

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

1. **Město Tachov,**
zastoupené starostou panem Mgr. Petrem Vránou
se sídlem v Tachově, Hornická 1695, IČ 00260231, DIČ: CZ00260231
– vlastník služebných nemovitostí

a
2. **ČEZNET s.r.o. ,**
zastoupená Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů a Ing. Antonínem Daňkem, místopředsedou rady jednatelů
se sídlem v Tachově, Vilémovská 1602, IČO 26378191, DIČ: CZ26378191
- investor a oprávněný z věcného břemene (dále jen oprávněný)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE uzavřenou podle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

I.

Město Tachov je vlastníkem služebných parcel č. 1732/1, 1742/3, 1746, 1747/8, 1748/1, 1748/2, 1748/4, 1748/5, 1748/6, 1748/7, 1748/8, 1748/9, 1755, 1756/1, 1756/6, 1757, 1760, 1769/1, 1769/8, 1769/9, 1769/10, 1769/60, 1769/61, 1769/62, 1769/63, 1769/80, 1769/143, 1769/144, 1769/145, 1769/146, 1769/147, 1769/148, 1769/149, 1769/154, 1945/1, 1945/4, 1945/9, 1945/15, 1945/17, 1945/18, 1958, 2004/1, 2004/2, 2008, 2014, 2015/1, 2015/2, 2022, 2023/1, 2023/6, 2023/10, 2030, 2091, 2170/1, 2352, 2353, 3620/1, 3620/5, 3620/9, 3620/21, 3620/22 a 3620/62 v k.ú. Tachov (dále jen Služebné nemovitosti). Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.

II.

Vlastník Služebných nemovitostí prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke Služebným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Služebných nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

III.

Vlastník Služebných nemovitostí uvedených v odst. I. zřizuje věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě ve smyslu § 1267 Obč. zákoníku ve prospěch Oprávněného.

Věcné břemeno spočívá v právu Oprávněného umístit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu optické komunikační sítě ČEZNET „FTTH TaNET Tachov – sídliště západ“ (dále jen Stavba) na Služebných parcelách.

Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 5274-478/2022.

IV.

Věcné břemeno - služebnost, specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 1 000,-Kč + DPH v platné sazbě.

Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene ve výši 1 210,-Kč je stanovena dohodou a bude uhrazena na základě faktury. Faktura bude vystavena do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury. Návrh na zápis vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí bude podán do 10 dnů ode dne úhrady faktury za splnění podmínky zveřejnění v registru smluv.

V.

Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, dodržovat veškeré platné právní předpisy.

Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Služebných nemovitostech. V takovém případě je povinen je v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit Vlastníkovi Služebných nemovitostí, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí do deseti pracovních dnů od jejich zjištění.

Oprávněný je povinen nahradit Vlastníkovi Služebných nemovitostí veškerou škodu způsobenou v souvislosti se služebností na jeho majetku, a to deseti pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy.

VI.

Smluvní strany shodně prohlašují, že věcné břemeno je spojeno s vlastnictvím nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy, tudíž s těmito nemovitostmi přechází jako právo i povinnost na každého dalšího vlastníka (podílového spoluvlastníka) této nemovitosti.

Věcné břemeno je sjednáno jako právo věcné na dobu neurčitou. Ukončení platnosti je možné pouze na základě písemně uzavřené dohody mezi Vlastníkem Služebných nemovitostí a Oprávněným.

Náklady spojené s ukončením trvání věcného břemene ponese strana, která jej navrhla.

VII.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží jeden stejnopis smlouvy a jeden stejnopis bude předložen Katastrálnímu úřadu pro

Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov ke vkladu práva do katastru nemovitostí. Správní poplatek uhradí Oprávněný.

VIII.

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

IX.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.

Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí Vlastník Služebných nemovitostí.

X.

Zřízení věcného břemene – služebnosti schválila rada města dne 27.02.2023 v usn. č. 10/169.

XI.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Součástí této smlouvy je geometrický plán č. 5274-478/2022 pro vymezení rozsahu věcného břemene – služebnosti.

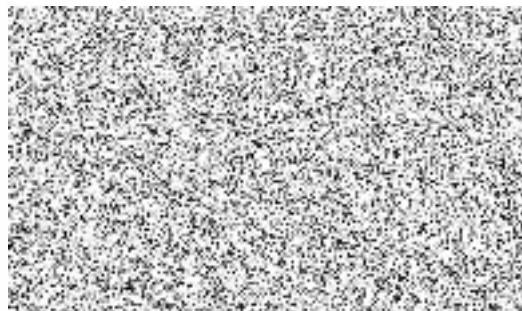
V Tachově 16.3.2023

vlastník služebných nemovitostí
město Tachov
 zastoupené starostou
 Mgr. Petrem Vránou

Oprávněný
ČEZNET s.r.o.
 zastoupená předsedou rady jednatelů
 Ing. Michalem Drápalou



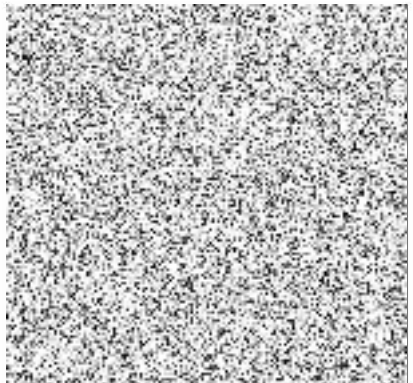
Oprávněný
ČEZNET s.r.o.
zastoupená místopředsedou rady jednatelů
Ing. Antonínem Daňkem



ČEZNET
2004

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení emku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílivější poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha
1732/1												1732/1		1			
1742/3												1742/3		1			
1746												1746		1			
1747/5												1747/5		3150			
1747/8												1747/8		1			
1748/1												1748/1		1			
1748/2												1748/2		1			
1748/4												1748/4		1			
1748/5												1748/5		1			
1748/6												1748/6		1			
1748/7												1748/7		1			
1748/8												1748/8		1			
1748/9												1748/9		1			
1755												1755		1			
1756/1												1756/1		1			
1756/6												1756/6		1			
1757												1757		1			
1760												1760		1			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i>
	Dne: <i>25.10.2022</i> číslo: <i>570/2022</i>	Dne: <i>7. 11. 2022</i> číslo: <i>438/2022</i>
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Iva Bolehovská</i> <i>Hnězdenská 767/2a</i> <i>181 00 Praha 8</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>5274-478/2022</i> Okres: <i>Tachov</i> Obec: <i>Tachov</i> Katastrální území: <i>Tachov</i> Mapový list: <i>Čítkov 0-7/42./44,</i> <i>Tachov 9-7/31./33./34</i>	Stanislava Jírová KÚ pro Plzeňský kraj KP Tachov PGP-808/2022-410 2022.11.01 15:26:22 +01'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití		Způsob využití	dřívejší poz. evidenci	
1769/1										1769/1		1			
1769/8										1769/8		1			
1769/9										1769/9		1			
1769/10										1769/10		1			
1769/60										1769/60		1			
1769/61										1769/61		1			
1769/62										1769/62		1			
1769/63										1769/63		1			
1769/80										1769/80		1			
1769/121										1769/121		5715			
1769/143										1769/143		1			
1769/144										1769/144		1			
1769/145										1769/145		1			
1769/146										1769/146		1			
1769/147										1769/147		1			
1769/148										1769/148		1			
1769/149										1769/149		1			
1769/154										1769/154		1			
1931										1931		7134			
1945/1										1945/1		1			
1945/4										1945/4		1			
1945/8										1945/8		2776			
1945/9										1945/9		1			
1945/15										1945/15		1			
1945/17										1945/17		1			
1945/18										1945/18		1			
1958										1958		1			
2004/1										2004/1		1			
2004/2										2004/2		1			
2008										2008		1			
2014										2014		1			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu	
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití		Způsob využití
												číslo listu vlastnictví	ha	m ²	
2015/1												2015/1	1		
2015/2												2015/2	1		
2022												2022	1		
2023/1												2023/1	1		
2023/6												2023/6	1		
2023/10												2023/10	1		
2030												2030	1		
2091												2091	1		
2170/1												2170/1	1		
2170/15												2170/15	5609		
2192/1												2192/1	7670		
2196												2196	10002		
2352												2352	1		
2353												2353	1		
3620/1												3620/1	1		
3620/5												3620/5	1		
3620/8												3620/8	2027		
3620/9												3620/9	1		
3620/21												3620/21	1		
3620/22												3620/22	1		
3620/55												3620/55	2027		
3620/57												3620/57	2027		
3620/62												3620/62	1		
3620/134												3620/134	7463		
3620/135												3620/135	7413		

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Právo zřízení, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení