

Čj.: MULA 7786/2023
Počet listů dokumentu: 3
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1
Spisový znak: 56.18

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Článek I. Smluvní strany

ZHOTOVITEL DÍLA: Ing. Ladislav Šponar
adresa: Chaloupky 97, 624 00 Brno
IČO: 10541101
DIČ: -
telefon: 737 204 042
e-mail: hydra49@seznam.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 96354013/0800

OBJEDNATEL DÍLA: Město Lanškroun
adresa: nám. J.M.Marků 12 Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01
IČO: 002 79 102
DIČ: CZ669003828
zastoupení: Mgr. Radim Vetchý, starosta města
kontaktní osoba dozoru: Ing. Mgr. Marie Heinrichová, vedoucí odboru investic a majetku
telefon: 465 385 111
bank.spojení: KB a.s. Lanškroun, číslo účtu 19-2725611/0100

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek II.

Předmět díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy vypracovat **projektovou dokumentaci stavby „Stavební obnova sklepních prostor zámku čp. 1 v Lanškrouně“** (dále jen „PD“) podle příložené cenové nabídky ze dne 05.02.2023. Zámek čp. 1 je prohlášen za

nemovitou kulturní památku, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 15933/6-3965.

- 2) PD bude řešit:
 - zjištění rozsahu sklepních prostor přístupných ze stávajících vstupů a vyhledání dokumentace v archivech
 - zřízení nového samostatného vstupu z nádvoří zámku
 - návrh vyčištění a sanace stávajících sklepů a jejich propojení
 - provedení vnějších sond pro zjištění rozsahu sklepních prostor pod pravým křídlem zámku
 - dokumentace stavební obnovy, podklad pro vydání závazného stanoviska
 - propočet nákladů.
- 3) PD bude vyhotovena v papírové podobě v 5 pare a digitální.

Článek III.

Termíny plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. II. této smlouvy předat objednateli nejpozději do 15.06.2023.

Článek IV.

Provádění díla

- 1) Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 2) Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným a účinným v České republice a bude obsahovat veškeré části, vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány. Projektová dokumentace bude zpracována podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, přičemž bližší specifikace je stanovena ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.

Cena za dílo

- 1) **Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo činí celkem:**

Konečná cena díla: 85.000,- Kč (slovy: osmdesát pět tisíc korun českých)

Cena je konečná, zhotovitel není plátcem DPH.

- 2) Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě.
- 3) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku na základě jeho faktury.
- 4) Faktura adresována na adresu objednatele bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady.
- 5) Faktury jsou splatné do 2 kalendářních týdnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 6) Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

Článek VI.

Záruky, odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla podle této smlouvy a souvisejících platných a účinných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
- 2) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, tj. věcných, právních i ostatních, ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatel, platnými a účinnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
- 3) Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 1. a 2. tohoto článku této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
- 4) Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a ten odstraní závadu neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.

Článek VII.

Přechod vlastnického práva

- 1) Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

Článek VIII.

Zajištění plnění povinností

- 1) Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla dle čl. II. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení, nedohodnou-li se strany jinak. Právo na náhradu škody zůstává zachováno.
- 2) Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle článku VI. odst. 4 smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek IX.

Předání a převzetí předmětu díla

- 1) Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je sídlo objednatele.
- 2) Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností: objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o tom, že dlužník je v úpadku nebo že mu úpadek hrozí. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 2) Odstoupení od smlouvy pro nepodstatné porušení smluvních povinností: neprovádí-li zhotovitel dílo řádně a kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 dnů.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů dle bodu 1. a 2. tohoto článku budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) V případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v bodě 1. a 2. tohoto článku bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
- 5) Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatelem.
- 2) Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
- 3) Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4) Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
- 5) Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán v souladu s „Pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schváleným usnesením Rady města Lanškroun č. 37/RM/2020 ze dne 27.01.2020.
- 6) Smluvní partner se zavazuje při plnění díla dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
- 7) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

Příloha: cenová nabídka

V Lanškrouně, dne

V dne

.....
objednatel

Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý
starosta

.....
zhotovitel

Ing. Ladislav Šponar