



Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.  
se sídlem: Rásoňovka 770/8, 110 00 Praha 1

IC: 03447286  
DIČ: CZ 03447286

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. ú. 2023100003/6000

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059  
Zastoupená: Ing. Petr Smolka, předseda představenstva a generální ředitel

Ing. Jiří Tumpach, MBA, člen představenstva a náměstek generálního ředitele  
ve věcech technických: Ing. Petr Kozíšek, ředitel úseku oblastních správ  
XXXXXX (vedoucí OS)

(dále jen „Objednatel“)

a

LUBOMÍR ŠPANIHEL

se sídlem: Na Blatech 829/12, 182 00 Praha 8

IC: 29015138

DIČ: CZ29015138

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 210227369/0800  
nejímž jménem jedna : Lubomír Španihel

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, tuto

### smlouvu o dílo

č. smlouvy Objednatel: 3/17/1200/032

„Název veřejné zakázky“

### Článek I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo dle  
zadání Objednatele v tomto rozsahu a členění:

První seč komunikacní zeleně včetně výsěvu papírku a odpadků, Praha 18 Letňany a Čakovice  
(116 759 m<sup>2</sup>), Praha 14 Černý most a Hloubětín (200 636 m<sup>2</sup>) o celkové výměře 317 395 m<sup>2</sup>

## Čl.II Cena díla

Zhotovitel na základě předložené cenové nabídky provede zhotovení díla za cenu

Bez DPH 412 613,50 Kč

DPH 21% 86 648,84 Kč

Celkem: 499 262,34 Kč

Smluvní strany sjednávají, že uvedená cena je cenou pevnou a konečnou, která nemůže být navýšena jinak, než formou změny této smlouvy.

Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

## Čl.III Čas plnění

Smluvní strany sjednávají čas zhotovení díla následovně:

Zahájení: květen 2017

Ukončení: červen 2017

Případně na etapy:

## A) Součinnost objednatel

1) Objednatel předá místo provádění díla zhotoviteli jeden den před sjednaným zahájením prací bez práv třetích osob, která by bránila provedení díla.

2) O tomto předání se poráčí písemný záznam do předávacího protokolu.

3) Objednatel předá dodavateli dopravě inženýrské rozhodnutí (dále jen „DIR“).

## B) Povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel převezme místo provádění díla a zahájí práce na zhotovení díla ve sjednaném termínu.

2) Zhotovitel je povinen dodržet veškeré právní předpisy, které souvisí s výkonem jeho činnosti, a to zejména zákon č. 13/1997 Sb., v platném znění, a vyhl. MDS č. 104/1997 Sb., v platném znění.

3) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení DIR.

4) Zhotovitel je povinen nahradit veškerou újmu (škodu) vzniklou při provádění díla na právech a věcech objednatel a třetích osob.

5) Zhotovitel je v případě porušení jakéhokoli ustanovení DIR povinen uhradit sankce uložené ze strany silničního správního orgánu objednateli, a to do 10 dnů poté, co k tomu bude objednatelům vyzván.

## C) Fakturace

1) Provedené práce budou fakturovány dle skutečně provedených prací potvrzených ze strany objednatel podpisem soupisu provedených prací, a to dle jednotkových cen, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy a jsou obsaženy v nabídce zhotovitel. Celková cena však nepřesáhne cenu uvedenou v čl. II. smlouvy.

Veškeré faktury je zhotovitel povinen zasílat na adresu objednatel.

Označení odběratel bude následující:

2) Zhotovitel je povinen vystavit fakturu za zhotovené dílo do 5-ti dnů po dokončení a předání díla.

3) Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti podle příslušných právních předpisů a součástí faktury bude soupis provedených prací podepsaný zástupcem objednatel, včetně grafického znázornění díla. Splátmost faktury je 21 dní ode dne doručení. Zhotovitel je povinen prokázat fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splátmosti zpět k doplnění; splátmost takovoto vrácené faktury v takovém případě nenastává a lhůta splátmosti počíná běžet poté, co bude doručena faktura náležitě doplněna či opravena. Soupis provedených prací musí obsahovat zejména tyto údaje:

- souhrnnou položku (dle druhu prací)

- cenu za jednotku

- provedené množství

- cenu celkem

4) V případě prodlížení s dokončením díla zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý započatý den prodlížení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčena povinnost k náhradě škody v plné výši.

5) V případě prodlížení s úhradou faktury objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlížení.

6) Objednatel je oprávněn zadržet 10% z celkové ceny díla dle závěrečné faktury jako pozastávku, a to až do odstranění veškerých vad a nedodělků na díle uvedených v protokole o předání díla.

7) Smluvní strany sjednávají právo objednatel provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

## D) Záruční doba

1) Jedná-li se o výsadbu nových rostlin, zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 36 měsíců. V ostatních případech údržby zeleně se záruční doba nesjednává.

2) Výše uvedená záruka se prodlužuje v případě, že zhotovitel na základě uplatněné reklamace ze strany objednatel provede záruční opravy na díle, a to o dobu od uplatnění reklamace (nahlášení zhotoviteli) do ukončení záruční opravy.

## Čl.V

### Zvláštní ujednání

1) Zhotovitel sdělí písemně objednateli, že dílo je dokončeno a je připraveno k předání objednateli.

Ing. Jiří Tumpach, MBA  
člen představenstva a náměstek gen. ředitele

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.  
Ing. Petr Smolka  
předseda představenstva a generální ředitel

Lubomír Spanihel  
Majitel

V Praze dne

objednatel

V Praze dne

zhotovitel

- 6) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.
- 5) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami k jejích užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Objednatele (CES TSK) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečností uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží po podpisu smlouvy tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno.
- 2) Dále prohlašují, že smlouva není uzavřena v rozporu s dobrými mravy, což stvrzují svými podpisy.
- 1) Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že veškeré právní vztahy, které plynou z této smlouvy, se řídí českým právním řádem, a to zejména občanským zákoníkem.

#### Závěrečná ustanovení

#### Čl.VI

- 3) V zájmu o předání díla budou ujednány lhůty na odstranění vad a nedodělků. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě vady či nedodělků neodstraní, objednatel vyúčtuje smluvní pokutu zhotoviteli ve výši 1000,- Kč za každou vadu či nedodělek a den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
- 2) O předání a převzetí díla se porčí písemný záznam do předávacího protokolu, ve kterém budou uvedeny případné drobné vady a nedodělků na díle, které nebrání užívání díla. Bude-li dílo vykazovat vady či nedodělků, které jednotlivě či ve spojení s jinými brání užívání díla funkčně nebo esteticky nebo užívání díla podstatným způsobem omezují, není objednatel povinen dílo převzít.