



MHMPXP6FHH89

Stejnopis č.: 1

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

při identifikaci oddílné srážkové kanalizace a retenčních nádrží, identifikaci jejich
vlastníků a stanovení podmínek pro převzetí do vlastnictví HMP

Číslo smlouvy HMP: INO/35/07/001108/2017

číslo smlouvy správce: 2/025/17/1/RS

podle ustanovení § 2430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),
(dále jen „smlouva“ nebo „smlouva o spolupráci“).

mezi

Hlavním městem Prahou

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí č. 2, PSČ 110 00

zastoupeným **Janem Rakem, BBA**, pověřeným řízením odboru HOM MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 27-5157998/6000

(dále také jen „HMP“ nebo „hl. m. Praha“)

a

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 11000

zastoupenou **Ing. Petrem Žejdlíkem, MBA**, předsedou představenstva

a **Martinem Vlastou**, místopředsedou představenstva

IČO: 25656112

DIČ: CZ 25656112

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 6060522/0800

(dále jen „správce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

Preamble

Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době existuje na území HMP oddílná srážková kanalizace (dále jen „OSK“), která však není zcela zmapována, když není znám jednak její celkový rozsah a přesná délka, tak současně nejsou jednoznačně identifikováni vlastníci všech jednotlivých úseků a částí OSK a rovněž není zabezpečena její jednotná správa a provozování, mají smluvní strany zájem v souladu s touto smlouvou nastalou situací vyřešit, OSK zmapovat, identifikovat její vlastníky, jakož i vlastníky pozemků, na nichž se OSK nachází, učinit opatření k nabytí vlastnického práva HMP tak, aby mohla být následně zajištěna její řádná správa a provozování, a to zejména ve snaze předcházet ohrožení životů a poškození majetku vlivem přívalových dešťů a povodní.

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je vymezení podmínek spolupráce při provádění mapování a identifikace OSK, určení a identifikace jejích vlastníků, jakož i vlastníků pozemků, na nichž se OSK nachází (dále také jen „Pozemky“), prověření a zabezpečení podmínek pro převedení OSK, která není ve vlastnictví HMP, do jejího vlastnictví a zajištění podmínek pro přístup na Pozemky.
2. Předmětem této smlouvy je:
 - 2.1. **Zmapování a identifikace OSK** správcem, čímž se rozumí zejména:
 - 2.1.1. vyhledání a analýza veškeré dostupné existující dokumentace OSK, prověření údajů v ní obsažených porovnáním se skutečným stavem, vyhodnocení;
 - 2.1.2. zajištění provedení pasportizace; zjištění technického stavu OSK;
 - 2.1.3. sestavení přehledu OSK.
 - 2.2. **Identifikace vlastníků OSK a identifikace vlastníků Pozemků** správcem, čímž se rozumí zejména:
 - 2.2.1. vyhledání a analýza veškeré existující dostupné dokumentace, z níž lze identifikovat vlastnické právo k OSK;
 - 2.2.2. vyhledání a analýza veškeré existující dostupné dokumentace, z níž lze identifikovat vlastnické právo k pozemkům, na nichž se OSK nachází;
 - 2.2.3. vyhodnocení dokumentace a vyhotovení přehledu vlastnického práva k OSK, v němž bude vyznačena OSK ve vlastnictví HMP, OSK ve vlastnictví třetích subjektů, včetně jejich identifikace a OSK neznámých vlastníků;
 - 2.2.4. vyhodnocení dokumentace a vyhotovení přehledu vlastnického práva k Pozemkům, v němž budou vyznačeny Pozemky ve vlastnictví HMP, Pozemky ve vlastnictví třetích subjektů, včetně jejich identifikace a Pozemky neznámých vlastníků.
 - 2.3. **Prověření a vytvoření podmínek pro nabytí vlastnického práva k OSK hl. m. Prahou a pro zabezpečení přístupu na Pozemky**, čímž se rozumí zejména:
 - 2.3.1. analýza právní povahy OSK [(určení její povahy jako věci movité, či nemovité; určení, zda se na OSK budou aplikovat ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“ nebo „ZVK“)];
 - 2.3.2. u OSK známých vlastníků, kterými jsou třetí subjekty, analýza možnosti nabytí vlastnického práva k OSK HMP (zejm. prozkoumání naplnění podmínek vydržení vlastnického práva, možnosti smluvního nabytí vlastnického práva, zvážení možnosti vyvlastnění) a vyvíjení činnosti směřující k vytvoření podmínek pro nabytí vlastnického práva k OSK HMP, včetně předjednání podmínek nabytí vlastnictví k OSK se stávajícími vlastníky;

- 2.3.3. analýza možností případného určení vlastníka a možností nabytí vlastnictví k OSK neznámých vlastníků (analýza možnosti nabytí vlastnického práva k věci opuštěné, možnosti řízení o určení vlastnického práva před soudem);
- 2.3.4. u Pozemků známých vlastníků, kterými jsou třetí subjekty, analýza možností zabezpečení přístupu na Pozemky, a to zřízením věcného práva k cizí věci (zejm. služebnosti inženýrské sítě, popř. práva stavby), popř. uzavření nájemní smlouvy;
- 2.3.5. nebude-li možné zřídit věcné právo k cizí věci (zejm. služebnost inženýrské sítě, či právo stavby), popř. uzavřít nájemní smlouvu a dále také v případech, kdy se předchozí dva způsoby zajištění přístupu k Pozemkům nebudou jevit jako vhodné či dostatečné, analýza možností nabytí vlastnického práva (zejm. prozkoumání naplnění podmínek vydržení vlastnického práva, možnosti smluvního nabytí vlastnického práva, zvážení možnosti vyvlastnění) a vyvíjení činnosti směřující k vytvoření podmínek pro nabytí vlastnického práva k Pozemkům HMP, včetně předjednání podmínek nabytí vlastnictví k nim se stávajícími vlastníky;
- 2.3.6. analýza možností případného určení vlastníka a možností zajištění přístupu na Pozemky neznámých vlastníků.

(dále také jen „činnosti“)

2.4. **Vymezení některých podmínek převzetí OSK do správy a provozování správcem, čímž se rozumí zejména:**

- 2.4.1. stanovení podmínek převzetí stávající OSK ve vlastnictví HMP do správy správcem a to zejména, nikoliv však výlučně, odstranění případných závad, zjištěných postupem dle odst. 2.1. tohoto článku smlouvy;
- 2.4.2. vymezení závazku HMP převést do správy správce nově identifikovanou OSK ve vlastnictví HMP, jakož i OSK, kterou nabude do svého vlastnictví, a to bezprostředně poté, co dojde k nabytí vlastnického práva hl. m. Prahou, a to na základě samostatně uzavřené smlouvy (v souladu s následujícím pododstavcem 2.4.3. tohoto článku smlouvy),
- 2.4.3. vymezení budoucího závazku smluvních stran uzavřít smlouvu o správě a provozování OSK, která nespadá pod režim ZVK a která současně není součástí pozemní komunikace ve smyslu ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů [(dále jen „ZoPK“) dále jen „smlouva o správě“]; přičemž správou a provozováním se rozumí zejména: zajištění funkčnosti OSK, její pravidelná údržba, provádění oprav, odstraňování havárií a dále také zhodnocování, modernizace, obnova a rozvoj za podmínek vymezených touto smlouvou a smlouvou o správě.

3. Správce se tímto zavazuje po dobu účinnosti smlouvy vykonávat pro HMP činnosti vymezené v odstavci 2, pododstavcích 2. 1. až 2. 3., tohoto článku smlouvy a hl. m. Praha se zavazuje za tyto činnosti platit správci odměnu a náklady v souladu s článkem III. smlouvy.

II. Místo plnění smlouvy

Místem plnění této smlouvy je **území hl. m. Prahy**. Smluvní strany se dohodly, že prioritně bude předmět smlouvy plněn v tzv. zátopových oblastech. Mapa místa plnění smlouvy, tedy území HMP, vč. vyznačení zátopových oblastí, tvoří přílohu č. 2 smlouvy.

III. Odměna, úhrada nákladů a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že správci náleží za činnosti uvedené v článku I. odst. 2, pododstavcích 2. 1. až 2. 3. smlouvy měsíční **odměna** v částce 125 000,- Kč (slovy: stodvacetpět tisíc korun českých) bez DPH, která je splatná měsíčně. Částka odměny bude vždy navýšena o DPH v zákonné výši.

2. Úhrada odměny se provádí převodem na účet správce v české měně na základě příslušného daňového dokladu (faktury) vystaveného správcem vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce a ke dni ukončení smlouvy.

3. Hl. m. Praha se zavazuje uhradit správci veškeré **faktické náklady**, které správci v souvislosti s plněním této smlouvy, zejména jejího článku I. odstavce 2., pododstavců 2.1 až 2.4., vzniknou, a to zejména, nikoliv však výlučně, náklady na provedení pasportizace a průzkumů, náklady na provedení geodetických prací, poplatky spojené s vyhledáváním a opatrováním potřebné dokumentace, apod. Úhrada nákladů se provádí na účet správce v české měně na základě příslušného daňového dokladu (faktury) vystaveného správcem vždy jednou měsíčně, pokud v daném měsíci takovéto náklady správci vzniknou.

Pokud správce zjistí potřebu vynaložení faktických nákladů či jednotlivého nákladu v souladu se smlouvou a nepřesahuje-li výše jednotlivého nákladu částku 10.000,- Kč bez DPH, je správce oprávněn tento náklad vynaložit bez dalšího, přičemž pouze následně informuje o jeho vynaložení HMP prostřednictvím e-mailu zaslaného všem kontaktním osobám HMP. Bude-li odhadovaná výše nákladu vyšší než 10.000,- Kč bez DPH a současně nižší než 50.000,- Kč bez DPH, je správce povinen o potřebě vynaložení tohoto nákladu bez zbytečného odkladu vyrozumět HMP prostřednictvím e-mailu zaslaného všem kontaktním osobám HMP, přičemž platí, že pokud správce neobdrží do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od odeslání e-mailu kontaktním osobám HMP jeho zamítavé stanovisko, je oprávněn tento náklad vynaložit. V ostatních případech, tedy pokud odhadovaná výše nákladu bude přesahovat částku 50.000,- Kč bez DPH, může správce náklad vynaložit pouze s předchozím souhlasem HMP zaslaným emailem prostřednictvím alespoň jedné z kontaktních osob.

Smluvní strany se dohodly, že roční limit faktických nákladů (dále jen „limit“) hrazených HMP v prvním roce trvání smlouvy (čímž se rozumí období od počátku účinnosti smlouvy do 31. 12. příslušného kalendářního roku) činí částku 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Pro každý další kalendářní rok trvání smlouvy platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na navýšení limitu pro následující kalendářní rok nejpozději do 15. 12. kalendářního roku bezprostředně předcházejícího, tak se stávající dohodnutý limit zvyšuje o procento odpovídající kladnému procentu meziroční míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude takové vyhlášení oficiálně učiněno. Případná záporná

procentní hodnota meziroční inflace (tzv. deflace) vyhlášené Českým statistickým úřadem, nemá na výši limitu vliv.

4. Splatnost každé z faktur dle této smlouvy nastane 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li fakturovaná částka nejpozději v poslední den lhůty připsána na účtu správce.

5. Smluvní strany se dohodly, že odměna a další náklady spojené s převzetím, správou a provozováním OSK tak, jak je uvedeno v článku I. odstavci 2. pododstavci 2. 4. smlouvy, budou předmětem separátně uzavřené smlouvy o správě.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Správce se zavazuje vykonávat činnosti uvedené v článku I. odst. 2 pododstavcích 2.1. až 2.3. smlouvy s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Správce je oprávněn vykonávat tyto činnosti sám, nebo prostřednictvím třetích subjektů.

2. Hl. m. Praha se zavazuje poskytnout správci při výkonu činností veškerou potřebnou součinnost. HMP se zavazuje zejména předat správci bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, veškerou dostupnou existující dokumentaci související s předmětem této smlouvy dle přílohy č. 2. HMP tímto správce v souvislosti s vyhledáváním dokumentace potřebné pro plnění této smlouvy zmocňuje, aby v jeho zastoupení správce nahlížel do příslušných spisů a archivů a vyhledával zde informace potřebné pro plnění této smlouvy. HMP se dále zavazuje, že pro případ, že potřebná dokumentace bude součástí jejích spisů či spisů orgánů HMP, tuto dokumentaci správci poskytne sama, anebo alespoň osvobodí správce od případné povinnosti hradit správní a jiné poplatky, je-li to v její kompetenci. Bude-li správce povinen v souvislosti s vyhledáváním dokumentů potřebných pro plnění této smlouvy vynaložit náklady na poplatky, považují se tyto náklady za faktické náklady ve smyslu ustanovení článku III. odstavce 3 této smlouvy a budou správci uhrazeny hl. m. Prahou na základě faktury vystavené správcem.

3. Hl. m. Praha se zavazuje bez zbytečného odkladu po identifikaci OSK v jejím vlastnictví, která není spravována třetím subjektem, resp. bez zbytečného odkladu po nabytí vlastnického práva k OSK, nejdříve však ve lhůtě dle článku V. odstavce 1. smlouvy, předat tuto OSK správci na základě samostatně uzavřené smlouvy o správě (dále jen „převzatá OSK“), o čemž bude vyhotoven písemný předávací protokol a správce se zavazuje tuto OSK převzít. Přehled aktuálně známé OSK, resp. její zaznačení v mapě HMP, je součástí přílohy č. 2 smlouvy. Ustanovení tohoto odstavce se nepoužije na OSK, která spadá pod režim ZVK, přičemž na takovou OSK se budou aplikovat ustanovení Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, ve znění pozdějších dodatků a změn, kterou smluvní strany uzavřely dne 5. listopadu 1998. Ustanovení tohoto odstavce se rovněž nepoužije na OSK, která spadá pod režim ZoPK, přičemž na takovou OSK se neaplikují ani ustanovení Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, ve znění pozdějších dodatků a změn, kterou smluvní strany uzavřely dne 5. listopadu 1998 a pro odstranění pochybností smluvní strany uvádí, že je na HMP, aby správu a provoz takové OSK zajistila buď sama, nebo prostřednictvím třetího subjektu.

4. Hl. m. Praha tímto správce zmocňuje k vyvíjení činnosti směřující k nabytí vlastnického práva k OSK hl. m. Prahou a k zajištění přístupu na Pozemky, jakož i k započetí jednání se třetími subjekty, které jsou vlastníky OSK a Pozemků, o krocích nezbytných pro nabytí vlastnického práva k OSK hl. m. Prahou a k zabezpečení přístupu na Pozemky, popř. o krocích nezbytných ke zřízení jiného věcného práva k cizí věci (OSK a Pozemkům). Správce je oprávněn uzavírat s třetími subjekty smlouvy o budoucí smlouvě darovací o převodu vlastnického práva k OSK ve prospěch HMP. Správce je oprávněn dále uzavírat smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě, popř. práva stavby k Pozemkům, které nejsou ve vlastnictví HMP, a to ve prospěch HMP, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, popř. práva stavby k Pozemkům, které nejsou ve vlastnictví HMP, a to ve prospěch HMP. Správce je dále oprávněn vyvíjet činnost směřující k uzavření nájemních smluv ohledně nájmu OSK a Pozemků, a to v případě, že nebude možné docílit nabytí vlastnického práva k OSK hl. m. Prahou, anebo zřízení věcného práva k věci cizí ve prospěch HMP, anebo nebude možné docílit zabezpečení přístupu na Pozemky jiným způsobem.

Správce je povinen, v případech stanovených v ust. § 59 odst. 3. z.č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění, vyžádat si k právním jednáním zde uvedeným příslušné předchozí rozhodnutí Zastupitelstva hl.m. Prahy

Správce je povinen veškeré takto uzavřené smlouvy předložit HMP nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne jejich uzavření. V případě, že k uzavření uvedených smluv je zapotřebí plné moci, zavazuje se HMP příslušnou plnou moc správci na základě jeho písemné žádosti bez zbytečného odkladu udělit.

5. V případě, že je či bude v budoucnu za užívání převzaté OSK třetím subjektem inkasována od třetího subjektu úplata ve smyslu ustanovení § 57 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**vodní zákon**“ nebo „**VZ**“), popřípadě také jakákoliv jiná úplata, zmocňuje HMP tímto správce k vybírání takovéto úplaty. HMP tímto zmocňuje správce k uzavírání smluv ve smyslu ustanovení § 57 vodního zákona, na jejichž základě bude od třetích subjektů vybírána úplata za užívání převzaté OSK třetím subjektem.

6. HMP je oprávněna provádět kontrolu plnění této smlouvy správcem, a to samostatně nebo prostřednictvím k tomu zmocněného subjektu, přičemž svůj záměr provést kontrolu je povinna oznámit správci alespoň tři pracovní dny před plánovanou kontrolou. Správce je při provádění kontroly povinen HMP či subjektu zmocněnému k provedení kontroly poskytnout veškerou součinnost, kterou lze po něm rozumně požadovat.

7. HMP je oprávněna si průběžně vyžádat informace o průběhu plnění smlouvy. Správce je povinen HMP informace týkající se plnění smlouvy poskytnout ve lhůtě jednoho týdne ode dne doručení výzvy. Současně je správce povinen informovat HMP o průběhu plnění této smlouvy, zejména v souvislosti s prováděním činností dle článku I. odstavce 2. pododstavců 2. 1. až 2. 3. smlouvy, a to alespoň jednou za pololetí a předložit HMP písemná vyhodnocení s přehledy v souladu s článkem I. odstavcem 2. pododstavci 2. 1. až 2. 3. této smlouvy,

8. HMP se tímto zavazuje hradit veškeré peněžité pokuty a jiné sankce, které budou správci případně uloženy v souvislosti s plněním této smlouvy a které vzniknou v souvislosti nebo v důsledku porušení povinností HMP, neprokáže-li HMP, že peněžité pokuta či jiná sankce byla správci uložena výlučně v důsledku jím zaviněného porušení jeho právních povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy či z obecně závazných právních předpisů.

9. Správce je oprávněn zastupovat HMP v řízeních vedených vodoprávními a jinými orgány veřejné správy týkajícími se OSK. Pakliže o to správce písemně požádá, HMP mu k tomu udělí příslušnou plnou moc.

10. Správce se zavazuje a je oprávněn vykonávat též další činnosti, které tato smlouva výslovně neuvádí, avšak které jsou nezbytné k dosažení účelu této smlouvy nebo k řádnému plnění povinností nebo činností správce stanovených v této smlouvě. K tomu se HMP zavazuje poskytnout správci nezbytnou součinnost.

V.

Závazek k uzavření smlouvy o správě

1. Jelikož ke dni podpisu smlouvy nelze odhadnout celkový rozsah OSK, u níž bude nutné zabezpečit její správu a provoz, zavazují se smluvní strany, že v průběhu každých šesti měsíců od okamžiku účinnosti této smlouvy (a to až do doby uzavření smlouvy o správě dle následující věty), vyhodnotí do té doby zjištěný stav OSK a Pozemků.

Jakmile bude OSK nespádající pod režim ZVK či ZoPK a nespádající pod správu třetího subjektu identifikována postupem podle předchozí věty, zavazují se smluvní strany v průběhu následujícího měsíce uzavřít smlouvu o správě, na jejímž základě bude tato OSK převzata, spravována a provozována správcem.

2. Smlouva o správě bude obsahovat mimo jiné následující ustanovení:

- ustanovení o předání OSK, která bude v okamžiku uzavření smlouvy o správě již zmapována a bude ve vlastnictví HMP a která nespadá pod režim ZVK, ZoPK a nenáleží do správy třetího subjektu, správci za účelem jejího spravování a provozování; závazek HMP předat správci do správy též další OSK, která nespadá pod režim ZVK, ZoPK ani správu třetího subjektu a která bude zmapována, či k níž HMP vlastnické právo nabude, až po podpisu smlouvy o správě, a to bez zbytečného odkladu po zmapování, či nabytí vlastnického práva hl. m. Prahou, na základě písemného dodatku ke smlouvě o správě;

- závazek správce zajišťovat komplexní údržbu převzaté OSK tak, aby byl zajištěn její řádný a funkční stav a dále závazek správce zajišťovat odstraňování havárií a opravy převzaté OSK dle smlouvy. Tyto činnosti je správce oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím třetích osob. Havárií se pro účely smlouvy rozumí náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu OSK nebo porucha OSK;

- závazek správce zajišťovat pravidelnou péči o převzatou OSK, kterou se zpomalí průběh procesu jejího fyzického opotřebení a předchází se následkům takového opotřebení;

- závazek HMP, že veškeré náklady vynaložené správcem na údržbu, opravy, odstraňování havárií a další péči v souladu budou správci uhrazeny hl. m. Prahou na základě faktury vystavené správcem;

- závazek správce předkládat hl. m. Praze jednou ročně, a to vždy nejpozději do 30.9. každého kalendářního roku trvání účinnosti smlouvy, návrh plánu obnovy, rekonstrukce, modernizace a rozvoje převzaté OSK (dále jen „plán obnovy“); Závazek Hl. m. Prahy projednat nejpozději do 31.12., plán obnovy a v téže lhůtě sdělit správci, zda souhlasí s provedením plánu obnovy a v jakém rozsahu;

- závazek správce mít po dobu účinnosti této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za újmu vzniklou třetím osobám vyplývající z plnění předmětu smlouvy;

- závazek HMP, že náklady, které správce vynaloží na obnovu, rekonstrukci, modernizaci a rozvoj převzaté OSK v souladu s plánem obnovy v rozsahu, který hl. m. Praha schválí, jsou faktickými náklady a budou správci uhrazeny hl. m. Prahou na základě faktury vystavené správcem.

VI. Povolení

1. Správce je povinen řídit se platnými povoleními, dbát o to, aby nedošlo k zániku těchto povolení a opatřit si veškerá potřebná nová povolení nebo rozhodnutí správních úřadů nebo jiných orgánů veřejné moci, která jsou nezbytná k naplnění účelu této smlouvy, zejména v souladu s vodním zákonem. HMP se v souvislosti s vydáváním povolení zavazuje poskytnout správci veškeré potřebné informace a dále též veškerou součinnost potřebnou k získání, obnově nebo změně těchto povolení.

2. Správce je povinen bezodkladně písemně oznámit HMP jakoukoliv změnu platných povolení a poskytnout HMP veškeré informace, které má k dispozici a které po něm lze spravedlivě požadovat v souvislosti se získáváním, obnovou, změnou a existencí povolení, včetně kopií příslušných žádostí a povolení.

VII. Doba plnění a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 36 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

2. Po uplynutí dohodnuté doby trvání smlouvy se platnost automaticky prodlužuje a to vždy o dalších 12 měsíců (a to i opakovaně), pokud jedna ze smluvních stran minimálně 6 měsíců před ukončením období platnosti smlouvy písemně druhé smluvní straně neoznámí, že nemá zájem na dalším prodloužení doby platnosti a účinnosti této smlouvy.

3. Účinnost této smlouvy končí dnem, ve kterém byl rozhodnutím insolvenčního soudu zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek jedné ze smluvních stran této smlouvy dle insolvenčního zákona.

4. Smlouvu lze vypovědět kteroukoli ze smluvních stran s výpovědní dobou 3 měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně a skončí posledním dnem příslušného měsíce.

5. HMP i správce si vyhrazují právo písemně odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení povinnosti se vždy považuje takové porušení povinnosti, o kterém to stanoví smlouva, zejm. takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala a dále opakované porušování povinností dle této smlouvy.

6. Po ukončení smlouvy je správce s ohledem na účel této smlouvy povinen učinit veškerá neodkladná jednání tak, aby nedošlo k ohrožení práv nebo oprávněných zájmů hl. m. Prahy a jejích obyvatel.

VIII. Porušení povinností

Smluvní strany se dohodly, že poruší-li kterákoliv z nich své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana porušující povinnost povinna splnit tuto povinnost dodatečně v přiměřené lhůtě poskytnuté jí druhou smluvní stranou v upozornění zaslaném alespoň emailem prostřednictvím kontaktních osob, a pokud tak neučiní, má oprávněná strana právo zajistit plnění takové povinnosti nebo závazku sama nebo prostřednictvím třetí osoby s tím, že povinná/zavázaná strana se v těchto případech zavazuje oprávněné smluvní straně uhradit účelně vynaložené náklady s tím spojené; právo oprávněné strany na náhradu škody tím není jakkoliv dotčeno.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se smluvní strany ustanoveními příslušných právních předpisů, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Jakékoliv změny této smlouvy je možné provádět pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě. Změny v kontaktních údajích a osobách lze činit i jednostranným oznámením (písemným nebo v elektronické formě) podepsaným oprávněnou osobou (nebo elektronicky ověřeným podpisem) s účinností ode dne jejich doručení.
5. Nevyžaduje-li tato smlouva pro jednání stran písemnou nebo jinou formu jednání, jednají strany prostřednictvím příslušných emailových adres, a to zasláním emailu kontaktní osobou alespoň jedné kontaktní osobě druhé strany. Doručení písemnosti do datové schránky nahrazuje jakoukoliv jinou formu doručení podle této smlouvy.
6. Pokud některé ujednání této smlouvy bude umožňovat různý výklad, bude nejednoznačným, neúčinným či neplatným, zavazují se obě smluvní strany takové ujednání nahradit bez průtahů ujednáním, které bude co nejlépe odpovídat smyslu a účelu původního (tj. nahrazeného) ujednání smlouvy. Ostatní ujednání této smlouvy tím zůstávají nedotčena.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv, vedené HMP (CES), která je veřejně přístupná. Obsah smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku. Správce souhlasí se zveřejněním smlouvy způsobem umožňujícím neomezený dálkový přístup bez dalších podmínek.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha.
9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 865, ze dne 18.4.2017.

Přílohy:

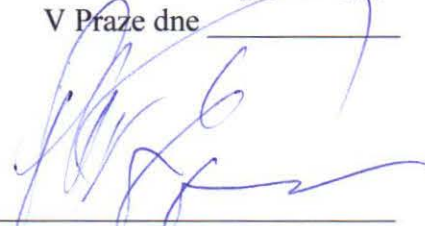
- 1) Seznam kontaktních osob
- 2) Mapa HMP, včetně vyznačených zátopových oblastí a včetně vyznačených aktuálně známých úseků OSK v tištěné podobě i na CD
- 3) Plná moc HMP pro Správce

V Praze dne 28-04-2017


Hlavní město Praha
Jan Rak, BBA
pověřený řízením odboru



V Praze dne 28-04-2017


Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Ing. Petr Žejdlík, MBA
předseda představenstva


Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Bc. Martin Vlasta
místopředseda představenstva

Příloha č. 1: Seznam kontaktních osob

HMP:

ID datové schránky: 48ia97h

Objednatel:

Jan Rak, BBA; mob.: 602 219 525; email: Jan.Rak@praha.eu

Mgr. Tomáš Dolanský, mob.: 737 213 105, email: Tomas.Dolansky@praha.eu

Danuše Valentová, tel.: 236 00 2653; email: Danuse.Valentova@praha.eu

Kontaktní osoba ve věcech právních

JUDr. Věra Liakou, mob. 606 040 569, email.: Vera.Liakou@praha.eu

Správce:

ID datové schránky: a75fsn2

Kontaktní osoba ve věcech provozně technických:

Ing. Petr Kocián; mob. 602 211 672; email: kocianp@pvs.cz

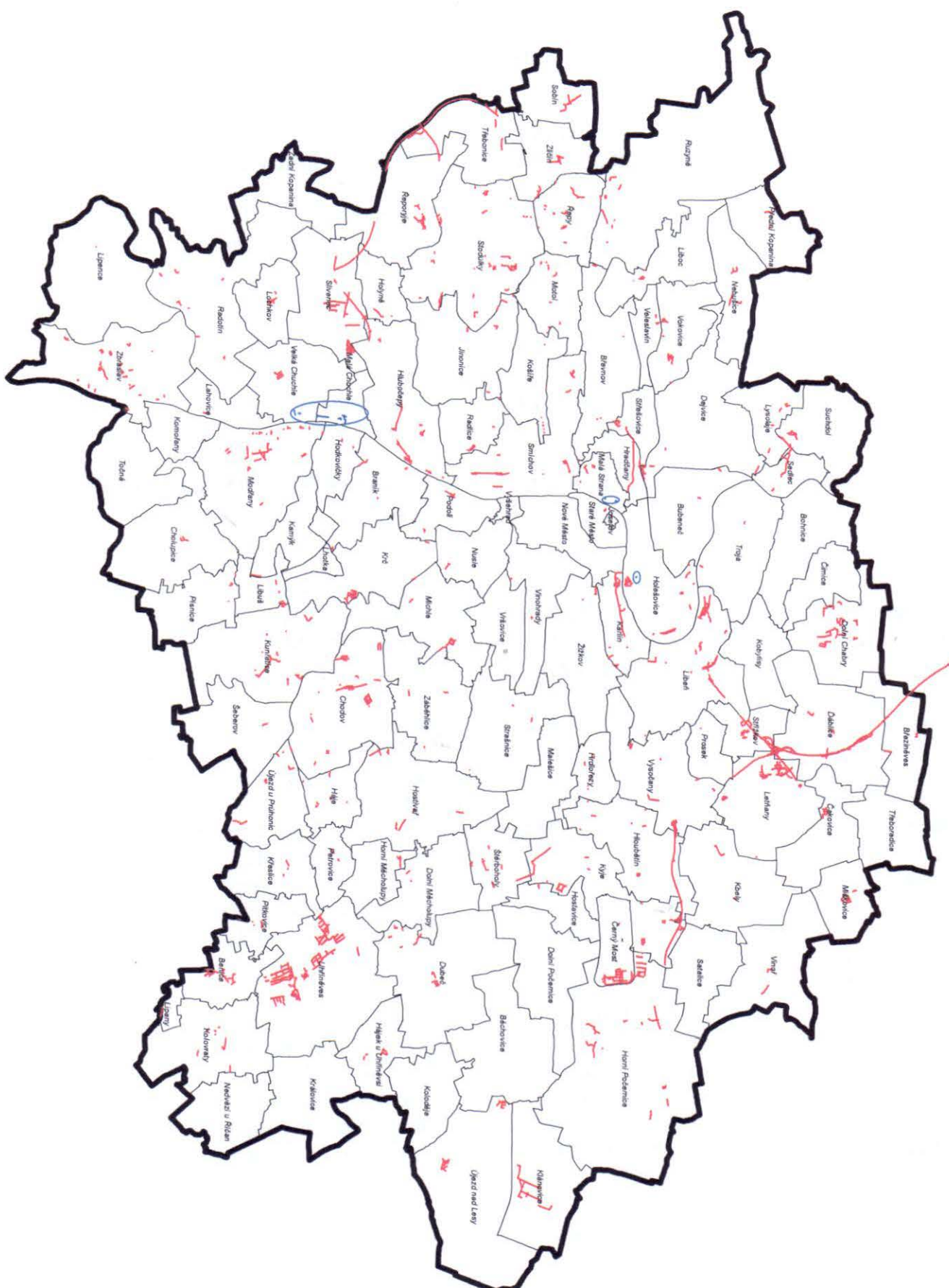
Ing. Zdeněk Weber; mob. 737 235 926; email: weberz@pvs.cz

Ing. Jiří Kubát; mob. 737 235 948; email: kubatj@pvs.cz

Ing. Filip Čonka; tel.: 251 170 278; email: conkaf@pvs.cz

Kontaktní osoba ve věcech právních

Mgr. Petr Řehák; mob. 737 235 943; email: rehakp@pvs.cz



říloha č. 3 smlouvy o spolupráci při identifikaci oddílné srážkové kanalizace a retenčních nádrží, identifikaci jejich vlastníků a stanovení podmínek pro převzetí do vlastnictví HMP

Plná moc

Hlavní město Praha,
se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, IČ: 00064581

zastoupené Janem Rakem, BBA
tímto v souladu s usnesením Rady hlavního města Prahy ze dne 18.4.2017 č. 865
(dále též jen jako HMP)

uděluje plnou moc

společnosti
Pražská vodohospodářská společnost a.s.
se sídlem Praha 1 – Staré Město, Žatecká 110/2
IČ: 25656112,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B. vložka 5290
(dále též jen jako „Správce“)

k tomu, aby Správce v souvislosti se *Smlouvou o spolupráci při identifikaci oddílné srážkové kanalizace a retenčních nádrží, identifikaci jejich vlastníků a stanovení podmínek pro převzetí do vlastnictví HMP* jménem HMP činil právní jednání a HMP zastupoval v níže uvedených věcech. Správce je výslovně zmocněn k tomu, aby v zastoupení HMP zejména:

1. vyvíjel činnosti směřující k nabytí vlastnického práva k oddílné srážkové kanalizaci (dále i jen OSK) hl. m. Prahou a k zajištění přístupu na pozemky, na nichž se OSK nachází (dále také jen „Pozemky“), jakož i k započetí jednání se třetími subjekty, které jsou vlastníky OSK a Pozemků, o krocích nezbytných pro nabytí vlastnického práva k OSK hl. m. Prahou a k zabezpečení přístupu na Pozemky, popř. o krocích nezbytných ke zřízení jiného věcného práva k cizí;
2. uzavíral s třetími subjekty smlouvy o budoucí smlouvě darovací o převodu vlastnického práva k OSK ve prospěch HMP;
3. uzavíral smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě, popř. práva stavby k Pozemkům, které nejsou ve vlastnictví HMP, a to ve prospěch HMP, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, popř. práva stavby k Pozemkům, které nejsou ve vlastnictví HMP, a to ve prospěch HMP;
4. vyvíjel činnost směřující k uzavření nájemních smluv ohledně nájmu OSK a Pozemků, a to v případě, že nebude možné docílit nabytí vlastnického práva k OSK hl. m. Prahou, anebo zřízení věcného práva k věci cizí ve prospěch HMP, anebo nebude možné docílit zabezpečení přístupu na Pozemky jiným způsobem;
5. uzavíral smlouvy ve smyslu ustanovení § 57 zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona, na jejichž základě bude od třetích subjektů vybírána úplata za užívání převzaté OSK třetím subjektem;
6. nahlížel do příslušných spisů a archivů a vyhledával zde potřebné informace.

Tato plná moc je udělena v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku a správního řádu.

Zmocněnec je oprávněn při zastupování zmocnitele v rozsahu vyplývajícím z této plné moci zejména za zmocnitele jednat a podepisovat, přebírat veškeré zmocniteli adresované písemnosti a činit další právní jednání, které se zastupováním zmocnitele dle této plné moci souvisejí.

Zmocněnec je povinen v případech stanovených v § 59 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, vyžádat si k právním jednáním dle této plné moci rozhodnutí Zastupitelstva hlavního města Prahy.

Zmocněnec je oprávněn při zastupování zmocnitele v rozsahu vyplývajícím z této plné moci dát se zastupovat dalším zástupcem.

Zmocněnec bude právní jednání, k nimž je touto plnou mocí oprávněn, vykonávat prostřednictvím svých statutárních orgánů, jakož i pracovníky, pověřenými k tomu interními předpisy, popřípadě těmi pracovníky, u nichž je to vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé.

V Praze dne 28-04-2017

Hlavní město Praha



Zmocněnec tímto plnou moc přijímá.

V Praze dne 28-04-2017

Pražská vodohospodářská společnost a.s.



Číslo jednací: 18-1
Věc: ...
Datum: ...

...
...
...
...



...
...