

Čj. MULA 35606/2022
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

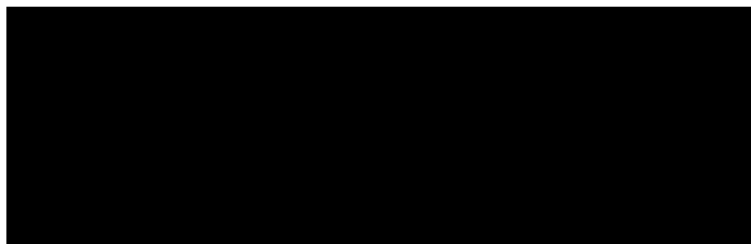
uzavřeli

Město Lanškroun, IČO 002 79 102

se sídlem náměstí J. M. Marků č.p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým

- na straně jedné jako **prodávající**

a



- na straně druhé jako **kupující**

tuto


KUPNÍ SMLOUVU

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

I.

Město Lanškroun je podle prohlášení svého zástupce a na základě příslušného
nabývacího titulu vlastníkem pozemkové parcely č. 7/4 – ostatní plocha o výměře 54 m²
zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální
pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lanškroun a katastrální
území Dolní Třešňovec.

II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou 
pozemkovou parcelu č. 7/4 – ostatní plocha o výměře 54 m² do podílového spoluvlastnictví
takto:

- [REDACTED] jednu ideální polovinu pozemkové parcely č. 7/4 – ostatní plocha o výměře 54 m²
- [REDACTED] jednu ideální polovinu pozemkové parcely č. 7/4 – ostatní plocha o výměře 54 m²

vše v obci Lanškroun a k. ú. Dolní Třešňovec a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou **kupní cenu 10.800 Kč** (slovy: deset tisíc osm set korun českých) a [REDACTED] tuto pozemkovou parcelu od města Lanškroun kupují a nabývají do svého podílového spoluvlastnictví každý ve výši jedné ideální poloviny.

III.

(1) **Kupní cena** bude uhrazena následovně:

a) záloha na kupní cenu pozemku ve výši **1.000** byla uhrazena prodávajícímu před jednáním zastupitelstva města.

b) zbývající část kupní ceny pozemku ve výši **9.800 Kč** byla uhrazena kupujícími před podpisem této kupní smlouvy bankovním převodem na účet města Lanškroun č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 960823.

(2) Mimo kupní cenu pozemku kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy **náklady správního poplatku** za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč**.

IV.

Kupující prohlašují, že věcný stav převáděného pozemku je jim znám. Kupující nepřejímají s převáděným pozemkem žádná omezení v podobě zástavního práva, věcných břemen, předkupního práva ani jiné právní vady věci.

V.

Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovité věci nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

(1) Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích byl záměr města Lanškroun prodat předmětný pozemek zveřejněn od 09.11.2022 do 09.12.2022 pod čj. MULA 31876/2022.

(2) Prodej Předmětného pozemku Městem Lanškroun byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 14.12.2022 usnesením č. 116/ZM/2022.

X.

(1) Kupující berou na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním Kupní smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí prodávající. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

(3) Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží každý po jednom vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

