

Smlouva o pronájmu vymezených prostor Fakulty podnikatelské pro akci Veletrhu pracovních příležitostí

I. Smluvní strany

1. IAESTE LC Brno

se sídlem Purkyňova 93, 612 00 Brno
IČ:71195653
zastoupená
Ing. Radkem Kubičkem, prezidentem IAESTE LC Brno
(dále jen „nájemce“)

a

2. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta podnikatelská

se sídlem Kolejní 2906/4, 612 00 Brno,
IČ : 00216305, Vysoké učení technické v Brně jako veřejná vysoká škola vzniklá ze zákona (zák. č.111/1998 Sb.) se nezapisuje do Obchodního rejstříku
DIČ : CZ00216305
zastoupena doc. Ing. Vojtěchem Bartošem, Ph.D., děkanem fakulty
(dále jen „pronajímatel“)

níže uvedeného dne uzavřeli následující smlouvu

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je na základě rozhodnutí rektora Vysokého učení technického v Brně č. 28/2013 pověřen správou a pronajímáním části této nemovitosti: objekt č. p. 2906 na pozemku parc. č. 5591, v katastrálním území Královo Pole, části obce Královo Pole, obci Brno, okres Brno - město, kdy tato nemovitost se nachází na adrese ul. Kolejní čp. 2906, Brno – Královo Pole, PSČ 612 00 a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 4266 u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci následující za účelem uspořádání Veletrhu pracovních příležitostí pro studenty VŠ „iKariéra 2023“, jež se bude konat dne 12. dubna 2023:
 - Vstupní vestibul (kolem vrátnice),
 - Podesty, chodby u poslucháren ve 3. podlaží + terasy naproti posluchárnám
 - Prostora – chodba okolo schodiště v 1. podlaží
 - Posluchárny ve 3. podlaží E337, E340 a přípravnu pro catering P383
 - Venkovní prostor před objektem Fakulty („u vlajek“ + 3 parkovací místa)
3. Rozložení stánků jednotlivých vystavovatelů a jejich počet je vyznačeno v Příloze č. 1 této smlouvy.

III. Práva a povinnosti

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci rozmístění výstavních stánků dle Přílohy č. 1 za těchto podmínek:

1. S instalací se započne nejdříve v 17.00 hod. předchozího dne takovým způsobem, aby nebyl vážněji narušen provoz v budově. Stánky budou napojeny certifikovanými kabely na stávající rozvod el. energie v objektu dle dohody se správou objektu. Případné změny nebo další požadavky podléhají předchozímu schválení správy objektu. Případné práce po 22.00 hod budou zabezpečeny ze strany nájemce ostrahou objektu na jeho vlastní náklady.
2. V den pořádání Veletrhu konečné úpravy začnou nejdříve v 5.30 hod, příchod hostesek v 6.30 a vystavovatelů mezi 7.00 – 9.00 hod.

3. Během akce budou zvednuty závory pro volný vjezd na parkoviště před budovou. Parkování vystavovatelů bude operativně zajištěno na parkovišti pro zaměstnance. K tomuto účelu budou zapůjčeny hostovské karty pro umožnění vjezdu.
4. Účastníci i pořadatelé veletrhu budou respektovat provozní řád budovy a zákaz kouření ve veřejných prostorech.
5. Pořadatel odpovídá za dodržování epidemiologických předpisů platných v době konání akce.
6. Demontáž proběhne tak, aby dne 13. 4. 2023 mohla probíhat výuka obvyklým způsobem. Prostory nájemce předá po skončení akce správci budovy.
7. Hrubé nečistoty a odpad vzniklý při montáži a demontáži zlikviduje nájemce.
8. Veškeré škody a poškození vzniklé při montáži a demontáži stánků a během veletrhu prokazatelně jeho účastníky se zavazuje pořadatel odstranit na své náklady v co nejkratší době.

IV. Cena

1. Smluvní strany se dohodly:
Výstavní stánky 1.200 Kč + DPH za každý instalovaný stánek.
posluchárny 6.600 Kč + DPH / místnost
seminární místnost 2.800 Kč + DPH / místnost
prostoru 1. NP 3.300 Kč + DPH, v případě instalace stánků, započítává se cena za stánek
2. Cena zahrnuje pronájem příslušné prostory, pronájem techniky v pronajatých místnostech, mimořádný úklid po skončení montáže a po ukončení akce, připojení a odběr el. energie a další náklady vzniklé zvýšeným pohybem osob a podporu ze strany správy objektu, včetně zapůjčení obslužných prostor (přípravný, příp. kuchyňky).
3. Cena bude uhrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem ihned po skončení akce se splatností 10 dnů.

V. Další ujednání

1. Pronajímatel neodpovídá za věci vnesené do objektu v souvislosti s pořádaným Veletrhem jeho účastníky.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s provozním řádem budovy a bere na vědomí, že nese plnou odpovědnost za pohyb účastníků v prostorách objektu.
3. Pronajímatel neodpovídá za případné zrušení akce vinou zhoršené epidemiologické situace.

VI. Závěrečná ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – plán rozmístění stánků.
2. Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. VUT zajistí uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každé má platnost originálu.
4. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně prostudovaly, se zněním textu souhlasí.

v Brně, dne
za nájemce:

v Brně, dne
za pronajímatele:

Ing. Radek Kubíček
prezident IAESTE LC Brno

doc. Ing. Vojtěch Bartoš, Ph.D.
děkan Fakulty podnikatelské