

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, byla podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jako „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Objednatel : **Město Bílina**  
IČ: 00266230  
DIČ: CZ 00266230  
Sídlo: Břežánská 50/4, 418 31 Bílina  
ID Datové schránky: q [REDACTED]  
Zastoupené: Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová, starostka města  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

**(dále jen „objednatel“)**

**a**

Obchodní firma nebo společnost/Poskytovatel:

název: **SPOLEČNOST PRO OSTRAHU LÁZNÍ KYSELKA**  
Sídlo / místo podnikání: Ocelářská 1272/21, 190 00 Praha 9  
Zastoupená: Jakubem Šindelářem  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

Výkonný účastník: **BLESK Servis s.r.o.**  
Sídlo: J. Mařánka 1163, 399 01 Milevsko  
Zápis v OR: u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vl. 29320  
IČ/DIČ: 27607429/CZ27607429

Člen společnosti: **JE servis s.r.o.**  
Sídlo: J. Mařánka 1163, 399 01 Milevsko  
Zápis v OR: u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vl. 30196  
IČ/DIČ: 04432851/CZ04432851

Člen společnosti: **HEINCL s.r.o.**  
Sídlo: J. Mařánka 1163, 399 01 Milevsko  
Zápis v OR: u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vl. 28917  
IČ/DIČ: 26744643/CZ26744643

**(dále jen „poskytovatel“)**

uzavřena tato

# Smlouva č. INV/2023/04 o ostraze

(dále jen „smlouva“)

## PREAMBULE

Tato smlouva stanovuje práva a povinnosti smluvních stran a sjednává závazek poskytovatele vykonávat ostrahu movitého i nemovitého majetku objednatele formou fyzického střežení, jakož i zajišťování podpůrných administrativních a technických činností v areálech - Lázně Kyselka, Koupaliště Kyselka, Minigolf a Letní kino na Kyselce v Bílině

## 1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

### 1.1 Předmět plnění

Poskytovatel se tímto zavazuje, v souladu s níže uvedenými podmínkami této smlouvy, vykonávat ostrahu majetku v areálech - Lázně Kyselka, Koupaliště Kyselka, Minigolf a Letní kino na Kyselce v Bílině.

**Areál Lázně Kyselka** (pozemek a budovy pro provádění ostrahy – *vnitřní území lázeňského místa*)

- lázeňský park ..... parcela č. 1951, č. 1961/5, č. 1961/6, č. 1961/8, č. 1961/18, č. 1954,
  - budova č. p. 229 (inhalatorium) ..... parcela č. 1947,
  - budova č. p. 153 (hlavní budova lázní) ... parcela č. 1949,
  - budova č. p. 315 (Zátiší) ..... parcela č. 1952,
  - budova č. p. 160 (Zátiší) ..... parcela č. 1953,
  - lesní kavárna č. p. 131 ..... parcela č. 1948.
- Areál Lázně Kyselka je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

**Areál Koupaliště Kyselka** ..... výpis parcel viz níže

Výpis parcel:

1916/1; 1916/35; 1916/34; 1916/4 – č. p. 406; 1916/2; 1920/1; 1920/2; 1916/5; 1916/6; 1916/3; 1920/3; 1916/36; 1916/37; 1916/28; 1916/38; 1916/27; 1916/26; 1916/25; 1916/24; 1916/23; 1916/22; 1916/21; 1920/22; 1916/19; 1916/18; 1916/17; 1920/11; 1920/10; 1920/9; 1920/8; 1920/7; 1920/6; 1920/5; 1920/4; 1916/7; 1916/8; 1916/9; 1916/10; 1916/11; 1916/12; 1916/13; 1916/14; 1916/15; 1920/16; 1920/15; 1920/13; 1920/12; 1920/17; 1920/18; 1920/19; 1920/20.

Areál Koupaliště Kyselka je oplocený. Součástí areálu Koupaliště Kyselka je autokemp.

Areál Koupaliště Kyselka je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy.

**4.3. Minigolf na Kyselce** ..... výpis parcel viz níže

Výpis parcel:

1961/2; 1961/3; 2844/2; 2844/3; 2844/4; částečně 2842.

Areál Minigolfu je oplocen a specifikován v příloze č. 3 této smlouvy.

#### 4.4. Letní kino na Kyselce.....výpis parcel viz níže

Výpis parcel:

1957/1; 1957/2.

Areál Letního kina na Kyselce je oplocen a specifikován v příloze č. 4 této výzvy.

- 1.2 Objednatel se tímto zavazuje zaplatit poskytovateli za ostrahu majetku v areálech Lázně Kyselka, Koupaliště Kyselka, Minigolf a Letní kino na Kyselce v Bílině cenu sjednanou v této smlouvě.

Smluvní strany si tímto sjednávají, že služba ostrahy v areálech Lázně Kyselka, Koupaliště Kyselka, Minigolf a Letní kino na Kyselce v Bílině zahrnuje:

- zabránění páchání přestupkové a trestné činnosti, zabránění škodám na majetku a zdraví;
  - spolupráci s jednotlivými pracovníky vrátnice a reagování na předané informace a výzvy k zásahu;
  - kontrolu pohybu vozidel na vyhraněných komunikacích a parkovištích;
  - kvalifikovaný zásah v případě ohrožení zdraví, majetku, konfliktních situací, havárií a jiných nenadálých událostí;
  - včasné a kvalifikované zajištění místa spáchání přestupku či trestného činu nebo podezření z jeho spáchání do doby příchodu policie;
  - pravidelnou obchůzkovou službu zaznamenávanou elektronickým pochůzkovým systémem kontrolovaným čipovou kartou;
  - ochranu ubytovaných a zaměstnanců objednatele před nežádoucími osobami;
  - ostraha majetku a osob v době pořádání společenských akcí (plesy, sportovní akce apod., a to v ošacení dle pokynu objednatele (oblek, civilní oblečení podle typu akce);
  - vnější kontrolu areálu Lázní Kyselka a areálu Koupaliště Kyselka, kontrola vstupů, pohybu a chování osob v prostorách a objektech areálu Lázní Kyselka, areálu Koupaliště Kyselka, Minigolfu a Letního kina na Kyselce v Bílině;
  - vedení záznamů o průběhu služby a hlášení (kniha služeb), poskytování informací a zpětné vazby, vedení výkazu výkonu ostrahy (příloha faktury).
- 1.3 Poskytovatel provádí ostrahu v souladu se směrnicí pro výkon fyzické ostrahy (strážní služby), která je samostatnou přílohou č.6 této smlouvy. V případě rozporu mezi obsahem této smlouvy a směrnicí, má tato smlouva přednost. Poskytovatel se zavazuje řídit při provádění ostrahy vnitřními předpisy objednatele, které se vztahují k ostraze majetku a s nimiž byl poskytovatel seznámen před podpisem smlouvy, jakož i samostatnými pokyny objednatele.
- 1.4 Poskytovatel se zavazuje písemně upozornit objednatele na okolnosti, které by mohly mít vliv na řádné plnění závazků poskytovatele podle této smlouvy nebo by mu bránily v plnění těchto závazků, jakož i na nevhodnost pokynů objednatele, pokud je mohl zjistit s vynaložením odborné péče.
- 1.5 Je-li to naléhavě nutné a poskytovatel nemůže včas vyžádat pokyny objednatele, přijme opatření k odstranění překážek, které brání řádnému plnění jeho závazků podle této smlouvy nebo je ztěžují, a bez zbytečného odkladu o nich vyrozumí určeného zástupce objednatele.

## 2. DOBA PLNĚNÍ A POČET PRACOVNÍKŮ OSTRAHY

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31.03.2024**.
- 2.2 Ostraha bude poskytována poskytovatelem v areálu Lázní Kyselka, v areálu Koupaliště Kyselka, Minigolfu a Letního kina na Kyselce v Bílině 24 hodin denně prostřednictvím jednoho pracovníka se psem, v areálu a to formou pochůzek vně i uvnitř objektů areálu Lázní Kyselka, v areálu Koupaliště Kyselka, Minigolfu a Letního kina na Kyselce se jedná pouze o vizuální kontrolu bez vstupu do oploceného areálu.
- 2.3 Přílohou č. 6 této smlouvy je jmenný seznam pracovníků ostrahy – zaměstnanců poskytovatele, jimiž budou smluvní závazky poskytovatele plněny při zahájení výkonu ostrahy. Poskytovatel je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu každou změnu tohoto seznamu. K seznamu budou přiloženy kopie osvědčení o odborné způsobilosti pracovníků ostrahy, trestní bezúhonnost a zdravotní způsobilost doložená konkrétní náplní pracovní činnosti ve vztahu k plnění této smlouvy. V případě změny kteréhokoliv pracovníka uvedeného v daném seznamu provádějícího ostrahu je poskytovatel povinen tuto změnu písemně oznámit objednateli a doložit příslušné dokumenty.

## 3. CENA

- 3.1. Odměna Poskytovatele za 1 hodinu střežení na jednoho pracovníka dle této Smlouvy bez DPH činí **108,98 Kč**, výše DPH činí **22,89 Kč** a odměna za 1 hodinu střežení na jednoho pracovníka vč. DPH činí **131,87 Kč**.
- 3.2. Poskytovatel prohlašuje, že odměny za plnění dle této Smlouvy jsou stanoveny správně a dostatečně. Poskytovatel dále prohlašuje, odměna za 1 hodinu střežení obsahuje veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky, tj. veškeré práce, služby, činnosti a náklady dodavatele nezbytné pro řádné a úplné splnění veřejné zakázky včetně přiměřeného zisku.
- 3.3. Poskytovatel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy přezkoumal a prověřil možnosti a podmínky poskytnutí plnění dle této Smlouvy a potvrzuje, že jej lze za odměny ve stanovené výši a za stanovených podmínek poskytnout tak, aby plnilo Objednatelům požadovaný účel. Poskytovatel tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 3.4. Výše odměn uvedená výše je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu plnění této Smlouvy, vyjma případu změny sazby DPH, a to pouze o částku odpovídající této změně.

## 4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Poskytovateli vzniká nárok na zaplacení ceny řádným provedením ostrahy.
- 4.2 Cena skutečně poskytnutých služeb je splatná měsíčně pozadu vždy **do 30 dnů** ode dne, kdy byla faktura vystavena. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po skončení příslušného kalendářního měsíce. Přílohou faktury bude výkaz výkonu ostrahy.
- 4.3 Faktury jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený ve smlouvě, nebo na účet poskytovatelem dodatečně písemně oznámený

objednateli (nejpozději však v den doručení faktury objednateli). Služby ostrahy při mimořádných akcích budou realizovány na základě dílčích objednávek a fakturovány na adresu dle objednávky objednatele.

- 4.4 Cena se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 4.5 Faktury jako daňové a účetní doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle obchodních zvyklostí a obecně závazných právních předpisů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji poskytovateli vrátit; vrácením pozbývají faktury splatnosti.
- 4.6 Podkladem pro vystavení faktury je výkaz výkonu ostrahy písemně odpuhlaný kontaktními osobami objednatele: p. Charvátovou tel. [REDAKCE] email: [REDAKCE]

Výkaz výkonu ostrahy bude obsahovat počátek a konec výkonu v jednotlivých dnech fakturovaného měsíce, jména a příjmení strážných vykonávajících ostrahu. Bude-li výkaz výkonu ostrahy obsahovat neposkytnutá plnění nebo jiné nesprávné údaje, objednatel souhlas s výkazem výkonu ostrahy odmítne.

- 4.7 Poskytovatel nemá právo na poskytnutí zálohy.
- 4.8 Zveřejní-li správce daně způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že plátce (poskytovatel) v den uskutečnění zdanitelného plnění je nespolehlivý plátce, příjemce zdanitelného plnění (objednatel) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň (DPH) na účet Finančního úřadu místně příslušného pro poskytovatele. Pokud příjemce (objednatel) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň Finančnímu úřadu, příjemce (objednatel) si o tuto úhradu poníží platbu faktury vůči poskytovateli.
- 4.9 Nebude-li správcem daně zveřejněn v den úhrady faktury bankovní účet, na který příjemce zdanitelného plnění má provést úhradu faktury, příjemce zdanitelného plnění (objednatel) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň (DPH) na účet Finančního úřadu místně příslušného pro poskytovatele. Pokud příjemce (objednatel) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň Finančnímu úřadu, příjemce (objednatel) si o tuto úhradu poníží platbu faktury vůči poskytovateli.

## 5. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

### 5.1 Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- a) dle konkrétních možností vytvářet vhodné podmínky pro výkon ostrahy;
- b) před nástupem pracovníků ostrahy k prvnímu výkonu ostrahy provést jejich instruktáž v součinnosti s odpovědnou osobou poskytovatele. Obsahem instruktáže bude zejména seznámení s místními podmínkami pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a požární ochrany v areálu a objektech objednatele, konkrétní informace k provozním podmínkám areálu a způsobu výkonu ostrahy.

### 5.2 Práva objednatele

Objednatel je oprávněn:

- a) požadovat sdělení informací o prováděné ostraze a provádět kontrolu ostrahy. Zjištěné závady budou zapsány do knihy služeb; na základě zápisu je objednatel oprávněn požadovat okamžitý rozbor, stanovení příčin a způsob nápravy;
- b) požadovat na poskytovateli předložení dokladů o bezúhonnosti, potřebné kvalifikaci a zdravotní způsobilosti pracovníků ostrahy, přičemž poskytovatel je povinen takové důkazy bez zbytečného odkladu předložit;
- c) požadovat na poskytovateli předložení dokladů o pravidelném očkování služebních psů. Služebním psem se rozumí pes vhodného plemene s příslušným výcvikem;
- d) kontrolovat dodržování podmínek bodu 5. 3. d);

Nedodržení sjednaných podmínek je porušením smlouvy s právem objednatele odstoupit od smlouvy.

### 5.3 Povinnosti poskytovatele

- a) poskytovatel je povinen provádět ostrahu s náležitou odbornou péčí;
- b) poskytovatel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro něj vyplývají ze smlouvy, pokud z některého ustanovení smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti poskytovatelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy;
- c) poskytovatel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost místa plnění z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména: poskytovatel plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy z oblasti požární ochrany (např. zákon č. 133/1985 o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů);
- d) poskytovatel je povinen vytvořit nezbytné podmínky pro své zaměstnance vykonávající ostrahu v rozsahu minimálně:
  - sezonní stejnokroje reprezentující zaměstnavatele a charakter služby se zřetelným označením názvu poskytovatele služby,
  - mobilní telefon,
  - identifikační průkaz pracovníka ostrahy s označením názvu poskytovatele služby,
  - pochůzkový systém kontrolovaný čipovou kartou.

Objednatel má právo kontrolovat dodržení podmínek tohoto ustanovení. Nedodržení těchto podmínek je porušením smlouvy. Při zjištění porušení bude poskytovatel vyzván k nápravě, v případě nesjednání nápravy do 7 dnů má objednatel právo smlouvu vypovědět.

Náklady na zajištění a vytvoření takových podmínek nese poskytovatel sám.

- e) poskytovatel je povinen zajistit, aby se všichni pracovníci ostrahy před nástupem k prvnímu výkonu ostrahy zúčastnili instruktáže, kterou uskuteční zástupce objednatele v součinnosti s odpovědnou osobou poskytovatele;
- f) zaměstnanci poskytovatele v souvislosti s plněním smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, ochrany zdraví a podobně. Poskytovatel odpovídá za to, že zaměstnanci poskytovatele budou

seznámení a při pobytu a práci v místě plnění budou dodržovat obecně platné předpisy, pokyny orgánů státního dozoru České republiky pro dané oblasti, jakož i předpisy a pokyny objednatele týkající se výše uvedených oblastí;

- g) poskytovatel musí kdykoliv učinit všechna vhodná opatření k zamezení jakýchkoliv protiprávních nebo svévolných akcí svých zaměstnanců nebo takového chování mezi nimi a k zabezpečení klidu a ochrany osob a majetku v místě plnění i jeho okolí;
- h) poskytovatel je povinen na žádost objednatele neprodleně a na své náklady odvolat z místa plnění své zaměstnance, kteří nepostupují v souladu s tímto ustanovením nebo se ukáží jako nekompetentní nebo nevhodní k výkonu ostražky podle této smlouvy. V takovém případě je poskytovatel povinen bez odkladu a na své náklady a riziko nahradit tyto pracovníky novými, aniž by tím byly dotčeny ostatní povinnosti dané poskytovateli smlouvou;
- i) poskytovatel je povinen zaznamenávat průběh ostražky v knize služeb včetně všech mimořádných událostí, ke kterým během ostražky došlo; vždy na požádání objednatele informovat objednatele o výkonu ostražky, včetně předložení knihy služeb a umožnění objednateli pořizovat z ní opisy nebo kopie, nejméně však jedenkrát měsíčně. Kniha průběhu služeb musí být v místě provádění ostražky objednateli kdykoli přístupná;
- j) poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění ostražky, a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele;
- k) poskytovatel je povinen mimořádné události v areálu Lázně Kyselka a v areálu Koupaliště Kyselka a v jejich blízkém okolí bezprostředně hlásit objednateli, případně uvědomit dle okolností též Policii ČR, Městskou policii Bílina, Hasičský záchranný sbor, Lékařskou záchrannou službu. To ho nezbujuje povinnosti učinit nezbytná opatření k zamezení vzniku škody nebo jejímu zmírnění;
- l) poskytovatel je povinen předkládat objednateli návrhy na opatření nutná k řádnému zajištění provádění ostražky;
- m) poskytovatel plně odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci při provádění prací a dalších činností v místě plnění budou dodržovat zákaz donášení a požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek a nebudou docházet do místa plnění pod jejich vlivem;
- n) vzniknou-li objednateli nesplněním některé z povinností poskytovatele náklady nebo finanční nároky vůči poskytovateli, je objednatel oprávněn započíst takové nároky vůči sumě fakturované poskytovatelem za poskytování sjednané služby;
- o) poskytovatel je povinen zabezpečovat výkon svých povinností pracovníky schopnými vypořádat se s osobami agresivními, nepřizpůsobivými, pod vlivem návykových látek, případně dopouštějícími se trestné činnosti;
- p) poskytovatel je povinen předložit objednateli doklady o pravidelném očkování služebních psů;
- q) poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám provozní činností ve smyslu této smlouvy s limitem pojistného plnění ve výši 50.000.000,- Kč. Kopii této smlouvy předloží poskytovatel objednateli před podpisem smlouvy a následně kdykoliv na vyžádání.

#### 5.4 Práva poskytovatele

Je-li to v zájmu objednatele, je poskytovatel oprávněn na náklady objednatele provést

nezbytná a neodkladná opatření, k nimž z objektivních důvodů nemůže získat od objednatele včas předběžný souhlas. O provedení těchto opatření je poskytovatel povinen objednatele neprodleně informovat, např. v případě, kdy poskytovatel musí zabezpečit dostatečnou ochranu objektu a současně hrozí nebezpečí z prodlení – má se na mysli zejména posílení ostrahy na dobu nezbytně nutnou (poškození objektu, vznik mimořádné události apod.).

#### 5.5 Požadavky kladené na osoby vykonávající plnění povinností

Poskytovatel bude zajišťovat ostrahu prostřednictvím pracovníků ostrahy, kteří musí splňovat podmínky:

- bezúhonnosti doloženou výpisem z rejstříku trestů;
- odbornou kvalifikaci doloženou osvědčením o odborné způsobilosti profesní kvalifikace Strážný 68-008-E;
- zdravotní způsobilost doloženou potvrzením lékařem s uvedením konkrétní náplně pracovní činnosti ve vztahu k plnění této smlouvy;
- odbornou praxi nejméně 2 roky v oboru bezpečnostních služeb;
- komunikační schopnosti, asertivní jednání v duchu etického kodexu.

5.6 Poskytovatel se zavazuje, že ostrahu podle této smlouvy bude provádět vlastními zaměstnanci zaměstnávanými k tomu účelu v pracovněprávních vztazích. Poskytovatel nesmí ostrahu vykonávat pomocí třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Porušení těchto povinností se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

5.7. Poskytovatel je povinen zajistit, že všechny osoby, které se budou podílet na plnění této Smlouvy, budou používat veškeré předepsané ochranné pracovní pomůcky a nebudou:

- a. konzumovat alkohol, užívat psychotropní látky bezprostředně před nástupem služby a v jejím průběhu;
- b. provádět neoprávněnou manipulaci se svěřenými klíči od příslušných prostor nebo je vydávat neoprávněným osobám;
- c. spát při výkonu služby;
- d. svévolně opouštět pracoviště;
- e. manipulovat s technologickými zařízeními nesouvisejícími s výkonem jejich povinností;
- f. vykonávat jinou činnost nesouvisející s prováděním ostrahy objektu, která může mít za následek narušení či ohrožení bezpečnosti střeženého objektu, majetku Objednatele a ohrožení zdraví nebo života zaměstnanců Objednatele či třetích osob.

Smluvní strany sjednávají, že každý z výše uvedených bodů ustanovení je pro účely této Smlouvy považován za hrubé porušení povinností.

5.8. Poskytovatel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této Smlouvy, odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Poskytovatel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, jmenovitě, že bude ve vztahu k zaměstnancům zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přes čas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce apod. Poskytovatel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu Objednatele předložit



(či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Totožné musí být zajištěno ze strany příp. poddodavatelů.

- 5.9. Poskytovatel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost zaměstnanců Poskytovatele.
- 5.10. Poskytovatel je povinen zajistit, že bezpečnostní pracovníci Poskytovatele budou ve všech prováděných činnostech aktivně prosazovat pravidla ochrany životního prostředí a pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

## 6. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

6.1 Poskytovatel odpovídá objednateli za veškeré škody vzniklé na majetku objednatele, i na majetku třetích osob v případě vědomého porušení smluvních povinností. Této povinnosti je poskytovatel zproštěn v případě, prokáže-li, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost nebo prokáže-li, že škodu nezavinil nebo tato škoda vznikla jednáním poškozené strany. V případě vzniku škody nemá poškozená strana nárok na náhradu škody v souvislosti s nedostatkem součinnosti, ke které byla poškozená strana povinna.

6.2 Poskytovatel se zavazuje učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení takovéto škody nebo k jejich zmírnění.

## 7. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A PRODLENÍ

7.1 Je-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny nebo její části, je poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s placením po dobu delší 30 dní, je poskytovatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění, pozastavit plnění předmětu této smlouvy, a to až do zaplacení dlužných částek.

7.2 Porušení povinnosti způsobené okolností vylučující odpovědnost za škodu se nepovažuje za prodlení s plněním povinnosti, a to po celou dobu, po kterou taková okolnost trvá. Nastane-li okolnost vylučující odpovědnost, pro kterou nemůže být plněna některá povinnost podle této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost druhé smluvní straně neprodleně oznámit.

7.3 V případě neplnění či chybného provádění ostrahy ze strany poskytovatele je objednatel oprávněn uplatnit vůči poskytovateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč v daném fakturačním období. Ustanovení smlouvy o smluvních pokutách se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody, tzn. objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši způsobené škody.

## 8. UKONČENÍ SMLOUVY

### 8.1 Smluvní vztah lze ukončit:

- a) dohodou smluvních stran;
- b) písemnou výpovědí danou kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní doba je v tomto případě čtyřměsíční. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně;
- c) Odstoupením od smlouvy v případě, že Poskytovatel bude uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání dle čl. 12. 10. ve spojení s čl. 12. 3. této smlouvy a nepřijme nápravná opatření ve lhůtě 10-ti

dní od pravomocného uznání viny o správním deliktu, a o těchto opatřeních, včetně jejich realizace, nebude písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem, která nebude delší než 10 dní. V takovém případě končí platnost této smlouvy doručením písemného odstoupení Poskytovateli, kdy pro vyloučení pochybností zůstávají v platnosti ujednání o smluvních pokutách a povinnosti k náhradě vzniklé škody.

## **9. MLČENLIVOST A OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ**

**9.1** Poskytovatel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s plněním závazků podle této smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy poskytovatel tyto informace, okolnosti či údaje sděluje třetím osobám při plnění závazků z této smlouvy, je-li to nutné či účelné pro řádné splnění povinností poskytovatele z této smlouvy.

**9.2** Závazek dle předchozího ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

**9.3** Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že objednatel, jako obec, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Poskytovatel prohlašuje, že:

- objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu,
- veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.

## **10. DORUČOVÁNÍ A JINÁ KOMUNIKACE**

**10.1** Smluvní strany se dohodly, že účinky doručení druhé smluvní straně nastanou i v případě, že se poštovní zásilka vrátí odesílateli jako nedoručená, a to ke dni, kdy marně uplynula úložní lhůta stanovená pro daný typ zásilky obchodními podmínkami držitele poštovní licence, a pokud se zásilka u držitele poštovní licence neukládá, pak ke dni, kdy se nedoručená zásilka vrátila zpět odesílateli. Dále si smluvní strany dohodly, že za relevantní doručení písemností se považuje její zaslání do datové schránky.

**10.2** Změnu této smlouvy či její ukončení není možné provést prostřednictvím e-mailu. Změnit či ukončit tuto smlouvu je možné pouze na základě písemného jednání doručeno druhé smluvní straně osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence.

**10.3** Kontaktní adresy či čísla platná pro doručování jsou uvedeny u kontaktních osob uvedených v příloze č. 4 této smlouvy. Adresa pro doručování písemností je sídlo nebo místo podnikání smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy.

**10.4** Změní-li kterákoliv ze stran některý z kontaktních údajů, zavazuje se tuto změnu bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně. Změna je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení oznámení.

## **11. KONTAKTNÍ OSOBY**

- 11.1** Aktuální seznam kontaktních osob platný k datu uzavření smlouvy je přílohou č. 7 této smlouvy.
- 11.2** Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že právní jednání učiněné nebo adresované mimo rozsah výše vymezených pravomocí nejsou vůči žádné ze smluvních stran účinné.
- 11.3** Změna v kontaktních osobách uvedených příloze č. 7 této smlouvy je účinná doručením písemného oznámení druhé smluvní straně.

## **12. SOCIÁLNÍ ODPOVĚDNOST**

- 12.1** Objednatel požaduje, aby Poskytovatel prováděl plnění předmětu smlouvy v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 12.2** Poskytovatel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
  - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
  - Úmluva č. 29 o nucené práci
  - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
  - Úmluva č. 138 o minimálním věku
  - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
  - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
  - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
  - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
- 12.3** Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí. Poskytovatel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí, jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ. Poskytovatel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí, budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.
- 12.4** Poskytovatel je odpovědný za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
- 12.5** Poskytovatel musí zajistit rovnost, spravedlivé a důstojné zacházení a spravedlivé oceňování všech svých zaměstnanců. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- 12.6** Pokud se Objednatel dozví, že Poskytovatel nesplňuje výše uvedená nařízení, je Poskytovatel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Poskytovatele.

- 12.7** Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Poskytovatele dle odst. tohoto článku Smlouvy, (a to i přímo u osob podílejících se na plnění zakázky), přičemž Poskytovatel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 12.9** Poskytovatel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 12.3 tohoto článku Smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení Poskytovatele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 12.10** Poskytovatel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Poskytovatel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 12.11** V případě, že Poskytovatel bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 12. 9. tohoto článku Smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Poskytovatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem.
- 12.12** Objednatel je oprávněn požadovat po Poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
- i. **10.000,- Kč** v případě, že Poskytovatel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit Objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho **zahájení dle odst. 12.9. Smlouvy**; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a i jen započatý den prodlení
  - ii. **10.000,- Kč** v případě, že Poskytovatel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, **dle odst. 12.10. Smlouvy**; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a i jen započatý den prodlení.
- 12.13** Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Poskytovatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odst. **12. 9. Smlouvy**.
- 12.14** Poskytovatel se zavazuje v maximální možné míře při poskytování předmětu smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání. Poskytovatel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.
- 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
- 13.1** Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 13.2** Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení poskytovatel služby.

- 13.3 Smlouva, její výklad a otázky v ní neupravené se řídí českým právem zejména občanským zákoníkem.
- 13.4 Jakékoliv změny nebo zrušení této smlouvy mohou být činěny pouze písemně.
- 13.5 Tato smlouva byla odsouhlasena usnesením Rady města Bílina č. 301 ze dne 14. 3. 2023.
- 13.6 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 13.7 Účastníci prohlašují, že při sjednávání této smlouvy jednají svobodně, vážně a určitě a že tyto nesjednávají v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.8 **Přílohy**
- |              |  |
|--------------|--|
| Příloha č.1  | Areál Lázní Kyselka  |
| Příloha č.2  | Koupaliště Kyselka   |
| Příloha č.3  | Minigolf Kyselka   |
| Příloha č.4  | Letního kino na Kyselce  |
| Příloha č.5  | Směrnice pro výkon strážní služby                                      |
| Příloha č.6  | Seznam pracovníků ostrahy  |
| Příloha č.7  | Seznam kontaktních osob  |
| Příloha č.8  | Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění VZ                 |
| Příloha č. 9 | Společenská smlouva společnosti „Společnost pro ostrahu lázní Kyselka“ |

V Bílině, dne 17. 03. 2023

**Město Bílina**

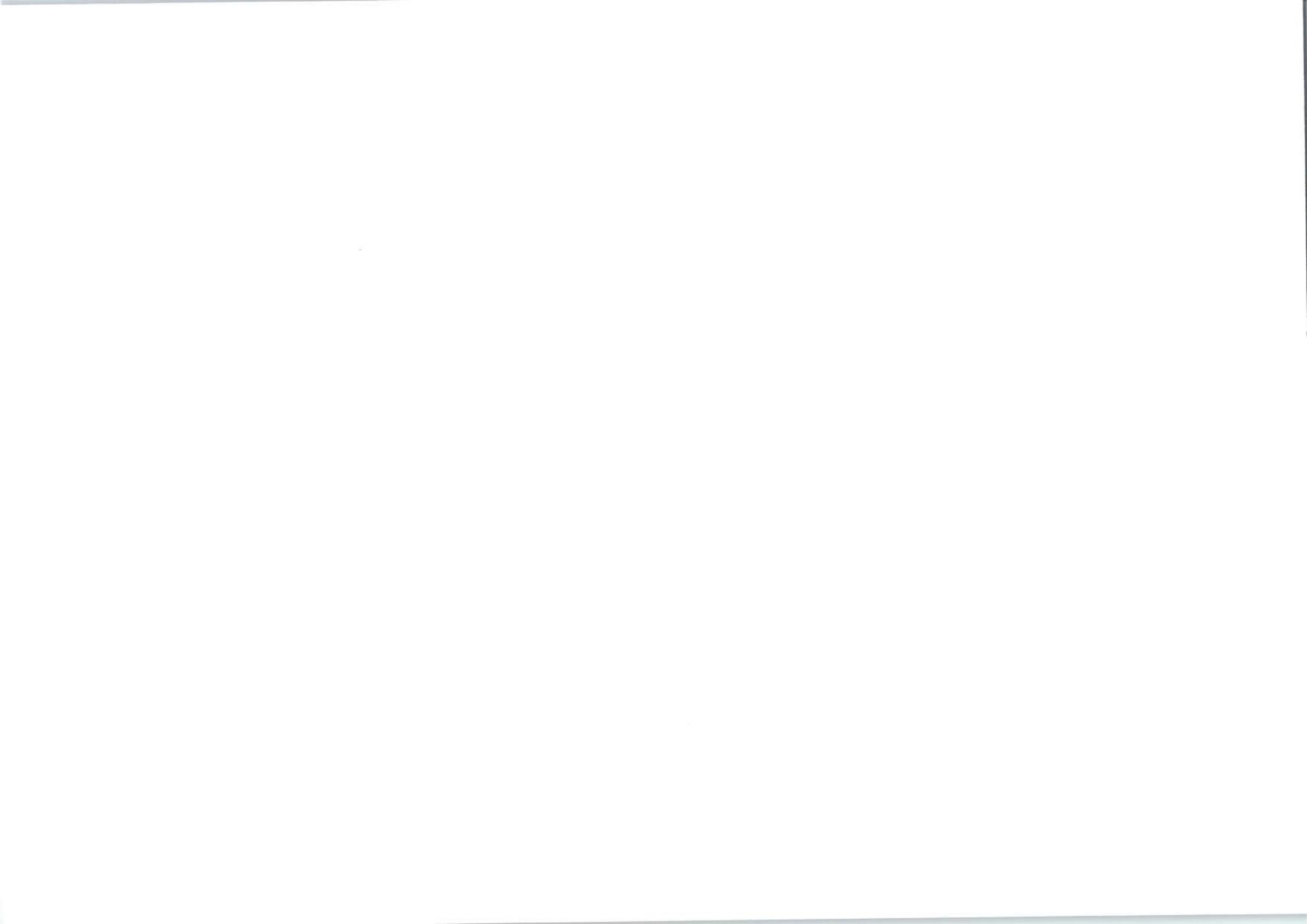
M  
Sc  
Ba

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová  
starostka města

V Praze, dne

**Společnost pro ochranu lázní**

Jakub Šindelář  
statutární orgán výkonného  
společníka



**Čestné prohlášení účastníka  
ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky**

**Název veřejné zakázky:** Ostraha majetku v areálech - Lázně Kyselka, Koupaliště Kyselka, Minigolf a Letní kino na Kyselce v Bílině

**systémové číslo:** P23V00000021

**Účastník:** SPOLEČNOST PRO OSTRAHU LÁZNÍ KYSELKA

**sídlo:** Ocelářská 1272/21, 190 00 Praha 9

**IČ:** .....

**statutární orgán (jméno, funkce):** Jakub Šindelář

**Účastník tímto prohlašuje, že bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:**

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovně-právních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- c) provádění díla v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou a zavazuje se dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
  - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
  - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
  - Úmluva č. 29 o nucené práci
  - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
  - Úmluva č. 138 o minimálním věku
  - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
  - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
  - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
  - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
- d) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnuté k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.
- e) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
  - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;

- tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
- předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
- předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;

Podpis:

Jakub [redacted] al  
Šindelář [redacted]

Datum: 24. 2. 2023

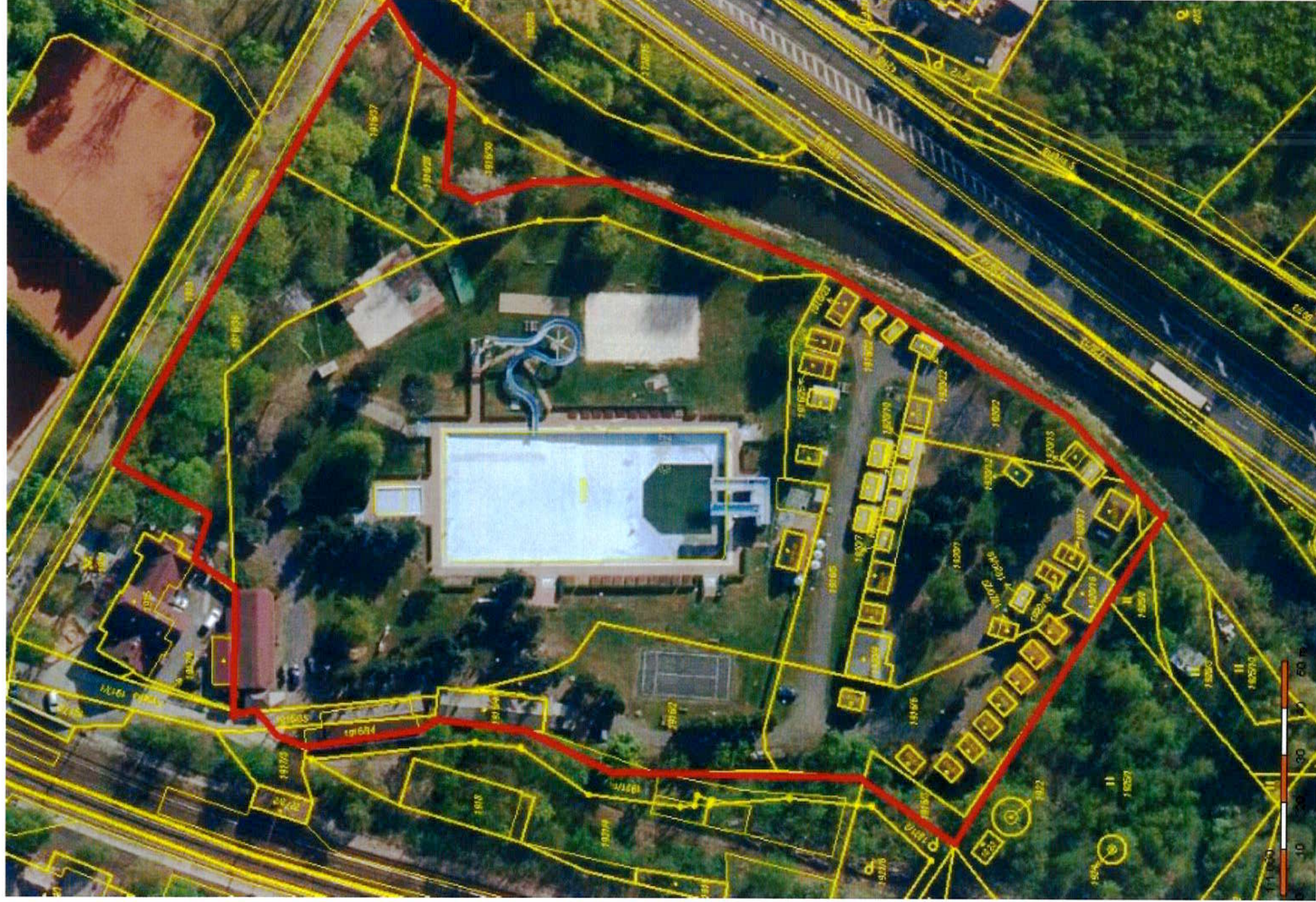


Příloha č. 1 – Areál Kyselka





Příloha č. 2 – Koupaliště Kyselka





Příloha č. 4 – Letní kino na Kyselce





# Směrnice pro výkon strážní služby

## období 04/2023 – 03/2024

### 1. Smluvní strany:

#### **Objednatel:**

Název objednatele: Město Bílina  
Sídlo objednatele: Břežánská 50/4, 418 31 Bílina  
IČ: 00266230

Kontaktní osoba za objednatele: Jana Charvátová

telefon: [REDACTED]

email: [REDACTED]

#### **Poskytovatel:**

Název zadavatele: Společnost pro ostrahu Lázní Kyselka  
(BLESK Servis + JE servis + HEINCL)  
Sídlo zadavatele: Ocelářská 1272/21, 190 00 Praha 9

Kontaktní osoba za poskytovatele: Ondřej Mašlanka

telefon: [REDACTED]

email: [REDACTED]

### 2. Specifikace strážného území a objektů

Fyzická ostraha objektů a ochrana movitého a nemovitého majetku před odcizením, zničením či poškozením, a dalšími činnostmi ohrožujícími vlastnická či užívací práva v areálech: **Lázně Kyselka, Koupaliště Kyselka, Minigolf a Letní kino na Kyselce v Bílině.**

**Areál Lázně Kyselka** (pozemek a budovy pro provádění ostrahy – *vnitřní území lázeňského místa*)

- lázeňský park: parcela č. 1951, č. 1961/5, č. 1961/6, č. 1961/8, č. 1961/18, č. 1954
- budova č. p. 229 (inhalatorium): parcela č. 1947,
- budova č. p. 153 (hlavní budova lázní): parcela č. 1949,
- budova č. p. 315 (Zátiší): parcela č. 1952,
- budova č. p. 160 (Zátiší): parcela č. 1953,
- lesní kavárna č. p. 131: parcela č. 1948.

Areál Lázně Kyselka je specifikován v příloze č. 1 směrnice.

**Areál Koupaliště Kyselka** ..... výpis parcel viz níže

*Výpis parcel:*

1916/1; 1916/35; 1916/34; 1916/4 – č. p. 495; 1916/2; 1920/1; 1920/2; 1916/5; 1916/6; 1916/3; 1920/3; 1916/36; 1916/37; 1916/28; 1916/38; 1916/27; 1916/26; 1916/25; 1916/24; 1916/23; 1916/22; 1916/21; 1920/22; 1916/19; 1916/18; 1916/17; 1920/11; 1920/10; 1920/9; 1920/8; 1920/7; 1920/6; 1920/5; 1920/4; 1916/7; 1916/8; 1916/9; 1916/10; 1916/11; 1916/12; 1916/13; 1916/14; 1916/15; 1920/16; 1920/15; 1920/13; 1920/12; 1920/17; 1920/18; 1920/19; 1920/20.

Areál Koupaliště Kyselka je oplocený. Součástí areálu Koupaliště Kyselka je autokemp.

Areál Koupaliště Kyselka je specifikován v příloze č. 2 směrnice.

**Minigolf na Kyselce**..... výpis parcel viz níže

Výpis parcel:

1961/2; 1961/3; 2844/2; 2844/3; 2844/4; částečně 2842.

Areál Minigolfu je oplocený, specifikován v příloze č. 3 směrnice.

**Letní kino na Kyselce**.....výpis parcel viz níže

Výpis parcel:

1957/1; 1957/2.

Areál Letního kina na Kyselce je oplocený, specifikován v příloze č. 4 směrnice.

### 3. Stanoviště ostrahy

Stanoviště ostrahy je v objektu „Zátiší II“, který si poskytovatel pronajme od objednatele po dobu trvání zakázky. Povinností strážných je zdržovat se výhradně v těchto prostorech mimo čas vykonávání obchůzkové činnosti a dalších povinností souvisejících s výkonem služby. Dále je nařízeno chovat se maximálně úsporně v souvislosti s využití energií k provozu, především v rámci vytápění prostor.

### 4. Organizační zabezpečení ostrahy objektu

Nepřetržitý (24 hodin denně, 7 dní v týdnu včetně svátků) aktivní výkon fyzické ostrahy formou vizuálního sledování a kontroly střežených objektů v rámci opakovaných a nepravidelných obchůzek s přestávkou maximálně 120 minut mezi jednotlivými obchůzkami, včetně použití čipového systému (či jiného obdobného elektronického systému). Každá obchůzka musí zahrnovat označení všech kontrolních bodů kromě případů zjištění mimořádných událostí, zásadní nepřízně počasí či telefonické odvolání strážného z obchůzky objednatelem nebo vedoucím pracovníkem poskytovatele.

Služby budou zpravidla dvanáctihodinové a budou zabezpečeny 1 pracovníkem ostrahy (strážným) se služebním psem.

Ranní směna	12 hodin/den		1 pracovník ostrahy
Noční směna	12 hodin/den		1 pracovník ostrahy

Cyklus střídání pracovníků se provádí dle měsíčního rozpisu.

Strážný nesmí v žádném případě opustit střežený areál před příchodem pracovníka následující směny, převzetím vybavení a předáním informací o případných mimořádných událostech směny.

### 5. Výstroj a výzbroj pracovníků ostrahy

- a) uniforma bezpečnostní agentury pro pracovníky ostrahy
- b) identifikační průkaz ostrahy
- c) svítilna



- d) mobilní telefon, který musí mít strážný neustále u sebe (i během obchůzky areálu)
- e) zařízení kontrolního obchůzkového systému
- f) čipy elektronického kontrolního obchůzkového systému
- g) písemná evidence předání služeb, vykonaných obchůzek, evidence mimořádných událostí nahlášených objednateli („Objektová kniha“)
- h) písemná evidence osob vstupujících do střežených objektů
- i) další písemnosti: *telefonní seznam důležitých čísel, směrnice, výkazy evidence docházky*

## 6. Ohlašovací povinnost, obecné postupy

Strážní služba je povinna v případě požáru, výbuchu, havárie, živelné pohromy, krádeže, podezření na vniknutí do schráněných objektů nebo jiného ohrožení či poškození chráněného majetku tyto skutečnosti **ihned** hlásit:

- Hasičskému záchrannému sboru
- Městské policii
- Policii ČR
- Určené osobě poskytovatele: Ondřej Mašlanka, telefon: + [REDACTED]
- Kontaktní osobě objednatele: **Jana Charvátová, telefon:** [REDACTED]

Při všech činnostech souvisejících s ostrahou postupuje strážný tak, aby chránil životy, zdraví a bezpečnost osob a majetku. O všech událostech, které se váží na průběh služby, je strážný povinen učinit záznam do knihy služeb, kde uvede zejména čas, skutkový děj a přijatá opatření.

## 7. Rozsah strážní služby, povinnosti pracovníka ostrahy

- a) střežit objednatelův majetek a zabránit jeho rozkrádání nebo ničení;
- b) fyzická ostraha areálu s využitím psa;
- c) kontrola a případné zamezení vstupu nepovolaných osob, provádění evidence osob vstupujících a pohybujících se v objektu v okamžiku jejich zajištění;
- d) provádět kontrolu, zda jsou uzavřeny a uzamčeny vstupy i vjezdy do objektu včetně oken objektu, která musí být uzavřena, aby znemožňovala neoprávněný vstup;
- e) kontrola a evidence či zamezení vjezdu a výjezdu vozidel;
- f) provádět kontrolu přilehlých prostor;
- g) zamezit nepovolenému vyvážení a vynášení materiálu;
- h) nepravidelné obchůzky areálu s přestávkou maximálně 120 minut včetně použití čipového systému, či jiného obdobného elektronického systému; každá obchůzka musí zahrnovat označení všech kontrolních bodů kromě případů zjištění mimořádných událostí, zásadní nepřízně počasí či telefonické odvolání strážného z obchůzky objednatelem nebo vedoucím pracovníkem poskytovatele;
- i) neprodleně informovat zástupce objednatele o událostech, k nimž došlo v průběhu výkonu ostrahy, a které mají nebo mohou mít význam pro zajištění ochrany osob a majetku či pro ochranu zájmů objednatele. Ústní (telefonické) sdělení bude dodatečně zpracováno písemnou formou a prokazatelně předáno prostřednictvím oprávněné osoby zástupci objednatele;
- j) kontrola vypnutí světel v objektech;
- k) otevírat a zavírat brány do areálu;
- l) kontrola neporušenosti plotů, bezpečnostních prvků, zámků;

- m) při vzniku mimořádných událostí uvědomit HZS, Městskou policii, Policii ČR či Zdravotnické záchranné služby;
- n) při zjištění trestného činu či přestupku provádět opatření k zadržení pachatele, zajištění svědků, věcí pocházejících z protiprávní činnosti a zajistit místo činu, zejména stopy, zadrženého pachatele předat neprodleně orgánům Policie ČR, vyzoomět svého nadřízeného a určeného zaměstnance objednatele a o mimořádné události sepíše záznam;
- o) plnit úkoly k zajištění požární ochrany objektu;
- p) v případě nutnosti provést první pomoc, přivolat záchranné služby a zajistit příjezdové trasy až ke zraněnému;
- q) dbát na vzorné ustrojení a upravení zevnějšku, nosit jednotnou výstroj a identifikační průkaz ostrahy;
- r) plnit oznamovací povinnost k objednateli;
- s) před ukončením služby uzavřít provozní dokumentaci, předat střídajícímu vzkazy, informace, úkoly a požadavky;
- t) řídit se při výkonu strážní služby v objektu touto směrnicí a obecně platnými právními předpisy;
- u) podrobit se testu na alkohol nebo jinou omamnou nebo psychotropní látku. V případě, že se pracovník odmítne testu podrobit, bude s ním nakládáno jako s osobou, která byla pod vlivem alkoholu nebo jiné omamné nebo psychotropní látky;
- v) zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se týkají činnosti výkonu služby a střežených areálů;
- w) řádně pečovat o stejnokroj a užívat jej ve službě čistý a nepoškozený;

#### **8. Zaměstnancům strážní služby se zakazuje**

- a) před nástupem služby i v jejím průběhu požívat alkohol, omamné a psychotropní látky, a donášet je na pracoviště;
- b) svévolně opouštět místo výkonu služby;
- c) spát ve službě;
- d) měnit systém služby (rozpis směn) bez souhlasu nadřízeného;
- e) odnášet nebo odvážet jakýkoliv majetek objednatele;
- f) jakýmkoliv způsobem poškozovat majetek objednatele;
- g) provádět neoprávněné manipulace se svěřenými klíči od střežených prostor, a nebo je vydávat neoprávněným osobám;
- h) vstupovat bez oprávněného důvodu do prostor střežených objektů;
- i) na stanoviště ostrahy vpouštět nepovolané osoby, včetně rodinných příslušníků,
- j) v době svého volna docházet bez vyzvání nadřízeného na pracoviště,
- k) používat telefon na stanoviště ostrahy k soukromým účelům,
- l) manipulovat s veškerým technickým zařízením objednatele, které mu nebylo svěřeno, a nebyl proškolen k jeho užívání,
- m) vzdálit se z pracoviště bez vědomí nadřízeného a vystřídání

#### **9. Povinnosti vedoucího pracovníka poskytovatele**

Poskytovatel je povinen zajistit, aby všechny osoby provádějící ostrahu znaly telefonické spojení na:

Označení	Tel. kontakt
Tísňové volání SOS	112

Zdravotní záchranná služba	155
Hasičský záchranný sbor	150
Policie ČR	158
Městská policie	156 nebo 417 810 999, 7 [REDACTED] 8

a pro případ, že by tyto osoby čísla neznaly či nebyly způsobilé plnit povinnosti dle této směrnice nepřipustit takové osoby k výkonu strážní služby či nepřipustit takové osoby, které nebyly proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany před zahájením jejich činnosti, a to opakovaně nejméně 1x ročně.

Poskytovatel je povinen provádět kontrolu výkonu fyzické ostrahy nepravidelně, minimálně jednou týdně. Minimálně jedna kontrola každý měsíc musí být provedena v noční době mezi 22:00 hod. a 06:00 hod., a minimálně jedna kontrola musí být v době soboty, neděle nebo svátku. Součástí minimálně jedné kontroly v měsíci musí být orientační zkouška alkoholu v dechu, splňující podmínky stanovené zvláštním právním předpisem. Záznam o provedené kontrole, včetně popisu zjištění, je poskytovatel povinen zaznamenat v písemné evidenci kontroly výkonu fyzické ostrahy, a tu do patnáctého dne následujícího měsíce prokazatelně předat kontaktní osobě objednatele.

Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na potenciální rizika vzniku škod.

## 10. Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- a) předat poskytovateli situační plány s vyznačením hlídaných objektů a areálů poskytovateli;
- b) zajistit řádné osvětlení hlídaných prostor;
- c) dodat seznam důležitých telefonních čísel;
- d) seznámit pracovníky ostrahy s umístěním hlavního uzávěru vody, hlavního elektrického vypínače, uzávěru plynu, uzávěru vody.

Zástupce objednatele (viz kontaktní osoba) je oprávněn kontrolovat kvalitu výkonu strážní služby formou kontrolu výstupů z elektronického kontrolního obchůzkového systému, nebo formou kontrol na místě výkonu strážní služby, a to nepravidelně a bez předchozího ohlášení takové kontroly. Záznam o provedené kontrole, včetně popisu zjištění, je zástupce objednatele povinen prokazatelně předat v písemné podobě zástupci poskytovatele a příslušnému vedoucímu odboru. Kontroly ze strany objednatele jsou uskutečněny minimálně jednou čtvrtletně.



**Příloha č. 6 – seznam pracovníků ostrahy**

Opočenská Anna  
Chládková Zita  
Jaščířková Petra  
Velíšek Jaroslav  
Černý Libor

**Příloha č. 7 – seznam kontaktních osob**

Manažer zakázky: Ondřej Mašlanka, t [REDACTED] CZ

Zástupce manažera: Radoslav Pribišan, tel. [REDACTED] Z

Obchodní zástupce: Jan Krejsa, tel. 7 [REDACTED] CZ

Jednatel společnosti: Jakub Šindelář, tel. 6 [REDACTED] CZ

