech, kdy je právním předpisem vyžadována zvláštní plná moc:

Zmocněnec je oprávněn v rozsahu této plné moci udělit substituční plnou moc třetí osobě podle svého výlučného uvážení.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou a zaniká, je-li písemně odvolána Zmocnitelem nebo vypovězena Zmocněncem, a to s účinností ke dni, kdy je právní jednání spočívající v odvolání plné moci nebo vypovědi plné moci doručeno druhé straně.

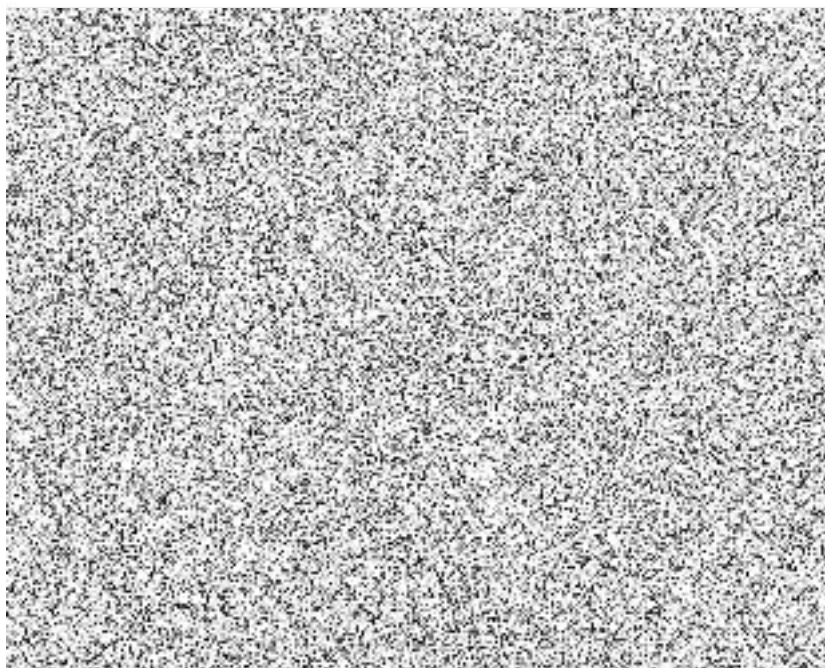
V Praze dne 17. 1. 2023

Za Arcona Capital Central European Properties, a.s.



Jméno: Ing. Zbyněk Laube

Funkce: člen představenstva



V Praze, dne 15/03/2023

Za Pronajímatele



Arcona Capital Central European Properties, a.s.
B2 Assets s.r.o., na základě plné moci
Dušan Boček
jednatel



Arcona Capital Central European Properties, a.s.
B2 Assets s.r.o., na základě plné moci
Václav Bartoš
jednatel

V Příbrně, dne 20-03-2023

Za Nájemce



Česká republika – Správa uprchlíckých
zařízení Ministerstva vnitra
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel