

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí



Výtahy Holý, s.r.o.

---

**SMLOUVA NA REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY S NÁZVEM**  
**„ZAJIŠTĚNÍ POZÁRUČNÍHO SERVISU A OPRAV VÝTAHŮ V BUDOVĚ**  
**MŽP“**

---

**TATO SMLOUVA** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI

**Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí**

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10  
zastoupenou: Ing. Martinou Setzerovou, ředitelkou odboru majetku,  
provozu a veřejných zakázek  
IČO: 00164801  
bankovní spojení: ČNB Praha 1  
číslo účtu: 7628001/0710  
zástupce pro věcná jednání: Mgr. Jiří Komrska

DÁLE JEN „**Objednatel**“ ČI TÉŽ „**MŽP**“  
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

**Výtahy Holý, s.r.o.**

se sídlem: Ukrajinská 728/2, 101 00 Praha 10  
zastoupenou: Václavem Holým, jednatelem  
IČO: 01762851  
DIČ: CZ01762851 (je plátcem DPH)  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 107-6027130267/0100  
zástupce pro věcná jednání: Václav Holý  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 211475

DÁLE JEN „**Poskytovatel**“  
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A POSKYTOVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“  
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

## 1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Poskytovatelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „**Zajištění pozáručního servisu a oprav výtahů v budově MŽP**“, evidenční číslo v NEN: N006/22/V00032905 (dále jen „**Veřejná zakázka**“) za účelem realizace Veřejné zakázky. Veřejná zakázka byla zadána v souladu s ustanovením § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o ZVZ**“), mimo působnost Zákona o ZVZ v souladu s ustanovením § 31 Zákona o ZVZ formou otevřené výzvy. Nabídka Poskytovatele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“) byla vyhodnocena Objednatelem jako nejvýhodnější.
- 1.2 Cílem této Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě a jejích přílohách.
- 1.3 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele provádět pro Objednatele činnosti a služby týkající se pozáručního servisu zahrnující pravidelnou pozáruční údržbu (dále jen „**Servisní prohlídky**“), pozáručních oprav (dále jen „**Opravy**“) a souvisejících pravidelných odborných zkoušek (dále jen „**Odborná zkouška**“) a inspekčních prohlídek (dále jen „**Inspekční prohlídka**“) celkem 5 výtahových zařízení (dále také „**Výtah**“), instalovaných a uvedených do trvalého provozu v budově sídla Objednatele společností KONE a.s., a to za účelem dosažení jejich bezporuchového provozu (společně dále jen jako „**Plnění**“). Poskytovatel se zavazuje provádět tyto činnosti na vlastní zodpovědnost, v rozsahu a kvalitě, podmínkách, cenách a termínech dohodnutých v této Smlouvě a jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy. Objednatel se zavazuje za poskytované Plnění hradit Poskytovateli sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek dále v této Smlouvě uvedených.
- 1.4 Technické označení jednotlivých Výtahů včetně jejich výrobních čísel je uvedeno v příloze č. 1 této Smlouvy (Seznamu výtahů a cenová tabulka).
- 1.5 Servisní prohlídky zahrnují:
- 1.5.1 Servisní prohlídky Výtahů uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.5.2 Servisní prohlídky budou prováděny dle požadavků a podkladů výrobců a dodavatelů jednotlivých výtahových zařízení.
- 1.5.3 Termíny Servisních prohlídek jsou stanoveny dle příslušných norem ČSN (zejména ČSN 27 4002) a probíhají v periodě 3 měsíců.
- 1.5.4 Náplň Servisních prohlídek:
- Pravidelné provozní prohlídky dostupných nebo viditelných částí Výtahů s cílem zajistit jejich řádnou funkci.
  - Pravidelná preventivní údržba výtahového zařízení včetně mazání podle mazacího plánu dle přílohy č. 2 této Smlouvy.
  - Čištění strojovny, prohlubně a střechy klece od nečistot vzniklých běžným provozem.
  - Součinnost při vystavení dokladu o kontrole provozuschopnosti PBZ dle ustanovení § 7 odst. 3 a ustanovení § 46 odst. 5 písm. a) Vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, přičemž tato kontrola probíhá 1x ročně dle platné a účinné legislativy.

- e) Veškerý materiál použitý v rámci Servisní prohlídky je zahrnut do paušální ceny, vyjma dílů vyměněných z důvodu běžného opotřebení a/či vzniklé závady/poruchy detekované v průběhu Servisní prohlídky. Do paušální ceny je rovněž zahrnuta doprava servisního technika tam a zpět (případně i opakovaně).

1.6 Opravy zahrnují:

- 1.6.1 Návštěvu servisního technika a odstranění ad hoc vzniklých poruch/závad Výtahu v běžné i mimoběžné pracovní době včetně vyproštění uvízlých osob dle dále specifikovaného.
- 1.6.2 Opravy poruch/závad zjištěných při realizaci ostatních částí Plnění.
- 1.7 Odborné zkoušky, resp. rozsah a režim prováděných prací a termíny provádění Odborných zkoušek jsou dány příslušnými normami ČSN (zejména ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007) a vyhláškami a probíhají v periodě 3 let dle platné a účinné legislativy.
- 1.8 Inspekční prohlídky jsou dány příslušnými normami ČSN (zejména ČSN 27 4007) a probíhají v periodě 9 let dle platné a účinné legislativy.
- 1.9 Zaškolení pracovníků Objednatele na činnost dozorce Výtahů bude provedeno na vyžádání Objednatele.
- 1.10 „Kniha odborných prohlídek výtahu“ bude státnímu odbornému dozoru a inspekčním orgánům kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností. S výsledky Odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je neprodleně seznamována určená osoba Objednatele.
- 1.11 Poskytovatel zpracuje návrh servisního harmonogramu, včetně předpokládaných nákladů na servis v letech 2023 – 2025, který předá Objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.

## 2. REŽIM PLNĚNÍ

- 2.1 Provozní poruchy/závady Výtahů (Opravy) budou odstraňovány v režimu do 24 hodin od nahlášení požadavku Objednatelem, a to bez ohledu na pracovní dobu Poskytovatele. Doba nástupu na opravu je maximálně do 4 hodin od nahlášení Poskytovateli. Drobné opravy musí být realizovány do 8 hodin od nástupu na opravu dle předchozí věty. U oprav středního rozsahu, nebo u kterých je nutné dovézt náhradní díl na sklad do ČR, je doba ukončení prací do 5 pracovních dní od nástupu na opravu dle shora uvedeného. Termíny ukončení prací, u kterých je nutné vyrobít náhradní díl na zakázku, budou dohodnuty individuálně, mohou však být maximálně do jednoho měsíce od nahlášení poruchy.
- 2.2 Závady způsobené vnějším zásahem – úmyslně, vyšší mocí, vandalismem, nedodržováním provozního návodu nebo nesprávným zacházením, opraví Poskytovatel na náklady Objednatele za přiměřeného použití ustanovení této Smlouvy.
- 2.3 Příslušné práce provádí Poskytovatel pouze po dohodě se zástupcem Objednatele.
- 2.4 Poskytovatel je povinen provádět v případě potřeby vyprošťování osob z Výtahu 24 hodin denně po nahlášení na nepřetržitý dispečink s nástupem na vyproštění v co možná nejkratší době, maximálně však do 60 minut v pracovní dny a do 120 minut mimo pracovní dny.
- 2.5 O akceptaci poskytnutého Plnění, případně o předání a převzetí souvisejících dokumentů, bude vždy sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami (dále jen „**Akceptační protokol**“). Budou-li při akceptaci poskytnutého Plnění, případně při předání souvisejících dokumentů, zjištěny vady a/nebo nedostatky, budou v Akceptačním protokolu vymezeny zjištěné vady a/nebo nedostatky včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Po odstranění vad a/nebo nedostatků uvedených v Akceptačním protokolu, vyzve Poskytovatel Objednatele k opětovné akceptaci Plnění. V takovém případě bude sepsán nový Akceptační protokol (analogicky dle předchozích vět tohoto odstavce), který bude

podepsán oběma Smluvními stranami. Plnění dle této Smlouvy se považuje vždy za řádně poskytnuté, případně předané a převzaté (ve vztahu k souvisejícím dokumentům), až po odstranění vad a nedostatků na základě finálního Akceptačního protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami bez výhrad.

### 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 36 měsíců ode dne nabytí její účinnosti nebo do vyčerpání maximálního finančního limitu ve výši 2.000.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

3.2 Místem plnění je sídlo Objednatele na adrese Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10.

### 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Paušální cena za Servisní prohlídku pro celkem 5 Výtahů za 1 čtvrtletí činí:

<b>Celková paušální cena bez DPH za Servisní prohlídku 4 osobních výtahových zařízení a 1 osobo-nákladního výtahového zařízení v budově MŽP za 1 čtvrtletí:</b>	<b>30.000,- Kč</b>
Sazba DPH v %:	21 %
DPH v Kč:	6.300,- Kč
<b>Celková paušální cena včetně DPH:</b>	<b>36.300,- Kč</b>

Paušální cena Servisních prohlídek pro jednotlivé Výtahy za 1 čtvrtletí je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.

4.2 Cena za provádění Oprav bude účtována hodinovou sazbou za skutečně odpracované hodiny, přičemž hodinová sazba činí:

<b>Hodinová sazba odborného pracovníka v pracovní dny v čase 8:00 – 16:00 hod.:</b>	<b>500,- Kč</b>
Sazba DPH v %:	21 %
DPH v Kč:	105,- Kč
<b>Celková paušální cena včetně DPH:</b>	<b>605,- Kč</b>

<b>Hodinová sazba odborného pracovníka v ostatní době:</b>	<b>500,- Kč</b>
Sazba DPH v %:	21 %
DPH v Kč:	105,- Kč
<b>Celková paušální cena včetně DPH:</b>	<b>605,- Kč</b>

4.3 Cena za provedení Odborné zkoušky<sup>1</sup> pro celkem 5 Výtahů činí<sup>2</sup>:

<b>Celková cena za provedení Odborné zkoušky pro celkem 5 Výtahů:</b>	<b>20.000,- Kč</b>
Sazba DPH v %:	21 %
DPH v Kč:	4.200,- Kč
<b>Celková paušální cena včetně DPH:</b>	<b>24.200,- Kč</b>

4.4 Cena za provedení Inspekční prohlídky<sup>3</sup> pro celkem 5 Výtahů činí<sup>4</sup>:

<b>Celková cena za provedení Inspekční prohlídky pro celkem 5 Výtahů:</b>	<b>15.000,- Kč</b>
Sazba DPH v %:	21 %
DPH v Kč:	3.150,- Kč
<b>Celková paušální cena včetně DPH:</b>	<b>18.150,- Kč</b>

4.5 Shora uvedené ceny bez DPH jsou stanoveny jako konečné, maximální a nepřekročitelné. V cenách jsou zahrnuty veškeré náklady Poskytovatele nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy vč. jakýchkoli poplatků, dopravy tam a zpět (i opakovaně) atd. Hodinové sazby zahrnují rovněž veškeré práce a úkony, které bude nutné při provádění Oprav provést, a to včetně zjištění závady/poruchy, zpracování cenové nabídky atd.

4.6 Cena materiálu a náhradních dílů z důvodů jejich běžného opotřebení či vzniklé závady/poruchy, bude stanovena platným ceníkem Poskytovatele k datu zjištění opotřebení/závady/poruchy, který bude k dispozici Objednavateli na vyžádání, nebude-li tento veřejně přístupný na webových stránkách Poskytovatele. Kalkulace bude předložena Objednateli ke schválení, a to včetně aktuálního ceníku Poskytovatele. Nelze-li cenu stanovit tímto způsobem, bude cena stanovena dle předloženého návrhu ceny Poskytovatelem za dodržení ceny v místě a čase obvyklé. Tyto náklady budou uhrazeny Objednatelem samostatně.

4.7 Jakékoli nacenění dle této Smlouvy podléhá písemnému odsouhlasení Objednatelem.

4.8 Změna shora uvedených cen bude možná v případě, že:

4.8.1 V průběhu realizace předmětu Plnění dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena za poskytnuté Plnění (resp. cena za poskytnuté dílčí Plnění) upravena podle výše sazeb DPH platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. V takovém případě nebude vyhotoven dodatek k této Smlouvě. Účinnost této změny ceny nastává v návaznosti na účinnost změny příslušného obecně závazného právního předpisu.

4.8.2 Na základě vyhlášené míry inflace publikované Českým statistickým úřadem. V tomto případě je Poskytovatel oprávněn požádat Objednatele o navýšení paušálních cen za Servisní prohlídky a hodinových sazeb odborného pracovníka za realizaci Oprav. Nové ceny budou vypočteny jako násobek dosud platných cen indexem spotřebitelských cen (mírou inflace) za předchozí kalendářní rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Tyto nové ceny budou platné až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě Smluvními stranami.

<sup>1</sup> Bude provedena 1x, maximálně 2x za celou dobu trvání této Smlouvy.

<sup>2</sup> Nesmí přesáhnout částku 20.000,- Kč bez DPH pro celkem 5 Výtahů.

<sup>3</sup> Bude provedena 1x za celou dobu trvání této Smlouvy.

<sup>4</sup> Nesmí přesáhnout částku 25.000,- Kč bez DPH pro celkem 5 Výtahů.

- 4.9 Pausální kvartální cenu za Servisní prohlídku všech 5 Výtahů uhradí Objednatel vždy za uplynulé čtvrtletí (v souladu s cenami danými přílohou č. 1 této Smlouvy) bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený výše v této Smlouvě, a to na základě daňového a účetního dokladu – faktury (dále jen „**Faktura**“) vystavené Poskytovatelem vždy do 7 kalendářních dnů po uplynutí daného čtvrtletí. Přílohou každé Faktury musí být Smluvními stranami odsouhlasený Akceptační protokol.
- 4.10 Cenu za realizaci Oprav bude Objednatel platit vždy ad hoc po provedení dané Opravy v souladu s hodinovými sazbami stanovenými v odst. 4.2 tohoto článku (hrazeny budou pouze skutečně odpracované hodiny), přičemž Poskytovatel je oprávněn vystavit Objednateli Fakturu vždy do 7 kalendářních dnů po řádné realizaci Opravy. Přílohou každé Faktury musí být Smluvními stranami odsouhlasený Akceptační protokol vč. soupisu odpracovaných hodin. Objednatel je oprávněn využít k ověření časového rozsahu Oprav informace obsažené v systému Elektronická kontrola vstupu a systému Elektronická evidence návštěv. Objednatel je oprávněn konkrétně využít informací o příchozech a odchodech pracovníků Poskytovatele do prostor Objednatele.
- 4.11 Cena materiálu a náhradní díly (stanovena dle odst. 4.6 tohoto článku), které nejsou součástí Plnění (viz výše) budou fakturovány samostatnými Fakturami vždy do 7 kalendářních dní po jejich dodání a instalaci, a to na základě Objednatelem potvrzeného dodacího listu případně montážního listu a Akceptačního protokolu.
- 4.12 Odměna za provedení pravidelných Odborných zkoušek a Inspekčních prohlídek bude fakturována samostatnými Fakturami vždy do 7 kalendářních dní po jejich provedení, a to na základě Objednatelem potvrzeného Akceptačního protokolu.
- 4.13 Splatnost každé Faktury činí 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit fakturovanou částku je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na Fakturách budou vždy uvedeny v této měně.
- 4.14 Každá Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení Faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět této Smlouvy – konkrétního Plnění, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude rovněž označena evidenčním číslem této Smlouvy přiděleným z Centrální evidence smluv Objednatele: 220199 (viz také záhlaví této Smlouvy). Přílohou Faktury bude vždy některý z relevantních dokladů specifikovaných shora.
- 4.15 Faktury budou zasílány vždy ve 2 vyhotoveních na adresu Objednatele ve tvaru:  
Ministerstvo životního prostředí, Odbor majetku, provozu a veřejných zakázek, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 nebo elektronickou cestou.
- 4.16 Objednatel je oprávněn vrátit jakoukoli Fakturu do konce doby její splatnosti zpět Poskytovateli, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné Faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.

## 5. KONTAKTNÍ OSOBY

- 5.1 Objednatel je oprávněn průběžně udělovat Poskytovateli písemné pokyny ke konkrétním postupům Poskytovatele při realizaci Plnění.

- 5.2 Kontaktní osobou za Objednatele ve věcech smluvních, technických - včetně kontroly provedených činností, převzetí předmětu Plnění a odsouhlasení faktur je: Mgr. Jiří Komrska, oddělení hospodářské správy a veřejných zakázek, mob. tel.: [REDACTED] email: jiri.komrska@mzp.cz.
- 5.3 Kontaktní osobou za Poskytovatele je: [REDACTED] tel.: [REDACTED] email: [REDACTED]
- 5.4 HOT-line dispečink Poskytovatele je: [REDACTED]
- 5.5 Smluvní strany jsou oprávněny v průběhu trvání této Smlouvy změnit své kontaktní osoby uvedené výše, a to písemným oznámením druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu, přičemž tato změna nevyžaduje uzavření dodatku k této Smlouvě.

## 6. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 6.1 Poskytovatel:

#### a) odpovídá Objednateli:

- za kvalitu a odbornou správnost poskytovaného plnění dle této Smlouvy a za dodržování dotčených právních předpisů a příslušných norem, zejména pak dodržování zásad bezpečnosti,
- za zajištění nepřetržité služby na vyproštění osob uvízlých ve Výtahu – na vyžádání Objednatele,
- za vedení veškeré předepsané dokumentace příslušného Výtahu v aktuálním stavu,
- za veškeré škody, které vzniknou na majetku Objednatele nebo třetích osob, v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, a zavazuje se je nahradit především uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, pak v penězích,

b) je povinen provádět práce, které jsou předmětem této Smlouvy, především svými zaměstnanci a jejich seznam postoupit předem Objednateli. V případě, že musí využít práce svých poddodavatelů, zodpovídá za jejich plnění, jako by je prováděl sám, včetně odpovědnosti za škody, které by svojí činností způsobili. Seznam těchto pracovníků a popis rozsahu jimi prováděných prací musí Poskytovatel rovněž předem postoupit Objednateli

c) prohlašuje, že má řádně uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností Poskytovatele dle této Smlouvy, a to s pojistným plněním do výše nejméně 20 mil. Kč, a je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy,

d) se zavazuje, že během plnění této Smlouvy i po jejím ukončení bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech technické a jiné povahy, o kterých se dozví v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy,

e) je povinen informovat Objednatele předem o změně závazných předpisů, v jejichž důsledku by došlo ke změně předmětu plnění dle čl. 1. této Smlouvy,

f) souhlasí se zveřejněním této Smlouvy a příslušných metadat včetně cenových údajů v souladu s příslušnými právními předpisy,

g) je povinen neprodleně oznámit Objednateli, že zařízení ohrožuje svým provozem zdraví a život osob,

h) souhlasí, že Objednatel je prostřednictvím proškolené osoby oprávněn vyřadit příslušné výtahové zařízení z provozu, pokud zjistí, že výtahové zařízení ohrožuje svým provozem zdraví a život osob.



6.2 Objednatel se zavazuje, že:

- a) zabezpečí vstup pracovníkům Poskytovatele nebo jeho poddodavatelům na příslušné místo, kde se výtahové zařízení nachází,
- b) vytvoří optimální podmínky potřebné pro řádný výkon jejich činnosti dle této Smlouvy,
- c) neprodleně ohlásí případné vzniklé závady/poruchy Poskytovateli,
- d) zabezpečí v pravidelných termínech splatnosti úhrad Poskytovatelem předložených Faktur,
- e) zajistí přítomnost odpovědné osoby na místě realizace Plnění, a to včetně osoby kompetentní k podpisu relevantního dokumentu vztahujícímu se k potvrzení realizace Plnění,
- f) poskytne Poskytovateli plnou součinnost kdykoliv o ní Poskytovatel v jednotlivém případě Objednatele požádá.

**7. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 7.1 Poskytovatel odpovídá za kvalitu a úplnost provedení předmětu plnění dle této Smlouvy.
- 7.2 Použité náhradní díly a materiál dodá Poskytovatel vždy nový, nepoužitý a bezvadný.
- 7.3 Na nově nainstalované náhradní díly, případně materiál podléhající běžnému opotřebení, poskytne Poskytovatel záruční dobu o stejné délce, jako je garantovaná záruční doba jejich výrobcí a dodavateli. Tato záruční doba bude vždy individuálně uvedena v rámci každého Smluvními stranami podepsaného relevantního dokumentu, který se k převzetí Plnění vztahuje dle shora uvedeného.
- 7.4 Záruční plnění dle předchozího odstavce tohoto článku se nevztahuje na vady způsobené nepovoleným užíváním Výtahů nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismus).

**8. SANKCE**

- 8.1 V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené Faktury je Objednatel povinen Poskytovateli uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 8.2 V případě prodlení Poskytovatele s plněním předmětu této Smlouvy, popř. v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v Akceptačním protokolu (viz čl. 2. odst. 2.5 této Smlouvy) je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové paušální částky pro 5 výtahů pro jedno kalendářní čtvrtletí, která je uvedena v čl. 4. odst. 4.1 této Smlouvy za každý i započatý den prodlení a za každou činnost či vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 8.3 V případě, že dojde k porušení povinnosti Poskytovatele, která zakládá nárok Objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy, je Objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této Smlouvy, oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 8.4 V případě prodlení Poskytovatele s nástupem na provedení Opravy dle čl. 2. odst. 2.1 této Smlouvy nebo vyproštění osob podle čl. 2 odst. 2.4 této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.
- 8.5 V případě porušení povinnosti mlčenlivosti Poskytovatele dle čl. 6. odst. 6.1 písm. d) této Smlouvy je Poskytovatel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 8.6 V případě porušení jakékoliv další povinnosti Poskytovatele nespádající pod případy dle odst. 8.2 až 8.5 tohoto článku je Objednatel oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takovéto povinnosti.

- 8.7 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení Poskytovateli. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet Objednatele.
- 8.8 Uplatněná či již uhrazená smluvní pokuta nemá vliv na uplatnění nároku Objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém rozsahu, tzn. výše smluvní pokuty se do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Poskytovatele splnit závazky vyplývající z této Smlouvy.

## 9. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Poskytovatel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze Zákona o ZVZ. Poskytovatel je dále povinen umožnit kontrolu všech dokladů souvisejících s předmětem plnění této Smlouvy, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 9.2 Poskytovatel není oprávněn provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Poskytovateli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
- 9.3 Komunikací v záležitostech předmětu Smlouvy jsou pověřeny kontaktní osoby Smluvních stran uvedené v čl. 5. této Smlouvy.
- 9.4 Tuto Smlouvu lze předčasně ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením. Dohoda Smluvních stran, výpověď i odstoupení musí být provedeny v písemné podobě.
- 9.5 Tato Smlouva zaniká odstoupením:
- a) kterékoliv Smluvní strany z důvodů uvedených v Občanském zákoníku, a dále pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhou Smluvní stranou ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, pokud podstatné porušení této Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od této Smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku,
  - b) kterékoliv Smluvní strany v případě, že dojde k nepodstatnému porušení smluvních povinností a Smluvní strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě,
  - c) Objednatele, je-li Poskytovatel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
  - d) Objednatele, jestliže zjistí, že Poskytovatel:
    - nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při poskytování Plnění, nebo
    - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo poskytování Plnění ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže, nebo

- nedodržel povinnosti vyplývající z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovně právních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění Veřejné zakázky.
- 9.6 Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 1977 a § 2106 Občanského zákoníku se považuje:
- a) prodlení s nástupem na Servisní prohlídku či k Opravě po dobu delší než 5 kalendářních dní,
  - b) opakované nedodržení termínů či kvality poskytovaného Plnění dle této Smlouvy,
  - c) prodlení s provedením výměny příslušné části výtahového zařízení po dobu delší než 30 kalendářních dní ode dne oznámení neodstranitelné závady anebo závady, která se vyskytla opakovaně,
  - d) opakované (alespoň 3x) prodlení s nástupem na vyproštění osob z Výtahu,
  - e) neuzavřené či neplatné pojištění odpovědnosti Poskytovatele v průběhu trvání této Smlouvy podle podmínek uvedených v čl. 6. odst. 6.1 písm. c) této Smlouvy,
  - f) prodlení s úhradou oprávněně vyúčtované a řádně vyfakturované ceny za řádně provedené Plnění po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
- 9.7 Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením se závazek založený touto Smlouvou zrušuje od počátku a Smluvní strany se vypořádají podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, tj. zejména ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobně platí i pro předčasné ukončení této Smlouvy jiným způsobem.
- 9.8 Každá Smluvní strana je oprávněna vypovědět tuto Smlouvu s výpovědní dobou v délce 3 kalendářních měsíců. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 9.9 Po dobu běhu výpovědní doby se Smluvní strany zavazují plnit řádně své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a vypořádat vzájemně své závazky.
- 9.10 Původcem odpadu při realizaci Plnění je v souladu s § 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o odpadech**“) Dodavatel, a má tak všechny povinnosti původce odpadů podle § 15 Zákona o odpadech.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 10.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.
- 10.3 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu

anebo z okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.

- 10.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 10.5 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 10.6 Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném znění včetně všech cenových údajů a veškerých metadat v souladu s příslušnými právními předpisy, které se na uveřejnění této Smlouvy vztahují, tj. zejména v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o RS**“).
- 10.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění této Smlouvy v Informačním systému Registr smluv (dále jen „**ISRS**“) dle **Zákona o RS**. Uveřejnění této Smlouvy v ISRS provede Objednatel.
- 10.8 Tato Smlouva bude uzavřena v listinné nebo elektronické podobě. Je-li tato Smlouva uzavřena v listinné podobě, je podepsána vlastnoručně Smluvními stranami a vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, přičemž 2 stejnopisy této Smlouvy obdrží Objednatel a 1 stejnopis obdrží Poskytovatel. Je-li tato Smlouva uzavřena elektronicky, je podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
- 10.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Seznam výtahů a cenová tabulka,
  - b) Příloha č. 2 – Mazací plán.
- 10.10 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že její obsah a práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli, že tato Smlouva byla uzavřena po jejich vzájemném projednání. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**OBJEDNATEL**

V Praze, dne

8.5. 2023



Ing. Martina Setzerová

ředitelka odboru majetku, provozu a veřejných  
zakázek

Česká republika – Ministerstvo životního  
prostředí

**DODAVATEL**

V Praze, dne

10.3.2023



Ing. Václav Holý

jednatel

Výtahy Holý, s.r.o.

**Příloha č. 1 – Seznam výtahů a cenová tabulka****Osobní výtah č. 1**

		Paušální cena za provádění Servisních prohlídek v Kč / 1 čtvrtletí bez DPH
Typ:	PW 15/18 – 19 KONE MONOSPACE® 500 – V1 – EVAKUAČNÍ – QUADRUPLEX	6.000,- Kč
Výrobní číslo:	42819264	
Datum předání/převzetí výtahu Objednatelem:	9.1.2017	

**Osobní výtah č. 2**

		Paušální cena za provádění Servisních prohlídek v Kč / 1 čtvrtletí bez DPH
Typ:	PW 15/18 – 19 KONE MONOSPACE® 500 – V2 – EVAKUAČNÍ – QUADRUPLEX	6.000,- Kč
Výrobní číslo:	42819263	
Datum předání/převzetí výtahu Objednatelem:	9.1.2017	

**Osobní výtah č. 3**

		Paušální cena za provádění Servisních prohlídek v Kč / 1 čtvrtletí bez DPH
Typ:	PW 15/18 – 19 KONE MONOSPACE® 500 – V3 – QUADRUPLEX	6.000,- Kč
Výrobní číslo:	42819262	
Datum předání/převzetí výtahu Objednatelem:	9.1.2017	

**Osobní výtah č. 4**

		Paušální cena za provádění Servisních prohlídek v Kč / 1 čtvrtletí bez DPH
Typ:	PW 15/18 – 19 KONE MONOSPACE® 500 – V4 – QUADRUPLEX	6.000,- Kč
Výrobní číslo:	42819261	
Datum předání/převzetí výtahu Objednatelem:	9.1.2017	

**Osobo-nákladní výtah**

		Paušální cena za provádění Servisních prohlídek v Kč / 1 čtvrtletí bez DPH
Typ:	PW 09/10 – 19 KONE MONOSPACE® 500 – V5 – SIMPLEX NÁKLADNÍ	6.000,- Kč
Výrobní číslo:	42819265	
Datum předání/převzetí výtahu Objednatelem:	1.12.2016	

**Celková paušální cena za poskytování Servisních prohlídek pro 5 Výtahů bez DPH činí:<sup>5</sup>**

**30.000,- Kč / 1 čtvrtletí**

<sup>5</sup> Tato cena musí být shodná s cenou uvedenou v tabulce v čl. 4. odst. 4.1 této Smlouvy.

## Příloha č. 2 – Mazací plán

POLOŽKA	KONTROLA (stav/kontrola provozu)	ČINNOSTI, KTERÉ JE NUTNÉ V NEZBYTNÉM PŘÍPADĚ PROVÉST		
		PROMAZÁNÍ	ÚPRAVA	OČIŠTĚNÍ
<b>STROJ MX</b>				
Kryty lan				
Funkčnost zastavovacího tlačítka stroje				
Opotřebenění drážek trakčního kotouče a nosných lan				
Stroj: Dotažení úchytů				
Stroj: Funkčnost brzdy a mechanismu ručního uvolnění				
Stroj: Ložiska a těsnění				
Stroj: Větrák				
Dokumentace ovládacího panelu				
Ovládací systém: stav a funkčnost jednotlivých částí				
Ovládací systém: kabely a uchycení				
<b>VÝTAHOVÁ ŠACHTA A ZAŘÍZENÍ</b>				
Vodítka a upevnění				
Vyvažovací závaží: vodící čelisti a lubrikátory vodítek, pokud jsou používány				
Vyvažovací závaží: zavěšení lana, odkláněcí kladka, ložisko odkláněcí kladky				
Omezovač rychlosti a lano				
Ochrana šachty (zapuštěné panely, pokud jsou používány)				
Elektroinstalace a vlečné kabely				
Polohovací zařízení podlaží				
Koncové spínače				
Osvětlení, ventilace a odvod vody				
Nárazníky				
Prohlubeň šachty (překontrolujte, že je dno prohlubně vodotěsné)				
Napínací závaží/kompenzátor: upevnění, funkčnost				
<b>KABINA A ZAŘÍZENÍ</b>				

Závěs kabiny: šrouby/spoje/ložiska				
Upevnění závěsu kabiny, izolátory				
Uchycení vodících čelistí a stav				
Lubrikátory vodítek (pokud jsou používány) a vyvažovacího závaží				
Uchycení a stav kolečkových vodících čelistí				
Upevnění nosných lan				
Funkčnost zachycovače (též zachycovače vyvažovacího závaží, pokud je nainstalován)				
Odklápěcí rampa: upevnění a funkčnost				
Operace servisní jízdy				
Střecha kabiny (zvnějšku)				
Elektroinstalace				
Povrch stěn kabiny				
Podlaha kabiny: zařízení na měření zatížení, nátěry (povrchy)				
Osvětlení kabiny, ventilace a větráky				
Bezpečnostní obvod: mechanické prvky				
Bezpečnostní obvod: elektrické prvky				
Tlačítka a displeje				
Zkouška nouzových situací (poplašná zařízení a nouzový únikový poklop na střeše, pokud je použit)				
Madla, zrcadla a další vybavení kabiny				
Dveře kabiny (uzamykání a zavírač dveří)				
Bezpečnostní prvky na vstupech (bezpečnostní hrany, světelné paprsky)				
<b>ZAŘÍZENÍ NA NÁSTUPIŠTÍCH NA PODLAŽÍCH</b>				
Tlačítka, displeje a poplašný zvonek				
Zámky dveří, vodící čelisti, prahy, panely a uchycení				
Chod dveří a zařízení				
<b>ZKUŠEBNÍ JÍZDA</b>				
Průběh, hluchnost, jízdní pohodlí, přesnost zastavení				

