

OSM/000032/2023/ZVB

Smlouva o zřízení věcného břemene

č. 010/2023 (dále jen „Smlouva“)

v souladu s ust. § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

město Chrudim,

se sídlem: Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim,
IČO: 00270 211,
zastoupené Ing. Františkem Pilným, MBA starostou města
Bankovní spojení:
Číslo účtu: 104109545/0300
(dále také jen „Povinný“)

a

EOP Distribuce a.s.

se sídlem: č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem
IČO: 28800621
DIČ: CZ28800621
zastoupení: XXX. XXXXX XXXXXXXXXXXXX – na základě plné moci
zapsaný v OR vedeném rejstříkovým soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2940
(dále také jen „Oprávněný“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné nemovitostí - pozemků označených v katastru nemovitostí jako parc. č. 1780/1, parc. č. 1793/2, parc. č. 1798/42, parc. č. 1798/43, parc. č. 1798/53 a parc. č. 2788/2 v k.ú. Chrudim a obci Chrudim zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na LV č. 10001, (dále jen „dotčené pozemky“).
- 1.2 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení – horkovodu umístěného na dotčených pozemcích (Na Ostrově, Chrudim). Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného realizací této povinnosti.
- 1.3 Dotčené pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje rozvodné tepelné zařízení. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona rozvodné tepelné zařízení na dotčených pozemcích.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 76 odst. 7 energetického zákona specifikovaného v článku III. této smlouvy na dotčených pozemcích ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník dotčených pozemků, zřizuje k dotčeným pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 76 odst. 7

energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.

- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování tepelné sítě jako součásti rozvodného tepelného zařízení na pozemcích parc. č. 1780/1, parc. č. 1793/2, parc. č. 1798/42, parc. č. 1798/43, parc. č. 1798/53 a parc. č. 2788/2 v k.ú. Chrudim a obci Chrudim dohodly na zřízení práv, kterými jsou právo Oprávněného zřídit, provozovat, provádět kontroly, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení na dotčených pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na těchto pozemcích potřebné obslužné zařízení (zařízení pro elektronický přenos dat a chránička HDPE40), jakož i právo provádět na rozvodném tepelném zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
- 3.3. Rozsah (trasa) věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 7278-226/2022 ze dne 30.11.2022. Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka kteréhokoli z dotčených pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele dotčeného pozemku.
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti rozvodného tepelného zařízení a omezení výkonu práva Oprávněného.
- 3.6. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu určitou po dobu životnosti rozvodného tepelného zařízení.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k dotčeným pozemkům dále oprávnění, která mu vyplývají jako provozovateli z § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak:
 - a) vstupovat a vjíždět na cizí nemovitost v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodných zařízení,
 - b) odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodných zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníkem dotčené nemovitosti.
- 4.2. Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby provozovatel ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného. Po skončení prací je povinen uvést dotčené pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků. Případné škody na majetku, které budou způsobeny výkonem oprávnění dle této smlouvy, se oprávněný zavazuje povinnému nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě škody.
- 4.3. Plánovanou opravu případně údržbu rozsáhlejšího charakteru, která bude zahrnovat výkopové a stavební práce nahlásí Oprávněný Povinnému s výjimkou havarijních situací předem v dostatečném předstihu před jejich zahájením. V případě havarijní situace oznámí Povinnému bez zbytečného odkladu, že práce byly zahájeny.
- 4.4. Součástí rozvodného tepelného zařízení je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 4.5. Oprávněný umožní kdykoli v budoucnu přiložení sítí pro potřeby města bez ohledu na ochranná pásma vlastníka nebo správce sítě za předpokladu dodržení ČSN 736005. V případě porušení této povinnosti má povinný právo na náhradu škody, která mu tím vznikla.
- 4.6. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení užívání stavby rozvodného tepelného zařízení, ji bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstraní. Neučiní – li tak do 6ti měsíců od skončení užívání, bude povinný oprávněn stavbu ze svých pozemků odstranit na náklady oprávněného.

Čl. V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.

- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1000,- Kč + DPH v zákonné výši.
- 5.3. Oprávněný zaplatí výše uvedenou částku povinnému na základě daňového dokladu vystaveného Povinným se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení Oprávněnému. Povinný vystaví daňový doklad poté, co obdrží vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního úřadu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí. Oprávněný nenese přiměřené náklady na zachování a opravy služebných nemovitostí.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřízovanému touto Smlouvou k dotčeným pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněný jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2. Oprávněný, jakožto člen skupiny EPIF, vyznává hodnoty, které jsou popsány v politikách „Základní politika, politika udržitelnosti a obchodní principy, Etický kodex, Environmentální politika skupiny EPIF, Nákupní politika skupiny EPIF a Politika provozu skupiny EPIF“, dostupných na <https://www.eop.cz/informace-pro-partnery>. Očekáváme, že naši smluvní partneři budou tuto skutečnost respektovat
- 7.3. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Povinný, jeden Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 8.2. Smlouva je platná okamžikem jejího uzavření. Tato Smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech Smlouvy. Ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této Smlouvy.
- 8.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

- 8.4. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním.
- 8.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 8.6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.8. Zřízení věcného břemene bylo schváleno Radou města dne 06.12.2021 Usnesením R/482/2021.

Přílohy: 1. Geometrický plán č. 7278-226/2022 ze dne 30.11.2022

V Chrudimi dne 17.03.2023

V Opatovicích n. L. dne 28.02.2023

město Chrudim
Ing. František Pilný, MBA
starosta města

EOP Distribuce, a.s.
XXX.XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX