

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

1. **Město Tachov,**
zastoupené starostou panem Mgr. Petrem Vránou
se sídlem v Tachově, Hornická 1695, IČ 00260231, DIČ: CZ00260231
– vlastník služebných nemovitostí

a

2. **ČEZNET s.r.o. ,**
zastoupená Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů a Ing. Antonínem Daňkem, místopředsedou rady jednatelů
se sídlem v Tachově, Vilémovská 1602, IČO 26378191, DIČ: CZ26378191
- investor a oprávněný z věcného břemene (dále jen oprávněný)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřenou podle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

I.

Město Tachov je vlastníkem služebných parcel č. 201/76, 2477/1, 2484/1, 2484/18, 2713/4, 2713/24, 2713/34, 2713/51, 2713/193, 2713/206, 2713/213, 2713/225, 2713/269, 2713/279, 2720/28, 2721/2, 2721/4, 2721/8, 2721/9, 2721/12, 2721/19, 2722/2, 2724/3, 324/1, 324/2, 329, 1420/1, 1422/1, 1422/2, 1422/6, 1423, 1425/7, 1426/1, 1427/4, 1427/5, 1442, 1448, 1450/5, 1513, 1515, 1521/2, 1522, 1543/1, 1543/5, 1597/25, 1609/7, 1617/3, 1741/1, 1741/2, 1741/6, 1741/7, 1741/9, 1741/14, 1741/18, 1742/3, 1742/5, 1744/5, 1744/8, 1744/9, 1744/14, 1746, 1748/2, 1748/7, 1748/9, 2022, 3359/1, 3359/3, 3359/5, 3359/14, 3359/19, 3361/7 a 3361/20 v k.ú. Tachov (dále jen Služebné nemovitosti). Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.

II.

Vlastník Služebných nemovitostí prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke Služebným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Služebných nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

III.

Vlastník Služebných nemovitostí uvedených v odst. I. zřizuje věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě ve smyslu § 1267 Obč. zákoníku ve prospěch Oprávněného.

Věcné břemeno spočívá v právu Oprávněného umístit, provozovat, opravovat a udržovat stavby optické komunikační sítě ČEZNET „Optická síť ČEZNET - MKDS Tachov“ a „Optická síť ČEZNET, Tachov - ulice Pionýrská, Zámecká, Pivovarská“ (dále jen Stavba) na Služebných parcelách.

Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickými plány č. 5265-251/2022 a č. 5266-252/2022.

IV.

Věcné břemeno - služebnost, specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 1 000,-Kč + DPH v platné sazbě.

Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene ve výši 1 210,-Kč je stanovena dohodou a bude uhrazena na základě faktury. Faktura bude vystavena do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury. Návrh na zápis vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí bude podán do 10 dnů ode dne úhrady faktury za splnění podmínky zveřejnění v registru smluv.

V.

Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, dodržovat veškeré platné právní předpisy.

Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Služebných nemovitostech. V takovém případě je povinen je v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit Vlastníkovi Služebných nemovitostí, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí do deseti pracovních dnů od jejich zjištění.

Oprávněný je povinen nahradit Vlastníkovi Služebných nemovitostí veškerou škodu způsobenou v souvislosti se služebností na jeho majetku, a to deseti pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy.

VI.

Smluvní strany shodně prohlašují, že věcné břemeno je spojeno s vlastnictvím nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy, tudíž s těmito nemovitostmi přechází jako právo i povinnost na každého dalšího vlastníka (podílového spoluvlastníka) této nemovitosti.

Věcné břemeno je sjednáno jako právo věcné na dobu neurčitou. Ukončení platnosti je možné pouze na základě písemně uzavřené dohody mezi Vlastníkem Služebných nemovitostí a Oprávněným.

Náklady spojené s ukončením trvání věcného břemene ponese strana, která jej navrhla.

VII.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží jeden stejnopis smlouvy a jeden stejnopis bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský

kraj, Katastrální pracoviště Tachov ke vkladu práva do katastru nemovitostí. Správní poplatek uhradí Oprávněný.

VIII.

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

IX.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.

Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí Vlastník Služebných nemovitostí.

X.

Zřízení věcného břemene – služebnosti schválila rada města dne 27.02.2023 v usn. č. 10/170.

XI.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Součástí této smlouvy jsou geometrické plány č. 5265-251/2022 „Optická síť ČEZNET - MKDS Tachov“ a č. 5266-252/2022 „Optická síť ČEZNET, Tachov - ulice Pionýrská, Zámecká, Pivovarská“ pro vymezení rozsahu věcného břemene – služebnosti.

V Tachově 16.3.2023



vlastník služebných nemovitostí

město Tachov

zastoupené starostou

Mgr. Petrem Vránou



Oprávněný

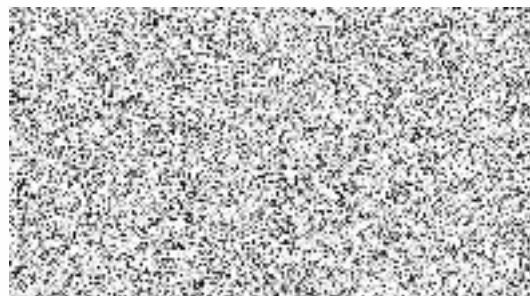
ČEZNET s.r.o.

zastoupená předsedou rady jednatelů

Ing. Michalem Drápalou



Oprávněný
ČEZNET s.r.o.
zastoupená místopředsedou rady jednatelů
Ing. Antonínem Daňkem



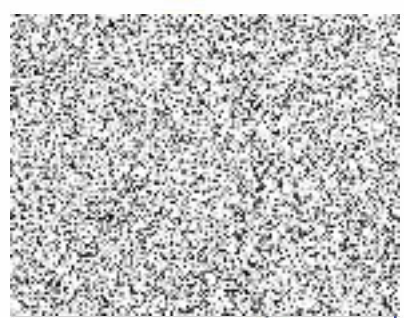
2007.04.18
10:00:00

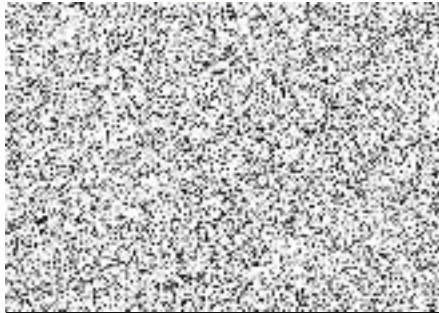
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
201/76												201/76			1				
204/1												204/1			1246				
2477/1												2477/1			1				
2484/1												2484/1			1				
2484/18												2484/18			1				
2713/4												2713/4			1				
2713/24												2713/24			1				
2713/26												2713/26			7492				
2713/34												2713/34			1				
2713/51												2713/51			1				
2713/95												2713/95			2273				
2713/193												2713/193			1				
2713/206												2713/206			1				
2713/213												2713/213			1				
2713/224												2713/224			5525				
2713/225												2713/225			1				
2713/250												2713/250			5525				
2713/269												2713/269			1				
2713/279												2713/279			1				
2720/28												2720/28			1				
2721/2												2721/2			1				
2721/4												2721/4			1				
2721/8												2721/8			1				
2721/9												2721/9			1				
2721/12												2721/12			1				
2721/19												2721/19			1				
2722/2												2722/2			1				
2724/3												2724/3			1				
2725												2725			1246				

Oprávněný : Dle listiny

Druh věcného břemene : Věcné břemeno oprav a údržby

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Václav Stoklasa	Jméno, příjmení: Ing. Václav Stoklasa
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 136/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 136/95
	Dne: 03.11.2022 Číslo: 472/2022	Dne: 11.11.2022 Číslo: 493/22
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Radek Petrášek náměstí Republiky 423 348 02 Bor Číslo plánu: 5265-251/2022 Okres: Tachov Obec: Tachov Kat. území: Tachov Mapový list: Tachov 9-7/41, /43 (DKM) Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Stanislava Jírová KÚ pro Plzeňský kraj KP Tachov PGP-835/2022-410 2022.11.09 12:24:02 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Václav Stoklasa</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Václav Stoklasa</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>136/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>136/95</i>
	Dne: <i>17.10.2022</i> Číslo: <i>448/2022</i>	Dne: <i>03. 11. 2022</i> Číslo: <i>485. 22</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Radek Petrůšek náměstí Republiky 423 348 02 Bor</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Stanislava Jírová KÚ pro Plzeňský kraj KP Tachov PGP-781/2022-410 2022.10.25 07:48:52 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>5266-252/2022</i>		
Okres: <i>Tachov</i>		
Obec: <i>Tachov</i>		
Kat. území: <i>Tachov</i>		
Mapový list: <i>Tachov 9-7/33, 9-8/11 (DKM)</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz seznam souřadnic</i>		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
										dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
324/1										324/1	1			
324/2										324/2	1			
329										329	1			
369/3										369/3	311			
1412/1										1412/1	285			
1420/1										1420/1	1			
1422/1										1422/1	1			
1422/2										1422/2	1			
1422/6										1422/6	1			
1423										1423	1			
1425/7										1425/7	1			
1426/1										1426/1	1			
1427/4										1427/4	1			
1427/5										1427/5	1			
1442										1442	1			
1448										1448	1			
1450/5										1450/5	1			
1513										1513	1			
1515										1515	1			
1521/1										1521/1	285			
1521/2										1521/2	1			
1522										1522	1			
1543/1										1543/1	1			
1543/5										1543/5	1			
1597/25										1597/25	1			
1609/7										1609/7	1			
1617/3										1617/3	1			
1741/1										1741/1	1			
1741/2										1741/2	1			
1741/6										1741/6	1			
1741/7										1741/7	1			
1741/9										1741/9	1			
1741/14										1741/14	1			
1741/18										1741/18	1			
1742/3										1742/3	1			
1742/5										1742/5	1			
1744/5										1744/5	1			
1744/6										1744/6	1477			
1744/8										1744/8	1			
1744/9										1744/9	1			
1744/14										1744/14	1			
1745										1745	1477			
1746										1746	1			
1747/7										1747/7	1477			
1748/2										1748/2	1			
1748/7										1748/7	1			
1748/9										1748/9	1			
2022										2022	1			
3359/1										3359/1	1			
3359/3										3359/3	1			
3359/5										3359/5	1			
3359/14										1420/1	1			
3359/19										1422/1	1			
3361/7										3361/7	1			
3361/20										3361/20	1			

Oprávněný : Dle listiny

Druh věcného břemene : Věcné břemeno oprav a údržby